

REFERAT Teknisk Udvalg d. 03-06-2019

Mødedato Mandag d. 03. juni 2019 kl. 16:00

Mødested Udvalgslokale 390

Indholdsfortegnelse

Fremtiden for kommunens entreprenør.....	3
Lokalplan 1083, Risskov Engby - Forslag.....	5
Lokalplan 1100, Område til boliger og erhverv på Skovvejen - Endelig.....	7
Orientering om ny lovgivning om miljøzoner.....	9
Kvartalsvis målopfølgning.....	10
Orientering vedr. Teknik og Miljøs bidrag til budget 2020.....	11
Sager på vej.....	12
Skriftlige orienteringer.....	13
Eventuelt.....	14

Punkt 1: Fremtiden for kommunens entreprenør

19/021447

Beslutning

Ango Winther, Jan Ravn Christensen og Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold medhenblik på drøftelse i byrådsgruppen.

Louise Lindskrog, Heidi Bank og Almaz Mengesha var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen. Oplæg til sikring af en økonomisk bæredygtig fremtid for Natur og Vej Service.

Resumé

Kommunens entreprenør – Natur og Vej Service – befinder sig i en alvorlig økonomisk situation med udfordrede trivselsmålinger, et underskud i 2018 på 16 mio. kr. og en samlet gæld på 28,2 mio. kr.

Der skal tages eksplicitte valg til at sikre det fremtidige eksistensgrundlag. Indtil da befinder Natur og Vejservice sig i en ukontrolleret afviklingssituation.

Det foreslås, at den kommunale entreprenør genopbygges med en ny styringsmodel, en nedjusteret opgaveportefølje, effektiviseringer og omkostningsreduktioner.

Hvis der ved regnskabsaflæggelsen for 2021 fortsat ikke forventes økonomisk balance, vil Teknik og Miljø på dette tidspunkt indstille til en afvikling af den kommunale entreprenørs aktiviteter.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Der implementeres en styringsmodel for den kommunale entreprenør med fokus på helhedsorienteret drift, jf. bilag 1. Dette betyder, at byrådsbeslutningen fra 2007 om, at der skal udarbejdes kontrolbud ved udbud, annulleres.

At 2) Opgaveporteføljen nedjusteres og i den forbindelse annulleres tidligere byrådsbeslutning vedrørende udbud af renholdelsen i Midtbyen og drift af Midtbyparker, jf. bilag 1.

At 3) Der iværksættes ændringer i forhold til personale, effektiviseringer, organisation og økonomistyring, jf. bilag 1.

At 4) Som en del af konsolideringen fremsender Teknik og Miljø indstilling vedr. salg af stillepladser ved Lystrupvej/Arresøvej. En del af provenuet fra salget heraf reserveres til gældsafvikling hos den kommunale entreprenør.

Sagens forløb

16-05-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling skal gøre opmærksom på, at Teknik og Miljø forventer, at den aktuelle gæld i Natur og Vej Service på 28,2 mio. kr. stiger i 2019 og 2020, hvorefter der forventes økonomisk balance som følge af helhedsorienteret drift. Gælden foreslås indfriet ved at prioritere kommende provenu fra byudvikling ved Arresøvej.

Teknik og Miljø anmodes om at følge den økonomiske udvikling meget tæt for at sikre, at gældsforøgelsen i 2019 og 2020 bliver mindst mulig. Byrådet orienteres om udviklingen i de årlige regnskabsaflæggelser.

Borgmesterens Afdeling har derudover ingen bemærkninger til indstillingen.

20-05-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. maj 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 13. maj 2019 i overensstemmelse med påtegning af 16. maj 2019 fra Borgmesterens Afdeling.

Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling.

28-05-2019 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 28. maj 2019.

03-06-2019 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Jan Ravn Christensen og Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold medhenblik på drøftelse i byrådsgruppen.

Louise Lindskrog, Heidi Bank og Almaz Mengesha var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

12-06-2019 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Helhedsorienteret drift i Aarhus Kommune

Bilag 2: Analyse af ny styringsmodel for Natur og Vej Service

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Pressemeddelelse fra MTM

Høringssvar fra MTM HMU

Høringssvar MTM MED

Notat MTM 29.05.2019 (tilføjet 03.06.2019)

Punkt 2: Lokalplan 1083, Risskov Engby - Forslag

17/057256

Beslutning

Sagens behandling udsat.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan 1083 Risskov Engby - bolig- og erhvervsområde ved Arresøvej og Lystrupvej i Risskov og tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2017 samt forslag til udbygningsaftale.

