

# REFERAT Magistraten d. 18-02-2025

**Mødedato** Tirsdag d. 18. februar 2025 kl. 08:30

**Mødested** Udvalgsværelse 390

## Indholdsfortegnelse

Besøg fra Børn- og ungeborgmesterholdet.....	3
Politisk styregruppe for Kongelunden.....	4
Referat fra Magistratens møde den 4. februar 2025.....	5
Svar på forslag fra DD om undersøgelse af demokratiske værdier blandt ansatte i Aarhus Kommune.....	6
Svar på forslag fra S og SF om tilslutning til Reduction Roadmap.....	8
Lokalplan 1204, Høgemosevej i Trige – Forslag.....	10
Lokalplan 1231, Kunnerupvej i Kolt - Forslag.....	11
Ny areallejekontrakt for Jydsk Væddeløbsbane.....	12
Eventuelt.....	13
Til drøftelse: Bistand til kommunikation.....	14

# Punkt 1: Besøg fra Børn- og ungeborgmesterholdet

EMN-2024-035536

## Beslutninger

Drøftelse af forslag fra Børn- og ungebyrådet, herunder styrkelse af lærernes evne til at hjælpe ordblinde og bedre skolekantiner på alle grundskoler.

## Bilag

Børne og unge-byrådet og Magistraten

Bilag 1: Udkast til Børne- og ungebyrådets første forslag om en styrket ordblindeindsats

Bilag 2: Udkast til Børne- og ungebyrådets andet forslag om bedre skolekantiner

## **Punkt 2: Politisk styregruppe for Kongelunden**

EMN-2024-035536

### **Beslutninger**

Forslag til governance for Kongelunden godkendes. Materiale fra Kongelundsekretariatet optages som en ordinær sag på magistratens dagsorden hver 4 uge. Magistraten er strategisk styregruppe for Kongelunden og Stadion i 2025.

Rammerne for den kommende dialog med AGF om lejekontrakt godkendes. Alternativet tog forbehold vedrørende rammerne for dialogen med AGF.

Status på stadionprojektet givet, herunder byggeri, tidsplan, økonomi og risici. De fire angivne indstillinger godkendes.

### **Bilag**

Dagsorden til møde i Politisk Styregruppe for Kongelunden (påført 13.02.2025)

Forklæde til 'Forslag til governance for Kongelunden' (påført 13.02.2025)

Forslag til governance for Kongelunden (påført 13.02.2025)

Forklæde til 'Status og proces for lejekontrakt Nyt Stadion Aarhus' (påført 13.02.2025)

Lejekontrakt med AGF – Principper – 24. januar 2025 (påført 13.02.2025)

Ankestyrelsens udtalelse af 30. september 2024 (påført 13.02.2025)

Forklæde til 'Status og proces for lejekontrakt Nyt Stadion Aarhus' (påført 13.02.2025)

Lejekontrakt med AGF – Status for processen – 24. januar 2025 (påført 13.02.2025)

Forklæde til 'Nyt Stadion Aarhus - Status januar 2025' (påført 13.02.2025)

Nyt Stadion Aarhus - Status januar 2025 (påført 13.02.2025)

Rambølls økonomirapport - 5 februar 2025 (påført 13.02.2025)

Meningstilkendegivelse fra Aarhus byfælled – Vision Kongelundens grønne venner (påført 14.02.2025)

## **Punkt 3: Referat fra Magistratens møde den 4. februar 2025**

EMN-2024-035536

### **Beslutninger**

Godkendt.

