

REFERAT Magistraten d. 20-01-2014

Mødedato Mandag d. 20. januar 2014 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Referat fra Magistratens møde 6. januar 2014 og 13. januar 2014.....	3
Byrådsseminariet.....	5
Hvem beslutter hvad? - Delegation i Aarhus Kommune.....	7
Ophør af aftaler med Århus MiljøCenter.....	9
Lokalplan 901, Erhvervsområde Aarhus Havn - Endelig.....	12
Lokalplan 964, Skole m.m. Frederiksberg - Endelig.....	15

Punkt 1: Referat fra Magistratens møde 6. januar 2014 og 13. januar 2014

Bilag

Referat fra 6. januar 2014

Referat fra 13. januar 2014

Referat fra Magistratens møde 6. januar 2014 og 13. januar 2014

BESLUTNING

Referater godkendt.

Til godkendelse.

Sagens forløb

20-01-2014 Magistraten

Referater godkendt.

Punkt 2: Byrådsseminariet

Bilag

Byrådsseminar 23. og 24. januar 2014

Byrådsseminariet

BESLUTNING

Drøftet.

Til orientering.

Sagens forløb

20-01-2014 Magistraten

Drøftet.

Punkt 3: Hvem beslutter hvad? - Delegation i Aarhus Kommune

13/048489

Bilag

Hvem beslutter hvad? - Delegation i Aarhus Kommune

Hvem beslutter hvad? - Delegation i Aarhus Kommune

Hvem beslutter hvad? - Delegation i Aarhus Kommune

BESLUTNING

Status på delegationsplan godkendes. Sendes til byrådet til orientering med kort procesplan.

Oversigt over opgaver, hvor byrådet på nuværende tidspunkt har uddelegeret beslutningskompetencen

RESUMÉ

Som en del af aftalen om styring, struktur og samarbejdskultur skal der udarbejdes en delegationsplan for Aarhus Kommune.

Med indstillingen fremsendes en status på delegationsplanen, som giver overblik over de nuværende delegationer. Det er tanken, at denne status på delegationsplanen kan indgå i byrådets arbejde med samarbejdskodekset, som starter i januar 2014. Status på delegationsplanen fremlægges derfor til godkendelse i Magistraten.

Når byrådet i efteråret 2014 afslutter sit arbejde med samarbejdskodekset, skal der tages stilling til, om delegationsplanen eventuelt skal revideres. Den endelige, reviderede delegationsplan skal til den tid behandles af byrådet.

Det foreslås, at Magistraten drøfter, hvordan status på delegationsplanen bedst præsenteres for byrådet. Byrådet skal kende status på delegationsplanen for at kunne drøfte, hvor der eventuelt skal ændres på delegationerne.

INDSTILLING

At 1) status på delegationsplanen godkendes.

At 2) Magistraten drøfter den videre proces for delegationsplanen i forhold til byrådet.

Sagens forløb

20-01-2014 Magistraten

Status på delegationsplan godkendes. Sendes til byrådet til orientering med kort procesplan.

05-02-2014 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 4: Ophør af aftaler med Århus MiljøCenter

13/047830

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Historik

Bilag 2 Brugerundersøgelse

Ophør af aftaler med Århus MiljøCenter

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. januar 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 16. december 2013.

Ophør af aftaler mellem Århus MiljøCenter og Aarhus Kommune om pligtlejemål og BrugerCenter hos Århus MiljøCenter.

RESUMÉ

Aarhus Kommune og Århus Renholdningsselskab (senere Århus MiljøCenter) indgik i 1999 en aftale om udbud af affaldsindsamlingen i Aarhus Kommune samt om Renholdningsselskabets fremtid.

I 2006 godkendte byrådet aftaler mellem Aarhus Kommune og Århus MiljøCenter om pligtlejemål og BrugerCentret. Kontrakterne udløber den 1. juli 2014, subsidiært 6 måneder efter opsigelse.

Aftalen om pligtlejemål blev indgået under forudsætning af Konkurrencestyrelsens godkendelse. Konkurrencestyrelsen godkendte en fritagelse for aftalen. Det forventes ikke, at der kan opnås en ny fritagelse.

Aftalen med BrugerCentret ophører uden opsigelse. Det skal derfor besluttes, om opgaverne skal hjemtages, udbydes i offentligt udbud eller en kombination heraf.

Opsigelse af pligtlejemål og hjemtagning af opgaverne fra BrugerCentret vil samlet betyde en økonomisk gevinst for affaldskunderne i Aarhus Kommune på årligt 5-8 mio. kr., som vil kunne anvendes til nedsættelse af renovationstaksterne eller øget/ændret service for kunderne. En takstnedsættelse vil være på mellem 65 kr. og 100 kr. inkl. moms for en standardkunde.

