

REFERAT Sundheds- og Omsorgsudvalget d. 15-03-2023

Mødedato Onsdag d. 15. marts 2023 kl. 14:00

Mødested Lokale 3-11

Indholdsfortegnelse

Fællesmøde med Ældrerådet.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Referat fra seneste møde.....	5
Salg af ældreboliger.....	6
Unge-seksualråd.....	8
Opsamling på udvalgets temadrøftelse om folkehuse.....	9
Duevænget på Skovvang.....	10
Robotstøvsugere.....	11
Sager på vej.....	12
Årshjul for Sundheds- og Omsorgsudvalget.....	13
Eventuelt.....	14

Punkt 1: Fællesmøde med Ældrerådet

EMN-2023-003534

Beslutninger

Udvalget havde temadrøftelse med Ældrerådet om forskellige boformer for ældre samt de vilde problemer. Udvalget foreslog, at der af Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg, Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse afholdes en temadag om boliger, hvor udvalget og interessenter som f.eks. Handicaprådet og Ældrerådet kan deltage.

Bilag

Notat Forskellige boligformer for ældre

Fælles drøftelse om vilde problemer

Notat Vilde problemer (Sundhed ind i alt og Rekruttering og kompetencer)

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

EMN-2023-003534

Beslutninger

Godkendt.

Bilag

Kommenteret dagsorden

Punkt 3: Referat fra seneste møde

EMN-2023-003534

Beslutninger

Taget til efterretning.

Bilag

Referat fra møde i Sundheds- og Omsorgsudvalget 1. marts 2023

Punkt 4: Salg af ældreboliger

EMN-2023-002356

Beslutninger

Anette Poulsen, Hüseyin Arac, Peter Sporleder, Mathilde Hjorth Bressum, Jan Ravn Christensen og Henrik Arens kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Katrine Vinther Nielsen tog forbehold.

Byrådet har tidligere besluttet at sælge 231 ældreboliger. Dette salg er ikke tilstrækkeligt til at bringe området i økonomisk balance som forudsat i budgetforliget for 2022. Det foreslås derfor at sælge yderligere 156 ældreboliger.

Resume

De kommunale omkostninger til tomgangsleje har været stigende. Byrådet har i 2020 besluttet at sælge tre boligafdelinger med ældreboliger, og i april 2022 blev det desuden besluttet at sælge yderligere en afdeling. Det blev derudover besluttet, at byrådet skulle forelægges en analyse af evt. salg af yderligere tre afdelinger med i alt 156 ældreboliger.

Det fremgik af indstillingen fra april 2022, at det vil være nødvendigt at sælge flere ældreboliger for at nedbringe tomgangsomkostningerne i ønsket omfang. Den præmis er ikke ændret i løbet af de sidste ni måneder ligesom en opdatering af befolkningsprognosen er indarbejdet. Det vurderes således nødvendigt at sælge afdelingerne Nord 2 (Skovvangsvej 131-143), Nord 3 (Skovvangsvej 167-171) og Møllevangs Allé, hvis området skal bringes i økonomisk balance.

Efter et eventuelt salg vil beboerne i de solgte lejligheder beholde deres lejemål, som fremefter reguleres efter lejlighedsloven. Når lejere flytter, må der forventes reoveringer af de tomme boliger og huslejestigninger for kommende beboere efter almindelige regler i lejlighedsloven. Efter salget vil kommunen ikke længere kunne visiterer til boligerne.

Beslutningspunkter

At 1) Boligafdelingerne Nord 2 (Skovvangsvej 131-143), Nord 3 (Skovvangsvej 167-171) og Møllevangs Allé 50-64 med i alt 156 ældreboliger sættes til salg. Byrådet forelægges indstilling om godkendelse af salgene efter gennemførelse af udbud.

At 2) Sundhed og Omsorg bemyndiges til at afholde salgsrelaterede omkostninger via det forventede salgsprovenu.

At 3) Sundhed og Omsorg og Borgmesterens Afdeling bemyndiges til at fastsætte salgstidspunktet under hensyntagen til indkvartering af ukrainske flygtninge. Bemyndigelsen gælder også vedr. salg af de 231 ældreboliger, der tidligere er besluttet solgt.

At 4) Det samlede salgsprovenu - efter fradrag fra salgs-omkostninger, tomgangsomkostninger og indbetaling af 20% af restsummen til byudviklingspuljen – prioriteres til udbygning af plejeboliger og andre udbygninger på sundheds- og omsorgsområdet.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 27-02-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. februar 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 13. februar 2023.

Borgmesterens Afdeling undersøger, hvordan der indgås aftaler med mæglere.

Rådmand Nicolaj Bang og Thure Hastrup var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 08-03-2023

Punktnummer: 10

Fremsendes til Sundheds- og Omsorgsudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 8. marts 2023.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Analyse vedr. salg af 3 boligafdelinger

Bilag 2: Oversigt over tomme boliger og indkvartering af ukrainske flygtninge pr. 5. december 2022

Bilag 4: Kort med oversigt over ældreboliger i Aarhus Kommune.

Bilag 5: Uddrag fra boligpolitik 2019-2029

Bilag 6: Høringssvar fra Ældrerådet, Handicaprådet og Sociale Forhold og Beskæftigelse

Byrådsdebat 08.03.2023

Udvalgserklæring

Notat MSO 10.03.2023

Bilag til notat

Notat MSB 10.03.2023 (påført 13.03.2023)

Punkt 5: Unge-seksualråd

EMN-2023-003534

Beslutninger

Mathilde Hjort Bressum holdt oplæg for udvalget. Udvalget roste konceptet (vedlagt som bilag) og foreslog bredere repræsentation, bl.a. af Børne- og ungebyrådet. Med udvalgets bemærkninger arbejdes der nu videre med konceptet.

Bilag

Ungeseksualråd

Punkt 6: Opsamling på udvalgets temadrøftelse om folkehuse

EMN-2023-003534

Beslutninger

Udsat til næste møde.

Bilag

Opsamling på udvalgets temadrøftelse om folkehuse

Referat Baggrundsgruppe for Folkehuse 8. februar 2023

Punkt 7: Duevænget på Skovvang

EMN-2023-003534

Beslutninger

Udvalget blev orienteret.

Bilag

Plan for åbning af Duevænget og flytning af korttidspladser fra Hørgården

Punkt 8: Robotstøvsugere

EMN-2023-003534

Beslutninger

Udvalget blev orienteret.

Bilag

Notat, 13.03.2023, MSO (påført 13.03.2023)

Punkt 9: Sager på vej

EMN-2023-003534

Beslutninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

Sager på vej til Byrådet og Magistraten 2023 - Sundhed og Omsorg

Punkt 10: Årshjul for Sundheds- og Omsorgsudvalget

EMN-2023-003534

Beslutninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

Årshjul 2023 for Sundheds- og Omsorgsudvalget

Punkt 11: Eventuelt

EMN-2023-003534

Beslutninger

Faldkald: Udvalget blev orienteret om analyse, som behandles på næste møde.

Bilag

Malling Plejehjem