Resumé

Lokalplan 1083 gælder for et område i Vejlbj Risskov, der er beliggende vest for Lystrupvej, nord for Grenåvej og øst for letbanesporet. Den nordlige del af lokalplanområdet afgrænses dels af Lokalplan 911 og dels af Arresøvej.

Lokalplanområdet er ca. 15 ha stort og er delvist privat og delvist kommunalt ejet og beliggende i byzone.

Formålet med lokalplanen er at omdanne området til et blandet bolig- og erhvervsområde, hvor der kan opføres omkring 158.000 m² bebyggelse, der vil rumme 1.600-1.700 boliger.

Området vil komme til at bestå af ca. 90 % boliger og 10 % lettere erhverv i erhvervsklasserne 1 – 2. Den gennemsnitlige bebyggelsesprocent for boligbebyggelse i lokalplanområdet under ét er ca. 120.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med rammerne i kommuneplanen. Der er derfor udarbejdet forslag til Tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2017.

Der er udarbejdet et forslag til udbygningsaftale – bilag 2.

Indenfor lokalplanens delområde I og II skal der opføres 25 % almene boliger.

Lokalplanen forudsætter salg af et kommunalt areal, der p.t. anvendes som materielgård.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1083 Risskov Engby - bolig- og erhvervsområde ved Arresøvej og Lystrupvej i Risskov godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til Tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 3) forslag til udbygningsaftale godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 4) bemærkninger fra den forudgående offentlige høring besvares, som det fremgår af afsnit 5.10,

At 5) det fremlægges til offentlig høring, at byplanvedtægt nr. 3 aflyses for den del, der indgår i Lokalplan 1083 samt for det nye rammeområde 150701 BO,

At 6) der foretages vejudlæg til vej E-F over ejendommen matr.nr. 31 i henhold til Privatvejslovens § 26, stk. 2, nr. 2.

Teknik og Miljø bemyndiges til efterfølgende at kunne kræve vejen anlagt efter Privatvejslovens § 39,

At 7) Teknik og Miljø bemyndiges til at foretage den nødvendige vejnedlæggelse af en mindre del af den offentlige vej Arresøvej (på matrikelkort benævnt litra "fe") samt en del af den offentlige vej Lystrupvej (på matrikelkort benævnt matr.nr. 190).

Sagens forløb

16-05-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-05-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. maj 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 13. maj 2019.

Det beskrives i notat, hvor stor en andel af boliger, der er almene. Det beskrives endvidere, om lokalplanen muliggør, at cykler kan placeres på de mest attraktive opholdsområder. Problemer med skolevej belyses i den videre proces. Notat om skolekapacitetssituationen indarbejdes til byrådsbehandlingen.

Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling.

28-05-2019 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 28. maj 2019.

03-06-2019 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1083 Risskov Engby samt Tillæg nr. 22

Bilag 2: Forslag til udbygningsaftale

Bilag 3: Sagsfremstilling 5.1. Forslag til lokalplan

Bilag 4: Forhøringsmateriale

Bilag 5: Bemærkninger fra den forudgående offentlige høring

Bilag 6: Teknik og Miljøs forslag til besvarelse af synspunkter og idéer

Bilag 7: Notat om aftaler vedr. byggemodning

Byrådsdebat

Notat MBU 23.05.2019 (tilføjet 27.05.2019)

Notat MTM 23.05.2019 (tilføjet 28.05.2019)

Foretræde Inge Nørby og Anne Jakobsen

Notat MTM 28.05.2019 (tilføjet 03.06.2019)

Bilag 1 til notat: Om skole- og dagtilbudskapacitet (tilføjet 03.06.2019)

Notat MBU 29.05.2019: Dagtilbud og Skolekapacitet i Lokalplan 1083 (tilføjet 03.06.2019)

Punkt 3: Lokalplan 1100, Område til boliger og erhverv på Skovvejen - Endelig

17/057260

Beslutning

Ango Winther, Jan Ravn Christensen og Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på drøftelse i byrådsgruppen.

Louise Lindskrog, Heidi Bank og Almaz Mengesha var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 1100, Område til boliger og erhverv på Skovvejen samt Tillæg nr. 44 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 3.115 m² og er afgrænset af Skovvejen mod øst, skrænten til Nordre Kirkegård mod vest, ejendommene Skovvejen 21, 23 og 25 mod nord og Skovvejen 9 mod syd.

Området er privat ejet, og grundejerne har anmodet om udarbejdelse af lokalplanen.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af i alt 28 nye boliger i fire baghuse og et forhus ud mod Skovvejen.

Studestalden, Skovvejen 11, indeholder liberalt erhverv, som bibeholdes.

