

REFERAT Aarhus Byråd d. 02-02-2022

Mødedato Onsdag d. 02. februar 2022 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lokalplan 1152, Centerområde ved Rosenhøj, Viby Syd - Endelig.....	4
Forlængelse af offentlig-privat samarbejde om Bøgeskovhus.....	6
Forslag fra EL om nedrivning og effekter af boliger i ghettoer.....	7
Forslag fra EL om at stoppe alle investeringer i fossile selskaber.....	8
Svar på forslag fra SF om skrappere miljøzoner og farvel til de gamle brændeovne.....	9
Ny dagtilbudskapacitet i Malling og Lisbjerg.....	11
Udmøntning af midler til udefaciliteter (erfaringer fra Corona).....	12
Udvidelse af Langagerskolen.....	13
Lokalplan 1117, Blandet bolig og erhvervsområde på Katrinebjergvej, etape 2 – Endelig.....	14
Ombygning af rundkørsel til signalanlæg i Skejby.....	17
Lokalplan 1138, Boliger syd for Lokesvej ved Åbyhøj - Endelig.....	19
Omdannelse af Kaløgade 5-7 til idræts- og fritidsfaciliteter.....	21
Forslag fra EL om oprettelse af Klimaborgering i Aarhus.....	23
Lukket: Østjyllands Brandvæsen: Udvidelse af leasingramme til Brandstation Syd.....	25
Lukket: Stiftelse af fjernkølingsselskab.....	26
Lokalplan 1144, Cityformål ved Frederiks Plads, Aarhus C - Forslag.....	27

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Sagens forløb

02-02-2022 Aarhus Byråd

Godkendt.

Punkt 2: Lokalplan 1152, Centerområde ved Rosenhøj, Viby Syd - Endelig

20/165195

Beslutning

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 2. februar 2022.

Resumé

Lokalplanen gælder for et område ved Rosenhøj langs Søndervangs Allé, mellem Ringvej Syd og Matildelundsvej. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at anvende området til centerformål (lokalt butikscenter), med blandede boligformer, kontorer og medborgerhus eller lignende offentlig funktion.

Den nye bebyggelse er tilpasset områdets eksisterende og nyrenoverede bygninger. Udearealerne og byrummene udformes med varierende og tryghedsskabende karakterer. Søndervangs Allé omlægges og der sikres fartdæmpende foranstaltninger.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af ønske fra privat udvikler og Boligforeningen Århus Omegn i samarbejde med Aarhus Kommune om at udvikle området til et centerområde - lokalt butikscenter.

Arealet hvor der kan etableres et medborgerhus og/eller anden offentlig funktion er ejet af Boligforeningen Århus Omegn, og Søndervangs Allé er offentlig vej. De resterende arealer er overdraget fra Boligforeningen Århus Omegn til KPC og Pro Development.

Forslaget har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 31. august til 26. oktober 2021. Der indkom 8 høringssvar, hvoraf 3 hovedsageligt er positive overfor forslaget.

I forbindelse med projekteringen af Aarhus Kommune og Boligforeningen Århus Omegns fælles kontor- og medborgerhus samt byrum har det, efter flere forsøg på at finde besparelser, ikke vist sig muligt at realisere projektet inden for den økonomiske ramme. Der er igangsat en proces, som skal afklare alternative muligheder for at etablere en offentlig funktion i området.

Indstilling

Det indstilles, at

- 1) forslag til lokalplan nr. 1152 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.6 og bilag 3 og 4),
- 2) forslag til Tillæg nr. 98 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt,
- 3) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.5 og bilag 3 og 4.

Sagens forløb

27-01-2022 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

31-01-2022 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 31. januar 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 19. januar 2022.

Det blev fremhævet, at der i den videre proces skal være fokus på stisystem, højde og biodiversitet på de grønne arealer m.m.

02-02-2022 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 2. februar 2022.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1152 med tilhørende Tillæg nr 98 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Bemærkninger fra den offentlige høring

Bilag 3: Forslag til besvarelse af indkomne høringssvar

Bilag 4: Forslag til besvarelse af øvrige bemærkninger

Bilag 5: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 6: Forslag til et grønnere parkeringsareal

Bilag 7: Forslag til forskydning af byggefelt C

Notat MTM 01.02.2022 (påført 02.02.2022)

Punkt 3: Forlængelse af offentlig-privat samarbejde om Bøgeskovhus

22/009299

Beslutning

Fremsendes til Sundheds- og Omsorgsudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 2. februar 2022.

