

REFERAT Magistraten d. 20-11-2017

Mødedato Mandag d. 20. november 2017 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Medlemskab af MedTech Innovation Consortium (MTIC).....	3
Beskæftigelsesplan 2018.....	4
Lokalplan 1064, Boligområde ved Vikærsvej, Vejlbj - Forslag.....	5
Lokalplan 1069, Boligområde ved Skejbyvej, Vejlbj - Forslag.....	6
Lokalplan 1074, Storbylandsby II, Christiansbjerg - Endelig.....	8
Serviceniveau 2018 for pleje, praktisk hjælp mm og tilsynspolitik.....	9
Sports- og fritidspolitik 2018 - 2021.....	10
Anlægsbevilling Filmby 3.....	11
Ny udskolingsfløj og lokaler til fritid på Åby Skole.....	12
Udvidelse af dagtilbudskapacitet i Solbjerg.....	14
Helhedsløsning for Bakkegårdsskolen.....	15
Eventuelt.....	17

Punkt 1: Medlemskab af MedTech Innovation Consortium (MTIC)

17/048860

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 9. november 2017.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Indstilling om støtte fra Erhvervspuljen til fortsættelse af Aarhus Kommune medlemskab af MTIC – gældende for perioden 2018-2019.

Resumé

Det indstilles, at Aarhus Kommune fortsætter som medlem af MTIC for en 2-årig periode gældende årene 2018-2019.

Aarhus Kommune har været medlem af MTIC siden starten i 2015. Medlemskredsen har indtil nu og vil også i 2018-2019 bestå af Aarhus Universitet, VIA University College, Region Midtjylland og flertallet af kommunerne i den midtjyske region. 16 af de 19 kommuner i regionen forventes at tegne medlemskab fra 2018 og frem.

Kernen i samarbejdet vil fortsat være udvikling, implementering og kommercialisering af nye løsninger mhp. at opnå 1) Øget kvalitet og effektivitet hos deltagende kommuner og region/sygehuse, 2) Øget omsætning, vækst og jobskabelse i erhvervslivet - og 3) En stærkere kobling mellem viden og praksis i forhold til deltagende viden- og uddannelsesinstitutioner.

Det er målet, at de innovationsprojekter og den videndeling der gennemføres i MTIC regi i 2018/19 fører til implementering af min. 5 nye løsninger i Aarhus Kommune – samt at min. 10 virksomheder inden udgangen af 2019 har fået etableret salg af nyudviklede løsninger til kommuner og/eller sygehuse i DK og at min. 20 virksomheder har fået tilført viden og kompetencer, der ud fra virksomhedernes egen vurdering øger deres konkurrenceevne og salg ift. hjemmemarkedet og/eller eksportmarkederne.

Indstilling

At 1) der fra Erhvervspuljen bevilges, hvad der svarer til 2 kr. pr. indbygger pr. år i årene 2018-2019 – som Aarhus Kommunes bidrag til samarbejdet omkring MTIC. Beløbet udgør på basis af indbyggertallet 1. jan. 2017 årligt kr. 671.368 – og samlet for den 2-årige periode kr. 1.342.736.

Sagens forløb

20-11-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 9. november 2017.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Kort status for MTIC i perioden 2015-2017 – om aktiviteter og opnåede resultater

Bilag 2: Oversigt over øvrige initiativer

Punkt 2: Beskæftigelsesplan 2018

17/051339

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 9. november 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Resumé

Da der hvert år skal udarbejdes en beskæftigelsesplan for det kommende år, fremsendes den således til godkendelse i byrådet.

Beskæftigelsesplanen for 2018 understøtter både nationale og lokale politiske mål samt indeholder tre politiske indsatsområder, der er udvalgt af Beskæftigelsesudvalget:

- Stærkere partnerskaber med virksomhederne
 - Flere borgere med ikke-vestlig baggrund skal i job
 - Flere unge skal i uddannelse og job
- Indsatsområderne beskrives i Beskæftigelsesplanen, hvor der også fremgår eksempler på konkrete initiativer, som bidrager til at få flere borgere i uddannelse og job.

Indstilling

At 1) At byrådet vedtager vedlagte forslag til beskæftigelsesplan for 2018 i Aarhus Kommune.

