

REFERAT Magistraten d. 03-12-2018

Mødedato Mandag d. 03. december 2018 kl. 10:00

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Referat fra Magistratens møde 26. november 2018.....	3
Udtræden af Aarhus Byråd.....	4
Forventet regnskab 2018 for Aarhus Kommune.....	5
Diverse regnskabsmæssige forhold med relation til forventet regnskab 2018.....	6
Forslag fra EL om intern arbejdsmiljøkontrol.....	8
Projekteringsbevilling for anlægsprojekt Bering-Beder vejen.....	10
Ny udvalgswarebutik i Skejby.....	11
Lokalplan 1100, Boliger og erhverv på Skovvejen, Aarhus C - Forslag.....	12
Serviceniveau 2019 for pleje, praktisk hjælp mm.....	13
Kontaktpersonordningen for døvblinde - kvalitetsstandard.....	14
Anlægsbevilling til Skovvang, specialboliger for mennesker med demens.....	15
Eventuelt.....	16
Lukket: Aftale med BL's 5. kreds om genhusning og nybyggeri.....	17
Lukket: Kommunal overtagelse af to ejendomme.....	18

Punkt 1: Referat fra Magistratens møde 26. november 2018

Beslutning

Intet.

Sagens forløb

03-12-2018 Magistraten

Intet.

Bilag

Referat fra Magistratens møde den 26. november 2018

Punkt 2: Udtræden af Aarhus Byråd

18/062056

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. december 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 12. december 2018.

Anmodning fra Marc Perera Christensen om udtræden af Aarhus Byråd samt ændringer på udvalgsposter mv.

Resumé

Byrådsmedlem Marc Perera Christensen har anmodet om at udtræde af Aarhus Byråd med virkning fra 1. januar 2019 grundet arbejdsmæssige forhold. Det indstilles, at anmodningen imødekommes. Stedfortræder er Mette Skautrup, der således indtræder i Aarhus Byråd.

I forbindelse med Marc Perera Christensens udtræden af Aarhus Byråd foretages der visse ændringer på udvalgsposter mv. som angivet i beslutningspunkt 2.

Indstilling

1) Anmodningen fra Marc Perera Christensen imødekommes, og Mette Skautrup som følge heraf indtræder i Aarhus Byråd pr. 1. januar 2019.

2) der pr. 1. januar 2019 sker følgende ændringer på udvalgsposter mv.:

Mette Skautrup indtræder i Magistraten i stedet for Marc Perera Christensen.

Mette Skautrup indtræder i Økonomiudvalget i stedet for Marc Perera Christensen.

Mette Skautrup indtræder i Valgbestyrelsen i stedet for Marc Perera Christensen.

Mette Skautrup indtræder i Festugens bestyrelse i stedet for Marc Perera Christensen.

Maria Tønnersen indtræder i bestyrelsen i FGU i stedet for Mette Skautrup.

Sagens forløb

03-12-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. december 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 12. december 2018.

Bilag

Indstilling

Punkt 3: Forventet regnskab 2018 for Aarhus Kommune

18/058858

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. december 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 28. november 2018.

Resumé

Forventet regnskab viser i henhold til afdelingernes indberetninger samlede mindreudgifter til drift på 190 mio. kr. primært som følge af mindreudgifter til overførsler.

I forhold til forudsætningerne i budget 2019-2022 vurderes det, at der vil være et engangstab på 75 mio. kr. vedrørende en forventet efterregulering af beskæftigelsestilskuddet og den aktivitetsbestemte medfinansiering i forhold til det, der allerede er taget højde for i budgettet for 2019 til 2022.

I forventet regnskab skønnes serviceudgifterne at udgøre 13.148 mio. kr. imod et budget på 13.094 mio. kr. svarende til en merudgift på 54 mio. kr. Dette vil alt andet lige svare til et forbrug af opsparing på de decentraliserede områder på ca. 200 mio. kr.

Borgmesterens Afdelings prognose for serviceudgifterne viser dog, at man kan forvente et forbrug der er ca. 200 mio. kr. lavere end skønnet af magistratsafdelingerne. Det er dette tal, der er indberettet til KL.

På anlægsområdet forventes i henhold til afdelingernes indberetninger merudgift i 2018 på netto 1.185 mio. kr. Opgøres de samlede udgifter brutto kan de opgøres til 1.711 mio. kr.

