

REFERAT Magistraten d. 06-01-2014

Mødedato Mandag d. 06. januar 2014 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 904, Boliger i Sabro - Endelig.....	3
Lukket: Frikøb af tilbagekøbsklausul - Kongsvang Allé 24 og 29.....	6

Punkt 1: Lokalplan 904, Boliger i Sabro - Endelig

13/047311

Bilag

Indstilling

Bilag 1-9: Høringsresultat

Bilag 10: Lokalplan nr. 904

Bilag 11: Tematisering/kommentering

Lokalplan 904, Boliger i Sabro - Endelig

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 6. januar 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 18. december 2013.

Rådmand Bünyamin Simsek og rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Endelig vedtagelse: Boligbebyggelse øst for Sabrovej i Sabro

RESUMÉ

Lokalplanen gælder for et areal på ca. 13,5 ha øst for Sabrovej og nord for Grønvej i Sabro.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og omfatter en kommunal udstykning til parcelhusgrunde, en privat udstykning til tæt-lav og etageboliger samt et lille område med tre eksisterende ejendomme mod Sabrovej. Disse tre ejendomme er medtaget i lokalplanen, for at de overføres til byzone.

Mod øst og nord grænser området op til det åbne land. Området vejbetjenes fra Sabrovej via en rundkørsel ved Ranunkelvej. Området sættes, via en hovedsti, i forbindelse med de eksisterende boligområder syd for Grønvej og dermed stisystemerne i det øvrige lokalsamfund.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen udlagt til et byudviklingsområde til boliger i forlængelse af større eksisterende boligområder med tæt-lav og åben-lav bebyggelse mod vest og syd.

To bemærkninger til et tidligere fremsendt lokalplanforslag til offentlig fremlæggelse gav anledning til udarbejdelse af nærværende reviderede forslag.

I perioden for den fornyede offentlige fremlæggelse – fra 28. august til 23. oktober 2013 – er der indkommet 9 høringssvar.

INDSTILLING

At 1) Det reviderede forslag til Lokalplan nr. 904, vedtages endeligt, og

At 2) De indkomne bemærkninger besvares som anført i bilag 11.

Sagens forløb

02-01-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

06-01-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 6. januar 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 18. december 2013.

Rådmand Bünyamin Simsek og rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 2: Lukket: Frikøb af tilbagekøbsklausul - Kongsvang Allé 24 og 29

13/046341