Sagens forløb

16-11-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-11-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 9. november 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beskæftigelsesplan 2018

Bilag 2: Høringssvar vedr. Beskæftigelsesplan 2018

Punkt 3: Lokalplan 1064, Boligområde ved Vikørsvej, Vejlbj - Forslag

16/060232

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 6. november 2017.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1064, Boligområde med etageboliger og rækkehuse ved Vikørsvej, Vejlbj, samt Tillæg nr. 112 til Kommuneplan 2013

Resumé

Lokalplanen gælder for et område ved Vikørsvej og Tranekærvej i Vejlbj.

Området afgrænses mod nord af Tranekærvej, mod øst af Vikørsvej og etageboligerne Veriparken, mod syd af Tandklinikken Vejlbj og Hvidkildevej og mod vest af boldbanerne i tilknytning til Vejlbj-Risskov Hallen.

Lokalplanområdet, der er ca. 22.600 m², var ved planens udarbejdelse kommunalt ejet og beliggende i byzone.

Lokalplanområdet har indtil 2013 været brugt til undervisningsformål i form af Vejlbj Skole, og Aarhus Kommune har efterfølgende solgt grunden til en privat ejendomsudvikler, der ønsker at nedrive den eksisterende bebyggelse og opføre både etageboligbebyggelse og tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013, og der er derfor samtidigt udarbejdet Tillæg nr. 112, der muliggøre opførelse af bebyggelse til boligformål i form af etageboligbebyggelse i op til 7 etager og tæt-lav boligbebyggelse i op til 2 etager med en maksimum bebyggelsesprocent for området under ét på 100.

Der har været gennemført en forudgående offentlig høring om ændring af kommuneplanen forud for lokalplanlægningen.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1064, Boligområde med etageboliger og rækkehuse ved Vikørsvej, Vejlbj, godkendes til offentlig fremlæggelse,

at 2) forslag til Tillæg nr. 112 til Kommuneplan 2013 godkendes til offentlig fremlæggelse og

at 3) de indkomne bemærkninger til den forudgående offentlige høring om ændring af kommuneplanen besvares, som beskrevet i afsnit 5.3.

Sagens forløb

15-11-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-11-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 6. november 2017.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1064

Bilag 2: Høringsmateriale, forhøring

Bilag 3: Høringssvar, forhøring

Bilag 4: Forslag til besvarelse af synspunkter og idéer

Punkt 4: Lokalplan 1069, Boligområde ved Skejbyvej, Vejlbj - Forslag

14/037027

Beslutning

Fremendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 8. november 2017.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan nr. 1069, Boligområde ved Skejbyvej, Skejbygårdsvej og Vejlbj Centervej og tillæg nr. 63 til kommuneplan 2013.

Resumé

Lokalplanen gælder for et område mellem Vejlbj Centervej, Skejbyvej og Skejbygårdsvej i Vejlbj. Lokalplanområdet, der er 79.100 m² stort, var ved planens udarbejdelse privat ejet og beliggende i byzone.

Lokalplanen indeholder byggemuligheder på ca. 70.000 m² etageareal, hvilket svarer til en bebyggelsesprocent på ca. 88.

Området består i dag af undervisningsinstitutioner, som enten er ophørt eller er på vej til at stoppe deres aktivitet på stedet. Det har ikke været muligt at finde nye undervisningsinstitutioner eller lignende, der vil overtage de nuværende bygninger. Lokalplanen giver mulighed for at nedrive de eksisterende bygninger og opføre ny bebyggelse til primært etageboligformål. Der vil også være mulighed for at etablere en dagligvarebutik, og så kan der etableres en daginstitution ved siden af en eksisterende sportssal, der skal bevares.

Området skal udformes med en varieret etageboligbebyggelse fordelt på 12 storparceller, der bindes sammen af et gennemgående grønt strøg, hvor der er mulighed for ophold, et centralt torv, multibane, aktiviteter og rekreativ udfoldelse. Derudover er der grønne gårdrum i de 12 storparceller og udfoldelsesmuligheder på aktivitetsarealer på boliggederne. Bebyggelsen er både lavest mod og trukket tilbage fra Skejbyvej for at tage hensyn til de eksisterende boliger på den modsatte side af vejen. Bebyggelsen varierer fra 3 til 6 etager og er højest centralt i området ved det grønne strøg.

I alt forventes der ca. 1.000 boliger i området i varierende størrelse. 15 % af boligetagearealet etableres som almene boliger.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, og der er derfor udarbejdet Tillæg nr. 63 til Kommuneplan 2013.

