

REFERAT Aarhus Byråd d. 10-01-2018

Mødedato Onsdag d. 10. januar 2018 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsesmedlemmer i letbaneselskabet.....	3
Udpegninger til råd, nævn og bestyrelser m.v.....	4
Lokalplan 1067, Erhverv ved Filmbyen - Endelig.....	5
Forslag fra NB om One Way Entry-model.....	7
Forventet regnskab 2017 og tillægsbevillinger - MSB.....	8
Tillæg til højhuspolitikken for et område i midtbyen – Endelig.....	10
Forventet regnskab 2017 og tillægsbevillinger – Teknik og Miljø.....	12
Øget brug af administrationsgrundlag.....	14
Sydhavnskvarteret: Udviklingsplan og udbud af køberetter.....	16
Etablering af Reuse på Sydhavnen.....	18
Udbud og udviklingsplan for den sydlige del af Aarhus Ø.....	20
Skt. Clemens Bro. Salg af ny trappe ved Skt. Clemens Bro.....	22
Heibergsgade 7 - boligbebyggelse.....	24
Lokalplan 1069, Boligområde ved Skejbyvej, Vejlbj - Forslag.....	26
Bæredygtighedsudvalg.....	28
Forslag fra SF: Finansiering af letbane mellem Aarhus Ø og Brabrand.....	30
Forslag UFP om Letbanens videre arbejde.....	32
Nye dagtilbudsgrupper og samlet skole- og fritidsløsning i Rosenvang.....	34
Færdiggørelse af helhedsløsningen på Langagerskolen.....	36
Helhedsløsning for Bakkegårdsskolen.....	38
Forslag fra EL om intern arbejdsmiljøkontrol.....	40
Mobilitetsplan for Aarhus Midtby – endelig vedtagelse.....	41
Letbanens etape 2 – videre planlægning og miljøvurdering.....	43
Letbaneudbygning. Projektafklaring, etape 2.....	45
Lisbjerg: Udviklingsplan og udbud, etape 1.....	47
Etablering af hellested i Åparken.....	49
Lokalplan 1043, Bolig- og erhvervsområde ved Blomstervej i Tilst - Endelig.....	50
Forslag til Parkeringspolitik 2018.....	52
Afsluttede anlægsregnskaber for 2015-2017 - Teknik og Miljø.....	54
Viby Syd, Kontorhus.....	56
Forventet regnskab og tillægsbevillinger MSO 2017.....	58
Lukket: Udpegning af sagkyndigt medlem til Bevillingsnævnet.....	60
Lukket: Udpegning af eksterne bestyrelsesmedlemmer til Aarhus Vand A/S.....	61

Punkt 1: Bestyrelsesmedlemmer i letbaneselskabet

18/000608

Beslutning

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 10. januar 2018 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 8. januar 2018.

Liberal Alliances byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Resumé

Det indstilles, at bestyrelsen af Aarhus Letbane I/S udvides med to medlemmer, hvor Aarhus Byråd og Region Midtjylland udpeger et medlem hver.

Aarhus Kommune udpeger for nuværende to medlemmer af bestyrelsen, og det tredje medlem indstilles at være den til hver tid siddende rådmand for Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) bestyrelsens for Aarhus Letbane I/S udvides med to medlemmer, hvor Aarhus Kommune og Region Midtjylland udpeger et hver.

At 2) det nye bestyrelsesmedlem udpeget af Aarhus Kommune er den til hver tid siddende rådmand for Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

Sagens forløb

08-01-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. januar 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 2. januar 2018.

Camilla Fabricius og Maria Sloth var forhindret i at deltage i sagens behandling.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 10. januar 2018 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 8. januar 2018.

Liberal Alliances byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Indstilling

Punkt 2: Udpegninger til råd, nævn og bestyrelser m.v.

Beslutning

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 10. januar 2018 har vedtaget indstilling.

Med ændringsforslag fra Socialdemokratiet om 'Udvalg for frivillighed og samskabelse' er Steen Bording Andersen udpeget som medlem.

Resumé

I forlængelse af kommunalvalget d. 21. november 2017 skal Aarhus Byråd udpege til en række råd, nævn, bestyrelser m.v.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) byrådet tiltræder udpegninger og indstillinger til udvalg, nævn, bestyrelser m.v. i overensstemmelse med den vedlagte oversigt (bilag 1).

Sagens forløb

03-01-2018 Udvalg til besættelse af udvalg m.v

Indstillingen med tilhørende oversigt blev tiltrådt med den bemærkning, at partierne skal fremsende de sidste suppleantnavne inden byrådsbehandlingen.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 10. januar 2018 har vedtaget indstilling.

Med ændringsforslag fra Socialdemokratiet om 'Udvalg for frivillighed og samskabelse' er Steen Bording Andersen udpeget som medlem.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigt råd, nævn mv. 2018-21

Ændringsforslag fra S

Punkt 3: Lokalplan 1067, Erhverv ved Filmbyen - Endelig

15/038220

Beslutning

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. januar 2018.
Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1067, Erhvervsområde ved Filmbyen, Aarhus Midtby og Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanen skal gøre det muligt at udvide byggemulig-heden i den nugældende lokalplan 862, hvor der skal være plads til en udvidelse af Filmbyen samt et nyt erhvervsdomicil.

Lokalplanen fastholder hovedparten af den nuværende Lokalplan 862. Det er alene byggemuligheden i de to byggefelter for ny bebyggelse samt indretning af udearealerne, der bliver ændret. Anvendelsen er som hidtil til blandede liberale erhverv og offentlige formål. Der kan ikke etableres boliger i området.

Lokalplanforslaget har været offentlig fremlagt i 8 uger og der er indkommet tre høringssvar. Et fra VIA University, der har undervisning i området, et fra Aarhus Bulkterminal, der ligger overfor lokalplanområdet, samt fra den faglige gruppe på Jyllands Posten.

Høringssvarene handler om biltrafik og parkering samt nabovirksomheders vilkår.

Teknik og Miljø foreslår som følge af høringssvaret fra Aarhus Bulkterminal, at lokalplanens redegørelse bliver tilføjet et afsnit om luft- og lugtforurening. Herudover foreslås kun tekniske og redaktionelle ændringer.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1067, Erhvervsområde ved Filmbyen, Aarhus Midtby, godkendes til endelig vedtagelse.

At 2) forslag til Tillæg nr. 11 Kommuneplan 2017 for Aarhus Kommune godkendes til endelig vedtagelse.

At 3) bemærkninger indkommet i forbindelse med lokalplanens og kommuneplantillæggets offentlige fremlæggelse besvares, som det fremgår af afsnit 5 med bilag 3.

At 4) den sammenfattende redegørelse om miljøvurderingen af Lokalplan 1067 godkendes og indgår som en del af lokalplanens redegørelse, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.

Sagens forløb

04-01-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

08-01-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. januar 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 21. december 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold med hensyn til antal af parkeringspladser.

Camilla Fabricius og Maria Sloth var forhindret i at deltage i sagens behandling.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. januar 2018.

17-01-2018 Teknisk Udvalg

Sagens behandling blev udsat.

22-01-2018 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

24-01-2018 Aarhus Byråd

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1067

Bilag 2: Høringssvar

Bilag 3: Forslag til ændringer i Lokalplan 1067

Punkt 4: Forslag fra NB om One Way Entry-model

17/054713

Beslutning

Byrådet kunne ikke tiltræde forslaget i byrådets møde den 10. januar 2018, men byrådet er enig i intentionerne bag forslaget, som kan indgå i den kommende handikappolitik.

Den 4. december 2017

Nogle gange bliver man stadig overrasket over hvorledes tingene foregår i Aarhus Kommune. Det var tilfældet, da jeg gik ind i sag med en handicappet kvinde her i Aarhus. Jeg blev ganske enkelt forbløffet over hvorledes at en handicappet skulle forholde sig til så mange forskellige sagsbehandlere og kontaktpersoner. Jeg troede faktisk vi var kommet længere på dette område.

Men det er vi tilsyneladende ikke, og jeg vil derfor opfordrer til at vi handler på dette område. Når vi ganske fornuftigt overfor erhvervslivet ønsker one-Way entry til kommunen, og hurtig sagsbehandling, så burde vi også overføre dette til andre områder. Der er blevet sat krav om tidshorizont for besvarelse, men det som jeg oplevede var det største problem, var antallet af forskellige sagsbehandlere og kontaktpersoner, som man som handicappet må forholde sig til.

Det må vi kunne gøre bedre, og derfor foreslår Nye Borgerlige følgende:

- Byrådet beslutter at igangsætte arbejdet med en one-Way entry model i de 2 magistratsafdelinger MSO og MSB.

Det grundlæggende formål skal være at den handicappede kun har én person i kommunen, som de behøver at forholde sig til. Ét telefonnummer, én mailadresse. Denne person tager så derefter kontakt de relevante instanser i kommunen, og får den nødvendige afklaring, og har så ansvaret for at melde tilbage.

Nye Borgerlige anerkender at det er komplekse lovområder, men fokus må være på at levere den bedste service til borgerne, og her har vi at gøre med en gruppe mennesker, som kan have yderst vanskelig med at jonglere rundt mellem alle afdelinger og de mange forskellige personer.

Som byråd har vi en forpligtigelse til at gøre deres kontakt med Aarhus kommune væsentlig lettere.

Vi ser frem til debatten i byrådet.

Lars Boje Mathiesen
Nye Borgerlige

Sagens forløb

13-12-2017 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 13. december 2017.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Byrådet kunne ikke tiltræde forslaget i byrådets møde den 10. januar 2018, men byrådet er enig i intentionerne bag forslaget, som kan indgå i den kommende handikappolitik.

Bilag

Forslag om One-Way entry

Punkt 5: Forventet regnskab 2017 og tillægsbevillinger - MSB

17/051844

Beslutning

Fremsendes til Social- og Beskæftigelsesudvalget i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. januar 2018.

Resumé

Sociale Forhold og Beskæftigelse forventer et samlet merforbrug på 8 mio. kr. på de decentraliserede områder.

Der er i budgettet for 2017 forudsat forbrug af opsparing på 14 mio. kr. Merforbruget i forhold til budgettet på 8 mio. kr. betyder derfor, at Sociale Forhold og Beskæftigelse forventer et samlet underskud på 22 mio. kr. Underskuddet dækkes af afdelingens opsparing fra tidligere år.

Sociale Forhold og Beskæftigelse forventer på de ikke-decentraliserede områder mindreudgifter på 239 mio. kr. Mindreudgiften skyldes især, at antallet af modtagere af forsørgelsesindkomster har udviklet sig bedre end forudsat ved sidste års budgetlægning.

På anlægsområdet forventes mindreforbrug på 97 mio. kr. som følge af tidsforskydninger. Mindreforbruget søges overført til 2018.

Ud over konsekvenserne af det forventede regnskab ansøges med indstillingen om bevillingsændringer af teknisk karakter.

Indstilling

At 1) De beskrevne tillægsbevillinger, rammemæssige konsekvenser og saldokorrekationer jf. afsnit 7 bevilges.

At 2) Investeringsmodellen "Fra ufaglært til faglært" igangsættes, og reserven på 3,1 mio. kr. afsat i Budget 2017 hertil udmøntes til Sociale Forhold og Beskæftigelse.

At 3) Sociale Forhold og Beskæftigelse overfører 20 mio. kr. fra drift til anlæg til investering i de nye borgercentre til voksne med handicap, IT-understøttelse mv.

Sagens forløb

30-11-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

I det forventede regnskab for Sociale Forhold og Beskæftigelse er der forudsat en kompensation på ca. 28 mio. kr. i forbindelse med regnskabet som følge af merudgifter vedrørende BPA-ordningen og timeaflastningsordningen som følge af skred i forudsætningerne i forbindelse med decentraliseringen af de to tidligere ikke-decentraliserede områder.

Den forudsatte kompensation har ikke belæg i en fælles opgørelse. Det er i forbindelse med Budget 2018 besluttet, at de tre områder BPA-ordningen, timeaflastningsordningen og respirationsbehandling skal ses i sammenhæng, og at det anerkendes, at udfordringer og mindreudgifter kan benyttes som led i en balancering af budget og forbrug på området.

Der foreslås i indstillingen overført 20 mio. kr. fra Socialforvaltningens driftsområde til anlægsområdet. Midlerne reserveres til finansiering af investeringer i de nye borgercentre samt IT-understøttelse mv. i 2018. Borgmesterens Afdeling anbefaler, at den foreslåede omprioritering udvalgsbehandles og drøftes i sammenhæng med de udfordringer Sociale Forhold og Beskæftigelse opremser i forhold til eksempelvis BPA- og timeaflastningsordningen, området for Socialpsykiatri og Udsatte Voksne samt fortsatte udfordringer på voksenhandicapområdet.

I Sociale Forhold og Beskæftigelse forventes der på det ikke-decentraliserede driftsområde samlet set mindreudgifter på i alt 239 mio. kr. i 2017.

I de samlede ikke-decentraliserede mindreudgifter indgår der mindreudgifter på serviceudgifterne på 13 mio. kr., mindreudgifter på 7 mio. kr. til aktivitetsbestemt medfinansiering, merudgifter på 40 mio. kr. til forsikrede ledige samt mindreudgifter på 259 mio. kr. på det øvrige overførselsområde.