Resumé

Forenede Care overtog den 1. september 2014 drift og udvikling af plejehjemmet, hjemmepleje til beboerne i ældreboligerne samt hele lokalcentret inkl. drift af cafeen og alle aktiviteter på lokalcentret i et offentlig-privat samarbejde. Målet med udbuddet var at skabe et offentlig-privat samarbejde, som gav grobund for innovation og gensidig inspiration og læring om bl.a.; hvad der øger livskvaliteten og skaber rammerne for det gode ældreliv, ledelse og medarbejdertrivsel og optimering af driften.

Den oprindelige kontrakt med Forenede Care udløb den 31. august 2020, men blev forlænget af Byrådet til d. 31. august 2022. Aarhus Kommune har stadig én option på at forlænge kontrakten med 24 måneder.

Sundhed og Omsorg indstiller, at optionen benyttes.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) kontrakten med Forenede Care om driften af Bøgeskovhus med tilhørende faciliteter forlænges i to år til og med 31. august 2024.

Sagens forløb

27-01-2022 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

31-01-2022 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 31. januar 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 21. januar 2022.

Laura Bryhl tog forbehold.

Rådmand Thomas Medom og Laura Bryhl ønsker, at byrådet nu beslutter at driften hjemtages ved udløbet af den forlængede kontraktperiode.

02-02-2022 Aarhus Byråd

Fremsendes til Sundheds- og Omsorgsudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 2. februar 2022.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Evaluering - Bøgeskovhus 2022

Bilag 2: Ældrerådets høringssvar

Spørgsmål fra EL (påført 02.02.2022)

Punkt 4: Forslag fra EL om nedrivning og effekter af boliger i ghettoer

21/116966

Beslutning

Byrådet kunne ikke tiltræde forslaget i byrådets møde den 2. februar 2022.

Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe kunne tiltræde forslaget.

Beslutningsforslag fra EL

Aarhus byråd beslutter at iværksætte samfundsvidenskabelig undersøgelse af virkningerne (f.eks. af VIVE eller Institut for Statskundskab) af byrådsbeslutninger om nedrivning af boliger i ghettoer:

Det undersøges, hvilke valg om bopæl og andre socio-økonomiske forhold de mennesker, hvis boliger udpeges til nedrivning, træffer angående fremtidig bolig-lokalisering, og hvilke konsekvenser der følger af de påtvungne valg. Det undersøges, hvilke forbedringer / forringelser de nedrivningsbeslutningsramte opnår med hensyn til bolig, erhverv og hele samfundsmæssige placering.

Motivering:

Det er ønskeligt, at byrådet og Danmark får kendskab til de hvordan borgernes livssituation påvirkes af de ganske vidtrækkende beslutninger, som byrådet træffer om nedrivning af boliger og udsmidning af mennesker af disse boliger.

Viggo Jonassen

Byrådsmedlem (EL)

Formand, TU

Sagens forløb

15-12-2021 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 15. december 2021.

19-01-2022 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 19. januar 2022.

02-02-2022 Aarhus Byråd

Byrådet kunne ikke tiltræde forslaget i byrådets møde den 2. februar 2022.

Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe kunne tiltræde forslaget.

Bilag

Beslutningsforslag

Punkt 5: Forslag fra EL om at stoppe alle investeringer i fossile selskaber

22/000178

Beslutning

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 2. februar 2022 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Beslutningsforslag fra EL

Enhedslisten foreslår:

- 1) At byrådet beslutter, at der ikke i fremtiden investeres i fossile selskaber
- 2) At nuværende investeringer i fossile selskaber skal ophøre
- 3) At retningslinjerne for Aarhus Kommunes aktive ejerskab og ansvarlige investeringer justeres i overensstemmelse med forslaget

Aarhus Kommune har en målsætning om at blive CO2-neutral i 2030, skabe et fossilfrit samfund og bidrage positivt til den grønne omstilling. På trods af de grønne ambitioner er Aarhus Kommune stadig én af de sidste 10 kommuner, der stadig investerer i fossile selskaber (opgjort i november 2021 af Ansvarlig Fremtid)

Den nye IPCC-rapport viser, at Parisaftalens målsætninger kræver, at udvinding af fossile brændsler ophører, og derfor bør Aarhus Kommune følge størstedelen af landets kommuner i at stoppe investeringer i fossile selskaber.

