

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 16-12-2013

**Mødedato** Mandag d. 16. december 2013 kl. 16:00

**Mødested** Udvalgslokale 390

## **Indholdsfortegnelse**

Orientering om grønne projekter 2014.....	3
Etablering af Aarhus Friplejehjem DSI, Slet Møllevej 10, Tranbjerg.....	5
Orientering om lokalplaner på vej.....	7
Eventuelt.....	9

## **Punkt 1: Orientering om grønne projekter 2014**

## Orientering om grønne projekter 2014

### **BESLUTNING**

---

Udvalget blev orienteret.

## **Punkt 2: Etablering af Aarhus Friplejehjem DSI, Slet Møllevej 10, Tranbjerg**

13/039925

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Tilsagn fra ministeriet

Bilag 2: Skema B

Bilag 3: Ældrerådets høringssvar

Høringssvar fra MSO

Afskrift af byrådsdebat

Notat af 29. november 2013

Bilag til notat af 29. november 2013

Notat fra MSO vedr. udgifter til friplejeplejeboliger i Aarhus Kommune

Notat 09.12.13 fra MTM

Notat 09.12.13 fra Økonomi

Notat 11.12.13 fra MTM

Bilag 1 til notat 11.12.13

Bilag 2 til notat 11.12.13

Redegørelse

# Etablering af Aarhus Fripleshjem DSI, Slet Møllevej 10, Tranbjerg

## BESLUTNING

---

Ango Winther, Steen B. Andersen og Jette Jensen kunne tiltræde indstillingens beslutningspunkt 1 og 3 med bemærkning om, at det er uheldigt at placere et plejehjem i et erhvervsområde.

Det er desuden beklageligt, at man ikke har været bedre til at omsætte byrådets intentioner i bindende lokalplanbestemmelser.

Niels Christian Selchau-Mark kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens beslutning.

Henrik Vestergaard kunne tiltræde indstillingens beslutningspunkt 1 og 3.

Jan Ravn Christensen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Niels Brammer var forhindret i at deltage i udvalgets møde den 17. december 2013.

Kommunal godkendelse af anskaffelsessummen for den selvejende institution Aarhus Fripleshjem.

## RESUMÉ

---

Den selvejende institution Aarhus Fripleshjem har ansøgt om godkendelse af skema B (anskaffelsessum umiddelbart før byggestart).

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har i december 2012 givet kvote og endeligt tilsagn (tilsagn vedlagt som bilag 1) til etablering af Aarhus Fripleshjem, Slet Møllevej, 8310 Tranbjerg. Plejehjemmet kommer til at bestå af 54 friplejeboliger med tilhørende serviceareal.

Den samlede anskaffelsessum for projektet udgør ca. 108 mio. kr. Byggeriet finansieres med statslige tilskud og lånegarantier samt en indskudskapital fra friplejeboligleverandøren. Der er ingen økonomiske forpligtigelser for kommunen forbundet med en godkendelse.

Ifølge lovgivningen skal kommunen behandle skema B og skema C (byggeregnskab). Lever ansøgningen op til lovgivningens krav, kan kommunen ikke afvise at godkende projektet.

## INDSTILLING

---

At 1) byrådet godkender skema B for Den selvejende institution Aarhus Fripleshjem, samlet anskaffelsessum på 107.828.000 kr.

At 2) Teknik og Miljø fremadrettet bemyndiges administrativt til at godkende skema B og C i forbindelse med etablering af friplejeboliger.

At 3) de administrative merudgifter og merindtægten på 2,5 o/oo afholdes inden for decentraliseringsordningen i Planlægning og Byggeri.

### **Punkt 3: Orientering om lokalplaner på vej**

## Orientering om lokalplaner på vej

### **BESLUTNING**

---

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 932, 952, 955 og 972.

## **Punkt 4: Eventuell**

# Eventuelt

## BESLUTNING

---

Intet.