### **Bilag**

Referat fra Magistratens møde 04.02.2025

# Punkt 4: Svar på forslag fra DD om undersøgelse af demokratiske værdier blandt ansatte i Aarhus Kommune

EMN-2024-033266

## Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. februar 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses indstilling af 23. januar 2025. Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### BESLUTNINGSFORSLAG FRA DD

I Folketinget har Socialdemokratiets integrations- og udlændingeordfører Frederik Vad skitseret tre erkendelser, som hans parti er kommet frem til. For det første har Socialdemokratiet nu erkendt, at antallet af indvandrere betyder noget. For det andet har de erkendt, at en aktiv politik er essentiel, hvis indvandrere skal have job, uddannelse og holde sig fra kriminalitet. I en folketingsdebat d. 5. april kom Vad så med sin nyeste erkendelse, nemlig at “[...] arbejde, uddannelse, bolig, turpas til foreningslivet og en pletfri straffeattest ikke er nok, hvis man samtidig bruger sin position til at undergrave det danske samfund indefra.”.

Dette skete med henvisning til en rapport fra Det Kriminalpræventive Råd i Sverige. Denne dokumenterer nemlig, hvordan et skræmmende antal personer er i risiko for at misbruge deres ansættelse eller position i den kommunale, statslige eller private sektor til at hjælpe kriminelle netværk.

I Danmarksdemokraterne glæder vi os over, at denne type erkendelser nu er så udbredte, at de rammer selv Socialdemokratiet. Vi er dog også stærkt bekymrede over, at noget tyder på, at en lignende bekymring synes berettiget i Aarhus. I vores kommune er der nemlig desværre forekommet sager, hvor kommunale ansatte ikke ligefrem lever op til de værdier, vi ellers er så stolte af i Danmark. For nylig kom det f.eks. frem, at ansatte i Sociale forhold og Beskæftigelse har deltaget i mæglinger i en række sager, der egentlig kørte hos politi og domstole. Mæglinger blev foretaget af imamer og toneangivende familier i det vestlige Aarhus. På samme måde har vi tidligere set andre sager, hvor offentlige ytringer eller kriminelle handlinger blandt ansatte på social- og integrationsområdet har givet indtryk af, at det halter med de demokratiske værdier.

Dette er særligt problematisk i betragtning af, at et bredt flertal i byrådet sidste efterår indgik en aftale om udsatte boligområder, der bl.a. sigter mod at fremme demokratiske værdier i udsatte områder.

For naturligvis skal kommunale ansatte ikke undergrave de værdier, vi ellers arbejder hårdt for at bevare. Tilslutningen til aftalen om udsatte boligområder viser, at vi er enige om dette i byrådet, og derfor skal vi gøre mere for at sikre, at kommunens egne ansatte lever op til målsætningen.

Danmarksdemokraterne foreslår derfor,

- 1) At Aarhus Byråd byder ind til Folketinget med et ønske om at deltage i en national undersøgelse af ansatte, der undergraver danske, demokratiske værdier i forbindelse med deres arbejde.
- 2) Rådmanden for Sociale forhold og Beskæftigelse fremlægger en plan for sikring af demokratiske værdier blandt medarbejdere i Aarhus Kommune.

### INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR SOCIALE FORHOLD OG BESKÆFTIGELSE

## Resume

Indstillingen svarer på Danmarksdemokraternes forslag vedrørende undersøgelse af demokratiske værdier blandt ansatte i Aarhus Kommune (bilag 1), som blev behandlet i byrådet den 4. december 2024.

Arbejdet med at sikre demokratiske værdier rækker på tværs af magistratsafdelinger og medarbejdergrupper. Det gælder i forhold til at sikre, at de ansatte står stærkt, hvis de møder værdiskred og antidemokratisk adfærd hos borgere. Og det gælder i forhold til at sikre, at de ansatte selv repræsenterer og fremmer demokratiske værdier.

Det foreslås, at rådmanden for Sociale Forhold og Beskæftigelse går i dialog med partierne bag den politiske aftale om udsatte boligområder (bilag 2) med det formål at afsøge konkrete initiativer, der sætter fokus på demokratiske værdier i Aarhus Kommune – herunder sikringen af demokratiske værdier blandt de ansatte, som foreslået af Danmarksdemokraterne.

