

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 02-09-2013

**Mødedato** Mandag d. 02. september 2013 kl. 16:00

**Mødested** Udvalgslokale 390

## Indholdsfortegnelse

Byggesager på vej.....	3
Orientering om "Frederiksbjerg-processen" .....	4
Lokalplan 950. Nedrivning Komponentværkstedet endelig.....	5
Kvoteplan for 2013.....	7
Aarhus Ø, drift og vedligeholdelse.....	9
Sager på vej.....	11
Eventuelt.....	12

## **Punkt 1: Byggesager på vej**

### **Beslutning**

Udvalget blev orienteret om butik i Jægergårdsgade/Montanagade.

## **Punkt 2: Orientering om "Frederiksbjerg-processen"**

### **Beslutning**

Udvalget blev orienteret.

## **Punkt 3: Lokalplan 950. Nedrivning Komponentværkstedet endelig**

13/018119

### **Beslutning**

Ango Winther, Steen B. Andersen og Niels Brammer kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens beslutning med bemærkning om, at man ønsker høringssvarene fra den forudgående offentlige høring om den kommende byggeretsgivende lokalplan tilsendt løbende.

Jan Ravn Christensen, Jette Jensen og Henrik Vestergaard anbefaler med henblik på at sikre, at borgerne bliver hørt samt for at sikre mulighed for dialog mellem bygherren, Bevaringsudvalget og kommunen om bevaring af elementer fra den eksisterende bebyggelse, at lade sagens behandling afvente, at den byggeretsgivende lokalplan har været i forudgående offentlig høring.

Niels Christian Selchau-Mark tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Et enigt udvalg bemærker, at man henstiller til forvaltningen, at der som udgangspunkt ikke fremsendes særskilte nedrivningslokalplaner.

### **Resumé**

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 950 – Nedrivning af Komponentværkstedet, Spanien 20.

Komponentværkstedet er tidligere solgt af DSB Ejendomsudvikling A/S til KPV Århus A/S, og 1. december 2012 ophørte DSB's aktiviteter på ejendommen Spanien 20.

Ønsket om en nedrivningslokalplan skyldes ejerens ønske om at foretage nedrivning, mens indholdet til en byggeretsgivende lokalplan afklares.

Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i perioden fra den 20. marts til den 15. maj 2013. Der er modtaget 6 indsigelser/bemærkninger til planforslaget fra et privat firma, 4 privatpersoner og Udvalget for Bygnings- og Miljøbevaring. Indsigelserne/bemærkningerne er vedlagt indstillingen som bilag 1-6, mærket 1-6.

Emnerne er:

Planprocedure

Bevaring

Kulturhistorie

Nybyggeri

Trafik

Miljøforhold ved nedrivning

Cykelskur ved Jægergårdsgade.

## **Indstilling**

At 1) forslag til Lokalplan nr. 950 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.3, og

At 2) modtagne bemærkninger/indsigelser besvares som angivet i indstillingens bilag 7.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1-6 Modtagne bemærkninger

Bilag 7 Forslag besvarelse indsigelser

Bilag 8 Projektbeskrivelse for nybyggeri

Bilag 9 Redegørelse for nedrivning

Bilag 10 Lokalplanforslag 950

Bemærkninger fra Bricks A/S

Båndreferat

Udvalgserklæring

Notat 15.08.13 fra MTM

Notat 27.08.13 fra MTM

## **Punkt 4: Kvoteplan for 2013**

13/017450

### **Beslutning**

Ango Winther, Steen B. Andersen, Niels Brammer, Jan Ravn Christensen, Jette Jensen og Henrik Vestergaard kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens beslutning.

Niels Christian Selchau-Mark tog forbehold, da han finder det problematisk, at kvoten fordeles uden udbud til Boligselskabernes Landsforening 5. kreds.

### **Resumé**

Teknik og Miljø fremsender én gang årligt til Aarhus Byråd en kvoteplan for nybyggeri af almene ungdoms- og familieboliger.

Det planlagte byggeri af almene ungdoms- og familieboliger udmøntes i en 4-årig kvoteplanlægning svarende til kommunens budgetperiode.

Nybyggeriet opføres inden for en samlet økonomisk ramme fastlagt af byrådet. Det antal boliger, der forventes opført inden for denne ramme, baserer sig på et skøn over boligernes størrelse og anskaffelsestotal. Inden for det nuværende budget udgør det planlagte nybyggeri i kvoteplanen for årene 2013 til 2016 i alt 986 ungdomsboligenheder og 210 familieboliger.

For at imødegå manglen på ungdomsboliger foreslås endvidere en fremrykning af nybyggeriet af ungdomsboliger, således at kvoten for ungdomsboliger forøges med 375 ungdomsboligenheder pr. år i perioden 2014 til 2016, i alt en forøgelse på 1.125 ungdomsboligenheder.