De Bynære Havnearealers Affaldsværk A/S (DBHA A/S) har eneret på at indsamle husaffald på de bynære havnearealer. DBHA A/S er 100 % ejet af Fonden Århus MiljøCenter (ÅMC), der har tilbudt kommunen en plads i aktieselskabets bestyrelse.

INDSTILLING

At 1) aftalen om pligtlejemål meddeles opsagt pr. 31. december 2013 til ophør den 1. juli 2014, subsidiært 6 måneder efter opsigelse.

At 2) AffaldVarme Aarhus arbejder på at indgå aftale med Århus MiljøCenter om lejeaftale af lokaler og areal til Beholderværkstedet på Bautavej 1 A.

At 3) BrugerCentrets opgaver hjemtages til Aarhus Kommune som en del af den eksisterende kundeservicefunktion hos AffaldVarme Aarhus.

At 4) det meddeles De Bynære Havnearealers Affalds Affaldsværk A/S, at Aarhus Kommune alene ønsker at deltage i bestyrelsen i DBHA A/S som observatør.

Sagens forløb

16-01-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-01-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. januar 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 16. december 2013.

05-02-2014 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 5: Lokalplan 901, Erhvervsområde Aarhus Havn - Endelig

13/048482

Bilag

Lokalplan 901 - Endelig vedtagelse

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 901

Lokalplan 901, Erhvervsområde Aarhus Havn - Endelig

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. januar 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 23. december 2013.

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 901, Erhvervsområde ved Oliehavnen, Aarhus Havn samt tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2013.

RESUMÉ

Planforslagene er udarbejdet efter ønske fra Aarhus Havn, der vil udvide havnen med et nyt afsnit til Multiterminal. Lokalplan og Kommuneplantillæg omfatter en del af det eksisterende havnebassin mellem Oliehavnen og Containerterminalen.

Anvendelsen af området er fastlagt til havneformål og virksomheder, der har naturlig tilknytning til en erhvervshavn. Lokalplanområdet er ved at blive indvundet fra havnebassinet med opfyldning og omfatter 356.000 m².

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg har sammen med den tilhørende miljørapport været offentligt fremlagt i perioden fra den 25. september 2013 til den 20. november 2013. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Teknik og Miljø anbefaler at ændre lokalplanens afsnit om Miljøvurdering på baggrund af lovbestemt procedure. Hertil kommer to redaktionelle rettelser i lokalplanens redegørelse.

INDSTILLING

At 1) Lokalplan nr. 901 – Erhvervsområde ved Oliehavnen, Aarhus Havn, vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5,

At 2) Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt samt,

At 3) Den sammenfattende redegørelse om miljøvurderingen af Lokalplan 901 godkendes og indgår som en del af lokalplanens redegørelse, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.

Sagens forløb

16-01-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-01-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. januar 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 23. december 2013.

05-02-2014 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 6: Lokalplan 964, Skole m.m. Frederiksbjerg - Endelig

13/048481

Bilag

Indstilling -Lokalplan 964 skole mm, Frederiksbjerg-endelig

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 964

Bilag 2: Indsigelser indkommet i høringsperioden

Lokalplan 964, Skole m.m. Frederiksbjerg - Endelig

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. januar 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 23. december 2013.

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 964, Område til offentlige formål, skole- og institutionsformål, ved Ingerslevs Boulevard, Frederiksbjerg, Aarhus Midtby samt Kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2013.

RESUMÉ

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en byrådsbeslutning om etablering af et sammenhængende børne- og ungemiljø, der rummer en ny folkeskole for N. J. Fjordsgades skoledistrikt.

Bebyggelsen er udformet som én sammenhængende bebyggelse langs Ingerslevs Boulevard og Skt. Anna Gade efter principperne i det konkurrenceprojekt, der blev udpeget som vinder i Aarhus Kommunes projektkonkurrence om "Frederiksbjergbyggeriet".

Lokalplanen forudsætter nedrivning af to af i alt tre bevaringsværdige bygninger. Den ældste af de tre bygninger, Kroghsgades Skole, bevares.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, idet der forudsættes nedrevet to bevaringsværdige bygninger. Samtidig overstiger bebyggelsens etageareal, herunder etageareal til en eventuel udvidelse, kommuneplanens maksimale bebyggelsesprocent på 80.

Lokalplanen er derfor ledsaget af et kommuneplantillæg, der øger kommuneplanens maksimale bebyggelsesprocent fra 80 til 90. De to bevaringsværdige bygninger, der nedrives, udgår af kommuneplanens liste over bevaringsværdige bygninger.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 25. september til 20. november 2013. Der er modtaget 2 bemærkninger/indsigelser til planforslagene, som er behandlet i indstillingens afsnit 5.3.

INDSTILLING

At 1) forslag til Lokalplan nr. 964 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.3 og 7.2,

At 2) forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt, og

At 3) indsigelser fremkommet i høringsperioden besvares som angivet i indstillingens afsnit 5.3.

Sagens forløb

16-01-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-01-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. januar 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 23. december 2013.

05-02-2014 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet