

REFERAT Magistraten d. 11-05-2015

Mødedato Mandag d. 11. maj 2015 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Salg af Dalgas Avenue 12 til international skole.....	3
Redegørelse om magtanvendelser 2014, Socialforvaltningen.....	6
Praksisundersøgelse om rehabiliteringsteams.....	8
Etagebyggeri i Valdemarsgade 11.....	10
Udvidelse af fjernvarmeforsyning til Aarhus Ø.....	13

Punkt 1: Salg af Dalgas Avenue 12 til international skole

15/011412

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Ansøgning til Statsforvaltningen om udbudsfrigørelse

Bilag 2: Udbudsfrigørelse fra Statsforvaltningen

Bilag 3: Bevillingsmæssige konsekvenser T-15-000-002

Bilag 4: Anlægsbevillingskemaer

Bilag 5: Information om Dalgas Avenue 12 og salget af ejendommen

Bilag 6: Etablering af kunstgræsbane

Salg af Dalgas Avenue 12 til international skole

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. maj 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings, Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø samt Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 7. maj 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek og Jette Jensen tager forbehold.

Borgmester Jakob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

RESUMÉ

Aarhus Byråd har med vedtagelsen af Aarhus Kommunes erhvervsplan "Erhvervsby i vækst – Danmark i fremdrift" besluttet, at Aarhus skal have større international gennemslagskraft og bedre rammer til at fastholde og tiltrække internationalt orienterede virksomheder, medarbejdere samt forsknings- og uddannelsesaktiviteter. I den sammenhæng er en attraktiv international skole en helt afgørende forudsætning.

En internationale skole i Aarhus er Aarhus Academy for Global Education (herefter AAGE). Med det formål at udvikle en attraktiv og økonomisk bæredygtig international skole i Aarhus i 2017 indstilles et projekt, hvor AAGE køber Dalgas Avenue 12 af Aarhus Kommune, og hvor der samtidig etableres adgang til boldbanefaciliteter på anlægget ved Ingerslev Boulevard. Ejendommen fremgår af Aarhus Kommunes salgsliste, og der er i forbindelse med salget af ejendommen desuden taget hensyn til Dalgas Skolen og Fjordsgadeskoles genhusning, ligesom Sport & Fritids brugere fortsat kan benytte sportsalen om aftener og i weekender.

Salgsaftalen pålægges en klausul om anvendelse, købe- og forkøbsret. Byrådet gøres samtidig opmærksom på, at ejendommen kunne være solgt i fri handel uden anvendelsesmæssige bindinger – eksempelvis til boliger – hvilket kunne have givet et større provenu.

INDSTILLING

At 1) salget af Dalgas Avenue 12 for 34.500.000 kr. til Aarhus Academy for Global Education godkendes.

At 2) der af salgssummen reserveres 2,0 mio. kr. til indretning af Dalgas Skolens nye lokaler på Nørre Boulevard Skole gennem optagelse af en KB-bevilling på Ejendommens område - sektor 2.53.

At 3) der af salgssummen reserveres 5,64 mio. til etablering af kunstgræsbaner på Ingerslev Boulevard – der meddeles bevilling i form af et anlægstilskud til Sport og Fritid sektor 4.72 på dette beløb.

At 4) der i 2015 på sektor 2.53, Ejendomme, meddeles anlægsbevilling: Indtægt på 34,5 mio. kr. og udgift på 0,3 mio. kr. til salgsomkostninger.

At 5) der i 2015 på sektor 2.51, Ejendomme, gives en tillægsbevilling med rammekorrigerende effekt vedrørende afledt drift på 1,2 mio. kr. og 2,0 mio. kr. herefter. Denne finansieres dels ved omregning af nettosalgsindtægten til en driftsbevilling, dels via Borgmesterens Afdelings opsamling af afvigelser på det ikke-decentraliserede område.

At 6) Borgmesterens Afdeling bemyndiges til at udbetale de 12,7 mio. kr., som blev afsat i budgetforliget for

2014, og der meddeles således anlægsbevilling hertil.

Sagens forløb

11-05-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. maj 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings, Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø samt Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 7. maj 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek og Jette Jensen tager forbehold.

Borgmester Jakob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 2: Redegørelse om magtanvendelser 2014, Socialforvaltningen

14/036888

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Redegørelse for magtanvendelse ved Socialforvaltningens tilbud

Bilag 2 Redegørelse for magtanvendelser i 2013 ved Socialforvaltningens tilbud i Aarhus Kommune

Redegørelse om magtanvendelser 2014, Socialforvaltningen

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. maj 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses indstilling af 29. april 2015.

Jette Jensen tager forbehold.