Retningslinjerne for Aarhus Kommunes aktive ejerskab og ansvarlige investeringer bør justeres så de, ligesom i Københavns kommunes investeringspolitik, udelukker investeringer i fossile selskaber forstået som selskaber, der søger efter, udvinder og raffinerer fossile brændstoffer (kul, olie og gas), så kommunen hverken har aktier eller erhvervsobligationer i virksomheder, hvor fem pct. eller mere af virksomhedens omsætning kommer fra kul, olie og gas.

Enhedslistens byrådsgruppe Laura Bryhl, Katrine Vinther Nielsen og Thure Hastrup

Sagens forløb

19-01-2022 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 19. januar 2022.

02-02-2022 Aarhus Byråd

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 2. februar 2022 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Bilag

Beslutningsforslag

Ændringsforslag fra SF, S og RV (påført 01.02.2022)

Punkt 6: Svar på forslag fra SF om skrappe miljøzoner og farvel til de gamle brændeovne

21/089558

Beslutning

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 2. februar 2022.

Beslutningsforslag fra SF

Det foreslås

1. Aarhus Byråd tilkendegiver, at vi vil arbejde for at udnytte de nye muligheder i den politiske aftale "Om miljøinitiativer i grønne byer og en hovedstad i udvikling" herunder særligt mulighederne for at udfase gamle brændeovne fra før 2008, skærpelse af miljøzonerne for at begrænse forurening fra dieslbiler og indførelse af 0-emissionszoner.

Begrundelse

Der netop indgået en ny stor miljøaftale om grønnere og renere byer på Christiansborg. Aftalen giver de store kommuner mulighed for at skærpe kursen overfor forurening, og de muligheder foreslår SF at byrådet allerede nu tilkendegiver at vi vil anvende, for at skabe klarhed for borgerne om hvad der er i vente.

Den konkrete udmøntning af den politiske aftale er selvsagt nødt til at afvente, at den politiske aftale bliver omsat til lovgivning, men da mange aarhusianere kan risikere at købe dieslbiler eller ældre brændeovne i den mellemliggende periode foreslår vi at byrådet allerede nu tilkendegiver at vi vil anvende mulighederne samt bede forvaltningen om at begynde det forberedende arbejde.

Luftforurening koster mange menneskeliv i Aarhus hvert eneste år og endnu flere sygedage. Det er især børn, gravide, ældre og borgere med kroniske sygdomme der rammes hårdt af luftforureningen. Der er alt for mange danskere, der bliver syge eller dør for tidligt som følge af luftforurening – det gælder ikke mindst i de store i byer, hvor mange mennesker bor, arbejder og færdes til daglig. I Aarhus er forureningsniveauet desuden typisk højere end på landet, da der bl.a. er mere trafik i byerne. Derfor er der ofte positive effekter og positiv samfundsøkonomi ved initiativer, der nedbringer den lokale luftforurening i større byer.

Vi er slet ikke i tvivl om, at vi skal bruge de nye muligheder i aftalen.

Luftforurening fra de i alt ca. 700.000 danske brændeovne og pejseindsatse udgør sammen med andre brændefyringsanlæg ca. 40 pct. af den samlede danske partikeludledning. Ældre brændeovne er den enkeltstående største årsag, da de skønnes at udlede op til fem gange så mange partikler som nye brændeovne og har en dårligere brændeøkonomi. På den baggrund foreslås det at Aarhus Kommune i områder med fjernvarme gør brug af muligheden for at forbyde brændeovne der er produceret før 2008.

Det giver rigtig god mening at lade dieslbiler været omfattet af miljøzonekravene. Dieselpersonbiler er den største kilde til partikeludledning fra trafikken i byerne. De står for 63 pct. af partikeludledningen og ca. 50 pct. af NOx-udledningen fra trafikken på byveje. Ved at dieselpersonbiler omfattes af miljøzonekravene, kan NOx-udledningen og særligt partikeludledningen nedbringes væsentligt i de største byer. Vi noterer os samtidig, at aftalepartierne er enige om at fremme tilgængeligheden af partikelfiltre samt at bilejere i lavere indkomstgrupper skal have mulighed for at ansøge om tilskud til at montere et partikelfilter for fortsat at kunne få adgang i miljøzoner.