Processen planlægges gennemført i første halvår af 2025.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) rådmanden for Sociale Forhold og Beskæftigelse går i dialog med partierne bag den politiske aftale om udsatte boligområder med henblik på at afsøge konkrete initiativer, der sætter fokus på demokratiske værdier i Aarhus Kommune, herunder sikringen af demokratiske værdier blandt de ansatte.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## **Sagsforløb**

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 06-11-2024

Punktnummer: 22

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 6. november 2024.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 20-11-2024

Punktnummer: 2

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 20. november 2024.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 04-12-2024

Punktnummer: 3

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 4. december 2024 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Bilag 2: Politisk aftale om udsatte boligområder 2024

Byrådsdebat 04.12.2024

# Punkt 5: Svar på forslag fra S og SF om tilslutning til Reduction Roadmap

EMN-2024-024034

## Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. februar 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 23. januar 2025.

Liberal Alliance tog forbehold til indstillingen af 1.

Venstre tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### BESLUTNINGSFORSLAG FRA S OG SF

Den globale klimakrise kalder på, at vi træffer beslutninger, der ikke nødvendigvis er nemme at levere på, men dog er bydende nødvendige. Byggeri er et af de områder, hvor vi hidtil har en stor udfordring med at levere på de nødvendige CO<sub>2</sub>-reduktioner. Derfor stiller Socialdemokratiet og SF i Aarhus Byråd forslag om, at vi som kommune støtter og tilslutter os Reduction Roadmap, der skal sikre, at kommunen bygger på en måde, som overholder Paris-aftalen. Og endnu mere afgørende så ønsker og bakker vi op om, at Reduction Roadmap skrives ind i den kommende byggelovgivning, så alle byggerier i Danmark bliver underlagt samme ambitiøse reduktionsmål. Mål som lige nu forhandles på plads blandt partierne på Christiansborg.

København, Rødovre, Middelfart og Roskilde Kommune har allerede tilsluttet sig Reduction Roadmap, og over 550 virksomheder og organisationer har ligeledes skrevet under. Herunder bl.a. Aarsleff, NCC, AP Pension, Dansk Erhverv, FOA, COWI, Danske Arkitekter, BIG og MTHøjgaard.

Derfor foreslår vi følgende:

1. Rådmanden for Teknik og Miljø samt borgmesteren underskriver tilslutningen til Reduction Roadmap på vegne af Aarhus Kommune.
2. At elementerne fra Reduction Roadmap, der omhandler kommunale byggerier, indarbejdes i den kommende klimaplan.
3. At rådmanden for Teknik og Miljø samt borgmesteren retter henvendelse til ministeren og opfordrer til, at man skriver principperne fra Reduction Roadmap ind i det kommende bygningsreglement.

Om Reduction Roadmap:

Reduction Roadmap er et nyt, banebrydende projekt, der - som det første nogensinde - oversætter Paris-aftalens målsætninger og Den Planetære Grænse for Klimaforandringer til konkrete, årlige reduktionsmål for nyt dansk boligbyggeri. Med konkrete reduktionsmål viser Reduction Roadmap, hvor vi som branche står i dag, hvor vi skal hen, og med hvilken hastighed vi må reducere vores udledning af drivhusgasser for at arbejde indenfor planetens klimabudget og Paris-aftalens målsætninger. Reduction Roadmap peger på, at nybyggeri i gennemsnit skal udlede under 5,8 kg CO<sub>2</sub>-ækv./m<sup>2</sup>/år i 2025 for at overholde Paris-aftalen. I dag lyder det politiske emissionskrav på 12.

På vegne af forslagsstillerne,

SF - Liv Gro Jensen

Socialdemokratiet -Jesper Kjeldsen.