Borgmester Jakob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

RESUMÉ

Byrådet skal følge udviklingen i anvendelsen af magt og andre indgreb i den personlige frihed overfor de borgere, som byrådet er ansvarlig for[1]. På den baggrund har Sociale Forhold og Beskæftigelse udarbejdet en redegørelse over indberettede magtanvendelser i 2014. Redegørelsen viser, at der samlet set er sket et fald:

- i antallet af indberettede magtanvendelser over for anbragte børn og unge
- i antallet af magtanvendelser eller andre indgreb i selvbestemmelsesretten over for voksne, der har tilbud på de foranstaltninger, hvor Aarhus Kommune er driftsherre, samt på de tilbud Aarhus Kommune har driftsoverenskomst med.

Der er således sket et fald fra 310 indberetninger om magtanvendelse i 2013 til 266 i 2014. På nogle tilbud er antallet af magtanvendelser steget, mens de på andre er faldet. Forklaringer herpå og hvordan udviklingen håndteres lokalt gennemgås i den vedlagte redegørelse.

Som noget nyt indgår også en opgørelse over indberettede magtanvendelser overfor Aarhus Kommunes voksne borgere, der er bosat på tilbud uden for Aarhus Kommune. [1] Dette fremgår af Bekendtgørelse nr. 392 af 23. april 2014 § 14 stk. 1.

INDSTILLING

At 1) Byrådet tager redegørelsen over indberettede magtanvendelser for 2014 til efterretning.

Sagens forløb

07-05-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

11-05-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. maj 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses indstilling af 29. april 2015.

Jette Jensen tager forbehold.

Borgmester Jakob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 3: Praksisundersøgelse om rehabiliteringsteams

15/013471

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Ankestyrelsens praksisundersøgelse om kommunernes anvendelse af rehabiliteringsteams

Praksisundersøgelse om rehabiliteringsteams

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. maj 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses indstilling af 23. april 2015.

Borgmester Jakob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Ankestyrelsen har i 2014 undersøgt ti kommuners anvendelse af rehabiliteringsteams. Efter retssikkerhedslovens § 79 a skal praksisundersøgelsen forelægges kommunalbestyrelsen på et møde.

RESUMÉ

I forbindelse med indførelsen af fleksjob- og førtidspensionsreformen pr. 1. januar 2013 skulle alle kommuner oprette rehabiliteringsteams. Rehabiliteringsteamet er tværfagligt og består af kommunale repræsentanter fra beskæftigelsesområdet, socialområdet, sundhedsområdet og en sundhedskoordinator ved Region Midt.

Rehabiliteringsteamet har ingen afgørelseskompetence, men skal vurdere og afgive indstilling i sager om ressourceforløb, fleksjob og førtidspension hvorefter kommunen træffer afgørelse. Ankestyrelsens undersøgelse omfatter ikke sager om bevilling af førtidspension.

I undersøgelsen indgår i alt 139 sager. Undersøgelsen omfatter sager fra 4. kvartal 2013. Afgørelserne er således truffet inden for det første år efter reformens ikrafttræden. Kommunerne har derfor ikke haft principafgørelser at støtte sig til i sagsbehandlingen. Undersøgelsen viser, at kommunerne overordnet set træffer rigtige afgørelser.

Aarhus Kommune deltog i undersøgelsen med 14 sager. I 11 sager var de truffne afgørelser i fuld overensstemmelse med reglerne. En sag blev trukket ud af undersøgelsen, da den ikke var relevant. Ankestyrelsen havde bemærkninger til to af sagerne.

For så vidt angår disse to sager tager Beskæftigelsesforvaltningen til efterretning, at Ankestyrelsen vurderer, at det ikke var tilstrækkeligt dokumenteret, at arbejdsevnen var varigt og væsentligt nedsat.

INDSTILLING

At 1) praksisundersøgelsens resultater tages til efterretning af byrådet.

Sagens forløb

07-05-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

11-05-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. maj 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses indstilling af 23. april 2015.

Borgmester Jakob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 4: Etagebyggeri i Valdemarsgade 11

15/013930

Bilag

Indstilling

Bilag 1 oversigtskort

Bilag 2 tegninger

bilag 3 skyggediagrammer

bilag 4 indsigelser

bilag 5 ansøgers komm.

bilag 6 Dataark Valdemarsgade 11

Etagebyggeri i Valdemarsgade 11

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. maj 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 29. april 2015.

Jette Jensen tager forbehold.

Borgmester Jakob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Tilladelse til at opføre etagebyggeri i 4 og 5 etager plus tagterrasse på ejendommen Valdemarsgade 11, 8000 Aarhus C.

RESUMÉ

Der er søgt om tilladelse til opførelse af etagebyggeri på ejendommen Valdemarsgade 11, 8000 Aarhus C.

Den ene del af byggeriet er i 4 etager uden tagterrasse, og den anden del af byggeriet er i 5 etager plus tagterrasse. Bygningshøjden bliver 17,62 m på den del af bygningen, der er højest. Stueetagen har ekstra højde, idet den fungerer som gennemkørsel for lastbiler ind til varegård og parkeringsanlæg i gårdrummet.

Den nye bebyggelse vil få et samlet etageareal på 1066 m². Der etableres opholdsareal på ca. 29 % af boligetagearealet på altaner og tagterrasse.

Den del af matriklen, hvor byggeriet skal opføres, er i dag ikke bebygget, men fungerer som adgangsvej for biler og lastbiler til og fra varegård og parkeringsanlæg i gårdrummet.

En partshøring har resulteret i en række indsigelser. I indsigelserne peges hovedsagligt på byggeriets højde, indbliksgener og ændrede lysforhold samt det arkitektoniske helhedsindtryk af gadens forløb.

Teknik og Miljø vurderer, at byggeriet svarer til, hvad der er sædvanligt i området, at det ikke giver væsentlige forringelser af lysforhold eller indblik til nabobebyggelse, og at byggeriet arkitektonisk er tilpasset gaden.

Det indstilles, at byggeriet godkendes.

INDSTILLING

At byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser.

Sagens forløb

07-05-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

11-05-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. maj 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 29. april 2015.

Jette Jensen tager forbehold.

Borgmester Jakob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 5: Udvidelse af fjernvarmeforsyning til Aarhus Ø

14/036887

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Projektforslag Aarhus Ø

Bilag 2 Tillæg 4 overdragelsesaftale

Bilag 3A Anlægsbevillinger, AB-12-296-004 og AB-15-296-003 2781856_1_1

Bilag 3B Anlægsbevillinger 06343 og 06344 2823355_1_1

Bilag 4 Tillægsbevilling T-15-200-002 2823284_1_1

Bilag 5 RegionMidtshøringssvar.pdf 2838226_1_1

Bilag 6 DONG Energys høringssvar

Bilag 7 Svar på DONGs høringssvar

Udvidelse af fjernvarmeforsyning til Aarhus Ø

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. maj 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 28. april 2015.

Borgmester Jakob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Anlægsbevilling til udbygning af varmeforsyningen til Aarhus Ø.

RESUMÉ

Byudviklingen i Aarhus Ø og midtbyen har overhalet de oprindelige forventninger, og den etablerede varmeforsyning er i dag utilstrækkelig. Som en midlertidig løsning har AffaldVarme Aarhus placeret oliefyrede varmecentraler på Aarhus Ø. Allerede fra 2016 forventes varmebehovet at overstige denne løsning.

Som en permanent løsning foreslås Aarhus Ø forsynet direkte fra transmissionssystemet. Der etableres en transmissionsledning fra Langelandsgade til en vekslerbygning i Aarhus Ø. Som en del af løsningen etableres en varmepumpe i vekslerbygningen.

Varmepumpeteknologien kan medvirke til at opnå Aarhus Byråds klimamål. Det er en innovativ løsning, og derfor har Energistyrelsen givet dispensation fra kraftvarmekravet.

Projektet er godkendelsespligtigt. Der er udarbejdet et projektforslag i henhold til Varmeforsyningsloven.

Vekslerbygningen placeres på Hjortholmsvej 2A og Kystpromenaden 2 – via en fremrykket kommunal overtagelse af arealet fra Aarhus Havn. Nuværende lejere søges via forhandling stillet, som om der er en ekspropriation. Såfremt der ikke kan opnås en forhandlingsløsning, forelægges dette for byrådet med henblik på godkendelse af åstedsførelse og siden evt. ekspropriation.

Investeringen er allerede indregnet i budgettet via AffaldVarme Aarhus' investeringsplan fra 2015 - 2024, men ville isoleret set inkl. moms påvirke en gennemsnitshusstands varmeregning med 45 kr./år.

INDSTILLING

At 1) Varmeforsyningsprojekt for øget varmeforsyning af Aarhus Ø, marts 2015, godkendes.

At 2) For adkomst og rettighederne til Hjortholmsvej 2A og kystpromenaden 2, 8000 Aarhus C, fremrykkes Aarhus Kommunes overtagelse fra 2020 til 1. juli 2015 af en mindre del (3.091 m²) af grundareal fra Aarhus Havn. At 3) AffaldVarme Aarhus køber arealet af kommunen til samme pris med tillæg af omkostninger.

At 4) De nuværende lejere søges via forhandling stillet, som om der er tale om en ekspropriation.

At 5) I forbindelse med kommunens køb af areal fra Aarhus Havn og salg af areal til AffaldVarme Aarhus gives en udgiftsanlægsbevilling og en tilsvarende indtægtsanlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 6,7 mio. kr. til Teknik og Miljø. De endelige bevillinger og rådighedsbeløb reguleres ud fra størrelsen af det areal der overtages samt betalingstidspunktet.

At 6) Anlægsbevilling på i alt 148 mio. kr. til etablering af transmissionsledning, vekslerbygning og varmepumpe på Aarhus Ø godkendes. Bevillingen er fordelt med 96 mio. kr. til transmissionsanlæg og 52 mio. kr. til varmepumpe.

Sagens forløb

07-05-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

11-05-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. maj 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 28. april 2015.

Borgmester Jakob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.