Indstilling

At 1) forslag til lokalplan nr. 1069, Boligområde ved Skejbyvej, Skejbygårdsvej og Vejlbj Centervej og Tillæg nr. 63 til Kommuneplan 2013 godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 2) Forslag til udbygningsaftale godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 3) de indkomne bemærkninger til høring om ændring af kommuneplanen besvares som beskrevet i afsnit 5.2.

At 4) Center for Byudvikling og Mobilitet bemyndiges til at foretage de med stireguleringen nødvendige arealomlægninger.

Sagens forløb

15-11-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-11-2017 Magistraten

Fremendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 8. november 2017.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplan 1069

Bilag 2: Forhøringsmateriale

Bilag 3: Høringssvar

Bilag 4: Besvarelse af høringssvar

Bilag 5: Udbygningsaftale

Punkt 5: Lokalplan 1074, Storbylandsby II, Christiansbjerg - Endelig

17/051430

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 10. november 2017.

Rådmand Jette Skive tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1074, Storbylandsby II, Halmstadgade 11, Christiansbjerg, samt Tillæg nr. 121 til Kommuneplan 2013.

Resumé

Der er udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 1074, Storbylandsby II, Halmstadgade 11, Christiansbjerg. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013, og der er derfor samtidigt udarbejdet Tillæg nr. 121.

Lokalplanen gælder for et område på Christiansbjerg i den nordlige del af Aarhus. Området afgrænses mod øst af Vestereng, mod syd af boldbanerne, hvor Christiansbjerg IF holder til, mod vest af vejkrydset Halmstadgade, Olof Palmes Allé og Nehrus Allé, hvor den kommende letbane kommer til at køre, og mod nord af Danmarks Medie- og Journalisthøjskole. Grunden mod nord er solgt til en privat projektudvikler, som ønsker at udvikle området til boliger, når Journalisthøjskolen flytter i nye lokaler på Katrinebjerg.

Lokalplanområdet, der er på ca. ca. 10.150 m², er ved planens udarbejdelse kommunalt ejet. Lokalplanens delområde I, delområde II og størstedelen af delområde VI er beliggende i byzone, mens delområde III er beliggende i landzone.

Delområde I og II sælges med henblik på at opføre boliger på arealet. Lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra Sociale Forhold og Beskæftigelse og Østjysk Bolig, for at muliggøre at området kan anvendes til tæt-lavt boligbyggeri med opførelse af 40 boliger. Det er Sociale Forhold og Beskæftigelses ønske, at området skal anvendes til en såkaldt 'storbylandsby'. Begrebet 'storbylandsby' dækker over et boligområde, hvor helt almindelige borgere bor side om side med socialt udsatte, således at de to grupper samles omkring et fællesskab, som og kan støtte integrationen mellem beboerne.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 15. juni 2017 til den 31. august 2017. I høringsperioden kom der ingen høringssvar.

Indstilling

At 1) Lokalplan nr. 1074, Storbylandsby II, Halmstadgade 11, Christiansbjerg, vedtages endeligt, med de rettelser der fremgår af afsnit 5.4 samt bilag 2,

At 2) Tillæg nr. 121 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt

Sagens forløb

16-11-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-11-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 10. november 2017.

Rådmand Jette Skive tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1074, Storbylandsby II

Bilag 2: Forslag til rettelser i lokalplanforslaget

Punkt 6: Serviceniveau 2018 for pleje, praktisk hjælp mm og tilsynspolitik

17/051155

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 8. november 2017.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Resumé

Byrådet skal efter servicelovens § 139 mindst én gang årligt godkende en kvalitetsstandard – dvs. serviceniveau for rehabilitering, pleje, praktisk hjælp, madservice (§§ 83 og 83a) samt kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning (§ 86).

Serviceniveauet er beskrevet i pjecen ”Sammen om et bedre liv”. Der er vedlagt en opdateret udgave for 2018.

Serviceniveauet for 2018 er fastlagt i budgettet for 2018. De primære ændringer ift. i serviceniveauet i år er et serviceløft i hjemmeplejen samt mere afløsning til pårørende til demensramte.

Byrådet skal i forbindelse med beslutningen om serviceniveauet godkende en tilsynspolitik samt hvordan opfølgningen på tilsynspolitikken skal ske.