Da Aarhus Kommune råder over en anlægsramme på 1.313 mio. kr. viser det forventede regnskab alt andet lige en overskridelse af anlægsrammen med 385 mio. kr. Borgmesterens Afdelings prognoser på anlægsområdet peger dog på væsentligt lavere udgifter end skønnet af magistratsafdelingerne svarende til en forventning om, at anlægsrammen stort set kan overholdes for 2018. Det er denne forventning, der er indberettet til KL.

Ud over indstillingen om Aarhus Kommunes forventede regnskab for 2018 er udarbejdet en indstilling, som beskriver en række forhold, som det er hensigtsmæssigt at Byrådet tager stilling til i relation til behandlingen af det forventede regnskab.

Indstilling

At 1) Resultatet af det udarbejdede forventede regnskab for 2018 tages til efterretning jf. bilag 1.

At 2) Ansøgte tillægsbevillinger og anlægsbevillinger jf. afsnit 7.2, bilag 2 godkendes.

Sagens forløb

03-12-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. december 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 28. november 2018.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Aarhus Kommune - Forventet regnskab pr. ultimo 2018

Bilag 2: Oversigt over tillægsbevillinger, rammeændringer, saldokorrekationer og anlægsbevillingsændringer

Punkt 4: Diverse regnskabsmæssige forhold med relation til forventet regnskab 2018

18/058859

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. december 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 26. november 2018.

- Figur, som viser status på AA+, fremsendes til byrådsbehandlingen.
- Der laves præciseringer i bilag 10 inden byrådsbehandlingen.

Resumé

I indstillingen "Forventet regnskab 2018 for Aarhus Kommune" er resultatet af det udarbejdede forventede regnskabet for 2018 beskrevet.

I tilknytning til det forventede regnskab er konstateret en række forhold, som det skønnes hensigtsmæssigt eller nødvendigt at byrådet tager stilling til i forlængelse af behandlingen af det forventede regnskab. Disse forhold er nærmere beskrevet i denne indstillings punkt 7.1 til 7.6 og i bilag 1 til bilag 9.

Indstilling

På baggrund af vurderingen af det forventede regnskab for 2018 indstilles:

