

REFERAT Teknisk Udvalg d. 07-06-2022

Mødedato Tirsdag d. 07. juni 2022 kl. 13:30

Mødested Udvalgsværelse 398

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Status fra direktøren for Teknik og Miljø.....	4
Nørrebrogade 28, 8000 Aarhus C - etage-boligbebyggelse.....	5
Administrationsgrundlag for udbygningsaftaler.....	7
Planstrategi 2023.....	8
Forespørgsel fra DF om borgmesterens aftaler med bygherrer.....	9
Eventuelt.....	10

Sak 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2022-501348

Beslutninger:

Intet at bemærke.

Vedlegg

Referat fra Teknisk Udvalg 02.06.2022

Punkt 2: Status fra direktøren for Teknik og Miljø

EMN-2022-501348

Beslutninger:

Direktøren orienterede om sager på vej til byrådet.

Punkt 3: Nørrebrogade 28, 8000 Aarhus C - etage-boligbebyggelse

EMN-2022-500239

Beslutninger:

Sagens videre behandling udsat.

Ansøgning om at opføre etageboligbebyggelse i fem og seks etager med 38 mindre boliger.

Resume

Der er søgt om at opføre etageboligbebyggelse i fem og seks etager med 38 boliger. Eksisterende bebyggelse forudsættes nedrevet.

Det vurderes, at projektets placering og omfang er tilpasset, at projektet vil lukke hjørnet på Nørrebrogade og mod Kirkegårdsvej, og at det dermed vil skabe en afslutning på et meget synligt sted. Projektet medfører, at der bliver skabt en mere traditionel karréstruktur med en lukket forhusrække med en sidehusbygning.

Det fraviger kommuneplanrammens bestemmelser om maksimalt etageantal, maksimal husdybde og placering.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet har væsentlig politisk interesse på grund af omfang, beliggenhed og indsigelserne. Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammens anvendelsesbestemmelse og kravet om opholdsareal på mindst 30%.

I indsigelserne peges hovedsageligt på projektets etageantal, højde og tilpasning, samt at det vil medføre skygge- og indbliksgener.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Aarhus Byråd godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de nødvendige tilladelser.

Borgmesterens afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb:

Udvalg: Magistraten

Dato: 25-04-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet d. 25. april 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 6. april 2022.

Henrik Arens kunne ikke tiltræde.

Laura Bryhl deltog ikke i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 11-05-2022

Punktnummer: 12

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 11. maj 2022.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2a: Projektmateriale

Bilag 2b: Revideret projektmateriale

Bilag 3: Skyggediagram

Bilag 4: Indsigelser

Bilag 5: Ansøgers kommentarer til indsigelserne

Bilag 6: Dataarkhelhedsvurdering

Bilag 7: Projektændringer

Sagsforløb Nørrebrogade 28, 8000 Aarhus C - etage-boligbebyggelse

Meningstilkendegivelse Tækker Rådgivende Ingeniører

Høringssvar fra Midtbyens Fællesråd til Nørrebrogade 28 (påført 10.05.2022)

Byrådsdebat

Notat MTM 01.06.2022 (eftersendt 03.06.2022)

Bilag til notat: Nørrebrogade 28 (eftersendt 03.06.2022)

Foretræde Ejerforeningen Kirkegårdsvej 2A-E (påført 07.06.2022)

Foretræde Midtbyens Fællesråd (påført 07.06.2022)

Notat MTM 01.06.2022 (påført 17.06.2022)

Bilag 1 til notat: Tinglyst vejret til naboejendom (påført 17.06.2022)

Punkt 4: Administrationsgrundlag for udbygningsaftaler

EMN-2022-501348

Beslutninger:

Forvaltningen orienterede om kommunens administrationsgrundlag for udbygningsaftaler. Der eftersendes notat fra forvaltningen med svar på udvalgets spørgsmål.

Bilag

Notat MTM 02.06.2022 (eftersendt 03.06.2022)

Notat til Teknisk Udvalg om udbygningaftaler 2020 (eftersendt 03.06.2022)

Punkt 5: Planstrategi 2023

EMN-2022-501348

Beslutninger:

Udsat.

Bilag

Forklæde

Punkt 6: Forespørgsel fra DF om borgmesterens aftaler med bygherrer

EMN-2022-501348

Beslutninger:

Rådmand Steen Stavnsbo deltog ikke i punktets drøftelse.

Forvaltningen oplyste, at der forventes fremsendt indstilling til besvarelse af forslag fra EL om åben byggeprojekt-postliste inden sommerferien.

Udvalget henvises til at fremsende øvrige spørgsmål til forvaltningen eller stille dem som en forespørgsel til rådmanden.

Bilag

Forklæde (eftersendt 03.06.2022)

Forespørgsel til mundtlig besvarelse: Borgmesterens aftaler med bygherrer

Punkt 7: Eventuelt

EMN-2022-501348

Beslutninger:

Der fremsendes svar fra forvaltningen vedrørende trafikafvikling i forbindelse med arrangementer i Eskelunden.

Forvaltningen gav en status i forhold til Babylon Huset i Hasselager.

Forvaltningen gav en kort mundtlig status på opførelse af gangbro mellem Skovvejen og Fiskerivej. Der eftersendes en skriftlig status til udvalget.