Indstilling

Det indstilles

At 1) Serviceniveauet 2018 for pleje, praktisk hjælp mm. godkendes

At 2) Tilsynspolitik godkendes

Sagens forløb

16-11-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-11-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 8. november 2017.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Sammen om et bedre liv - 2018

Bilag 2: Høringssvar og bemærkninger

Bilag 3: Tilsynspolitik

Punkt 7: Sports- og fritidspolitik 2018 - 2021

16/060233

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 7. november 2017.

Marc Perera Christensen tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Den nye fireårige sports- og fritidspolitik indeholder mål og initiativer for sports- og fritidsområdet frem til udgangen af 2021.

Resumé

Med ”Sports- og fritidspolitikken 2018-2021, sunde fællesskaber - i bevægelse og balance” fremlægges Aarhus Kommunes vision og mål på sports- og fritidsområdet.

Sports- og fritidspolitikken skal ses som en del af rammefortællingen om Aarhus og kommunens overordnede vision ”Fortællingen om Aarhus”. Aarhus skal på sports- og fritidsområdet have aktivitetstilbud, der understøtter det gode liv. Det skal være let at komme i gang med aktiviteter, og der skal være aktivitetsmuligheder for alle målgrupper.

Politikken har været i åben høring, og der er modtaget 40 høringssvar. Generelt er høringssvarene positive overfor politikken. Mange af aktørerne byder ind med nye idéer og inviterer til samarbejde om forskellige emner. Når det konkrete arbejde igangsættes, vil Sport & Fritid tage kontakt til de relevante aktører.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) ”Sports- og fritidspolitikken 2018 -2021, sunde fællesskaber – i bevægelse og balance” vedtages.

Sagens forløb

15-11-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-11-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 7. november 2017.

Marc Perera Christensen tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Udkast til ny sports- og fritidspolitik

Bilag 2: Resumé af høringssvar med kommentarer

Bilag 3: Høringssvar

Punkt 8: Anlægsbevilling Filmby 3

17/050968

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 8. november 2017.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Resumé

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2015-2018 besluttede Byrådet at udvide Filmby Aarhus med en 3. etape (Filmby 3). Siden da har AART som totalrådgiver i samarbejde med Aarhus Kommune projekteret 3. etape af Filmbyen. På den baggrund indstilles det, at Byrådet udmønter det resterende beløb af den afsatte ramme i en anlægsbevilling til gennemførelse af det kommende byggeri.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) anlægsudgiften på 75,5 mio. kr. til byggeriet af Filmby 3 i overensstemmelse med budget 2015-2018 driftsfinansieres med en årlig reduktion af MKBs ramme på 2,3 mio. kr. med virkning fra bygningens ibrugtagning (1/8-2019).

At 2) der jf. Byrådets beslutning d. 8/6-2016 gives en bevilling til byggeriet af Filmby 3 på 66,3 mio. kr. (rådgighedsbeløb og anlægsbevilling) svarende til den resterende ramme (der er tidligere givet en anlægsbevilling på 9,2 mio. kr.).

At 3) de 9,2 mio. kr. som MKB har mellemfinansieret tilbageføres til MKBs opsparing jf. Byrådets beslutning d. 8/6-2016.

At 4) der jf. Byrådets beslutning d. 21/6-2017 gives en anlægsbevilling på 5,3 mio. kr. til udgifter forbundet med miljø og geotekniske forhold (rådgighedsbeløb og anlægsbevilling). Beløbet mellemfinansieres med en reduktion af MKBs opsparing på 5,3 mio. kr. Beløbet tilbageføres helt eller delvist fra provenuet af salget af JP grunden når det er afklaret hvordan reserven herfra på 7,2 mio. kr. påvirkes af JP byggeriet.

At 5) Jf. budgetforliget for 2015 nulstilles indtægtskravet vedrørende salg af byggerettigheder i Filmbyen på 30,7 mio. kr. Dette driftsfinansieres med en årlig reduktion af MKBs ramme på 0,9 mio. kr. med virkning fra byggeriets ibrugtagning (1/8-2019).

Sagens forløb

15-11-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Jævnfør kommunens økonomiske politik kan måltallet for kommunens finansielle egenkapital ændres som følge af større driftsfinansierede anlægsinvesteringer. Borgmesterens Afdeling skal på den baggrund anbefale, at måltallet for kommunens finansielle egenkapital justeres med 106,2 mio. kr., svarende til den samlede anlægsinvestering.

Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

20-11-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 8. november 2017.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Punkt 9: Ny udskolingsfløj og lokaler til fritid på Åby Skole

15/038212

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 27. oktober 2017.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Teknisk og pædagogisk modernisering af Åby Skole ved udbygning af skolen med ny udskolingsfløj samt ombygning og indretning af lokaler til undervisning og fritid i indskoling og mellemtrin.

Resumé

Med denne indstilling foreslås det, at der gives anlægsbevilling til første etape af en helhedsløsning for Åby Skole.

Anlægsbevillingen anvendes til delvis teknisk og pædagogisk modernisering af skolen, så læringsarealet pr. elev øges, der nybygges to naturfagslokaler samt et lokale til håndværk og design, der indrettes et praktisk-musisk lokale, kapacitet til undervisning og SFO udvides, og der etableres lokalefællesskaber mellem fritidsklubben og undervisningen for mellemtrinnet.

Det tilstræbes samtidigt, at skolen får sammenhængende læringsmiljøer til de forskellige skoletrin, som beskrevet i skoleudbygningsprogrammets arealprincipper. Den tekniske modernisering forbedrer indeklimaet med hensyn til luftkvalitet og efterklangstid, som Åby Skole med små undervisningslokaler er særlig påvirket af.

Den samlede anlægsudgift til RULL-projektet udgør 45,4 mio. kr. Heraf er der tidligere givet anlægsbevilling til projektering på 4,0 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) der gives tillæg på 41,4 mio. kr. til anlægsbevilling til Åby Skole finansieret med 37,1 mio. kr. af de allerede prioriterede RULL-midler, 3,1 mio. kr. af midler til fremsynet skoleudbygning samt 1,2 mio. kr. fra midler afsat på reserven til skoleudbygning.

At 2) der frigives rådighedsbeløb på 41,4 mio. kr. fordelt med 18,9 mio. kr. i 2018 og 22,5 mio. kr. i 2019 oveni i de 4,0 mio. kr., som allerede er frigivet i 2017 og 2018.

At 3) der gennemføres skoleudbygning for 4,3 mio. kr. hvor 1,2 mio. kr. finansieres af reserven til skoleudbygning, mens de resterende 3,1 mio. kr. mellemfinansieres af anlægsmidler i Børn og Unge til fremsynet skoleudbygning, indtil de kommende års prognoser bekræfter det nuværende 5-årige udbygningsbehov.

At 4) der med henvisning til bilag 3 afsættes 9,2 mio. kr. i 2019 fra midler afsat på reserven til skoleudbygning på KB sektoren til fremsynet skoleudbygning.

At 5) 2 procent af den samlede anlægssum til Åby Skoles anlægsprojekt anvendes til intern projektledelse.

Sagens forløb

15-11-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Med indstillingen oprettes en ny KB med et anlægsbudget svarende til 5 nybyggede lokaler finansieret af anlægsreserven. Denne KB giver Børn og Unge mulighed for at samle byggeri af undervisningslokaler/SFO-lokaler for at optimere både økonomi og byggeproces på skolerne, selvom der ikke ved byggeriets start kan påvises det fulde behov for lokalerne.

Reglen for finansiering af undervisningslokaler/SFO-lokaler via anlægsreserven er, at behovet for lokalerne skal være gældende både ved byggeriets start og 10 år frem ifølge den gældende skoleprognose. I de tilfælde, hvor der ser ud til at blive behov for yderligere lokaler indenfor få år, kan KB'en bruges til at "mellemfinansiere" disse lokaler, så udbygningen kan samles i ét anlægsprojekt. I takt med at det forventede udbygningsbehov for de yderligere skoleår bekræftes af efterfølgende prognoser, tilbageføres midlerne til KB'en, og kan prognoserne ikke bekræfte behovet, så afholdes udgifterne indenfor Børn og Unges anlægsbudget.

Borgmesterens Afdeling har derudover ingen bemærkninger til indstillingen.

20-11-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 27. oktober 2017.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Nøgletalsskema Åby Skole

Bilag 3: Oprettelse af KB til fremsynet skoleudbygning

Punkt 10: Udvidelse af dagtilbudskapacitet i Solbjerg

17/049556

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 27. oktober 2017.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.
Fortsat sikring af pasningsgarantien i område Oddervej ved etablering af ny dagtilbudsafdeling i Solbjerg.