- At 1) Gennemførte frikøb af tilbagekøbsklausuler samt indarbejdelse af provenuet i Mobilitets- og Vejfonden godkendes, jf. afsnit 7.1.1.
- At 2) Gennemførte grundsalg med tilhørende anlægsbevillinger godkendes, jf. afsnit 7.1.2. og bilag 1.
- At 3) Afrapportering vedr. Aa+ tages til efterretning, jf. afsnit 7.1.3 og bilag 2.
- At 4) Afrapportering vedr. til- og afgang af jorde tages til efterretning, jf. afsnit 7.1.4 og bilag 1.
- At 5) De nye forvaltnings- og sektornavne i Teknik og Miljø godkendes samt de budgetmæssige konsekvenser som følge af organisationsændringen i Teknik og Miljø i 2018 godkendes, jf. afsnit 7.1.5, bilag 3.
- At 6) Overdragelse af arealer fra DSB på i ca. 17.700 m² samt diverse udstyr for i alt ca. 2,56 mio. kr. vedr. Grenåbanens stationer godkendes jf. afsnit 7.1.6, bilag 4.
- At 7) Redegørelsen vedrørende vederlagsfri fysioterapi tages til efterretning, samt at bevillingen hertil øges fra de nuværende 2,75 mio. kr. til 3,4 mio. kr. årligt og permanentgøre den på dette niveau, jf. afsnit 7.2.1 og bilag 5.
- At 8.) Der gives indtægtsbevilling på 1,75 mio. kr. vedr. tilskud fra Lokale- og anlægsfonden til Fjordsgades forenings og -fritidshus, der flyttes 1,75 mio. kr. fra decentrale anlæg under Sport & Fritid til bevillingen vedr. Fjordsgades forenings- og fritidshus og der gives udgiftstillægsbevilling på 3,5 mio. kr. til projektet, jf. afsnit 7.3.1. og bilag 1.
- At 9.1) Der overføres i alt 6,4 mio. kr. fra anlægsreserven til Kultur og Borgerservice, jf. afsnit 7.3.2 og bilag 1.
- At 9.2) 5,3 mio. kr. bruges til at udligne gælden i Filmbyens opsparing jf. ovenstående indstilling, jf. afsnit 7.3.2 og bilag 1.
- At 9.3) 1,1 mio. kr. reserveres til aptering på den ny bygning, afsnit 7.3.2 og bilag 1.
- At 10) Afsat rådighedsbeløb på 10 mio. kr. til koncertplads Eskelunden overflyttes fra Kultur og Borgerservice til Teknik og Miljø, rådighedsbeløbene til Koncertplads Eskelund fremrykkes til 2019 og 2020 som beskrevet og der gives en anlægsbevilling til projektet på 10 mio. kr., jf. afsnit 7.3.3 og bilag 1.
- At 11) Byrådet giver en tillægsbevilling på i alt 1,85 mio. kr. til dækning af momsudgifter vedrørende de beskrevne projekter samt, at tillægsbevillingen finansieres af kassen, jf. afsnit 7.3.4 og bilag 6.
- At 12) De ekstraordinære afskrivninger som følge af oprydningen i SKAT på 22 mio. kr. bliver finansieret på det ikke-decentraliserede område via kommunekassen, jf. afsnit 7.3.5 og bilag 7. Måltallet for finansiel egenkapital justeres i forlængelse heraf.
- At 13) Taksten for morgenpasning i SFO i 4. klasse for 2019 godkendes, jf. afsnit 7.4.1 og bilag 8.
- At 14) Byrådet giver Borgmesterens Afdeling bemyndigelse til at optage lån vedrørende lånerammen for 2018 og 2019 indenfor rammerne af det finansielle administrationsgrundlag, jf. afsnit 7.5.1.
- At 15) Byrådet giver Borgmesterens Afdeling bemyndigelse til frem til ultimo 2019 at give Aarhus Vand A/S en kommunegaranti, jf. afsnit 7.5.2.
- At 16) Der udmøntes i 2018 412 mio. kr. fra anlægsreserven til en anlægsbevilling til tilhørende rådighedsbeløb til Teknik og Miljø til Aarhus Kommunens overtagelse af Amtssygehusgrunden fra Region Midtjylland, jf. afsnit 7.6.1 og bilag 1.
- At 17.1) Afrapporteringen af status samt de bevillingsmæssige konsekvenser for kommunens fem større byudviklingsprojekter tages til efterretning, jf. afsnit 7.6.2, bilag 9.
- At 17.2) Der gives anlægsbevilling til Teknik og Miljø på 0,9 mio. kr. til refusion af ejendomsskat til Aarhus Havn samt en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 11,6 mio. kr. årligt i perioden 2019-2022 til udviklingsomkostninger,

jf. afsnit 7.6.2, bilag 1 og bilag 9.

At 18) Indtægtskravet vedrørende Gudrunsvej 78-82 annulleres , jf. afsnit 7.6.3 og bilag 10.

Sagens forløb

29-11-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

For byudviklingsprojekterne er der i perioden 2018 til 2022 samlet set et bevillingsmæssigt overskud på 29,5 mio. kr., jf. bilag 9. Byudviklingsprojekterne skal hvile i sig selv økonomisk. Projekternes tidshorisont strækker sig typisk ud over budgetperioden, og forudsætningerne for vurderingerne justeres løbende. Over tid kan der derfor være ret betydelige ændringer i de forudsatte nettoindtægter, og især i indtægters og udgifters tidsmæssige placering. Jævnfør beslutning fra forventet regnskab 2015 neutraliseres tidsforskydninger og marginale ændringer i de store byudviklingsprojekters økonomi, ved at måltallet i den finansielle egenkapital korrigeres herfor. Dermed undgås det, at råderummet i budgetlægningen påvirkes, så længe den overordnede forudsætning om, at projektet økonomisk hviler i sig selv, er realistisk.