Endeligt ser vi i SF også frem til at drøfte nærmere med byrådets partier, hvordan vi kan anvende den kommende hjemmel til at give kommuner mulighed for at ansøge om at oprette nulemissionszoner. Zonerne skal etableres ud fra fastsatte kriterier om, hvordan tilladelse og etablering kan ske og i zonerne må vejnettet som udgangspunkt kun benyttes af køretøjer uden forbrændingsmotorer. Fra SF's side synes vi, det vil være relevant, at vi i første omgang drøfter muligheden for at gøre området indenfor allé-ringen til 0-emissionszone. Vi foreslår, at der på baggrund af et kendt lovgrundlag igangsættes en proces med borgerinddragelse, og et oplæg fra forvaltningen til afgrænsning og indfasning af zonen.

Det handler om at beskytte os alle sammen bedre mod luftforurening. Med skærpede miljøzoner og mulighed for at sige farvel til de gamle brændeovne i områder med fjernvarme, så tager vi et godt skridt i den rigtige retning.

Vi ved, at det er trafik og brændeovne der i høj grad er de store dræbere og derfor er det også helt afgørende, at vi er parate til at tage de nye muligheder i brug i Aarhus.

Stillet af SF's byrådsgruppe

Thomas Medom, Mette Bjerre, Liv Gro Jensen og Jan Ravn Christensen (ordfører på sagen)

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

Svar på forslag fra SF om skrappe miljøzoner og farvel til de gamle brændeovne.

Resumé

SF har 20. september 2021 fremsendt beslutningsforslag om ”skrappe miljøzoner og farvel til de gamle brændeovne”. Byrådet behandlede forslaget 29. september 2021 og anmodet Teknik og Miljø om at udarbejde indstilling herom. Regeringen har 14. september 2021 indgået aftale med SF, Radikale Venstre og Enhedslisten om "Miljøinitiativer i grønne byer og en hovedstad i udvikling" (bilag 2), hvor kommunerne får mulighed for at forbyde ældre brændeovne i visse områder, oprette miljøzoner med forbud mod dieselpersonbiler uden partikelfiltre, og udpege områder med forbud mod både benzin- og dieseldrevne biler.

SF ønsker med forslaget (bilag 1), at Aarhus Byråd tilkendegiver at ville udnytte mulighederne i den kommende lovgivning for at sikre en renere og grønnere by, særligt mht. udfasning af brændeovne, skærpelse af miljøzoner og indførelse af nulemissionszoner.

Indstillingen gennemgår hvilke ændringer ny lovgivning på baggrund af den politiske aftale forventes at medføre i Aarhus Kommune.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) orienteringen om status og forventede tiltag tages til efterretning

At 2) Teknik og Miljø forelægger byrådet indstillinger om dieseldrevne personbiler i miljøzonen, nulemissionszoner og forskrift til brændeovne, som udmønter de politiske ønsker, hvis der foreligger lovgivning på området.

Sagens forløb

29-09-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 29. september 2021 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

21-12-2021 Teknik og Miljø

Beslutningsforslag besvaret med indstilling fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

13-01-2022 Borgmesterens Afdeling påtegning

Det bemærkes, at indstillingen ikke er fremsendt rettidigt til Borgmesterens Afdeling i forhold til at kunne nå byrådsbehandling indenfor den fastsatte frist på 3 måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget. Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

17-01-2022 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. januar 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 21. december 2022.

02-02-2022 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 2. februar 2022.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningforslag

Bilag 2: Miljøinitiativer i grønne byer og en hovedstad i udvikling

Punkt 7: Ny dagtilbudskapacitet i Malling og Lisbjerg

21/122847

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at byrådet i sit møde den 2. februar 2022 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 17. januar 2022.

Resumé

I Aarhus Kommune stiger befolkningstallet og mange nye byudviklingsprojekter er igangsat. Det afspejler sig i antallet af børn i anvisningsdistrikterne Beder-Malling og Lisbjerg, hvor børnetallene ventes at stige med hhv. 231 børn og 225 børn de næste fem år.

