

# REFERAT Magistraten d. 17-11-2014

**Mødedato** Mandag d. 17. november 2014 kl. 08:30

**Mødested** Udvalgslokale 285

## **Indholdsfortegnelse**

Møde med Børn og Unge-byrådet.....	3
Høring af affaldsplan 2015-2018.....	5
Lokalplan 986, Boliger ved Højvænget i Beder - Endelig.....	7
Lukket: Vinderprojekt i arkitektkonkurrencen for den nye bypark i Gellerup-Toveshøj.....	10
Lukket: Lønforhandlinger for direktører.....	11

# **Punkt 1: Møde med Børn og Unge-byrådet**

## **Bilag**

Magistratsmøde dagsorden

Idekatalog for Børn og Ungebyrådet 2014

# Møde med Børn og Unge-byrådet

## BESLUTNING

---

Drøftet.

Til drøftelse.

### Sagens forløb

17-11-2014 Magistraten

Drøftet.

## **Punkt 2: Høring af affaldsplan 2015-2018**

14/031533

### **Bilag**

Indstilling

HøringAffaldsplan2015-2018

# Høring af affaldsplan 2015-2018

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. november 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 3. november 2014.

Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Offentlig høring af affaldsplan 2015 – 2018, gældende for Aarhus Kommune.

## RESUMÉ

---

Udkastet til Affaldsplan 2015-2018 bygger på regeringens ressourcestrategi "Danmark uden affald."

I Aarhus er borgerne allerede rigtig gode til at sortere vores affald. Over 85 % af alt det affald, der bliver afleveret på genbrugsstationerne, bliver genanvendt. Restaffaldet energiudnyttes i affaldsforbrændingsanlægget til billig fjernvarme og elektricitet. Affaldsplanen fokuserer primært på det affald, som smides i affaldsbeholdere og skaktene, fordi dette affald stadig indeholder værdifulde materialer, som kan udnyttes med en klar miljømæssig effekt i forhold til at blive brændt.

Der er fastlagt overordnede målområder og specifikke mål for genanvendelsen. Planen rummer de konkrete indsatser for at nå disse mål.

Affaldsplanens initiativer skal igangsættes i perioden 2015 – 2018. Planen skal sendes i 8 ugers offentlig høring, inden den skal vedtages endeligt af byrådet.

## INDSTILLING

---

At 1) sende Aarhus Kommunes affaldsplan 2015 – 2018 i 8 ugers offentlig høring.

### Sagens forløb

#### 12-11-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

#### 17-11-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. november 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 3. november 2014.

Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## **Punkt 3: Lokalplan 986, Boliger ved Højvænget i Beder - Endelig**

14/031990

### **Bilag**

Indstilling

Forslag til Lokalplan nr

indsigelse for Lokalplan 986

Indsigelse og bemærkninger til Lokalplan 986

Illustrationsplan, størrelse på haver

Indsatsplan for Beder, vedtaget april 2013

TU notat 03022011\_Grundvand og pesticider

# Lokalplan 986, Boliger ved Højvænget i Beder - Endelig

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. november 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 7. november 2014. Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 986, Boligområde ved Højvænget i Beder.

## RESUMÉ

---

Lokalplanforslaget omfatter et område beliggende ved Højvænget i den sydvestlige del af Beder. Området er privat ejet og beliggende i byzone. Området er omfattet af en eksisterende byggeretsgivende lokalplan for tæt-lav boligbebyggelse, Lokalplan nr. 776. Lokalplanforslaget er udarbejdet efter anmodning af den private ejer.

Lokalplanområdet er på ca. 22.956 m<sup>2</sup>. Området udlægges til ca. 54 tæt-lave boliger med tilhørende fællesarealer. Der må maksimalt opføres 9.100 m<sup>2</sup> etageareal, svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 40. Grunde til de enkelte boliger kan udstykkes med en størrelse på minimum 140 m<sup>2</sup>. Bebyggelsen kan opføres i maksimalt 2 etager.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Beder Landevej. Ud over at betjene lokalplanområdet forbindes vejadgangen til Højvænget, der betjener en del af det eksisterende blandede bolig- og erhvervsområde nord for lokalplanområdet. Der forudsættes etableret støjafskærmning mod dels Beder Landevej og dels Odderbanen, der forløber umiddelbart vest for lokalplanområdet.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet 5 indsigelser/bemærkninger til planen. Indsigelserne omhandler primært trafikforholdene i området - herunder også forhold, som ikke er reguleret i lokalplanen.

I forlængelse af Teknisk Udvalgs behandling af lokalplanforslaget i juni 2014 anbefaler Teknik og Miljø, at der tilføjes en konkret bestemmelse, der medvirker til sikring af grundvandet. Det anbefales også, at skitseprojektet for stitilkobling til helleanlæg indsættes i lokalplanen, som det er i Lokalplan 776.

## INDSTILLING

---

At 1) forslag til Lokalplan 986 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 4.7, og

At 2) bemærkninger fremkommet under den offentlige høring besvares, som det fremgår af indstillingens bilag 2.

## Sagens forløb

12-11-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

17-11-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. november 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 7. november 2014.

Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

19-11-2014 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

## **Punkt 4: Lukket: Vinderprojekt i arkitektkonkurrencen for den nye bypark i Gellerup-Toveshøj**

14/032495

## **Punkt 5: Lukket: Lønforhandlinger for direktører**