

REFERAT Teknisk Udvalg d. 02-05-2016

Mødedato Mandag d. 02. maj 2016 kl. 17:30

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 926, Knudrisgade/Nørrebrogade – Endelig.....	3
Trafik- og Mobilitetsplan for Midtbyen.....	5
Parkering i Aarhus Midtby.....	6
Dæmning ved Vilhelmsborg.....	7
Sager på vej.....	8
Eventuelt.....	9

Punkt 1: Lokalplan 926, Knudrisgade/Nørrebrogade – Endelig

13/048662

Beslutning

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils kunne ikke tiltræde indstillingen.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 926, Blandet byområde ved Knudrisgade, Nørrebrogade og Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2013.

Resumé

Lokalplanområdet omfatter et areal på cirka 9.000 m². Området er både privatejet og offentligt ejet. Planen er udarbejdet efter ønske fra grundejerne om at udnytte området til et blandet byområde. Heri indgår boliger, liberale erhverv og butikker. Lokalplanen ophæver Lokalplan nr. 58 for den del, der vedrører denne lokalplan.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2009 med hensyn til anvendelse, bygningshøjde samt omfang og er derfor fulgt af tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2013. Bygningshøjden er foreslået ændret fra 4 til 6 etager. Bygningshøjden er ændret til 4 til 6 etager mod gade og 3 til 5 etager mod gårdrummet. Bebyggelsesprocenten fastlægges i to rammeområder til henholdsvis 280 og 170 procent.

Forslaget har været offentligt fremlagt i perioden 5. juni 2013 til den 14. august 2013. I høringsperioden er der indkommet otte bemærkninger til forslaget, og heraf er der et veto fra Naturstyrelsen. Naturstyrelsen har efterfølgende frafaldet veto mod planen. Bemærkningerne medfører rettelse om, at boliger ikke må opføres i stueetagen i byggefelterne mod Nørrebrogade og Knudrisgade, at altangange ikke må etableres og, at lokalplanforslaget suppleres med en redegørelse for planens påvirkning på bymiljøet. En fælles parkeringsløsning afløses derudover af en mulighed for at etablere parkering i takt med, at bebyggelsen opføres. Endelig indgår et afsnit af oplysende karakter om forhold efter VVM-lovgivningen.

Rettelser er kort beskrevet i indstillingens punkt 5.4, mens bemærkningerne er kommenteret detaljeret i Bilag 3.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 926 vedtages endeligt med ændringer beskrevet i afsnit 5.4.

At 2) forslag til Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt.

At 3) bemærkninger besvares som angivet under indstillingens afsnit 5.4 og bilag 3.

Sagens forløb

13-04-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-04-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. april 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 1. april 2016.

Jette Jensen tog forbehold.

27-04-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 27. april 2016.

02-05-2016 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 926 - Blandet byområde ved Knudrisgade, Nørregrogade og tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2013

Bilag 2: Bemærkninger til planlægningen

Bilag 3: Tematiseret opsamling af indsigelsernes indhold

Bilag 4: Debatoplæg

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 28.04.2016

Foretræde, Midtbyens fællesråd

Punkt 2: Trafik- og Mobilitetsplan for Midtbyen

Beslutning

Drøftet på baggrund af oplæg fra forvaltningen.

Sagens forløb

02-05-2016 Teknisk Udvalg

Drøftet på baggrund af oplæg fra forvaltningen.

Bilag

Bilag 1 Den gode og tilgængelige by

Bilag 2 Letbanen og vores midtby.

Bilag 3 Trøjborg og Aarhus Ø.

Bilag 4 Frederiksbjerg.

Bilag 5 City Øgaderne og Ådalen.

Bilag 6 Erhverv Aarhus.

Bilag 7 Intern workshop referat.

Bilag 8 Mobilitetsundersøgelse.

Punkt 3: Parkering i Aarhus Midtby

Beslutning

Drøftet på baggrund af oplæg fra forvaltningen.

Sagens forløb

02-05-2016 Teknisk Udvalg

Drøftet på baggrund af oplæg fra forvaltningen.

Punkt 4: Dæmning ved Vilhelmsborg

Beslutning

Udvalget blev orienteret.

Der eftersendes notat vedr. de økonomiske konsekvenser af de foreslåede modeller.

Sagens forløb

02-05-2016 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

Der eftersendes notat vedr. de økonomiske konsekvenser af de foreslåede modeller.

Punkt 5: Sager på vej

Beslutning

Oversigt udleveret.

Sagens forløb

02-05-2016 Teknisk Udvalg

Oversigt udleveret.

Bilag

Sager på vej - primo april 2016

Punkt 6: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Sagens forløb

02-05-2016 Teknisk Udvalg

Intet.