De samlede udgifter til forsikrede ledige i 2017 (inkl. et skøn for efterreguleringen) skønnes på nuværende tidspunkt at medføre et tab på 226 mio. kr., hvilket er ca. 55 mio. kr. større end det, der blev indarbejdet i budget 2017. Disse

merudgifter foreslås at indgå i Borgmesterens Afdelings opsamling af ikke-decentraliserede mer-/mindreudgifter, jf. kommunens styringsprincipper.

På det øvrige overførselsområde forventes et positivt resultat, men en stor del af mindreforbruget har allerede været forudsat i budgetlægningen for henholdsvis 2017 og 2018. Det endelige resultat på overførselsområdet i 2018 afhænger af udgiftsudviklingen på landsplan, som ikke kendes. På den baggrund foreslås det, at de samlede mindreudgifter på 279 mio. kr. på det ikke-decentraliserede driftsområde (vedrørende service, aktivitetsbestemt medfinansiering og overførsler) indgår i Borgmesterens Afdelings opsamling af ikke-decentraliserede mer-/mindreudgifter, jf. kommunens styringsprincipper.

Mindreudgifterne i 2017 skønnes ikke på nuværende tidspunkt ikke at have betydning for budget 2018. Det hænger bl.a. sammen med, at ledighedsniveauet og lovændringerne m.v. i det store og hele svarer til de forventninger til 2017, som er indarbejdet i budgettet for 2018. Mindreudgifterne skal dog finansiere et større tab på de forsikrede ledige end forudsat.

Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

04-12-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. december 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses indstilling af 14. november 2017 i overensstemmelse med påtegning af 30. november 2017 fra Borgmesterens Afdeling.

Vigtigheden af koordination med Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg om socialpsykiatrien blev understreget.

Jette Jensen tog forbehold for at punkt 1, for så vidt angår overførsel fra drift til anlæg.

Forventet Regnskab-indstillinger rejser principielle spørgsmål, som drøftes i forbindelse med den økonomiske politik.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

13-12-2017 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 13. december 2017.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Social- og Beskæftigelsesudvalget i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. januar 2018.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsskema

Bilag 2: Beskrivelse af "Fra Ufaglært til faglært"

Bilag 3a: Bevillingsskema - saldokorrektioner

Bilag 3b: Bevillingsskema - tillægsbevillinger

Punkt 6: Tillæg til højhuspolitikken for et område i midtbyen – Endelig

15/038214

Beslutning

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. januar 2018.
Endelig vedtagelse af Forslag til Tillæg til Højhuspolitik for Aarhus Kommune for et område i midtbyen – Tillæg nr. 99 til Kommuneplan 2013.

Resumé

Tillæg til Højhuspolitik for Aarhus Kommune gælder for et nærmere afgrænset område i midtbyen. Et område, der ligger særdeles stationsnært ved Aarhus Banegård, Rutebilstationen og letbanestoppet ved Dokk1.

Tillægget er et supplement til den eksisterende Højhuspolitik for Aarhus Kommune, hvor der vil blive stillet yderligere krav til højhusprojekterne med konkrete kvalitetskrav.

Fremtidige højhusprojekter skal i udgangspunktet opfylde og følge alle kvalitetskravene for at komme i betragtning til en placering inden for områdets afgrænsning.

Der har i perioden fra den 5. juli til den 13. september 2017 været gennemført en offentlig høring af Tillæg til Højhuspolitik for Aarhus Kommune samt 3 offentlige møder med forskellig fokus.

På baggrund af de seks indkomne høringssvar foreslås nogle mindre justeringer i tillægget. Gode pointer og idéer fra byens borgere, udviklere og interessenter vil blive opsamlet i et såkaldt bagkatalog. Bagkataloget vil bl.a. blive brugt af Aarhus Kommune i dialogen med kommende bygherrer.

Indstilling

At 1) Forslag til Tillæg til Højhuspolitik for Aarhus Kommune for et område i midtbyen – Tillæg nr. 99 til Kommuneplan 2013 godkendes til endelig vedtagelse.

At 2) tilhørende Miljøvurdering af Tillæg nr. 99 til Kommuneplan 2013 godkendes til endelig vedtagelse.

At 3) de indkomne bemærkninger i den offentlige høring besvares som beskrevet i afsnit 5.2.

Sagens forløb

22-11-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-11-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 16. november 2017.

Rådmand Jette Skive, rådmand Rabih Azad-Ahmad, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

13-12-2017 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 13. december 2017.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. januar 2018.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Tillæg til Højhuspolitik for Aarhus Kommune for et område i midtbyen – Tillæg nr. 99 til kommuneplan 2013

Bilag 2: Miljøvurdering af Tillæg til Højhuspolitik for Aarhus Kommune

Bilag 3: Høringssvar

Bilag 4: Besvarelse af høringssvar

Bilag 5: Retteblad

Bilag 6: Sammenfattende redegørelse af miljøvurdering

Meningstilkendegivelse Europa Plads ApS.pdf

Punkt 7: Forventet regnskab 2017 og tillægsbevillinger – Teknik og Miljø

17/050158

Beslutning

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. januar 2018. Bevillingsændringer i 2017 på baggrund af forventet regnskab for 2017 samt godkendelse af servicemål for 2018 på byggesagsområdet.

Resumé

På de skattefinansierede/decentraliserede driftsområder i Teknik og Miljø forventes der en netto budgetændring på 48,5 mio. kr. i mindreudgift på baggrund af forventet regnskab for 2017.

På de ikke-decentraliserede driftsområder i Teknik og Miljø er der en mindreudgift på 4,0 mio. kr.

På de skattefinansierede anlægsområder forventes der en netto-mindreudgift på 597,3 mio. kr. Denne består af en mindreudgift på 948,7 mio. kr. som følge af en tidsmæssig forskydning i udførelsen af en række projekter samt nulstilling af budgettet vedr. Gellerupbyggeriet, da finansiering af byggeriet foretages via Kommuneleasing.

Herudover er der en mindreindtægt på 351,3 mio. kr. bl.a. som følge af udskydelse af salg af fire ejendomme samt salg af byggegrunde.

På det takstfinansierede driftsområde er der tale om en netto-merindtægt på i alt 331,3 mio. kr. primært som følge af afregning af afgifterne vedr. afgiftssagen fra 1999 fra Varmetransmission til Varmedistribution på 169,1 mio. kr. (den videre afregning til varmekunderne håndteres i separat byrådsindstilling) samt korrektion af en indtægt på 104,5 mio. kr. vedrørende 2016.

På de takstfinansierede anlægsområder er der ingen ændringer.

Indstilling

At 1) de beskrevne tillægsbevillinger inklusive rammeændringer jf. afsnit 7, godkendes.

At 2) servicemål på byggesagsområdet for 2018 godkendes.

Sagens forløb

30-11-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Teknik og Miljø forventer samlet set ikke-decentraliserede mindreudgifter på 4,0 mio. kr. Det foreslås, at mindreudgifterne indgår i Borgmesterens Afdelings opsamling af ikke - decentraliserede mer- / mindreudgifter, jf. kommunens styringsprincipper.

I henhold til de generelle rammer og vilkår for decentraliseringen i Aarhus Kommune har de skattefinansierede decentraliserede områder mulighed for at overføre over- og underskud til de efterfølgende år. På Teknik og Miljø's områder er opsparringen eller låntagningen på årsbasis begrænset til +/- 10 % af områdernes ramme. Akkumuleret må områderne have en opsparing/gæld på 20 % af rammen. I relation hertil skal knyttes følgende bemærkninger:

Sektor 2.16, Bolig og Projektudvikling, forventes ultimo 2017 at have en gæld på 1,8 mio. kr. Herved er udsvingsgrænsen overskredet. I handleplanen for Bolig og Projektudvikling, vedtaget i forbindelse med regnskabet for 2016, var der i 2017 forventet et overskud på 3,8 mio. kr. til reduktion af afdelingens gæld. På baggrund af forbruget ultimo september forventes dette overskud kun at blive på 2,5 mio. kr. Hertil har Bolig og Projektudvikling oplyst, at der i forbindelse med Byrådets godkendelse af indstillinger vil blive tilbageført afholdte udviklingsomkostninger til sektoren, og det er forventningen, at det vil få som konsekvens, at tidsplanen for gældsafviklingen vil blive fulgt.

Sektor 2.31 – Vejdrift: Vintertjenesten, der er en del af sektoren, fik i Budgetaftalen for 2018 tilført 2,0 mio. kr. årligt i budgetperioden. Byrådet forudsatte, at vinterregulativet tilpasses det nye budget således, at der fremadrettet sikres økonomisk balance for området. Teknik og Miljø vil primo 2018 forelægge Byrådet et forslag til nyt vinterregulativ.

Sektor 2.33 - P-kontrol: Sektoren forventes ultimo 2017 at have en akkumuleret gæld på 4,4 mio. kr. Herved er udsvingsgrænsen overskredet. Ved budget 2016 er der fremlagt håndtag med henblik på at øge indtægterne og bringe

sektorens økonomi i balance. Håndtagene skal udmøntes i en ny mobilitets- og parkeringspolitik. Byrådsindstilling om den fremtidige parkeringspolitik vil blive fremsendt inden udgangen af 2017. På baggrund heraf forventes der at blive rettet op på økonomien for sektoren.

Sektor 2.48 – Byggeri: Sektoren forventes ultimo 2017 at have en gæld på 34,4 mio. kr. Her-ved er udsvingsgrænsen overskredet. Teknik og Miljø oplyser, at forudsætningerne vedrørende indtægter i den handleplan, der blev tiltrådt af Byrådet i forbindelse med Regnskab 2016, ikke holder. På den baggrund anmodes Teknik og Miljø om senest ved regnskabsaflæggelsen for 2017 at fremlægge en ny handleplan, der bringer sektorens budget og forbrug i balance, og som sikrer en afvikling af gælden senest på samme tidspunkt, som den oprindelige handleplan. Teknik og Miljø kan om nødvendigt lægge op til omprioriteringer mellem Teknik og Miljø sektorer for at nå i mål.

Teknik og Miljø fik i 2014 en fast anlægsbevilling (KB) på 10 mio. kr. (2014-priser) om året til en forstærket indsats for byudvikling (10+10-ordningen). Der er derudover mulighed for at søge yderligere bevilling til formålet via en anlægsreserve, hvorfra der kan ske udmøntning efter beslutning i Magistraten. Teknik og Miljø har i både 2016 og 2017 haft et forbrug på KB-bevillingen, der overstiger 13 mio. kr. og har ikke benyttet muligheden for at søge særskilt bevilling til merudgifterne. Dermed er der i alt afholdt udgifter på over 6,6 mio. kr. uden bevilling. På den baggrund foreslår Borgmesterens Afdeling, at det oparbejdede merforbrug håndteres ved, at KB-bevillingen for 2018 nedskrives til 5,1 mio. kr. (2018- priser). Teknik og Miljø har fortsat mulighed for at søge yderligere bevilling via anlægsreserven ved indstilling til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har derudover ingen bemærkninger til indstillingen.

04-12-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. december 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 1. november 2017 i overensstemmelse med påtegning af 30. november 2017 fra Borgmesterens Afdeling.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

13-12-2017 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 13. december 2017.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. januar 2018.

22-01-2018 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Specifikationer af ændringer

Bilag 2: Tillægsbevillinger, sagsnumre

Bilag 3: Til- og afgang af jorde

Bilag 4: Afrapportering på Aa+ i forbindelse med FVR 2016

Bilag 5: Servicemål på byggesagsområdet

Bilag 6: Opfølgning på handleplaner

Bilag 7: Fremrykning af klimaprojekter

Punkt 8: Øget brug af administrationsgrundlag

17/038186

Beslutning

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. januar 2018. Pilotprojekt med øget brug af administrationsgrundlag på en række områder inden for Teknik og Miljø.

Resumé

I forlængelse af Styringsudvalgets betænkning er der iværksat et pilotprojekt med fokus på øget brug af administrationsgrundlag inden for Teknik og Miljø. Formålet er, at byrådet skal behandle færre konkrete sager, hvorved der frigives tid som kan bruges på flere politiske og retningsgivende debatter i byrådssalen.

Der er udarbejdet administrationsgrundlag inden for seks områder. Administrationsgrundlagene oplister principper for, hvornår konkrete sager, der aktuelt træffes beslutning om i byrådet, behandles af magistratsafdelingen, samtidig med at det præciseres hvilke sager, der fremadrettet skal forelægges for byrådet til godkendelse.

Efter en 1½-årig forsøgsperiode med de af byrådet godkendte administrationsgrundlag, gennemføres en evaluering af brugen af administrationsgrundlagene i samarbejde med Borgmesterens Afdeling.

Indstilling

Det indstilles:

- At 1) administrationsgrundlag for renovering af almene boliger (bilag A) godkendes.
- At 2) administrationsgrundlag for byggesager (bilag B) godkendes.
- At 3) administrationsgrundlag for salg af ejendomme (bilag C) godkendes.
- At 4) administrationsgrundlag for grundsalg (bilag D) godkendes.
- At 5) administrationsgrundlag for lokalplaner (bilag E) godkendes.
- At 6) administrationsgrundlag for frikøb af tilbagekøbsklausuler (bilag F) godkendes.