Da den kommunale medfinansiering af alment nybyggeri er nedsat til og med udgangen af 2016, medfører fremrykningen en samlet besparelse på ca. 34 mio. kr. i kommunal indskudskapital. Det foreslås, at denne besparelse anvendes til en ekstraordinær forhøjelse af kvoten for ungdomsboliger med 350 ungdomsboligenheder i 2016.

Kvoteplanen indeholder endvidere en orientering om ungdomsboligsituationen i Aarhus.

### **Indstilling**

At 1) byrådet godkender den årlige kvoteplan for nybyggeri af almene ungdoms- og familieboliger for 2013 til 2016,

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til at fremrykke byggeprojekter på kvoteplanen, såfremt der er behov herfor,

At 3) Teknik og Miljø bemyndiges til at indsætte nye projekter i kvoteplanen inden for kvoteplanens boligantal og inden for den samlede budgetramme for 2013 til 2016,

At 4) byrådet godkender en fremrykning af nybyggeriet af ungdomsboliger, således at kvoten for ungdomsboliger forøges med 375 ungdomsboligenheder pr. år i perioden 2014 til 2016,

At 5) byrådet godkender en forhøjelse af kvoten for ungdomsboliger med 350 ungdomsboligenheder i 2016, og

At 6) byrådet tager orienteringen vedrørende ungdomsboligsituationen til efterretning.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Tabel over alment nybyggeri 2013-2016

Bilag 2 Notat om ungdomsboligsituationen i Aarhus 2013

Båndreferat

Udvalgserklæring

Notat 28.08.13 fra MTM

Bilag til notat 28.08.13 fra MTM

## **Punkt 5: Aarhus Ø, drift og vedligeholdelse**

13/017635

### **Beslutning**

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens beslutning.

### **Resumé**

Indstillingen er en opfølgning på udviklingen og omdannelsen af De Bynære Havnearealer, som Borgmesterens Afdeling og Teknik og Miljø er ansvarlige for.

Indstillingen omhandler drifts- og vedligeholdelsesopgaver på Aarhus Ø, som skal varetages af Trafik og Veje samt Natur og Miljø.

På baggrund af dispositionsplan for de nordlige områder og delområdeplanerne for Aarhus Ø søges bevilling til drift og vedligeholdelse af de kommunale arealer, som er anlagt i henhold til tidligere anlægsbevillinger.

En del af drifts- og vedligeholdelsesudgifterne vil blive håndteret af den gældende budgetmodel for afledt drift vedrørende veje, stier og fortove m.v. Det vil ske løbende i forbindelse med den årlige budgetlægning, og i takt med, at infrastrukturen på Aarhus Ø færdiggøres. Det er således kun for de drifts- og vedligeholdelsesopgaver, som falder udenfor budgetmodellen, der søges bevilling til i denne indstilling.

Sidst nævnte drifts- og vedligeholdelsesudgifter udgør i 2014 i alt ca. 3,8 mio. kr. (2013-priser) stigende til ca. 8,1 mio. kr. årligt, når området er fuldt udbygget.

### **Indstilling**

At 1) Byrådet giver en årlig driftsbevilling på 1,2 mio. kr. (2013-priser) til varetagelse af drifts- og vedligeholdelsesopgaverne på Aarhus Ø, til sektor 2.40 Natur og Miljø. Beløbene reguleres årligt på baggrund af færdiggørelsesgraden.

At 2) Byrådet giver en årlig driftsbevilling på 2,1 mio. kr. (2013-priser) til varetagelse af drifts- og vedligeholdelsesopgaverne på Aarhus Ø, til sektor 2.30 Trafik og Veje fra 2014. Beløbene reguleres årligt på baggrund af færdiggørelsesgraden.

At 3) Byrådet giver en årlig driftsbevilling på 0,5 mio. kr. (2013-priser) til vintertjeneste på Aarhus Ø. Beløbene reguleres årligt på baggrund af færdiggørelsesgraden.

At 4) Finansieringen henvises til budgetforhandlingerne for 2014.

At 5) Der oprettes en budgetreserve til den forventede udgift til genetablering af kajkonstruktionerne. Den nærmere afklaring af reserven sker i samarbejde mellem Borgmesterens Afdeling og Teknik og Miljø, og vil senere blive forelagt Byrådet.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag til indstilling vedr. drift på De Bynære havnearealer

Båndreferat

Udvalgserklæring

Bilag fra foretræde

Bilag fra foretræde 2

## **Punkt 6: Sager på vej**

### **Beslutning**

Udvalget blev orienteret.

## **Punkt 7: Eventuelt**

### **Beslutning**

Udvalget udbad sig orientering om regeringens timemodel for togdriften, herunder linjeføringen ved Solbjerg.

Udvalget ønskede en oversigt over udførte projekter inkl. økonomi inden for "sikre skoleveje".