I forbindelse med håndteringen af ekstraordinære afskrivninger som følge af oprydningen i SKAT Inddrivelse (jf. bilag 7), er der en forskel mellem kommunens afskrivning af krav og den compensation som kommunen modtager på 22,1 mio. kr. Uagtet dette ikke følger kommunens normale styringsprincipper skal Borgmesterens Afdeling anbefale, at der i Aarhus Kommune anvendes en administrativ håndterbar løsning for de ekstraordinære afskrivninger på 22,1 mio. kr. På den baggrund anbefales det, at Byrådet træffer en beslutning om, at de ekstraordinære afskrivninger på 22,1 mio. kr. ikke skal belaste den decentraliserede økonomi. Dermed vil alle afskrivningerne på 22,1 mio. kr. blive finansieret på det ikke-decentraliserede område via kommunekassen. Måltallet for finansiell egenkapital vil blive justeret med de 22,1 mio. kr. Byrådet har tidligere i forbindelse med Budget 2017 besluttet, at lejeindtægtskravet for Gudrunsvej 78-82 skal annulleres, når bygningen er solgt. I indstillingen lægges der op til, at indtægtskravet annulleres nu med virkning fra 2020. Dette er en afvigelse fra de almindelige styringsprincipper, som begrundes med, at det vil smidiggøre det videre arbejde med bygningernes fremtidige anvendelse, som nærmere beskrevet i indstillingen. Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

03-12-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. december 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 26. november 2018.

- Figur, som viser status på AA+, fremsendes til byrådsbehandlingen.
- Der laves præciseringer i bilag 10 inden byrådsbehandlingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigt over tillægsbevillinger, rammeændringer, saldokorrekationer og anlægsbevillinger

Bilag 2: Redegørelse vedr. energirenovering AA

Bilag 3: Redegørelse for 2018-organisationsændring i Teknik og Miljø

Bilag 4: Overdragelse af arealer og udstyr fra DSB

Bilag 5: Status vederlagsfri fysioterapi - status til tillægsbevillingen - talmæssig belysning

Bilag 6: Særlig problemstilling vedr. anlægsprojekter i Sport og Fritid pga. nye momsregler

Bilag 7: Ekstraordinære afskrivninger som følge af KL's af-tale med SKAT

Bilag 8: Takstoversigt 5.50 for Børn og Unge

Bilag 9: Afrapportering vedr. de større byudviklingsprojekter i Aarhus Kommune

Bilag 10: Indtægtskrav for Gudrunsvej 78-82

Punkt 5: Forslag fra EL om intern arbejdsmiljøkontrol

17/056943

Beslutning

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings udtalelse af 26. november 2018, som Magistraten kan henholde sig til.

Keld Hvalsø henholder sig EL's oprindelige forslag.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold.

Aftalen om arbejdsmiljøcertificering lægges på dagsordenen som bilag.

Enhedslisten de rød-grønne i Århus byråd

Maria Sloth, maria.sloth@aarhus.dk

Kære borgmester Jacob Bundsgaard

Du bedes venligst foranledige, at nedenstående forslag bliver behandlet på førstkommende byrådsmøde.

Med venlig hilsen Maria Sloth
Enhedslisten de rød-grønne

Forslag om intern arbejdsmiljøkontrol
Aarhus Kommune opsig sin certificeringsordning af arbejdsmiljøet og anvender de sparede midler til etablering af et internt arbejdsmiljøkontor, som kommunens arbejdsmiljøorganisation kan trække på.

Motivering:

Det undrer os, at man kan have en kronesmiley set på baggrund af det skandaløst dårlige arbejdsmiljø i Teknik & Miljø.

Det ser ud, som om der er grundlag for, at byrådet og borgmester overtager styringen og ansvaret som førhen.

I stedet for at betale et eksternt konsulentfirma kan man bruge kommunens egne arbejdsmiljøfolk til at sikre og kontrollere arbejdsmiljøet.

Sagens forløb

10-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 10. januar 2018 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

26-11-2018 Borgmesterens Afdeling

Konklusion

Enhedslisten de rød-grønne har forslået, at Aarhus kommune opsig certificeringsordningen af arbejdsmiljøet, og anvender de sparede midler til etablering af et internt arbejdsmiljøkontor, som kommunens arbejdsmiljøorganisation kan trække på.

I de nedenstående afsnit beskrives rammer og økonomi omkring Aarhus Kommunes arbejdsmiljøcertificering. Der er heri flere punkter, der taler imod opsigelsen af certificeringsordningen med henblik på at anvende de sparede midler til etablering af et internt arbejdsmiljøkontor. Dette begrundes særligt i, at de beregnede udgifter til opretholdelsen af arbejdsmiljøcertifikatet i den nuværende aftale udgør under 1 mio. kroner årligt. Frigørelse af dette beløb vurderes ikke at kunne finansiere et internt arbejdsmiljøkontor, som ville skulle dække en række forskellige arbejdsmiljøfaglige- og generalistkompetencer samt vejlede på tværs af alle kommunens arbejdspladser.