Sagens forløb

29-11-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

04-12-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. december 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 23. august 2017.

Rådmand Thomas Medom, Jette Jensen og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

13-12-2017 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 13. december 2017.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. januar 2018.

17-01-2018 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

24-01-2018 Aarhus Byråd

Bilag

Indstilling

Bilag A: Renovering af almene boliger - administrationsgrundlag

Bilag B: Byggesager - administrationsgrundlag

Bilag C: Salg af ejendomme - administrationsgrundlag

Bilag D: Grundsalg - administrationsgrundlag

Bilag E: Lokalplaner - administrationsgrundlag

Bilag F: Frikøb af tilbagekøbsklausuler - administrationsgrundlag

Punkt 9: Sydhavnskvarteret: Udviklingsplan og udbud af køberetter

17/051863

Beslutning

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. januar 2018.

Resumé

Udviklingsplanen for Sydhavnskvarteret er en viderebearbejdning og gentænkning af Helhedsplan for De Bynære Havnearealer vedtaget 2003.

Udviklingsplanen med tilhørende Værdi- og kvalitetskatalog anbefales godkendt som grundlag for udviklingen af Sydhavnskvarteret.

Samtidig ønskes bemyndigelse til udbud af køberetter i den nordlige del af Sydhavnskvarteret samt bemyndigelse til at gennemføre et Open Call, hvor brugere/virksomheder mv. kan byde ind med en interesse i en placering i Sydhavnskvarteret - også selvom man ikke ønsker eller har mulighed for at erhverve en køberet. Ligeledes anbefales kommissoriet for bydelsforening godkendt.

Endvidere anbefales, at forlængelse af lejemål med Skare Meat frem til 2024 godkendes.

Indstilling

At 1) Udviklingsplanen og Værdi- og kvalitetskataloget samt tilhørende miljørapport for Sydhavnskvarteret godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til at udbyde køberetter på nedennævnte vilkår.

At 3) Kommissorium for bydelsforening for Sydhavnskvarteret godkendes.

At 4) Lejemålet for Skare Meat forlænges til udgangen af 2024.

At 5) Der gives udgiftsanlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 3,65 mio. kr. årligt i perioden 2018-2021 til Bolig og Projektudvikling til udviklingsomkostninger samt 2,5 mio. kr. årligt i 2018 og 2019 til bydelsforeningen. Herudover gives anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 4,3 mio. kr. til betaling til Skare Meat for anlægsarbejder, de udfører for Aarhus Kommune i relation til udviklingsplanen. Udgifterådrådighedsbeløbene finansieres inden for den samlede økonomi for Sydhavnskvarteret.

At 6) Byrådet tiltræder øvrige bevillingsmæssige konsekvenser, der fremgår af afsnit 7 om ressourcer.

Sagens forløb

30-11-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

For Sydhavnskvarteret er der i perioden 2017 til 2021 et samlet bevillingsmæssigt underskud på 61,5 mio. kr. Sydhavnskvarteret er et af de store byudviklingsprojekter, der skal hvile i sig selv økonomisk. Projekternes tidshorisont strækker sig typisk ud over budgetperioden, og forudsætningerne for vurderingerne justeres løbende. Over tid kan der derfor være ret betydelige ændringer i de forudsatte nettoindtægter, og især i indtægters og udgifters tidsmæssige placering. Jævnfør beslutning fra forventet regnskab 2015 neutraliseres tidsforskydninger og marginale ændringer i de store byudviklingsprojekters økonomi, ved at måltallet i den finansielle egenkapital korrigeres herfor. Dermed undgås det, at råderummet i budgetlægningen påvirkes, så længe den overordnede forudsætning om, at projektet økonomisk hviler i sig selv er realistisk.

Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

04-12-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. december 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 15. november 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek, Jette Jensen og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

13-12-2017 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 13. december 2017.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. januar 2018.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Udviklingsplan for Sydhavnskvarteret

Bilag 2: Værdi- og kvalitetskatalog for Sydhavnskvarteret

Bilag 3: Kommissorium for Bydelsforening for Sydhavnskvarteret

Bilag 4: Særlige opmærksomhedspunkter vedr. Udviklingsplanen for Sydhavnskvarteret

Bilag 5: Notat vedr. forlængelse af lejemål for slagteriet

Bilag 6: Kortbilag over udbudszoner

Bilag 7: Miljørapport - Sydhavnskvarteret

Bilag 8: Anlægsbevillinger AB-17-212-005, AB-17-212-007 og AB-17-212-008

Bilag 9: Tillægsbevilling T-17-212-012

Bilag 10: Tidligere beslutninger

Punkt 10: Etablering af Reuse på Sydhavnen

17/051945

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 10. januar 2018 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 4. december 2017.

Det Konservative Folkepartis byrådsgruppe tog forbehold vedrørende placeringen.

Venstres byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Reuse overgår fra projekt til drift. Reuse flyttes fra godsbanearialet til Sydhavnen.

Resumé

Reuse åbnede på godsbanearialet i april 2015 som en gentænkt, midlertidig og eksperimenterende genbrugsstation. Fokus er affaldsminimering ved hjælp af direkte genbrug. Byrådet forlængede i november 2016 forsøgsdriften til og med første halvår 2018.

Reuse er en gentænkt genbrugsstation, fordi den kan medvirke til at mindske affaldsmængden, være aktivitets- og kommunikationsplatform samt løfte et socialt ansvar.

40-50 ton affald recirkuleres hver måned som direkte genbrug. Affaldsplanens mål, at recirkulere mindst 50 % af storskrald modtaget på Reuse, er opnået.

De bedste effekter til direkte genbrug kommer fra borgernes egne indleveringer på Reuse, indleveringer på genbrugsstationerne og frivillige organisationers ikke salgbare effekter fra genbrugsbutikker m.v. Effekter fra storskraldsruterne er i mindre grad egnede. Fokus vil være yderligere omstilling fra genanvendelse til direkte genbrug på genbrugsstationerne.

Reuse etableres på Sydhavnen i slagteriets staldbygning første halvår 2018.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Reuse overgår fra projekt til drift

At 2) Reuse etableres på Sydhavnen i en 7-årig periode fra medio 2018 til og med 2024

At 3) der godkendes en anlægsbevilling til flytning og klargøring på Sydhavnen på 4 mio. kr. finansieret via et afsat rådighedsbeløb i investeringsplan 2016-2025

At 4) driftsbudget på 2,7 mio. kr. pr. år finansieres inden for det eksisterende driftsbudget i Affald

Sagens forløb

22-11-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

04-12-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. december 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 15. november 2017.

Marc Perera Christensen tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

13-12-2017 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 13. december 2017.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 10. januar 2018 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 4. december 2017.

Det Konservative Folkepartis byrådsgruppe tog forbehold vedrørende placeringen.

Venstres byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Evaluering af Reuse

Bilag 1.1: Brugerundersøgelse

Bilag 1.2: Uddrag af borgerundersøgelse, Epinion

Bilag 2: Reuse i Sydhavns kvarteret, skitseforslag

Bilag 3: Anlægsskabelon

Bilag 4: Anlægsbevilling AB-17-292-001

Bilag 5: Tillægsbevilling T-17-292-002

Punkt 11: Udbud og udviklingsplan for den sydlige del af Aarhus Ø

16/060204

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 10. januar 2018 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 4. december 2017.

Enhedslisten de Rød Grønnes byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Det Radikale Venstres og Det Konservatives byrådsgrupper tog forbehold vedrørende muligheden for forskellig tempi. Teknik og Miljø bemyndiges til at udbyde et byggefelt ved Nørreport, Aarhus Ø samt til at igangsætte en proces for udarbejdelse af en udviklingsplan for området fra Nikoline Kochs Plads og frem til umiddelbart nord for Nørreportkrydset.

Resumé

En stor del af Aarhus Ø er på vej til at være færdigudbygget. Bernhardt Jensens Boulevard er færdiganlagt, og Aarhus Ø udvikler sig til en stadig mere levende bydel. Teknik og Miljø foreslår på baggrund heraf, at der tages de næste skridt i forhold til udvikle yderligere arealer på Aarhus Ø.

Teknik og Miljø foreslår, at der udbydes et byggefelt ved Nørreportkrydset tæt ved indgangen til Aarhus Ø til erhvervsformål samt en køberet til et byggefelt til boligformål. Der er tale om en arkitektonisk og bymæssig beliggenhed, som oplagt bør markeres med en ny ”port”, som et vigtigt sted i byen.

Byggefeltet vil blive udbudt med forbehold for byrådets godkendelse, således at de nærmere salgsvilkår forelægges byrådet til godkendelse.

Teknik og Miljø foreslår endvidere, at der igangsættes en proces med henblik på udarbejdelse af en udviklingsplan for området fra dette byggefelt og til Nikoline Kochs Plads, jf. bilag 1.

Det foreslås desuden, at området øst for Bestseller på Pier 2, hvor Dome of Visions aktuelt er placeret, medtages i udviklingsplanen.

Indstilling

At 1) Teknik og Miljø bemyndiges til at udbyde et byggefelt samt en køberet til et byggefelt ved Nørreport, Aarhus Ø, beliggende Sverigesgade, Aarhus C på nedennævnte beskrevne vilkår.

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til at igangsætte en proces med henblik på udarbejdelse af en udviklingsplan for området fra Nikoline Kochs Plads og frem til umiddelbart nord for Nørreportkrydset samt området øst for Bestseller på Pier 2.

Sagens forløb

31-08-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

11-09-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. september 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 23. august 2017.

Jette Jensen deltog ikke i sagens behandling.

27-09-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 27. september 2017.

Hans Skou var inhabil i sagens behandling.

09-10-2017 Teknisk Udvalg

Sagen udsat.

11-10-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 11. oktober 2017.

13-11-2017 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

04-12-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen med følgende bemærkninger:

Byggefeltet ved ”Hængslet” inddrages i den kommende proces med udarbejdelse af en vision og udviklingsplan for det samlede område.

Den til indstillingen vedlagte visionsproces suppleres med en uddybende tids-og aktivitetsplan, som rummer en høj grad af borgerinddragelse. Denne plan igangsættes hurtigst muligt, således at de første borgermøder kan afholdes primo 2018. Det forventes, at en udviklingsplan for området kan være færdig inden sommeren 2018.

Processen kan indebære en mulighed for at tage et areal ud af processen på et tidspunkt, hvor vilkårene for dette areal er klarlagt – uden at udviklingsplanen for det samlede areal er færdig. Såfremt dette sker, vil en køber af arealet blive pålagt at bidrage til de fælles initiativer, der igangsættes inden for udviklingsplanens område.

Steen Stavnsbo var inhabil i sagens behandling.

13-12-2017 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 13. december 2017.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 10. januar 2018 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 4. december 2017.

Enhedslisten de Rød Grønnes byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Det Radikale Venstres og Det Konservatives byrådsgrupper tog forbehold vedrørende muligheden for forskellig tempo.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Kort

Bilag 2: Illustrationsplan fra Kvalitetshåndbog for De Bynære Havnearealer

Bilag 3: Procesplan

Bilag 4: Oplæg til visionsproces

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 03.10.2017

Bilag 1 til notat: Hængslet

Foretræde Fællesrådet for de bynære havnearealer ved Aarhus Ø

Notat MTM 30.11.2017

Punkt 12: Skt. Clemens Bro. Salg af ny trappe ved Skt. Clemens Bro

16/060228

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 10. januar 2018 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 4. december 2017.

Venstres byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat.

Salg af arealet under Skt. Clemens Bro for at skabe større tryghed under broen samt skabe en arkitektonisk smuk fodgængerforbindelse mellem gågaden (Skt. Clemens Bro) og Åboulevarden.

Resumé

Arealet under Skt. Clemens Bro er i dag meget mørk og utrygt at bevæge sig igennem. Målet med salget af grundstykket mellem Rømerhus og Wormhus er at skabe et nyt lille byrum i byen. Arealet vil blive solgt for at skabe udvikling til erhvervsformål (liberalt erhverv eller restauration).

Området under broen er et areal, som kan være svært at holde rent, og der samler sig tit skidt/affald. Området er derfor ikke så indbydende for byens borgere og gæster. Efter åbning af DOKK1 er fodgængerstrømmen på Åboulevarden mod gågaden steget markant, hvilket betyder, at arealet kommer mere i spil i bylivet.

Salget gennemføres på baggrund af et offentligt udbud. Køber forpligter sig i forbindelse med købet til at udføre ændringer af Skt. Clemens Bro, således at der skabes en trappe, som forbinder gågaden med Åen.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Salget af arealet under Skt. Clemens bro, 95 m2 gennemføres, jf. betinget købs- og entrepriseaftale af februar 2017.

At 2) Etablering af ny trappe mellem Skt. Clemens bro og Åboulevarden.

At 3) Der godkendes en anlægsbevilling med 250.000 kr. i indtægter og 250.000 kr. i udgifter.

Sagens forløb

26-10-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

30-10-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. oktober 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 3. oktober 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek, Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen tog forbehold.