For fortsat sikring af pasningsgarantien og sikre lokal pasning foreslås det, at dagtilbudskapaciteten udvides med seks grupper i Serinedalen i Malling samt seks grupper ved Thomas Windings Gade i Lisbjerg. Det foreslås desuden, at der afsættes midler til, at Børn og Unge kan arbejde med reduktion af de nye dagtilbudsbygningers CO₂-aftryk.

Anlægsudgifterne til udvidelsen af dagtilbudskapaciteten inklusive klimainvesteringer forventes at udgøre 44,9 mio. kr. Dagtilbudsafdelingerne forventes at stå klar i 2024.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) der gives anlægsbevilling på 22,4 mio. kr. til planlægning, projektering og etablering af seks nye dagtilbuds-grupper i Serinedalen i Beder-Malling anvisningsdistrikt finansieret af 21,4 mio. kr. fra reserven til sikring af pasningsgarantien og 1,1 mio. kr. fra 5% klimapuljen i Aarhus Kommunes Investeringsplan 2024-2033.

At 2) der gives anlægsbevilling på 22,4 mio. kr. til planlægning, projektering og etablering af seks nye dagtilbuds-grupper ved Thomas Windings Gade i Lisbjerg anvisningsdistrikt finansieret af 21,4 mio. kr. fra reserven til sikring af pasningsgarantien og 1,1 mio. kr. fra 5% klimapuljen i Aarhus Kommunes Investeringsplan 2024-2033.

At 3) det samlede rådighedsbeløb på 44,9, mio. kr. frigives fordelt med 2,3 mio.kr. i 2022, 35,9 mio. kr. i 2023 og 6,7 mio. kr. i 2024.

At 4) 2% af den samlede anlægssum til udvidelse af pasningskapaciteten anvendes til intern projektledelse.

Sagens forløb

13-01-2022 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

17-01-2022 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. januar 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 6. januar 2022.

02-02-2022 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at byrådet i sit møde den 2. februar 2022 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 17. januar 2022.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Nøgletal for enhedspriser

Bilag 3: Udmøntning af klimamidler

Bilag 4: Dagtilbud i Lisbjerg og Malling

Punkt 8: Udmøntning af midler til udefaciliteter (erfaringer fra Corona)

21/122846

Beslutning

Fremsendes til Børn og Unge-udvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 2. februar 2022.

Resumé

Byrådet vedtog den 7. oktober 2020 budgettet for 2021 og dermed Investeringsplan for 2024 til 2033, at afsætte et rammebeløb på 30,3 mio. kr. i 2022-priser til optimering og nytænkning af Børn og Unges udefaciliteter.

Børn og Unge indstiller at igangsætte to ansøgningsrunder i hhv. 2022 og 2023 med en samlet budgetramme på 30,3 mio. kr. Hensigten er, at dagtilbud, skoler og UngiAarhus i samskabende processer med forældre og borgere kan søge midler til projekter, som bidrager til optimering og nytænkning af Børn og Unges udefaciliteter.

Med henblik på at imødekomme genopretningsbehov indstiller Børn og Unge at øremærke 10 mio. kr. af de 30,3 mio. kr. til, at dagtilbud, skoler og UngiAarhus ved begge ansøgningsrunder også kan ansøge om midler til at udbedre genopretningsbehov ved udearealer.

Forslaget bidrager positivt til optimering af udearealer og til at videreudvikle (Corona)erfaringer med uderummet til gavn for børn og unge og fremtidigt byggeri.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Børn og Unge igangsætter to ansøgningsrunder i henholdsvis 2022– 2024 og 2023 - 2025, hvor skoler, UngiAarhus og dagtilbud inden for en budgetramme på i alt 30,3 mio. kr. kan søge om anlægsmidler til projekter, der bidrager til optimering, nytænkning og indretning af Børn og Unges udefaciliteter.

At 2) Børn og Unge øremærker i alt 10 mio. kr. af de 30,3 mio. kr. til, at skoler, UngiAarhus og dagtilbud ved begge ansøgningsrunder også kan ansøge om midler til udbedring af genopretningsbehov ved Børn og Unges udearealer.

At 3) der frigives en KB-bevilling (Kapital Bevilling) på i alt 30,3 mio. kr. i 2022-priser til Børn og Unge finansieret af puljen til udefaciliteter afsat i Aarhus Kommunes Investeringsplan 2024 til 2033. Midlerne frigives med 1,7 mio. kr. i 2022, 10,7 mio. kr. i 2023, 13,5 mio. kr. i 2024 og 4,4 mio. kr. i 2025.