Dertil kommer, at et internt arbejdsmiljøkontor ikke vil kunne udføre myndighedsopgaven med kontrol af arbejdsmiljøet i Aarhus Kommune. Denne opgave vil i tilfælde af opsigelse af samarbejdet med certificeringsorganet i stedet vil tilfalde Arbejdstilsynet og medføre et forventet ressourcetræk på kommunens afdelinger og institutioner i forbindelse med tilsynsbesøg samt håndtering af Arbejdstilsynets reaktioner og afgørelser.

Endelig bør nævnes de langsigtede effekter af arbejdsmiljøcertificeringen, som understøtter Aarhus Kommunes og de enkelte arbejdspladseres fortløbende fokus på at styrke det systematiske arbejde med forbedringer i arbejdsmiljøet og et højt forebyggelsesniveau, i tæt kobling med arbejdspladsernes øvrige udvikling og løsning af kerneopgaven.

Borgmesterens Afdeling anbefaler derfor, at forslaget afvises.

03-12-2018 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings udtalelse af 26. november 2018, som Magistraten kan henholde sig til.

Keld Hvalsø henholder sig EL's oprindelige forslag.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold.

Aftalen om arbejdsmiljøcertificering lægges på dagsordenen som bilag.

Bilag

Forslag om intern arbejdsmiljøkontrol

Udtalelse Borgmesterens Afdeling

Punkt 6: Projekteringsbevilling for anlægsprojekt Bering-Beder vejen

18/057432

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. december 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 1. november 2018.

Bemyndigelse til opstart af detailprojektering og arealerhvervelser samt til at indgå aftaler med andre infrastrukturforvaltere samt frigivelse af de krævede midler forud for anlægsarbejdet.

Resumé

I efteråret 2016 besluttede Byrådet en nordlig linjeføring for den nye Bering-Bedervej ud af tre mulige alternativer. I efteråret 2017 blev der indgået forlig om at afsætte 470 mio. kr. til realisering af det samlede projekt, hvorefter der arbejdes efter at optimere og tilpasse projektet.

Teknik og Miljø har i forlængelse af ovenstående beslutninger påbegyndt forberedelsen af vejanlægget, herunder de nødvendige forundersøgelser, der skal danne grundlag for projekteringen.

Nærværende indstilling bemyndiger Teknik og Miljø til opstart af detailprojekteringen, arealerhvervelser og til at indgå aftaler med andre infrastrukturforvaltere samt frigivelse af de krævede midler forud for anlægsarbejdet.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) projektering sættes i gang med forudsætning om, at vejen forberedes til senere udvidelse som 2+1 vej indenfor rimelig fremtid, samt at nødvendige forarbejder hertil udføres.

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til at påbegynde ekspropriationsprocessen, herunder åstedsføretning for erhvervelse af nødvendige arealer.

At 3) Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå frivillige aftaler med berørte lodsejere på ekspropriationslignende vilkår, hvormed Byrådet samtidigt erklærer at ville ekspropriere, såfremt en frivillig aftale ikke indgås.

At 4) Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå aftaler omkring jordfordeling.

At 5) Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå aftaler med andre offentlige myndigheder, herunder Banedanmark, Letbanen og Vejdirektoratet, for aftaler om anlægsøkonomi, arealerhvervelse og udførelse af anlæg i tilknytning til vejen, herunder indtægter for udførelsen.

At 6) der godkendes anlægsbevilling på 72 mio. kr. for aktiviteter forud for udbud af anlægsarbejdet og ekspropriationer.

Sagens forløb

29-11-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

03-12-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. december 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 1. november 2018.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: AB-15-235-011 Anlægsbevilling

Punkt 7: Ny udvalgsvarebutik i Skejby

18/060876

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. december 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 21. november 2018.

Tildeling af kvote til en ny stor udvalgsvarebutik i aflastningscenter Skejby i henhold til Kommuneplan 2017.