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

## Resume

Socialdemokratiet og SF stillede på byrådsmøde den 6. marts 2024 forslag om, at Aarhus Kommune tilslutter sig Reduction Roadmap, herunder at:

1. "Rådmanden for Teknik og Miljø samt borgmesteren underskriver tilslutningen til Reduction Roadmap på vegne af Aarhus Kommune."
2. "At elementerne fra Reduction Roadmap, der omhandler kommunale byggerier, indarbejdes i den kommende klimaplan."
3. "At rådmanden for Teknik og Miljø samt borgmesteren retter henvendelse til ministeren og opfordrer til, at man skriver principperne fra Reduction Roadmap ind i det kommende bygningsreglement."

Nærværende indstilling redegør for, at beslutningsforslagene er imødekommet via Aftale om klimastrategi 2025-2030 af 29. april 2024.

Forslaget blev indarbejdet i den politiske aftale om klima-neutralt Aarhus 2030, og Aarhus kommune har således allerede tilsluttet sig Reduction Roadmap.

Teknik og Miljø beklager, at der ikke tidligere er blevet svaret på nærværende beslutningsforslag.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) beslutningsforslagets del 1 og 2 er imødekommet via Aftale om klimastrategi 2025-2030 af 29. april 2024.

At 2) det tages til efterretning, at beslutningsforslagets del 3 i vid udstrækning allerede er medtaget i det kommende bygningsreglement.

## **Borgmesterens Afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten. Det bemærkes, at indstillingen ikke er fremsendt rettidigt til Borgmesterens Afdeling i forhold til at kunne nå byrådsbehandling indenfor den fastsatte frist på 3 måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget. Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

## **Sagsforløb**

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 06-03-2024

Punktnummer: 25

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 6. marts 2024 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: beslutningsforslag

Byrådsdebat 06.03.2024

## **Punkt 6: Lokalplan 1204, Høgemosevej i Trige – Forslag**

EMN-2025-000940

### **Beslutninger**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. februar 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 22. januar 2025.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1204,

Nyt boligområde ved Høgemosevej i Trige, og Tillæg nr. 137 til Kommuneplan 2017.

### **Resume**

Lokalplanområdet, der både er privat og kommunalt ejet, er 28,1 ha stort, beliggende ved Høgemosevej Trige. Planen er udarbejdet efter anmodning fra privat og kommunal bygherre.

Formålet med lokalplanen er at skabe grundlag for opførelsen af et nyt, varieret og grønt boligområde med villaer, rækkehuse og etageboliger samt seks gruppers dagtilbud og seks hektar bynær rekreativ skov.

Lokalplansforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens mål, men ikke med planens rammer. Der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg, som ændrer på de konkrete rammeområder.

Der foreligger forslag til udbygningsaftale med bygherren.

Der er afholdt en forudgående offentlig høring, hvor der indkom 12 høringssvar, som primært forholdt sig til øget trafikbelastning og bebyggelsens højde.

### **Beslutningspunkter**

Det indstilles, at

- 1) Forslag til Lokalplan nr. 1204 godkendes til offentlig fremlæggelse.
- 2) forslag til Tillæg nr. 137 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse.
- 3) forslag til udbygningsaftale godkendes til offentlig fremlæggelse.
- 4) bemærkninger fra den forudgående offentlige høring håndteres som det fremgår af indstillingens afsnit 5.6.

### **Borgmesterens Afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1204 med tilhørende Tillæg nr. 137 til Kommuneplan 2017

Bilag 3: Debatoplæg fra den forudgående offentlige høring

Bilag 2: Forslag til udbygningsaftale, inkl. tilhørende bilag

Bilag 4: Høringssvar fra den forudgående offentlige høring

Bilag 5: Forslag til besvarelse af høringssvar

## **Punkt 7: Lokalplan 1231, Kunnerupvej i Kolt - Forslag**

EMN-2025-001290

### **Beslutninger**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. februar 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 29. januar 2025.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan 1231, Boliger ved Kunnerupvej i Kolt.