15-11-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 15. november 2017.

04-12-2017 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Steen B. Andersen, Ango Winther, Peter Hegner Bonfils, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

13-12-2017 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 13. december 2017.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 10. januar 2018 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 4. december 2017.

Venstres byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Visualiseringer af projekt med ny trappe fra Skt. Clemens Bro til Åboulevarden

Bilag 2: Udtalelse fra Kulturmiljøråd

Bilag 3: Anlægsbevilling AB-17-212-006

Bilag 4: Betinget købs- og entrepriseaftale endelig februar 2017

Notat MTM 15.11.2017

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 23.11.2017

Bilag 1 til notat: Clemens Bro Trappe

Punkt 13: Heibergsgade 7 - boligbebyggelse

17/046964

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 10. januar 2018 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 11. december 2017.

Enhedslisten de Rød Grønnes og Dansk Folkepartis byrådsgrupper kunne ikke tiltræde indstillingen. Bemyndigelse til at tillade opførelse af et nyt byggeri i henholdsvis 3½ og 4½ etager på en ubebygget grund beliggende Heibergsgade 7, Aarhus C.

Resumé

Der er søgt om at opføre nyt byggeri i henholdsvis 3½ og 4½ etager på Heibergsgade 7. Grunden er ubebygget og har et stort terrænfald mod Strandvejen.

Byggeriet er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser om etageantal og bebyggelsesstruktur, men fraviger i mindre grad husdybden i stueetage og kælder. Byggeriet respekterer kommuneplanens intention om, at den karakteristiske bebyggelsesstruktur med haver mod Strandvejen mellem Heksetrappen og Heibergsgade 19 skal fastholdes.

En partshøring har medført en række indsigelser. I indsigelserne peges der hovedsageligt på indbliksgener og lysforringelse, byggeriets arkitektoniske udtryk, og at projektet vil betyde værdiforringelse for ejendommene omkring.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet ikke medfører hverken indbliksgener eller væsentlige lysforringelser, og at det er tilpasset området.

Indstilling

At byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser.

Sagens forløb

26-10-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

30-10-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. oktober 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 5. oktober 2017.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold.

Jette Jensen kunne ikke tiltræde indstillingen.

15-11-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 15. november 2017.

11-12-2017 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

13-12-2017 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 13. december 2017.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 10. januar 2018 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 11. december 2017.

Enhedslisten de Rød Grønnes og Dansk Folkepartis byrådsgrupper kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Tegningsmateriale

Bilag 3: Skyggediagrammer

Bilag 4: Volumenstudier

Bilag 5: Udsynsstudier

Bilag 6: Indsigelser

Bilag 7: Ansøgers kommentarer

Bilag 8: Supplerende indsigelser

Bilag 9: Ansøgers supplerende bemærkninger

Bilag 10: Dataark

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 11.12.2017

Foretræde Merete Riis Koudal

Foretræde Kirsten og Bent Nielsen

Foretræde Peter Boe Hauggaard-Nielsen

fortræde for teknisk udvalg - merete riis koudal , Heibergsgade 5, 2. sal.msg

Meningstilkendegivelse Henrik Schmidt

Punkt 14: Lokalplan 1069, Boligområde ved Skejbyvej, Vejlbj - Forslag

14/037027

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 10. januar 2018 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 11. december 2017.

Venstres byrådsgruppe kan tiltræde med følgende bemærkninger:

Venstre er bekymrede for den trafikale påvirkning, som der vil opstå som følge af en vedtagelse af Lokalplan 1069. Bekymringen går både på bilister og cyklister. For bilisternes vedkommende bliver det et spørgsmål om dårligere fremkommelighed, hvor det sandsynligvis vil blive besværligt at komme ud på Skejbygårdsvej i spidsbelastningsperioder fra sidevejene, og hvor der som følge deraf kan opstå farlige situationer. For cyklisternes vedkommende så bliver behovet for en cykelsti på Skejbygårdsvej endnu mere presserende, ligesom der også i hørings svarene bliver rejst forskellige problematikker ifb. med T-krydset ved skejbyvej og Skejbygårdsvej, som giver anledning til både besvær og farlige situationer for cyklisterne. De forhold ser Venstre med bekymring på.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat.

Offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan nr. 1069, Boligområde ved Skejbyvej, Skejbygårdsvej og Vejlbj Centervej og tillæg nr. 63 til kommuneplan 2013.

Resumé

Lokalplanen gælder for et område mellem Vejlbj Centervej, Skejbyvej og Skejbygårdsvej i Vejlbj. Lokalplanområdet, der er 79.100 m² stort, var ved planens udarbejdelse privat ejet og beliggende i byzone.

Lokalplanen indeholder byggemuligheder på ca. 70.000 m² etageareal, hvilket svarer til en bebyggelsesprocent på ca. 88.

Området består i dag af undervisningsinstitutioner, som enten er ophørt eller er på vej til at stoppe deres aktivitet på stedet. Det har ikke været muligt at finde nye undervisningsinstitutioner eller lignende, der vil overtage de nuværende bygninger. Lokalplanen giver mulighed for at nedrive de eksisterende bygninger og opføre ny bebyggelse til primært etageboligformål. Der vil også være mulighed for at etablere en dagligvarebutik, og så kan der etableres en daginstitution ved siden af en eksisterende sportssal, der skal bevares.

Området skal udformes med en varieret etageboligbebyggelse fordelt på 12 storparceller, der bindes sammen af et gennemgående grønt strøg, hvor der er mulighed for ophold, et centralt torv, multibane, aktiviteter og rekreativ udfoldelse. Derudover er der grønne gårdrum i de 12 storparceller og udfoldelsesmuligheder på aktivitetsarealer på bolig gaderne. Bebyggelsen er både lavest mod og trukket tilbage fra Skejbyvej for at tage hensyn til de eksisterende boliger på den modsatte side af vejen. Bebyggelsen varierer fra 3 til 6 etager og er højest centralt i området ved det grønne strøg.

I alt forventes der ca. 1.000 boliger i området i varierende størrelse. 15 % af bolig etagearealet etableres som almene boliger.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, og der er derfor udarbejdet Tillæg nr. 63 til Kommuneplan 2013.

Indstilling

At 1) forslag til lokalplan nr. 1069, Boligområde ved Skejbyvej, Skejbygårdsvej og Vejlbj Centervej og Tillæg nr. 63 til Kommuneplan 2013 godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 2) Forslag til udbygningsaftale godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 3) de indkomne bemærkninger til høring om ændring af kommuneplanen besvares som beskrevet i afsnit 5.2.

At 4) Center for Byudvikling og Mobilitet bemyndiges til at foretage de med stireguleringen nødvendige arealomlægninger.

Sagens forløb

15-11-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-11-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 8. november 2017.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

29-11-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 29. november 2017.

11-12-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Steen Stavnsbo var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

13-12-2017 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 13. december 2017.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 10. januar 2018 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 11. december 2017.

Venstres byrådsgruppe kan tiltræde med følgende bemærkninger:

Venstre er bekymrede for den trafikale påvirkning, som der vil opstå som følge af en vedtagelse af Lokalplan 1069. Bekymringen går både på bilister og cyklister. For bilisternes vedkommende bliver det et spørgsmål om dårligere fremkommelighed, hvor det sandsynligvis vil blive besværligt at komme ud på Skejbygårdsvej i spidsbelastningsperioder fra sidevejene, og hvor der som følge deraf kan opstå farlige situationer. For cyklisternes vedkommende så bliver behovet for en cykelsti på Skejbygårdsvej endnu mere presserende, ligesom der også i høringssvarene bliver rejst forskellige problematikker ifb. med T-krydset ved skejbyvej og Skejbygårdsvej, som giver anledning til både besvær og farlige situationer for cyklisterne. De forhold ser Venstre med bekymring på.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplan 1069

Bilag 2: Forhøringsmateriale

Bilag 3: Høringssvar

Bilag 4: Besvarelse af høringssvar

Bilag 5: Udbygningsaftale

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 04.12.2017

Bilag 1 til notat: Oversigt over almindelige idrætsmuligheder i lokalsamfundene i Aarhus Kommune

Punkt 15: Bæredygtighedsudvalg

17/055080

Beslutning

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. januar 2018.

Resumé

Det følger af konstitueringen af de nye byråd, at der nedsættes et midlertidigt opgaveudvalg efter styrelseslovens § 17.stk. 4.

Opgaveudvalget får navnet ”Bæredygtighedsudvalget”, og det skal arbejde med klima, bæredygtighed og cirkulær økonomi.

Udvalget nedsættes for fire år fra 1. januar 2018 til 31. december 2021. I denne periode arbejder bæredygtighedsudvalget med de opgaver, som byrådet stiller inden for klima, bæredygtighed og cirkulær økonomi.

Lokale, nationale og globale visioner, mål og anbefalinger danner bagtæppet for § 17.4-udvalgets arbejde om bæredygtighed.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Der nedsættes et opgaveudvalg efter styrelseslovens § 17.stk. 4 som skal arbejde med klima, bæredygtighed og cirkulær økonomi i fire år fra 1. januar 2018 til 31. december 2021.

At 2) Bæredygtighedsudvalget udarbejder kommissorium for udvalgets arbejde, som fremsendes til byrådets godkendelse. Kommissoriet indeholder en prioritering af udvalgets aktiviteter og indsatser i forhold til at: a. Fremme den cirkulære og bæredygtige udvikling inden for indkøb, udbud, energi, transport, bygninger, industri, affald, erhverv, design samt indenfor offentlige og kommunale arbejdspladser. b. Sikre engagement og deltagelse blandt interne og eksterne aktører.

At 3) Bæredygtighedsudvalget sammensættes af tre byrådspolitikere udpeget af byrådet og op til syv eksterne medlemmer, der udpeges af magistraten efter indstilling fra Bæredygtighedsudvalget. De eksterne medlemmer rekrutteres således at udvalget samlet set dækker viden og kompetencer indenfor klima, bæredygtighed og cirkulær omstilling.

At 4) Bæredygtighedsudvalget sekretariatsbetjenes af Klimasekretariatet i Teknik og Miljø indenfor eksisterende budget.

At 5) At Magistraten tiltræder, at sagen fremsendes til byrådets godkendelse.

Sagens forløb

11-12-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. december 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 8. december 2017.

Rådmand Jette Skive, rådmand Thomas Medom og rådmand Rabih Azad-Ahmad tog forbehold.

Marc Perera Christensen kan ikke tiltræde indstillingen.

13-12-2017 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 13. december 2017.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. januar 2018.

17-01-2018 Økonomiudvalget

Camilla Fabricius, Anders Winnerskjold, Louise Lindskrog, Mahad Yussuf og Lene Horsbøl kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Marc Perera Christensen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Mette Bjerre var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

24-01-2018 Aarhus Byråd

Bilag

Indstilling

Punkt 16: Forslag fra SF: Finansiering af letbane mellem Aarhus Ø og Brabrand

16/005801

Beslutning

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. januar 2018.
Forslag om at opsparingen til Marselistunnelen anvendes til letbane mellem Aarhus Ø og Brabrand

Med den nuværende Regering ved roret er der lange udgifter til at staten kommer til at engagere sig i etablering og udbygning af nye letbaneetaper i de større danske byer. En af Regeringens første gerninger var således at hive tæppet væk under planerne om letbane i Aalborg. Aarhus vokser kraftigt og Aarhus er et vækstcentrum i Danmark. Derfor er der brug for et bredt dækkende højklasset kollektivt trafiksystem til at afhjælpe de trafikale udfordringer som vi står i pt. og som er på kraftig vækst. Vi er glade for at der er bred enighed om den strategi i Aarhus Byråd.

Aarhus har som first movers i Danmark skabt og opnået alle de centrale kompetencer der skal til for at planlægge og bygge letbane. Det vil derfor være helt håbløst hvis den opnåede viden og kompetencer spredes for alle vinde, inden vi kan gå i gang med en videreudbygning af letbanen.

I SF er vi af den overbevisning, at det ikke giver mening at presse på, for at opnå statstilskud til kommende letbaneetaper fra en Regering, der i bund og grund ikke tror på lyksalighederne ved letbane, og på at letbanen skal være som rygraden i løsningen af mobilitetsudfordringerne i de større danske byer.

Vi mener, at den manglende finansiering til etappen mellem Brabrand og Aarhus Ø, uden nævneværdige problemer kan findes ved enten at udskyde eller aflyse etableringen af et fuldt tunnelprojekt under Marselis Boulevard. Realtidsdata fra strækningen, hvor der planlægges tunnel viser at der kun er minimale køproblemer på Marselis Boulevard sammenlignet med en lang række andre strækninger i Aarhus. Før vejarbejdet omkring Baunes Plads gik i gang var det sædvanlige billede således, at der maksimalt var et halvt til et helt minuts forsinkelse i myldretiden sammenlignet med udenfor myldretiden.

Hvis vi skal have mest muligt ud af pengene til trafikale investeringer giver det således god mening at udskyde etableringen af Marselistunnelen, og i stedet anvende pengene til en fuldt kommunalt finansieret letbanestrækning mellem Aarhus Ø og Brabrand.