Resumé

Aarhus Kommune ejer et restareal på ca. 40.500 m² i aflastningscentret i Skejby efter salget i sidste byrådsperiode til Innovator A/S, der etablerer en Elgiganten og to restauranter, jf. bilag 1.

Teknik og Miljø har efterfølgende modtaget flere henvendelser med interesse for at etablere en udvalgsvarebutik på restarealet.

Kommuneplan 2017 er vedtaget på baggrund af den tidligere planlov, og efter det regelsæt skal der tildeles en kvote til en udvalgsvarebutik, hvis arealet ønskes udbudt nu.

Det følger af Kommuneplan 2017, at butiksarealet i aflastningscenteret i Skejby, hvor kommunens grund er beliggende, kan forøges med én udvalgsvarebutik i perioden 2018-2021. Og der er i Kommuneplanen fastlagt mulighed for at byrådet kan tildele en kvote med en butikstørrelse på 8.000 m² i Skejby.

Den 15. juni 2017 trådte den nye planlov i kraft. Borgmesterens Afdeling og Teknik og Miljø har igangsat arbejdet med en detailhandelstemaplan, med henblik på at implementere de nye planlovsbestemmelser med lempede regler for detailhandelen. Detailhandelstemaplanen forventes blandt andet at gøre op med kvotetildelingen.

Detailhandelstemaplanen forventes godkendt i andet halvår 2019.

På baggrund af interessen for arealet, foreslår Teknik og Miljø at udbyde arealet allerede nu. Såfremt der tildeles en kvote til en udvalgsvarebutik på max. 8.000 m², vil der i umiddelbar forlængelse heraf kunne gennemføres et udbud.

Grundlaget for udbuddet omfatter blandt andet helhedsbetragtninger/principper for vejadgang, bygningsomfang, anvendelse, klimatilpasning og parkering. Herved sikres den bedst mulige udvikling af arealet som helhed.

Efter udbuddet skal der udarbejdes en lokalplan, der fastlægger områdets nærmere disponering.

Indstilling

At 1) der tildeles kvote til en udvalgsvarebutik på over 2.000 m² og max. 8.000 m² til ejendommen matr.nr. 7h Skejby, Aarhus Jorder.

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til at udbyde del af matr.nr. 7h Skejby, Aarhus Jorder med mulighed for opførelse af en udvalgsvarebutik.

Sagens forløb

29-11-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

03-12-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. december 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 21. november 2018.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Kort over området

Punkt 8: Lokalplan 1100, Boliger og erhverv på Skovvejen, Aarhus C - Forslag

17/057239

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. december 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 21. november 2018.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Keld Hvalsø tog forbehold.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan 1100, Område til boliger og erhverv på Skovvejen, Aarhus C samt tillæg nr. 44 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 3.115 m² og er afgrænset af Skovvejen mod øst, skrænten til Nordre Kirkegård mod vest, ejendommene Skovvejen 21, 23 og 25 mod nord og Skovvejen 9 mod syd.

Området er privat ejet, og grundejerne har anmodet om udarbejdelse af lokalplanen.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af i alt 28 nye boliger i fire baghuse og et forhus ud mod Skovvejen.

Studestalden, Skovvejen 11, indeholder liberalt erhverv, som bibeholdes.

Formålet med lokalplanen er, at omfang, placering og udformning af ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse og sikrer udkig fra kirkegården, samt at de bevaringsværdige bygninger Skovvejen 11, 19A og 19B bevares. Parkering skal etableres i konstruktion og kælder, og opholdsarealer til boligerne sikres et grønt udtryk.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens målsætninger, men ikke med kommuneplanens konkrete rammer for området. Lokalplanen er derfor ledsaget af tillæg nr. 44 til Kommuneplan 2017, der omhandler to nye rammeområder. Dels et rammeområde, der omfatter lokalplanområdet og ejendommen Skovvejen 15-17, hvor der gives mulighed for opførelse af baghusbebyggelse og erhverv samt en bebyggelsesprocent på 170 % for rammeområdet som helhed. Dels udskilles et nyt rammeområde nord for lokalplanområdet til boligområde med varierede bebyggelsesformer for at fastholde karakteren af de eksisterende rækkehuse mod Skovvejen. Rækkehusbebyggelsens bevaringsværdi fastholdes.