Formålet med lokalplanen er, at omfang, placering og udformning af ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse og sikrer udkig fra kirkegården samt, at de bevaringsværdige bygninger Skovvejen 11, 19A og 19B bevares. Parkering skal etableres i konstruktion og kælder, og opholdsarealer til boligerne sikres et grønt udtryk.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens målsætninger, men ikke med kommuneplanens konkrete rammer for området. Lokalplanen er derfor ledsaget af Tillæg nr. 44 til Kommuneplan 2017, der omhandler to nye rammeområder. Dels et rammeområde, der omfatter lokalplanområdet og ejendommen Skovvejen 15-17, hvor der gives mulighed for opførelse af baghusbebyggelse og erhverv samt en bebyggelsesprocent på 170 % for rammeområdet som helhed. Dels udskilles et nyt rammeområde nord for lokalplanområdet til boligområde med varierede bebyggelsesformer for at fastholde karakteren af de eksisterende rækkehuse mod Skovvejen. Rækkehusbebyggelsens bevaringsværdi fastholdes.

I perioden fra 6. februar til 3. april 2019 har forslag til lokalplan og kommuneplantillæg været fremlagt i offentlig høring. Der er modtaget to bemærkninger. På baggrund af bemærkningerne foreslås en præcisering vedr. vinduesstørrelser.

Indstilling

At 1) forslag til lokalplan nr. 1100 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.5,

At 2) forslag til Tillæg nr. 44 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt.

At 3) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.4 og bilag 3.

Sagens forløb

16-05-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-05-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. maj 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 13. maj 2019.

Lone Norlander Smith kan ikke tiltræde indstillingen.

Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling.

28-05-2019 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 28. maj 2019.

03-06-2019 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Jan Ravn Christensen og Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på drøftelse i byrådsgruppen.

Louise Lindskrog, Heidi Bank og Almaz Mengesha var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

12-06-2019 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1100 med tilhørende Tillæg nr. 44 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Bemærkninger fra den offentlige høring

Bilag 3: Forslag til besvarelse af hørings svar

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 29.05.2019 (tilføjet 03.06.2019)

Bilag 1 til notat: Kortbilag fra lokalplan 1100 (tilføjet 03.06.2019)

Punkt 4: Orientering om ny lovgivning om miljøzoner

Beslutning

Udvalget blev orienteret i henhold til notat af 28. maj 2019 fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø. Udvalget drøftede de skitserede løsningsmuligheder.

Sagens forløb

03-06-2019 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret i henhold til notat af 28. maj 2019 fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø. Udvalget drøftede de skitserede løsningsmuligheder.

Bilag

Bilag 1: Ny lov om Miljøzone for lastbiler, busser og varebiler

Punkt 5: Kvartalsvis målopfølgning

Beslutning

Udvalget fik en status på genanvendeligt affald. Der eftersendes notat om håndtering af tekstilaffald.

Sagens forløb

22-05-2019 Teknisk Udvalg

Udsat.

03-06-2019 Teknisk Udvalg

Udvalget fik en status på genanvendeligt affald. Der eftersendes notat om håndtering af tekstilaffald.

Bilag

1. kvartalsvise målopfølgning 2019 (tilføjet 20.05.2019)

Bilag 1: Notat vedr. status for sortering af genanvendeligt affald (tilføjet 20.05.2019)

Bilag 2: Præsentation af status for sortering af genanvendeligt affald

Bilag 3: Spørgeskema fra seneste temperaturmåling af Aarhusmål 2017-2018 (tilføjet 20.05.2019)

Punkt 6: Orientering vedr. Teknik og Miljøs bidrag til budget 2020

Beslutning

Udvalget blev orienteret. Der eftersendes notat om driftsudgifter til ITS.

Sagens forløb

13-05-2019 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret i henhold til notat af 9. maj 2019 med bilag fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

22-05-2019 Teknisk Udvalg

Udsat.

03-06-2019 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret. Der eftersendes notat om driftsudgifter til ITS.

Bilag

Orientering Teknik og Miljø's bidrag til budget 2020

Bilag 1: Følg brev Budget 2020

Bilag 2: Teknik og Miljø's forslag til anlægsprioriteringer til Budget

Punkt 7: Sager på vej

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

03-06-2019 Teknisk Udvalg

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Sager på vej - Primo juni 2019 (tilføjet 03.06.2019)

Punkt 8: Skriftlige orienteringer

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

03-06-2019 Teknisk Udvalg

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Midtvejsstatus - Klimaplan 2016-2020

Punkt 9: Eventuelt

Beslutning

Der eftersendes notat vedrørende antallet af ladestandere til elbiler i 2013.

Sagens forløb

03-06-2019 Teknisk Udvalg

Der eftersendes notat vedrørende antallet af ladestandere til elbiler i 2013.