På ovennævnte baggrund foreslås det:

1) At Byrådet beslutter at de opsparede midler til Marselistunnelen anvendes til at finansiere letbaneetappen mellem Aarhus Ø og Brabrand.

Stillet af SF's Byrådsgruppe Thomas Medom, Politisk leder
Jan Ravn Christensen, Medlem af Teknisk Udvalg (ordfører på sagen)

Sagens forløb

03-02-2016 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 3. februar 2016

24-02-2016 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 24. februar 2016

09-03-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 9. marts 2016 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

04-12-2017 Teknik og Miljø

Det er Teknik og Miljø's vurdering, at der fortsat er grundlag for at opnå statslig medfinansiering af letbanens etape 2 fra Aarhus Ø til Brabrand.

Det er samtidig Teknik og Miljø's vurdering, at de fremtidige prognoser for trafikudviklingen på Marselis Boulevard og til og fra Aarhus Havn ikke ændrer grundlaget for tidligere beslutninger om etableringen af en tunnel under Marselis Boulevard.

14-12-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-12-2017 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs udtalelse af 4. december 2017, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Thomas Medom og Jette Jensen henholder sig til det oprindelige forslag.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. januar 2018.

Bilag

Forslag

Udtalelse fra MTM

16-013067-3 Udtalelse om finansiering af Letbanen.docx 6407237_1_0.DOCX

Punkt 17: Forslag UFP om Letbanens videre arbejde

17/001565

Beslutning

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. januar 2018.

Sagerne 17, 23 og 24 blev behandlet sammen.

Forslag fra Lars Boje Mathiesen på vegne af Nye Borgerlige:

Etape 1 af letbanen blev væsentlig dyrere end hvad byrådet oprindeligt havde godkendt. Tilmed viser de budgetterede indtægter og udgifter at der vil være et årligt underskud på 118 mio på driften årligt.

Regeringen har nu på statens vegne trukket sig endegyldigt fra projektet og derved står hele projektet i en markant ny situation. Det økonomiske fundament er væk. Nye Borgerlige mener derfor det nu er rette tidspunkt at stoppe op med det videre arbejde omkring etape 2 og 3.

Derfor foreslås følgende:

- 1) Byrådet beslutter at skrinlægge det videre arbejde med letbanens etape 2 og 3.
- 2) Byrådet pålægger Teknik og Miljøs rådmand at fremkomme med alternativ til letbane etape 2 og 3. - herunder muligheden for BRT-busser.

Nye Borgerlige ser frem til byrådsdebatten.

Sagens forløb

18-01-2017 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 18. januar 2017.

01-02-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 1. februar 2017 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

05-12-2017 Teknik og Miljø

Fra Lars Boje Mathiesen, Nye Borgerlige er fremsendt forslag vedrørende letbanens videre arbejde.

Med henvisning til etape 1 foreslås:

1. Byrådet beslutter at skrinlægge det videre arbejde med letbanens etape 2 og 3.
2. Byrådet pålægger Teknik og Miljøs rådmand at fremkomme med alternativ til letbanens etape 2 og 3 – herunder muligheden for BRT-busser.

Forslaget blev på Byrådets møde den 1. februar 2017 fremsendt til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø henviser i den forbindelse til de fremsendte indstillinger om projektafklaring samt videreplanlægning og miljøvurdering af letbanens etape 2.

I budgetforliget for 2018 indgår, at det ”i forbindelse med kommende etaper på letbanen bør [...] overvejes, om BRT-løsninger kan være et indledende skridt.” I den videre planlægning af letbanens etape 2 foreslås det derfor i de ovenfor nævnte indstillinger, at bygherren undersøger, om BRT-løsninger kan være et alternativ eller et indledende skridt.

Til Byrådets orientering gives desuden i nedenstående en kort status for de undersøgelser af BRT-løsninger, som Byrådet med budget 2016 – 2019 ønskede gennemført af Teknik og Miljø.

14-12-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-12-2017 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs udtalelse af 5. december 2017, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. januar 2018.

Sagerne 17, 23 og 24 blev behandlet sammen.

Bilag

Beslutningsforslag

Udtalelse fra MTM

Punkt 18: Nye dagtilbudsgrupper og samlet skole- og fritidsløsning i Rosenvang

17/050712

Beslutning

Fremsendes til Børn og Unge-udvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. januar 2018. Med indstillingen flyttes klubtilbuddet fra Vidtskuevej 31 ind på Rosenvangskolen, hvorefter den tidligere klubbygning ombygges til dagtilbud med henblik på fortsat sikring af pasningsgarantien.

Resumé

Byrådet har i forbindelse med vedtagelsen af RULL-prioriteringen for 2014-17 besluttet at etablere et lokalfælleskab mellem SFO og undervisning på Rosenvangskolen. Den 30. marts 2016 vedtog byrådet at afsætte midler til indretning af lokale til håndværk og design. Siden besluttede byrådet den 22. marts 2017 at igangsætte en analyse med formålet at etablere lokalfællesskaber mellem tre skoler og tre klubber, herunder klubben Rosenvang i Rosenvangskolens distrikt.

Forslaget om at flytte klubtilbuddet i Rosenvang ind på skolen blev udarbejdet i forbindelse RULL idekataloget fra 2011.

Med denne indstilling foreslås en samlet skole- og fritidsløsning i Rosenvang. Samtidig foreslås det, at den overtallige klubbygning på Vidtskuevej 31 ombygges til en dagtilbudsafdeling med kapacitet til tre børnegrupper, som kan bidrage til at sikre pasningsgarantien i garantidistriktet Skanderborgvej.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) der gives anlægsbevilling på 7,3 mio. kr. til at ombygge Vidtskuevej 31 til dagtilbud finansieret af reserven til sikring af pasningsgarantien.

At 2) der frigives rådighedsbeløb på 7,3 mio. kr. til dagtilbudsbyggeri fordelt med 6,4 mio. kr. i 2018 og 1,0 mio. kr. i 2019.

At 3) der gives tillæg på 4,9 mio. kr. til anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. til en samlet skoleløsning for skole, SFO og klubtilbud på Rosenvangskolen finansieret 2,0 mio. kr. fra omprioritering fra RULL projekt for Beder dagtilbud, 0,2 mio. kr. fra KB til bedre skoletoiletter og 2,8 mio. kr. fra reserven til sikring af pasningsgarantien.

At 4) der frigives rådighedsbeløb på 7,9 mio. kr. til ombygninger på Rosenvangskolen fordelt med 0,5 mio. kr. i 2017, 5,5 mio. kr. i 2018 og 1,9 mio. kr. i 2019.

At 5) 2 procent af den samlede anlægssum til de to anlægsprojekter anvendes til intern projektledelse.

Sagens forløb

14-12-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Børn og Unge foreslår i indstillingen, at standardbeløbet på 10,1 mio. kr. fra reserven til oprettelse af tre nye dagtilbudsgrupper bruges dels til at indrette eksisterende klublokaler til dagtilbud til 3 grupper (7,3 mio. kr.) og til at indrette klubtilbud på skolen (2,8 mio. kr.), da indretningen af klubtilbud på skolen er en forudsætning for, at dagtilbuddet kan overtage de eksisterende klublokaler.

Indretning af klub- og SFO-tilbud på skolerne finansieres normalt via RULL-midler. Byrådet har tidligere godkendt, at restbeløb fra dagtilbudsbyggeri, der kan opføres under standardprisen, kan gemmes på KB og anvendes til andet dagtilbudsbyggeri, som overstiger standardprisen. Som udgangspunkt mener Borgmesterens Afdeling derfor, at midler fra reserven til dagtilbud alene skal gå til oprettelse af kapacitet til dagtilbud.

Borgmesterens Afdeling finder dog, at den samlede løsning for skole, FU- og dagtilbud i Rosenvang er fornuftig både i forhold til økonomi og udnyttelse af kapacitet. Det er således op til byrådet at beslutte, om en del af reservebeløbet til nye dagtilbudsgrupper undtagelsesvis må anvendes til indretning af klublokaler på skolen, eller om disse skal finansieres af RULL eller andre KB-midler.

Borgmesterens Afdeling har derudover ingen bemærkninger til indstillingen.

18-12-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. december 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 6. november 2017 i overensstemmelse med påtegning af 14. december 2017 fra Borgmesterens Afdeling.

Jette Jensen kan ikke tiltræde indstillingen, med henvisning til at konsekvenserne for skoler er dårligt belyste og usikkerhed om elevprognoser. I den videre proces skal der kigges nærmere på prognosegrundlaget.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Børn og Unge-udvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. januar 2018.

17-01-2018 Børn og unge-udvalget

Forvaltningen orienterede om emnet. Herefter spørgsmål fra udvalget, herunder fra rådmanden. Dernæst kunne udvalget konkludere på sagen:

Eva Borchorst Mejnertz (R), Anders Winnerskjold (S), Dorthe Borgkvist (S), Maria Sloth (EL), Heidi Bank (V) og Peter Sporleder (V) kunne tiltræde indstillingen. Mette Bjerre (SF) var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

24-01-2018 Aarhus Byråd

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Nøgletal for enhedspriser

Bilag 3: Omprioritering af RULL 2014-17 midler

Bilag 4: Uddybning af sammenhæng i den samlede løsning for skole, FU- og dagtilbud i Rosenvang

Notat vedrørende byrådsindstilling ”Nye dagtilbudsgrupper og samlet skole- og fritidsløsning i Rosenvang”.

Punkt 19: Færdiggørelse af helhedsløsningen på Langagerskolen

17/048087

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at byrådet i sit møde den 10. januar 2018 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Børn og Unge-udvalget af 20. december 2017.

Resumé

Denne indstilling indeholder et forslag til, at der etableres et musiklokale, indrettes et lokale til håndværk og design og etableres madkundskabslokale i sammenhæng med et nyt produktionskøkken på Langagerskolen.

Det er en følge af en gennemført helhedsanalyse på Langagerskolen, som er udarbejdet i forlængelse af den seneste udbygning af Langagerskolen efter, at byrådet den 29. april 2015 godkendte indstillingen Styrket skoletilbud for børn og unge på Bøgholt. I den forbindelse blev den interne skole på Bøgholt flyttet til nyetablerede lokaler på Langagerskolen.

På baggrund af helhedsanalysen konkluderes det, at Langagerskolen med etablering af ovennævnte faglokaler på skolen, lever op til de af byrådet besluttede arealprincipper for folkeskolerne. De samlede anlægsudgifter på 7,9 mio. kr. finansieres af 13,9 mio. kr., som er afsat til udbygning af specialskolekapaciteten.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) der gives en anlægsbevilling på 7,9 mio. kr. til etablering af et musiklokale, et lokale til håndværk og design i ombyggede rammer samt madkundskabslokale i sammenhæng med et nyt produktionskøkken på Langagerskolen i nybyggeri.

At 2) anlægsudgifterne finansieres af allerede afsatte midler på Børn og Unges anlægsbudget til udbygning af specialskolekapaciteten.

At 3) der frigives rådighedsbeløb på 7,9 mio. kr., som fordeles med 1,4 mio. kr. i 2017 og 6,5 mio. kr. i 2018.

At 4) de resterende 6,0 mio. kr. til udbygning af specialskolekapaciteten reserveres til modernisering af Stensagerskolen og afsættes som rådighedsbeløb i 2019.

At 5) 2 procent af den samlede anlægssum til Langagerskolens anlægsprojekt anvendes til intern projektledelse.

Sagens forløb

26-10-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

30-10-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. oktober 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 13. oktober 2017.

15-11-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Børn og Unge-udvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 15. november 2017.

07-12-2017 Børn og unge-udvalget

Beslutning ikke frigivet

13-12-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

20-12-2017 Børn og unge-udvalget

Maria Sloth, Jan Ravn Christensen og Marc Perera Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Lisbeth Lauersen tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Anne Nygaard, Peder Udengaard og Lars Boje Mathiesen var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at byrådet i sit møde den 10. januar 2018 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Børn og Unge-udvalget af 20. december 2017.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Nøgletal for enhedspriser

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MBU 01.12.2017

Punkt 20: Helhedsløsning for Bakkegårdsskolen

17/049559

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at byrådet i sit møde den 10. januar 2018 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Børn og Unge-udvalget af 20. december 2017. Teknisk og pædagogisk modernisering af Bakkegårdsskolen, genopretning af facader, ventilation samt sikring af kapacitet til undervisning, SFO og fritidsklub.

Resumé

I Trige etableres en helhedsløsning for Børn og Unges tilbud til skole, SFO og fritidsklub.

Løsningen indebærer, at Bakkegårdsskolens eksisterende indskoling moderniseres og nyindrettes til et nyt indskolings- og fritidsmiljø. Lokalerne erstatter SFO-lokaler på Trige Centervej 10.

Bygningen indrettes med fælleslokaler og fælleslæringsarealer med forskellige muligheder for aktiviteter i undervisning og fritid.

På samme tid etableres der et nyt ungemiljø til fritidsklubben i Trige i nær tilknytning til skolens kantine og et nyindrettet faglokale til håndværk og design med mulighed for forskellige aktiviteter til fritid og undervisning. De moderniserede lokaler erstatter lokaler på Trige Centervej 75.