Der har været foretaget en forudgående offentlig høring om ændring af kommuneplanen forud for lokalplanlægningen fra den 22. januar til den 12. februar 2018. Der er indkommet 9 høringssvar. Bebyggelsen er blevet bearbejdet på baggrund af høringen.

Indstilling

At 1) forslag til lokalplan nr. 1100 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til Tillæg nr. 44 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 3) bemærkninger fra den forudgående offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.4.

Sagens forløb

29-11-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

03-12-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. december 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 21. november 2018.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Keld Hvalsø tog forbehold.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1100 med tilhørende tillæg nr. 44 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Debatoplæg fra den forudgående høring

Bilag 3: Bemærkninger fra den forudgående høring

Bilag 4: Forslag til besvarelse af de indkomne bemærkninger fra den forudgående høring

Bilag 5: Brev fra Aarhus Stift 12. april 2018

Punkt 9: Serviceniveau 2019 for pleje, praktisk hjælp mm

18/060856

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. december 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 21. november 2018.

Proces med hensyn til høringssvar drøftet.

Keld Hvalsø tog forbehold.

Resumé

Byrådet skal mindst én gang årligt godkende en kvalitetsstandard – dvs. serviceniveau - for rehabilitering, pleje, praktisk hjælp og madservice (§§ 83 og 83a) samt kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning (§ 86) i serviceloven. Serviceniveauet er beskrevet i pjecen ”Sammen om et bedre liv”. Der er vedlagt en opdateret udgave for 2019.

Serviceniveauet er fastlagt med i budgettet for 2019. I forhold til 2018 er de primære ændringer nogle justeringer i fristerne for levering af specialkost og genoptræning efter indlæggelse på hospitalet, samt fastsættelse af en formel tidsfrist for ansøgninger efter § 83a. Desuden igangsættes et forsøg med ændret tilrettelæggelse af ruteplanerne i hjemmeplejen. Målet er på sigt, at borgerne i højere grad modtager hjælpen fra en kendt hjemmehjælper.

Indstilling

Det indstilles

At 1) Serviceniveauet for 2019 på pleje, praktisk hjælp mm. godkendes

Sagens forløb

29-11-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

03-12-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. december 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 21. november 2018.

Proces med hensyn til høringssvar drøftet.

Keld Hvalsø tog forbehold.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Udkast til ”Sammen om et bedre liv” 2019 (re-layouts senere)

Bilag 2: Ændrings som følge af budgetforlig

Bilag 3: Høringssvar fra Ældreråd, Handicapråd og MSB

Punkt 10: Kontaktpersonordningen for døvblinde - kvalitetsstandard

18/060852

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. december 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 21. november 2018.

Resumé

Sundhed og Omsorg (MSO) overtog i 2014 budget og myndighedsopgaven fra Sociale forhold og Beskæftigelse (MSB) for Servicelovens §98 – Kontaktpersonordningen for døvblinde. Budgettet blev i samme omgang gjort styrbart.

Ved overdragelsen fra MSB var der ikke et fyldestgørende beskrevet serviceniveau (kvalitetsstandard). Som konsekvens heraf er der et meget uensartet serviceniveau.

Sundhed og Omsorg indstiller derfor, at der fastlægges et beskrevet serviceniveau for ordningen, der pt. omfatter 22 borgere og et årligt budget på ca. 4,8 mio. kr.

Serviceniveauet indstilles til at være op til 7 kontaktpersontimer ugentligt for borgere med massivt behov foruden mulighed for 14 dages ferie og en årspulje.

Et mere ensartet serviceniveau vil skulle afholdes indenfor det eksisterende budget og derfor vil en revurdering medføre, at nogle borgere vil få tildelt mindre hjælp, mens andre vil få tildelt mere hjælp ved en revurdering.

Indstilling

Det indstilles

At 1) Kvalitetsstandard for kontaktperson til døvblinde efter Lov om Social Service §98 vedtages

At 2) Alle nuværende bevillinger revurderes

Sagens forløb

29-11-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

03-12-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. december 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 21. november 2018.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Kvalitetsstandard for kontaktperson til døvblinde §98

Bilag 2: Høringssvar med kommentar

Punkt 11: Anlægsbevilling til Skovvang, specialboliger for mennesker med demens

18/061547

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. december 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 15. oktober 2018.