### **Resume**

Lokalplanområdet er privatejet og ligger i landzone i byen Kolt på grænsen mellem by og land. Lokalplanen indeholder følgende hovedelementer:

Tre eksisterende boliger fastholdes og er alene medtaget i planen for at overføre dem til byzone. De øvrige eksisterende bygninger må nedrives. De er vurderet ikke-bevaringsværdige. Her må i stedet opføres 17 nye rækkehuse i ét plan.

Ny bebyggelse og beplantning medvirker til at bevare gårdmotiv og forbedre det eksisterende landsbymiljø.

Flere træer er vurderet bevaringsværdige. Hovedparten af disse træer bevares i planen.

En del af planområdet ligger i sårbart grundvandsområde, hvor der er stillet krav om en befæstelsesgrad på højst 30 %, jf. kommuneplanen.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens eksisterende ramme og retningslinjer.

Planen vurderes til at kunne håndteres som en "B-lokalplan".

### **Beslutningspunkter**

Det indstilles:

At 1) forslag til Lokalplan 1231 godkendes til offentlig fremlæggelse i 4 uger.

### **Borgmesterens Afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1231

## **Punkt 8: Ny areallejekontrakt for Jydsk Væddeløbsbane**

EMN-2025-001161

### **Beslutninger**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. februar 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 28. januar 2025.

Venstre, Alternativet og Liberal Alliance tog forbehold.

Bemyndigelse til rådmændene for Teknik og Miljø og Kultur og Borgerservice til at indgå ny areallejekontrakt vedrørende Jydsk Væddeløbsbane.

### **Resume**

Foreningen Jydsk Væddeløbsbane, som driver væddeløbsbanen, har et ønske om at indgå en ny 30-årig areallejeaftale med henblik på, at væddeløbsbanen kan vedligeholdes og driftes i fremtiden.

I Udviklingsplanen for Kongelunden besluttede byrådet, at væddeløbsbanen fortsat skal være på sin nuværende placering. Det foreslås, at rådmændene for Teknik og Miljø og Kultur og Borgerservice bemyndiges til at indgå en ny 30-årig areallejekontrakt på nærmere bestemte vilkår, herunder at Foreningen Jydsk Væddeløbsbane afholder alle omkostninger til drift og vedligeholdelse, og at offentligheden fortsat har adgang til området.

Sagen har tidligere været fremsendt og blev drøftet på Magistratens møde den 26. november 2024, hvor sagen blev trukket med henblik på at besvare de spørgsmål, der blev rejst til sagen. Spørgsmålene er besvaret i vedlagte notat.

### **Beslutningspunkter**

Det indstilles:

At 1) Rådmændene for Teknik og Miljø og Kultur og Borger-service bemyndiges til at indgå en ny areallejekontrakt for Jydsk Væddeløbsbane i overensstemmelse med principperne i afsnit 5 og 6.

### **Borgmesterens Afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Notat MKB 27.01.25

Bilag 2: Juridisk vurdering af 13. december 2024

## **Punkt 9: Eventuelt**

### **Beslutninger**

Borgmester Anders Winnerskjold orienterede om EU-domstolens generaladvokats udtalelse om nedrivning.

Rådmand Anette Poulsen orienterede om status på 10-målsætning og etablering af fælles pulje.

Rådmand for Sundhed og Omsorg Christian Budde orienterede om kommende ansættelse af forvaltningschef.

Borgmester Anders Winnerskjold orienterede om opdatering af beredskabsplanen.

## **Punkt 10: Til drøftelse: Bistand til kommunikation**

EMN-2024-035536

### **Beslutninger**

Beskrivelse af de gældende regler om understøttelse af kommunikationen blev taget til efterretning. Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### **Bilag**

Drøftelse af bistand til kommunikation (påført 13.02.2025)

Bilag 1: Notat om SoMe til KSG 2022 (påført 13.02.2025)

Bilag 2: Kodeks for forvaltningens betjening af politikerne (påført 13.02.2025)

Bilag 3: Justitsministeriets notat om retlige forhold ved ministres brug af sociale medier (påført 13.02.2025)