Projektet er koordineret med Teknik og Miljø's planlagte og bevilgede investeringer i energirenovering, facader og tekniske installationer, opgjort til 6,3 mio. kr. og Bakkegårdsskolens ønske om at foretage en indvendig renovering for 0,1 mio. kr. Med denne indstilling foreslås investeringer i moderniseringer for 12,8 mio. kr., således at Projektets samlede investering udgør 19,2 mio.kr.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) der gives tillæg på 9,1 mio. kr. til anlægsbevilling på 3,8 mio. kr. til helhedsløsning for Bakkegårdsskolen finansieret af 9,0 mio. kr. allerede afsat til RULL-projekt på Bakkegårdsskolen og 0,1 mio. kr. til skolevedligeholdelse.

At 2) der frigives rådighedsbeløb på 9,1 mio. kr. i tillæg til allerede frigivet rådighedsbeløb på 3,8 mio. kr., så det samlede rådighedsbeløb frigives med 0,9 mio. kr. i 2017 og 11,8 mio. kr. i 2018.

At 3) der som følge af ændrede prognoser for elevudviklingen i Bakkegårdsskolens distrikt tilbageføres 3,9 mio. kr. af rådighedsbeløbet afsat i indstillingen ”Prioritering af RULL-midler i perioden 2014-2017” til reserven til skoleudbygning.

At 4) 2 pct. af den samlede anlægssum anvendes til intern projektledelse af anlægsprojektet.

Sagens forløb

16-11-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-11-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 27. oktober 2017.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

29-11-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Børn og Unge-udvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 29. november 2017.

07-12-2017 Børn og unge-udvalget

Beslutning ikke frigivet

13-12-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

20-12-2017 Børn og unge-udvalget

Lisbeth Lauersen og Marc Perera Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens

anbefaling.

Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at helhedsløsningen i Tilst undersøges nærmere.

Maria Sloth tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Anne Nygaard, Peder Udengaard og Lars Boje Mathiesen var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at byrådet i sit møde den 10. januar 2018 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Børn og Unge-udvalget af 20. december 2017.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Nøgletalsskema for Bakkegårdsskolen

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MBU 01.12.2017

Punkt 21: Forslag fra EL om intern arbejdsmiljøkontrol

17/056943

Beslutning

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 10. januar 2018 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.
Enhedslisten de rød-grønne i Århus byråd
Maria Sloth, maria.sloth@aarhus.dk

Kære borgmester Jacob Bundsgaard

Du bedes venligst foranledige, at nedenstående forslag bliver behandlet på førstkommende byrådsmøde.

Med venlig hilsen Maria Sloth
Enhedslisten de rød-grønne

Forslag om intern arbejdsmiljøkontrol
Århus Kommune opsiger sin certificeringsordning af arbejdsmiljøet og anvender de sparede midler til etablering af et internt arbejdsmiljøkontor, som kommunens arbejdsmiljøorganisation kan trække på.

Motivering:

Det undrer os, at man kan have en kronemåle set på baggrund af det skandaløst dårlige arbejdsmiljø i Teknik & Miljø. Det ser ud, som om der er grundlag for, at byrådet og borgmester overtager styringen og ansvaret som førhen. I stedet for at betale et eksternt konsulentfirma kan man bruge kommunens egne arbejdsmiljøfolk til at sikre og kontrollere arbejdsmiljøet.

Sagens forløb

10-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 10. januar 2018 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Bilag

Forslag om intern arbejdsmiljøkontrol

Punkt 22: Mobilitetsplan for Aarhus Midtby – endelig vedtagelse

14/037028

Beslutning

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 10. januar 2018.

Endelig vedtagelse af en ny Mobilitetsplan for Aarhus Midtby efter gennemførelse af en offentlig høring.

Resumé

En ny Mobilitetsplan for Aarhus Midtby skal understøtte byens vækst, og medvirke til at Aarhus udvikler sig ud fra Byrådets overordnede visioner, så byen også i fremtiden vil være attraktiv for beboere, erhverv og besøgende.

Mobilitetsplanen for Aarhus Midtby skal erstatte den nuværende Trafikplan fra 2005. Mobilitetsplanen bygger videre på strukturer og mål fra trafikplanen, men har samtidig fokus på at opfylde mål fra Planstrategi 2015 om klog vækst, bedre bymiljø og et mangfoldigt byliv.

Mobilitetsplanen sikrer koordinering og sammenhæng mellem en række selvstændige planer på infrastruktur- og mobilitetsområdet.

Mobilitetsplanen er grundlaget for en samlet prioritering af, hvordan færdselsarealerne udnyttes i Midtbyen. En prioritering, der skal sikre at vi kan færdes flere på de tilgængelige færdselsarealer.

Der vil stadig være god tilgængelighed til Midtbyen i bil, men der er fortsat behov for at fjerne gennemkørende biltrafik med henblik på at skabe plads til en forventet stigning i biltrafik med ærinde i Midtbyen. Fokus i store dele af Midtbyen er på bedre byliv, der blandt andet skabes ved omprofilering af gaderum og prioritering af færdselsarealerne til især de aktive transportformer.

Forslaget til Mobilitetsplan for Aarhus Midtby har været i offentlig høring i perioden fra 3. juli til 15. september. I forbindelse med høringen har Teknik og Miljø modtaget ca. 40 høringssvar. Overordnet er de indkomne bemærkninger positive over for planens mål og initiativer. Dog udtrykker eksempelvis erhvervsorganisationerne bekymring for den fremtidige bilfremkommelighed, mens hovedparten af beboere omvendt ønsker færre biler i Midtbyen. Teknik og Miljø vurderer, at mobilitetsplanen har fundet en passende balance mellem de forskellige hensyn.

De indkomne bemærkninger anbefales ikke at medføre ændringer i Mobilitetsplanen, men overgives som input til det videre arbejde med udmøntning af planen.

Der er i Budgetforlig 2018 afsat 50 mio. kr. til udmøntning af Mobilitetsplanen i konkrete projekter, ligesom der er afsat rammer på hhv. 10 mio. kr. til bedre forhold for fodgængere og 44,8 mio. kr. til indsatser under cykelhandlingsplanen, hvoraf nogle formentlig vil omfatte projekter i Midtbyen.

Indstilling

At 1) Byrådet vedtager Mobilitetsplan for Aarhus Midtby endeligt, vedlagt som bilag 1.

At 2) Byrådet tiltræder Teknik og Miljø's forslag til besvarelse af indkomne bemærkninger, vedlagt som bilag 3.

At 3) Byrådet vedtager forslaget til udmøntningsplan, vedlagt som bilag 4, som grundlag for det videre arbejde med mobilitetsplanen.

At 4) Byrådet tiltræder den sammenfattende miljøredegørelse, vedlagt som bilag 6.

Sagens forløb

06-12-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

11-12-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. december 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 29. november 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek, rådmand Jette Skive, Marc Perera Christensen og Jette Skive tog forbehold.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 10. januar 2018.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Mobilitetsplan Aarhus Midtby

Bilag 2: Indkomne bemærkninger fra offentlig høring

Bilag 3: Resumé og kommentering af indkomne bemærkninger

Bilag 4: Forslag til udmøntningsplan - NY VERSION

Bilag 5: Evaluering af forsøg med gadeinventar i Borggade, Fåborggade og J. Michaelsens Gade

Bilag 6: Sammenfattende miljøredegørelse

Bilag 4: Forslag til udmøntningsplan - TIDLIGERE VERSION

Punkt 23: Letbanens etape 2 – videre planlægning og miljøvurdering

16/060237

Beslutning

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. januar 2018.

Sagerne 17, 23 og 24 blev behandlet sammen.

Plan- og VVM-myndighedens forslag til det videre arbejde med planlægning og miljøvurdering for letbanens etape 2 til Aarhus Ø, Brabrand og Hinnerup.

Resumé

Aarhus Byråd besluttede den 26. august 2015 at starte planlægningen for letbanens etape 2.

Der er gennemført en idéfase for strækningen fra Aarhus Ø til Brabrand samt en idéfase for strækningen fra Lisbjerg til Hinnerup, der planlægges sammen med Favrskov Kommune.

Indstillingen omhandler plan- og VVM-myndighedens afgrænsning af indholdet i miljøvurderingen, herunder valg og fravalg af hvilke linjeføringsalternativer, der miljøvurderes. Samtidig foreslås en styrkelse af myndighedsorganisationen til løsning af opgaven.

Indstilling

At 1) Teknik og Miljø bemyndiges til at tilpasse miljøvurderingerne (VVM) til projektets opdeling i delstrækninger, jf. parallel indstilling om projektafklaring.

At 2) Miljøvurderingerne for Brabrand-strækningen tilrettelægges med de fokuspunkter, herunder valg og fravalg af linjeføringsalternativer, som anbefales i afsnit 5.3.

At 3) Miljøvurderingerne for Hinnerup-strækningen gennemføres sammen med Favrskov Kommune, og at der lægges særlig vægt på emnerne anbefalet i afsnit 5.1.

At 4) Miljøvurderingerne for strækningen til Aarhus Ø gennemføres som et selvstændigt delprojekt, og at der lægges særlig vægt på emnerne anbefalet i afsnit 5.2.

At 5) Der parallelt med miljøvurderingerne (VVM) udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og eventuelle lokalplaner for letbane-deletaperne.

At 6) Myndighedsorganisationen styrkes med ét årsværk i tre år. Udgiften hertil på i alt 1,95 mio. kr. for perioden 2018-2020 finansieres af den tidligere givne anlægsbevilling til VVM-undersøgelse til letbanens etape 2 via en budgetoverførsel fra anlæg til driftskontoen.

Sagens forløb

14-12-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling gør opmærksom på, at det ikke er sædvanlig procedure, når der foreslås en bevilling til myndighedsbehandling finansieret af anlægsrammen.

18-12-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. december 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 5. december 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek, Rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. januar 2018.

Sagerne 17, 23 og 24 blev behandlet sammen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Debatoplæg: Indkaldelse af idéer og forslag til planlægning af letbane fra Aarhus Ø til Brabrand.

Bilag 2: Debatoplæg: Debat om letbanen til Hinnerup

Bilag 3: Oversigtsskema: Idéfase Letbane Aarhus Ø – Brabrand

Bilag 4: Høringsbidrag med idéer og forslag til planlægning af letbane fra Aarhus Ø til Brabrand

Bilag 5: Oversigtsskema: Idéfase Letbane Lisbjerg – Hinnerup

Bilag 6: Høringsbidrag med idéer og forslag til planlægning af letbane fra Lisbjerg til Hinnerup

Bilag 7: Notat – Hovedemner i forbindelse med den offentlige høring om letbanens etape 2

Bilag 8: Notat – Letbanens etape 2, delstrækningen fra Aarhus Ø til Brabrand – vurdering og anbefaling af, hvilke alternativer der bør indgå i den videre planlægning og miljøvurdering

Bilag 9: Oversigtskort – De i idéfasen foreslåede alternative linjeføringer for letbane fra Aarhus Ø til Brabrand.

Bilag 10: Oversigtskort – Anbefaling af alternativer der bør indgå i den videre planlægning og miljøvurdering

Bilag 11: Tillægsbevilling T-17-211-001

Meningstilkendegivelse Lars Ljungqvist

Punkt 24: Letbaneudbygning. Projektafklaring, etape 2

16/060238

Beslutning

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. januar 2018.

Sagerne 17, 23 og 24 blev behandlet sammen.

Forslag om projektafklaring af letbanens etape 2, som opdeles i tre delprojekter (Aarhus Ø, Spanien - Brabrand og Lisbjergskolen - Hinnerup) samt udgifts- og indtægtsbevilling, svarende til det statslige tilskud på 40 mio. kr.

Resumé

Byrådet vedtog i 2015 opstart af plan- og VVM-processer for letbanens etape 2. Efter idé-fase og offentlig høring forslås i nærværende indstilling forundersøgelser og miljøvurderinger igangsat.

En parallel indstilling omhandler VVM undersøgelse og myndighedsopgaven i relation hertil.

For Aarhus Ø er der med budget 2018 – 2021 besluttet at anlægge deletapen og reservere midler hertil i byudviklingsøkonomien for Aarhus Ø.

Særligt i Midtbyen er der behov for at indtænke værdifulde bygninger og miljøer, snævre forhold og betydelige investeringer i eksisterende anlæg, herunder ledningsanlæg samt afvejning mellem de forskellige behov og interesser.

Letbanen til Hinnerup koordineres med Favrskov Kommune.

Staten har givet et tilskud på 40 mio. kr. til forundersøgelse og VVM af etape 2 samt undersøgelse af mulighederne for at anlægge en ny terminal i Brabrand.

I forundersøgelserne indgår en vurdering af BRT-løsninger.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Letbanens etape 2 opdeles i tre delprojekter: Lisbjergskolen - Hinnerup, Aarhus Ø og Spanien - Brabrand.

At 2) Yderligere projektafklaring og miljøvurderinger for disse igangsættes som beskrevet i indstillingen, jf. afsnit 5, og fastlagt af VVM-myndigheden.

At 3) Der gives en indtægtsbevilling på i alt 40 mio. kr., der er givet i tilskud fra staten til forundersøgelse og VVM for etape 2 og vurdering af ny terminal i Brabrand.