Resumé

Skovvang, specialboliger for mennesker med demens, bygges som erstatning for DemensCentrum på Graham Bells Vej, som er utidssvarende. Skovvang er et tilbud målrettet den stigende gruppe af ældre, som rammes af svær demens. Det omfatter 105 plejeboliger og 20 korttidspladser, samt servicearealer og et dagcenter. Plejeboligerne bygges som almene boliger, mens serviceareal og dagcenter er finansieret af kommunen som kommunalt areal.

Skovvang, specialboliger for mennesker med demens, hed tidligere Demens- og Hjernecentrum. Byrådet har tidligere drøftet indhold og omfang af projektet i forbindelse med boligplanerne i 2009, 2012, 2016 og 2017. Projektet er gradvist blevet tilpasset i forhold til omfang og indhold. Projektets samlede udgift er kr. 286.877.232[1]. Byrådet har tidligere givet anlægsbevillinger på i alt kr. 21.000.000 til projektering af byggeriet og nedrivning af eksisterende bygninger. Byggeriet skal opføres på en grund, hvor der indtil årsskiftet 2017/18 har været kommunalt plejehjem og byrådet har godkendt at den nuværende bygning på grunden rives ned. Der er i 2017 godkendt lokalplan 1056 for området. Der er afholdt licitation den 23. august 2018 efter forudgående prækvalifikation på syv fagentrepriser. Resultatet af licitationen danner grundlag for indstillingen af anskaffelsessummer og anlægsbevillinger. Kommunens nettoudgifter er finansieret af allerede afsatte midler og puljer.

Indstilling

Der indstilles til byrådet, at det besluttes:

- At 1) der godkendes en samlet anskaffelsessum på 194.577.000 kr. incl. moms til opførelse af 105 almene plejeboliger.
- At 2) der godkendes en samlet anskaffelsessum på kr. 28.200.000 excl. moms til opførelse af servicearealer til 105 almene boliger
- At 3) der godkendes en samlet anskaffelsessum på kr. 45.100.000 excl. moms til opførelse af ekstra servicearealer med korttidspladser, dagcenter m.m.
- At 4) byrådet giver tilsagn om støtte til projektet på statens vegne i henhold til almenboligloven.
- At 5) byrådet bemyndiger Sundhed og Omsorg til at godkende skema A og B vedrørende plejeboliger og servicearealer.
- At 6) der optages lån i Kommunekredit på 88 % af den samlede anskaffelsessum vedrørende 105 almene plejeboliger, svarende til 171.228.000 kr.
- At 7) der meddeles en anlægsbevilling på 173.577.000 kr. incl. moms til 105 almene plejeboliger.
- At 8) der godkendes en samlet anlægsbevilling på 77.786.547 kr. excl. moms til 20 kommunale korttidspladser og servicearealer i tilknytning til plejeboligerne, samt et dagcenter.
- At 9) der meddeles en anlægsbevilling på 20.162.952 kr. excl. moms finansieret af KB-midler til velfærdsteknologi
- At 10) der overføres de nødvendige rådighedsbeløb som angivet i bilag 1.
- At 11) der godkendes en anlægsindtægtsbevilling på 4.200.000 kr. excl. moms vedrørende statsligt servicearealtilskud for 105 almene boliger.

Sagens forløb

29-11-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

03-12-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. december 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 15. oktober 2018.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Rådighedsbeløb

Bilag 2: Anlægsbevilling

Bilag 3: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 4: Høringssvar fra Ældrerådet

Punkt 12: Eventuelt

Beslutning

Thomas Medom orienterede om drøftelser om vegansk mad. Sundhedsstyrelsen og Fødevareministeriet anbefaler ikke en ren vegansk kost til børn. Madordninger på skoler drøftet.

Martin Østergaard Christensen blev budt velkommen som ny direktør for Børn og unge.

Sagens forløb

03-12-2018 Magistraten

Thomas Medom orienterede om drøftelser om vegansk mad. Sundhedsstyrelsen og Fødevareministeriet anbefaler ikke en ren vegansk kost til børn. Madordninger på skoler drøftet.

Martin Østergaard Christensen blev budt velkommen som ny direktør for Børn og unge.

Punkt 13: Lukket: Aftale med BL's 5. kreds om genhusning og nybyggeri

Punkt 14: Lukket: Kommunal overtagelse af to ejendomme

18/060035