Resumé

Aarhus Kommune vokser, og i forslag til Kommuneplan 2017 har byrådet en ambition om 450.000 indbyggere i 2050. Det svarer til en stigning på ca. 115.000 indbyggere i forhold til det nuværende befolkningstal på omkring 335.000.

Med det stigende befolkningstal stiger børnetallet i Aarhus Kommune også. Der er derfor behov for kontinuerligt at udvide dagtilbudskapaciteten for at følge med efterspørgslen.

I garantidistriktet Oddervej er al kapacitet udnyttet, mens børnetallet er stigende. Solbjerg forventes de kommende fem år at opleve et stigende børnetal svarende til et behov for seks dagtilbudsgrupper, som foreslås opført på Solbjerg Hedevej 51.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) der gives anlægsbevilling på 20,2 mio. kr. til etablering af seks dagtilbudsgrupper i garantidistriktet Oddervej, som foreslås placeret ved Solbjerg Hedevej 51.

At 2) anlægsudgiften på 20,2 mio. kr. finansieres af midler afsat på reserven til sikring af pasningsgarantien ved frigivelse af rådighedsbeløb på 11,8 mio. kr. i 2018 og 8,4 mio. kr. i 2019.

Sagens forløb

16-11-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-11-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 27. oktober 2017.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Nøgletal for enhedspriser

Punkt 11: Helhedsløsning for Bakkegårdsskolen

17/049559

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 27. oktober 2017.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Teknisk og pædagogisk modernisering af Bakkegårdsskolen, genopretning af facader, ventilation samt sikring af kapacitet til undervisning, SFO og fritidsklub.

Resumé

I Trige etableres en helhedsløsning for Børn og Unges tilbud til skole, SFO og fritidsklub.

Løsningen indebærer, at Bakkegårdsskolens eksisterende indskoling moderniseres og nyindrettes til et nyt indskolings- og fritidsmiljø. Lokalerne erstatter SFO-lokaler på Trige Centervej 10.

Bygningen indrettes med fælleslokaler og fælleslæringsarealer med forskellige muligheder for aktiviteter i undervisning og fritid.

På samme tid etableres der et nyt ungemiljø til fritidsklubben i Trige i nær tilknytning til skolens kantine og et nyindrettet faglokale til håndværk og design med mulighed for forskellige aktiviteter til fritid og undervisning. De moderniserede lokaler erstatter lokaler på Trige Centervej 75.

Projektet er koordineret med Teknik og Miljøes planlagte og bevilgede investeringer i energirenovering, facader og tekniske installationer, opgjort til 6,3 mio. kr. og Bakkegårdsskolens ønske om at foretage en indvendig renovering for 0,1 mio. kr. Med denne indstilling foreslås investeringer i moderniseringer for 12,8 mio. kr., således at Projektets samlede investering udgør 19,2 mio.kr.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) der gives tillæg på 9,1 mio. kr. til anlægsbevilling på 3,8 mio. kr. til helhedsløsning for Bakkegårdsskolen finansieret af 9,0 mio. kr. allerede afsat til RULL-projekt på Bakkegårdsskolen og 0,1 mio. kr. til skolevedligeholdelse.

At 2) der frigives rådighedsbeløb på 9,1 mio. kr. i tillæg til allerede frigivet rådighedsbeløb på 3,8 mio. kr., så det samlede rådighedsbeløb frigives med 0,9 mio. kr. i 2017 og 11,8 mio. kr. i 2018.

At 3) der som følge af ændrede prognoser for elevudviklingen i Bakkegårdsskolens distrikt tilbageføres 3,9 mio. kr. af rådighedsbeløbet afsat i indstillingen ”Prioritering af RULL-midler i perioden 2014-2017” til reserven til skoleudbygning.

At 4) 2 pct. af den samlede anlægssum anvendes til intern projektledelse af anlægsprojektet.

Sagens forløb

16-11-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-11-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 27. oktober 2017.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Nøgletalsskema for Bakkegårdsskolen

Punkt 12: Eventuelt

Beslutning

Der gennemføres en evaluering af valghandlingen efter valget.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Sagens forløb

20-11-2017 Magistraten

Der gennemføres en evaluering af valghandlingen efter valget.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.