At 4) Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå aftaler om disponering af tilskuddet på 40 mio. kr. med udgangspunkt byrådets beslutninger og statens tilskudsbetingelser, hvortil der gives en udgiftsbevilling på 40 mio. kr.

Sagens forløb

14-12-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-12-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. december 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 5. december 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek, Rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. januar 2018.

Sagerne 17, 23 og 24 blev behandlet sammen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Terminal i Brabrand. Stenbækvej og Truevej. Oversigtsplan

Bilag 2: Etape 2. Projektejer/Bygherre organisation

Bilag 3: Anlægsbevilling AB-13-235-005

Bilag 4: Tillægsbevilling T-17-212-005

Punkt 25: Lisbjerg: Udviklingsplan og udbud, etape 1

17/054736

Beslutning

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. januar 2018. Godkendelse af Udviklingsplanen for Lisbjerg med tilhørende etapeplan for etape 1 samt miljørapport. Bemyndigelse til udbud af byggefelter.

Resumé

Udviklingsplanen for Lisbjerg er en viderebearbejdning af Fremtidens Lisbjerg – udviklingsprincipper vedtaget af Byrådet januar 2015 (bilag 4).

Udviklingsplanen (bilag 1) med tilhørende etapeplan for etape 1 (bilag 2) samt miljørapport (bilag 3) anbefales godkendt til offentlig fremlæggelse.

Samtidig anmoder Teknik og Miljø om bemyndigelse til at udbyde op til 160.000 etagemeter til henholdsvis bolig- og erhvervsformål efter Byrådets endelige vedtagelse af Udviklingsplanen med tilhørende etapeplan for etape 1 og miljørapport.

Etape 1 indeholder endvidere seks åbningstræk (jf. nedenfor). Åbningstrækkene finansieres indenfor den samlede byudviklingsøkonomi for Lisbjerg.

Indstilling

- At 1) Udviklingsplanen med tilhørende etapeplan for etape 1 samt miljørapport godkendes til offentlig fremlæggelse.
- At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til at udbyde byggefelter efter den endelige vedtagelse på nedennævnte vilkår.
- At 3) Vedlagte redegørelse for de historiske omkostninger/ indtægter i forbindelse med udviklingen af Lisbjerg tages til efterretning (bilag 5).
- At 4) Der gives anlægsbevilling på i alt 13,2 mio. kr. med tilhørende rådighedsbeløb på 3,9 mio. kr. i 2018 og 3,1 mio. kr. årligt i perioden 2019-2021 til Bolig og Projektudvikling til udviklingsomkostninger. Rådighedsbeløbene finansieres inden for den samlede økonomi for Lisbjerg.
- At 5) Øvrige bevillingsmæssige konsekvenser vedrørende anlægsreserven, jf. afsnit 7 Ressourcer, tiltrædes.

Sagens forløb

14-12-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Lisbjerg er et af de større byudviklingsprojekter, der som minimum skal hvile i sig selv økonomisk. Den nuværende økonomimodel viser, at der er samlet balance og det vurderes, at den samlede byudviklingsøkonomi vil kunne medfinansiere serviceanlægsbehov i Nye og Lisbjerg. For Lisbjerg er der i perioden 2018 til 2021 et samlet bevillingsmæssigt underskud på 124,2 mio. kr.

Projektets tidshorisont strækker sig ud over budgetperioden, og forudsætningerne for vurderingerne justeres derfor løbende.

Over tid kan der være væsentlige ændringer i de forudsatte nettoindtægter, især i indtægternes og udgifternes tidsmæssige placering.

Jf. beslutning fra forventet regnskab 2015 neutraliseres tidsforskydninger og marginale ændringer i de store byudviklingsprojekters økonomi, ved at måltallet i den finansielle egenkapital korrigeres herfor. Dermed undgås det, at råderummet i budgetlægningen påvirkes, under forudsætning af, at projektet økonomisk hviler i sig selv er realistisk.

Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

18-12-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. december 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 6. december 2017 i overensstemmelse med påtegning

af 14. december 2017 fra Borgmesterens Afdeling.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. januar 2018.

22-01-2018 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Udviklingsplan for Lisbjerg

Bilag 2: Etapeplan for etape 1 for Lisbjerg

Bilag 3: Miljørapport

Bilag 4: Fremtidens Lisbjerg – udviklingsprincipper

Bilag 5: Redegørelse for de historiske omkostninger/indtægter

Bilag 6: Notat vedr. åbningstræk

Bilag 7: Inspirationskatalog til bygherrer vedr. cirkulær økonomi

Bilag 8: Inspirationskatalog til beboere vedr. cirkulær økonomi

Bilag 9: Tidligere beslutninger

Bilag 10: Anlægsbevilling AB-17-212-021 m.fl.

Bilag 11: Tillægsbevilling T-17-212-015

Punkt 26: Etablering af hellested i Åparken

17/052979

Beslutning

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. januar 2018.
Anlægsbevilling til etablering af hellested til socialt udsatte i Åparken.

Resumé

Indstillingen omfatter frigivelse af midler til projektering og anlæg af et hellested til sociale udsatte borgere i Åparken.

Åparken ved Carl Blochs Gade og Thorvaldsensgade er udpeget til at være et attraktivt alternativ til Klostertorvet og er et område, hvor byens udsatte ønsker at opholde sig.

Placeringen anbefales af SAND (de hjemløses landsorganisation) og brugerne.

Sociale Forhold og Beskæftigelse samt Teknik og Miljø ønsker at støtte op om ønsket og har igangsat en proces med de kommende brugere i forhold til hellestedets udformning.

Projekterings- og anlægsomkostninger på 500.000 kr. (2017-priser) afholdes fra den afsatte reserve "Økonomimodellen for Godsbanen".

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Byrådet godkender igangsætning af projektering og anlæg

At 2) Byrådet godkender en anlægsbevilling på 500.000 kr. til hellested i Åparken. Det tilhørende rådighedsbeløb finansieres af den afsatte reserve "Økonomimodellen for Godsbanen".

Sagens forløb

14-12-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-12-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. december 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 23. november 2017.

Rådmand Jette Skive tog forbehold, og anførte, at der som minimum bør gennemføres en nabohearing.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

Der udarbejdes kort til byrådsbehandlingen.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. januar 2018.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Anlægsbevilling AB-17-235-009

Bilag 2: Tillægsbevilling T-17-235-005

Notat vedr. hellested i Åparken.

Meningstilkendegivelse Ejersforeningens Bestyrelse i Ceres Hus

Punkt 27: Lokalplan 1043, Bolig- og erhvervsområde ved Blomstervej i Tilst - Endelig

15/038218

Beslutning

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. januar 2018. Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1043, Bolig- og erhvervsområde ved Blomstervej og Havkærvej i Tilst, forslag til Tillæg nr. 86 til Kommuneplan 2013 eller Tillæg til Kommuneplan 2017, forslag til udbygningsaftale og forslag til miljørapport.

Resumé

Der er udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 1043, Bolig- og erhvervsområde ved Blomstervej og Havkærvej i Tilst samt forslag til Tillæg nr. 86 til Kommuneplan 2013.

Lokalplanens hovedformål er at sikre omdannelsen af den tidligere Gasa-grund fra et erhvervsområde til et blandet bolig- og erhvervsområde med boliger, en dagligvarebutik og lettere erhverv. I forhold til støj- og lugtpåvirkning af det nye område, er der i udformningen af planen taget hensyn til de omkringliggende eksisterende virksomheder, der ikke vil blive begrænset af omdannelsen til blandet byområde.

Der er udarbejdet forslag til en frivillig udbygningsaftale vedrørende infrastrukturanlæg samt en miljørapport til vurdering af planforslagenes påvirkning.

Forslaget til lokalplan, kommuneplantillæg samt miljørapport har været fremlagt i offentlig høring i perioden 5. september til 31. oktober 2017. I høringsperioden indkom 11 høringsvar.

På baggrund af de indkomne høringsvar foreslås rettelser til lokalplanens bestemmelser samt kortbilag 2B vedr. støjafskærmning mod det sydforliggende erhvervsområde. Der foreslås også rettelser til lokalplanens bestemmelser, som præciserer forhold vedrørende størrelsen af den ny dagligvarebutik samt placering af transformestationer og lignende.

Indstilling

At 1) Lokalplan 1043, Bolig- og erhvervsområde ved Blomstervej og Havkærvej i Tilst vedtages endeligt, med de rettelser der fremgår af afsnit 5.4.

At 2) forslag til Tillæg nr. 86 til Kommuneplan 2013 eller Tillæg til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt.

At 3) forslag til udbygningsaftale vedtages endeligt.

At 4) forslag til sammenfattende redegørelse om miljøvurdering vedtages endeligt, som den fremgår af indstillingens afsnit 7.

At 5) indkomne høringsvar besvares som angivet i indstillingens afsnit 5.4.

Sagens forløb

14-12-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-12-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. december 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 7. december 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold med hensyn til de trafikale forhold.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. januar 2018.

22-01-2018 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1043, Bolig- og erhvervsområde ved Blomstervej og Havkærvej i Tilst samt forslag til Tillæg nr. 86 til Kommuneplan 2013

Bilag 2: Forslag til Miljørapport

Bilag 3: Forslag til Udbygningsaftale

Bilag 4: Indkomne hørings svar

Bilag 5: Forslag til rettelser, samt forslag til besvarelse af de indkomne hørings svar

Bilag 6: Forslag til revideret kortbilag 2B

Meningstilkendegivelse Dennis Cassø

Punkt 28: Forslag til Parkeringspolitik 2018

17/055787

Beslutning

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 10. januar 2018.

Forslag til Parkeringspolitik 2018 med mål og strategier for parkeringsområdet, retningslinjer og vejledende normer for anlæg af parkeringspladser ved nybyggeri mm.

Resumé

Med den aktuelle indstilling foreligger forslag til Parkeringspolitik 2018, der erstatter den eksisterende fra 2013.

Den reviderede parkeringspolitik skal understøtte, at byen også i fremtiden vil være attraktiv for beboere, erhverv og besøgende.

Parkeringspolitikken skal understøtte, at bilister med ærinde i Midtbyen kan køre direkte til et parkeringsanlæg og derfra let gå til deres mål i Midtbyen. Desuden skal den sikre bedre parkeringsforhold til beboere i Midtbyen.

Parkeringspolitikken skal desuden fastlægge normer for parkering af både biler og cykler ved nybyggeri.

Midlerne er bl.a. øget beboerparkering og udvidelse af området for betalingsparkering, for at sikre ledig kapacitet. Der skal i områder med stor belastning på parkeringspladser sikres et rimeligt udbud af parkering, dels i de nye byudviklingsområder og dels i eksisterende boligområder.

Parkeringspolitikken omfatter desuden særordninger til fordel for erhvervsdrivende samt el- og delebiler.

Parkeringspolitikken har været drøftet med forskellige centrale interesser, som efterfølgende har haft mulighed for at komme med skriftlige synspunkter.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) ”Parkeringspolitik 2018” vedtages som grundlag for den kommende indsats på parkeringsområdet

At 2) Retningslinjer for anlæg af parkeringsarealer ved nybyggeri vedtages som vejledende administrationsgrundlag ved fastsættelse af parkeringskrav

At 3) Parkeringstaksterne ændres som beskrevet i bilag 8

At 4) Teknik og Miljø bemyndiges til at etablere beboerparkering i områderne som beskrevet og vist i bilag 6

At 5) Teknik og Miljø bemyndiges til at ændre eksisterende tidsbegrænsning til betalingsparkering som vist i bilag 6

At 6) høringsbidrag besvares som nærmere angivet i bilag 5

At 7) skitseret budget vedrørende parkering i perioden 2018-2021 tages til efterretning

At 8) Byrådet i år 1 og 3 i en byrådsperiode præsenteres for en Parkeringsredegørelse, der vurderer behovet for at tilpasse priserne og behovet for yderligere parkeringsanlæg

At 9) der afsættes årligt kr. 150.000 fra parkeringsindtægterne til parkeringsundersøgelser, adfærdstiltag mm.

At 10) Borgmesterens Afdeling og Teknik og Miljø gennemfører en analyse af de økonomiske konsekvenser ved at optage private fællesveje som offentlige jf. At) 4 og bilag 6. Hvis de samlede økonomiske fordele er entydige bemyndiges Teknik og Miljø til at optage private fællesveje som offentlige, såfremt de bliver en del af en parkeringszone / beboerparkeringsordning. Ellers vil byrådet skulle forholde sig til det på ny

At 11) ny Parkeringsbekendtgørelse for Aarhus Kommune godkendes revideret som beskrevet i bilag 10, og Teknik og Miljø bemyndiges til at sikre Politiets accept af denne

Sagens forløb

15-12-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-12-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. december 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 12. december 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek, rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 10. januar 2018.

