

REFERAT By- og Planudvalget d. 11-03-2026

Mødedato Onsdag d. 11. marts 2026 kl. 15:45

Mødested Udvalgsværelse 398

Indholdsfortegnelse

Studietur – temadrøftelse med Dansk Arkitekturcenter (DAC).....	3
Referat fra sidste udvalgmøde.....	4
Lukket: Overholdelse af servicerammen i Teknik og Miljø.....	5
Lokalplan 1218, Boligområde på Larsmindevej, Lisbjerg – Endelig.....	6
Delegation af lokalplaner.....	8
Opfølgning på udvalget fokusområder i 2026.....	9
Skriftlige orienteringer.....	10
Eventuelt.....	11

Punkt 1: Studietur – temadrøftelse med Dansk Arkitekturcenter (DAC)

EMN-2026-002994

Beslutninger

På mødet præsenterede Dansk Arkitekturcenter et forslag til forløb om strategisk byledelse samt mulige studietursdestinationer i tilknytning hertil. Herefter drøftede udvalget sammen med Natur- og Klimaudvalget de forskellige forslag til mulige destinationer for en kommende studietur. Forvaltningen vender på den baggrund tilbage til udvalget med et oplæg til beslutning.

Bilag

Studietur – temadrøftelse med Dansk Arkitekturcenter (påført 09.03.2026)

Punkt 2: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2026-002994

Beslutninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

Referat fra møde den 25.02.26

Referat fra møde den 09.03.26

Punkt 3: Lukket: Overholdelse af servicerammen i Teknik og Miljø

EMN-2026-002994

Udvalget blev orienteret om rådmandens beslutninger med henblik på overholdelse af servicerammen inden for Teknik og Miljø område. Der eftersendes notat til udvalget med besvarelse af de af udvalget rejste spørgsmål.

Punkt 4: Lokalplan 1218, Boligområde på Larsmindevej, Lisbjerg – Endelig

EMN-2025-012014

Beslutninger

Udvalget drøftede sagen. Et flertal i udvalget besluttede herefter at udsætte dens behandling med henblik på tilpasning af lokalplanen.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1218, Boligområde på Larsmindevej, Lisbjerg, og Tillæg nr. 160 til Kommuneplan 2017.

Resume

Lokalplanområdet er ca. 20.309 og beliggende i byzone i Lisbjerg nord for Aarhus.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre blandede boliger i form af rækkehuse og etageboliger. Der stilles desuden krav om, at der opføres min. 25% almene boliger.

Forslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens mål, men ikke med kommuneplanens rammer, da lokalplanen ikke fastlægger udnyttelse af området efter en samlet strukturplan. Der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg, som ændrer områdets anvendelse fra bolig og erhvervsområde til boligområde, hvor etageantallet reduceres fra 6 til 3 etager. Planforslagene har været i høring fra 17. juni til 26. august 2025. Der er indkom i alt 11 høringssvar. Høringssvarene omhandler fortrinsvis trafikale forhold, bebyggelsens højde, boligtypologi, sociale forhold, miljø- og naturhensyn og byplanlægning samt teknisk infrastruktur.

Teknik og Miljø foreslår på baggrund af høring, at der sker redaktionelle ændringer i lokalplanens § 6.1 og i redegørelsen under ”affald”.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til lokalplan 1218 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.6)
- 2) forslag til tillæg nr. 160 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt.
- 3) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.6.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 04-11-2025

Punktnummer: 8

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. november 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 22. oktober 2025.

Socialistisk Folkeparti tog forbehold vedrørende tidsplanen for byggeri af ny daginstitution i området.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat om tidsplaner for etablering af offentlige institutioner i området, herunder etablering af daginstitutionskapacitet.

Thure Hastrup var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 12-11-2025

Punktnummer: 35

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 12. november 2025.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 03-12-2025

Punktnummer: 9

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 3. december 2025.

Udvalg: By- og Planudvalget

Dato: 25-02-2026

Punktnummer: 4

På mødet fik udvalget en introduktion til lokalplanen, hvorefter der var foretræde til sagen. Herefter stillede udvalget spørgsmål til forvaltningen. Udvalget besluttede at udsætte sagens behandling med henblik på besvarelse af udvalgets spørgsmål samt politisk drøftelse af sagen

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1218 med tilhørende Tillæg nr. 160 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 3: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 4: Transskribering af byrådsdebatten fra vedtagelsen af lokalplanforslaget

Meningstilkendegivelse Lisbjerg-Skejby-Terp-Kasted Fællesråd og Lisbjerg Byudviklingsudvalg (påført 10.11.2025)

Notat MTM 12.11.2025 (påført 12.11.2025)

Byrådsdebat 03.12.2025

Meningstilkendegivelse Larsmindvej 8 ApS

Notat MTM 20.02.2026

Bilag til notat: Udvalgsnotat

Foretræde Lisbjerg byudviklingsudvalg, Lisbjerg-Skejby-Terp-Kasted Fællesråd (påført 24.02.2026)

Bilag 1 Lisbjerg byudviklingsudvalg, Lisbjerg-Skejby-Terp-Kasted Fællesråd (påført 25.02.2026)

Foretræde Grundejerforeningen Lisbjerg Vænge (påført 25.02.2026)

Notat MTM 09.03.2026 (påført 09.03.2026)

Punkt 5: Delegation af lokalplaner

EMN-2026-002994

Beslutninger

Udvalget blev orienteret om den af byrådet i 2025 vedtagne beslutning om delegation af lokalplaner.

Bilag

Delegering af beslutningskompetence i lokalplansager (påført 09.03.2026)

Bilag 1: overblik over delegerede og byrådsbehandlede lokalplaner (påført 09.03.2026)

Punkt 6: Opfølgning på udvalget fokusområder i 2026

EMN-2026-002994

Beslutninger

Udvalget drøftede og prioriterede fokusområder for 2026, som udvalget havde peget på i forbindelse med udvalgsseminaret den 19. februar 2026. Udvalget valgte at prioritere temaerne kollektiv trafik, blandet by, borgerinddragelse og oplandsbyer. Forvaltningen, i samarbejde med udvalgsformanden, udarbejder på baggrund heraf et udkast til et årshjul for aktiviteterne i 2026, som behandles på et kommende udvalgmøde.

Bilag

Opfølgning på udvalget fokusområder i 2026

Punkt 7: Skriftlige orienteringer

EMN-2026-002994

Beslutninger

Udvalget spurgte til den videre proces i forhold til evaluering af Nørre Allé/Vesterbro Torv samt privatisering af veje.

Udvalget tog herudover orienteringerne til efterretning.

Udvalget drøftede generelt medlemmernes mulighed for at få punkter sat på dagsordenen.

Bilag

Korte skriftlige orienteringer fra Byrum til BPU

Sager på vej

Punkt 8: Eventuelt

EMN-2026-002994

Beslutninger

Udvalget ønskede et punkt på et kommende udvalgs møde vedrørende inddragelse af udvalget i lokalplansager. Udvalget bad desuden om en gennemgang af kommende større lokalplaner.

Udvalget bad om en redegørelse for processen vedrørende navngivning af veje.