24-01-2018 Aarhus Byråd

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Status – Udbud og udnyttelse af parkering i Aarhus Midtby

Bilag 2: Parkeringspolitik 2018

Bilag 3: Retningslinjer for anlæg af parkeringsarealer

Bilag 4: Parkeringsnormer – ændringer

Bilag 5: Høringssvar og kommentering

Bilag 6: Regulering af beboerparkering

Bilag 7: Konsekvenser for økonomi

Bilag 8: Regulering af betalingsparkering og omfang

Bilag 9: Erhvervsordninger

Bilag 10: Forslag til Aarhus Kommunes bekendtgørelse om standsning og parkering

Punkt 29: Afsluttede anlægsregnskaber for 2015-2017 - Teknik og Miljø

17/036509

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 10. december 2018 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 18. december 2017. Indstillingen omhandler anlægsregnskaber for en række anlægsprojekter over 50 mio. kr., der er afsluttet i perioden 2015-2017, bevilling til forskønnelse af byrum mellem Navitas og Bestseller, samt overførsel af et mindre anlægsbeløb til Borgmesterens Afdeling.

Resumé

Teknik og Miljø aflægger følgende anlægsregnskaber:

00016: Lokalplan 366, K. 5905. b.128. Vejlbj, mat. nr. 2 bg (b03). Projektet omfatter byggemodning for området mellem Skejbyvej og Skejbygårdsvej. 06057: Busprioritering på Randersvej. Anlægsprojektet omfatter etableringen af busprioritering på Nørrebrogade-Randersvej – som forløber for letbanens første etape.
AB-10-235-001: DBH, Navitas Park, P-kælder. Anlægsprojektet omfatter etableringen af 455 parkeringspladser i tilknytning til opførelsen af Navitas Park.
AB-12-2233-003: Køb af sydlig del af godsbanearialet. Projektet omfatter et strategisk jordkøb med henblik på realisering af byudvikling i området. 06134: Tranbjerg lokalplan 723, (b02). Projektet omfatter byggemodningsarbejde for 34 villaparceller og 4 storparceller.
AB-08-294-006: Veksleranlæg Helenelyst. Projektet omfatter en afløsning af midlertidige forsyninger, for at opnå øget forsyningssikkerhed og øget energieffektivitet i Helenelyst.
AB-12-294-005: Spids- og reservelast – Elkedel. Projektet omfatter etableringen af en elfyret kedel på Studstrupværket.
AB-12-294-012: Det biomassefyrede kraftvarmeværk, udførelse. Projektet omfatter etablering af biomassefyret kraftvarmeværk i Lisbjerg.

Da anlægsbevillingerne overstiger 50 mio. kr., aflægges anlægsregnskaberne via særskilt indstilling.

En del af de uforbrugte anlægsmidler til byggeriet af Navitas foreslås anvendt til forskønnelse af byrummet mellem Navitas og Bestseller.

Herudover ansøges der om en overførsel af 0,6 mio. kr. fra Teknik og Miljø til Borgmesterens Afdeling til et medborgerskabsprojekt på Rundhøj Torv.

Indstilling

At 1) Anlægsregnskaberne godkendes med de anførte afvigelser fra bevillingerne.

At 2) Der overføres 3,6 mio. kr. fra KB Sikkerhed og Miljø til finansiering af afvigelserne vedr. 06057 Busprioritering på Randersvej som beskrevet i afsnit 4.

At 3) Der overføres 15,7 mio. kr. indtægtsrådighedsbeløb fra sektor 2.35 til 2.12 vedr. Busprioritering på Randersvej samt tilhørende indtægtsbevilling jf. afsnit 7.

At 4) Der tilbageføres 4,4 mio. kr. i rådighedsbeløb fra sektor 2.35 til De Bynære Havnearealer sektor 2.12 samt gives tilhørende anlægsbevilling jf. afsnit 7.

At 5) Der godkendes rådighedsbeløb og tilhørende anlægsbevilling på 6 mio. kr. til forskønnelse af byrummet mellem Navitas og Bestseller jf. afsnit 5

At 6) Der overføres 0,6 mio. kr. fra KB Sikkerhed og Miljø (Teknik og Miljø) til Borgmesterens Afdeling til et medborgerskabsprojekt ved Rundhøj Torv jf. afsnit 6.

Sagens forløb

04-10-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-10-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. oktober 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 16. august 2017.

01-11-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 1. november 2017 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 9. oktober 2017.

Dog henvist til Teknisk Udvalg for så vidt angår At 5.

04-12-2017 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

18-12-2017 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen med følgende bemærkninger: Det anbefales, at der afsættes en ramme på 4 mio. kr. til forskønnelse af byrummet mellem Navitas og Bestseller. Forvaltningen udarbejder et bud på et projekt inden for rammen. De resterende 2 mio. kr. afsættes til aktiviteter for børn og unge på Aarhus Ø.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen den 18. december 2017.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 10. december 2018 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 18. december 2017.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: T-17-200-001 Bevillingsskema

Bilag 2: T-17-235-002 Bevillingsskema

Bilag 3: T-17-000-005 Bevillingsskema

Bilag 4: T-17-235-004 Bevillingsskema - NYT

Bilag 4: T-17-235-004 Bevillingsskema - TIDLIGERE

Bilag 5: AB-17-235-002 Anlægsbevilling - TIDLIGERE

Bilag 5: AB-17-235-002 Anlægsbevilling - NYT

Bilag 6: Nøgletal - Anlægsprojekt

Bilag 7: AB-16-212-011 Anlægsbevilling

Bilag 8: 06344 Anlægsbevilling

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 30.11.2017

Bilag 1 til notat: Navitas varegård

Notat MTM 05.05.2017

Bilag 1 til notat: Aarhus ø lege- og friluftsområder ny

Punkt 30: Viby Syd, Kontorhus

17/055021

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 10. december 2018 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 18. december 2017.

Det Konservative Folkepartis byrådsgruppe tog forbehold.

Venstres og Liberal Alliances byrådsgrupper kunne ikke tiltræde indstillingen.

I Helhedsplanen for Viby Syd indgår et kontor- og erhvervsbyggeri til 120 kommunale arbejdspladser samt 25 arbejdspladser til Boligforeningen Århus Omegn og op til 800 m² erhvervslejemål.

Resumé

Placering af arbejdspladser og nye erhvervslokaler er en væsentlig faktor i strategien omkring Helhedsplanen for Viby Syd og skal i overensstemmelse hermed netop understøtte visionen om at omdanne Viby Syd til en attraktiv bydel og give liv på områdets torv samt skabe flow og møder på tværs af målgrupper og funktioner.

Århus Omegn er bygherre for deres andel af arbejdspladser og erhvervslejemålene, mens Aarhus Kommune er bygherre for de kommunale arbejdspladser. Aarhus Kommune forestår dog udbud af entrepriserne på vegne af Århus Omegn.

Projektet indebærer flytning af 140 kommunale medarbejdere fra afdelingerne Sociale Forhold og Beskæftigelse og Borgmesterens Afdeling.

Realisering af projektet for de kommunale arbejdspladser er forudsat med en udgiftsramme på 64,3 mio. kr. ekskl. engangsudgifter. Finansieringen heraf kan anvises i form af leje på de forudsatte flytninger.

Byggestart forventes foråret 2021 og ibrugtagning ultimo 2022.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Projektering af kontor- og erhvervsbygning under Helhedsplanen for Viby Syd igangsættes med henblik på opførelse.

At 2) Der på sektor 2.53, Bygninger, meddeles projekteringsbevilling på 9,5 mio. kr., hvoraf de 1,5 mio. kr. bevilliges i 2017, 5,7 mio. kr. i 2018 og 2,3 mio. kr. i 2019. Projekteringsbevillingen finansieres fra rådighedsbeløbet jf. pkt. 3.

At 3) Der optages et rådighedsbeløb på udgiftsrammen på 64,3 mio. kr. for de kommunale arbejdspladser. Rådighedsbeløbet finansieres som en driftsfinansieret anlægsbevilling svarende til en årlig husleje på 3,3 mio. kr., som er den husleje Sociale Forhold og Beskæftigelse samt Borgmesterens Afdeling skal betale. Lejerne dækker de løbende driftsudgifter jf. afsnit 7 og bilag 1. Hvis det i den kommende proces ikke viser sig muligt at finansiere de beskrevne engangsudgifter som en del af projektøkonomien eller på anden vis, afholdes udgiften af Borgmesterens Afdeling.

At 4) Aarhus Kommune varetager og gennemfører det samlede udbud af entrepriserne på vegne af Boligforeningen Århus Omegn, for så vidt angår Boligforeningens ejerlejlighed og andel

Sagens forløb

07-12-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

11-12-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. december 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 7. december 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

13-12-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 13. december 2017.

18-12-2017 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i

overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Steen Stavnsbo tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Gert Bjerregaard kunne ikke tiltræde indstillingen.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 10. december 2018 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 18. december 2017.

Det Konservative Folkepartis byrådsgruppe tog forbehold.

Venstres og Liberal Alliances byrådsgrupper kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forventede leje-, vedligeholdelses- og driftsudgifter for kommunale arbejdspladser i Viby Syd

Bilag 2: Tillægsbevilling T-17-250-006

Bilag 3: Anlægsbevilling AB-17-253-006

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 14.12.2017

Punkt 31: Forventet regnskab og tillægsbevillinger MSO 2017

17/050533

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg med bemærkning, at byrådet i sit møde den 10. december 2018 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Sundheds- og Omsorgsudvalget af 18. december 2017.

Resumé

Der forventes et regnskab stort set i balance, med en lille merudgift på 0,6 mio. kr. i forhold til varigt budget.

Det dækker blandt andet over merudgifter på institutionsområdet på 22 mio. kr. Konsekvensen af stadigt stigende kompleksitet hos borgere, der udskrives fra hospital, medfører et voksende pres på især sundhedsenhederne.

Ligeledes forventes merudgifter på de kendte merudgiftsområder vedrørende botilbud til ældre handicappede, pasning af døende og nærtstående, hospiceophold, ledsageordning samt færdigbehandlede patienter og udgifter til handicapbiler. Herudover forventes merudgifter til personlige hjælpemidler. På de kendte udgiftsområder har afdelingen afsat merudgiftsreserver til finansiering af merudgifterne.

De kendte merudgiftsområder dækker over uløste økonomiske udfordringer på blandt andet ældre med handicap, som ikke blev tilgodeset i budgetforliget for 2018.

Herudover er resultatet præget af engangsmindreudgifter på tidsforskydninger af midler til projekter og indsatser, som er igangsat, men ikke forventes anvendt med fuld effekt i 2017. Det gælder for eksempel midler til frivillighovedstadsprojektet, der først anvendes i 2018 og derfor giver mindreudgifter i 2017. Det gælder også for tilført budget i løbet af året fra trepartsmidler og Lov og Cirkulæreprogram, som ikke kan anvendes fuldt ud i år.

På det ikke-decentraliserede område forventes mindreudgifter på 40,7 mio. kr., som hovedsageligt skyldes den aktivitetsbestemte medfinansiering og afdelingens ældreboligsektor. På anlægsområdet er der mindreudgifter i form af tidsforskydninger for 36,1 mio. kr.

Indstilling

At 1) De beskrevne tillægsbevillinger jf. afsnit 7 og bilag 1 bevilges, herunder at der

At 2) afsættes rådighedsbeløb på 25 mio. kr. til anlægsprojektet "Multifolkested" som beskrevet i afsnit 7

Sagens forløb

22-11-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Der foreslås i indstillingen afsat 25 mio. kr. i rådighedsbeløb til anlægsprojektet "Multifolkested". Borgmesterens Afdeling gør opmærksom på, at midlerne oprindeligt er uforbrugte driftsmidler. Midlerne er tidligere overført til anlæg og forventedes dengang at effektivisere driften. Omprioriteringen foreslås derfor drøftet i sammenhæng med de udfordringer Sundhed og Omsorg påpeger bl.a. i forhold til ældre med handicap. I Sundhed og Omsorg forventes der samlet set ikke-decentraliserede mindreudgifter på 33,7 mio. kr. Mindreudgiften modsvares af en forventet efterregulering (merudgift) af aktivitetsbestemt medfinansiering. Borgmesterens Afdeling optager en reserve på 34 mio. kr. til denne efterregulering vedrørende 2017. Det foreslås at disse mer-/mindreudgifter indgår i Borgmesterens Afdelings opsamling af ikke-decentraliserede mer-/mindreudgifter jf. kommunens styringsprincipper. Borgmesterens Afdeling har derudover ingen bemærkninger til indstillingen.

27-11-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 3. november 2017 i overensstemmelse med påtegning af 22. november 2017 fra Borgmesterens Afdeling.

13-12-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Sundheds- og Omsorgsudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 13. december 2017.

18-12-2017 Sundheds- og Omsorgsudvalget

Forvaltningen orienterede om emnet. Herefter drøftelse i udvalget, hvorefter udvalget konkluderede på sagen.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg med bemærkning, at byrådet i sit møde den 10. december

2018 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Sundheds- og Omsorgsudvalget af 18. december 2017.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Specifikation af tillægsbevillinger Sundhed og Omsorg 2017

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MSO - svar på spørgsmål fra byrådsbehandlingen

Udvidelse af Folkestedet i Carl Blochs Gade

Punkt 32: Lukket: Udpegning af sagkyndigt medlem til Bevillingsnævnet

17/055005

Punkt 33: Lukket: Udpegning af eksterne bestyrelsesmedlemmer til Aarhus Vand A/S

18/000620