At 4) to procent af den samlede anlægssum til anlægsprojektet anvendes til intern projektledelse.

Sagens forløb

20-01-2022 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

24-01-2022 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. januar 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 3. januar 2022.

- Mulighed for at samtænke med faciliteter for voksne kan inddrages i den videre proces.
- Muligheder for supplerende fondsfinansiering kan undersøges i konkrete projekter.
- Der er lagt op til en enkel ansøgningsproces.

02-02-2022 Aarhus Byråd

Fremsendes til Børn og Unge-udvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 2. februar 2022.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Kriterier for tildeling af midler

Punkt 9: Udvidelse af Langagerskolen

21/112747

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at byrådet i sit møde den 2. februar 2022 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Børn og Unge-udvalget af 26. januar 2022. Udbygning af Langagerskolen til en tresporet specialskole.

Resumé

Langagerskolen oplever på lige fod med andre skoler i disse år at få flere elever. Både som en følge af væksten i befolkningstallet, men også som følge af væksten i andelen af børn, der får anvist et specialtilbud. Langagerskolen oplever allerede i indeværende skoleår et stort kapacitetspres. I budgetforlig 2021 afsatte byrådet derfor, i Aarhus Kommunes Investeringsplan 2024 til 2033, 21,2 mio. kr. i 2022-priser til at udbygge skolen. Med indstillingen foreslås det, at midlerne frigives til Børn og Unge så arbejdet med at udvide skolen kan påbegyndes hurtigst muligt. Tilbygningen til skolen forventes at stå færdig i marts 2023.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) der gives anlægsbevilling på 21,2 mio. kr. i 2022-priser til udbygning af Langagerskolen finansieret af anlægsreserven til udbygning af skolen afsat i Aarhus Kommunes Investeringsplan 2024-2033.

At 2) at bevillingen frigives til Børn og Unge. Rådighedsbeløbet fordeler sig med 10,6 mio. kr. i 2022 og 10,6 mio. kr. i 2023.

At 3) to procent af den samlede anlægsramme anvendes til intern projektledelse.

Sagens forløb

16-12-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-12-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. december 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 1. december 2021.

Rådmand Jette Skive var forhindret i at deltage i sagens behandling.

19-01-2022 Aarhus Byråd

Fremsendes til Børn og Unge-udvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 19. januar 2022.

26-01-2022 Børn og Unge-udvalget

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen.

Purnima Erichsen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

02-02-2022 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at byrådet i sit møde den 2. februar 2022 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Børn og Unge-udvalget af 26. januar 2022.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Nøgletal for enhedspriser

Bilag 3: Kort over Langagerskolen

Bilag 4: Situationsplan med markering af byggeområder

Udvalgserklæring

Notat, 21.01.2022, MBU

Punkt 10: Lokalplan 1117, Blandet bolig og erhvervsområde på Katrinebjergvej, etape 2 – Endelig

17/057286

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 2. februar 2022 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 31. januar 2022.

Socialistisk Folkepartis byrådsgruppe kunne tiltræde indstillingen, men de kunne ikke bakke op om højden på de tre højhuse i planen.

Enhedslisten de Rød-Grønnes, Dansk Folkepartis og Ny Borgerliges byrådsgrupper kunne ikke tiltræde indstillingen.

Endelig vedtagelse af etape 2 af udviklingen af universitetscampusområdet på Katrinebjerg med forslag til lokalplan nr. 1117 og tillæg nr. 57 til kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanen gælder for et område på Katrinebjerg i det nordlige Aarhus beliggende mellem Katrinebjergvej, Finlandsgade, Helsingforsgade og Møllevangs Allé. Lokalplanområdet er ca. 67.000 m² stort og var ved planens udarbejdelse privatejet på nær enkelte kommunalt ejede vejarealer og beliggende i byzone.

Lokalplanen indeholder byggemuligheder på 164.495 m² etageareal, hvilket svarer til en bebyggelsesprocent på ca. 245 for lokalplanområdet under ét.

Lokalplanen udgør anden etape i omdannelsen af universitetsbyen Katrinebjerg. Første etape blev fastlagt med lokalplan 1052. De to lokalplaner skal tilsammen udgøre Aarhus Universitets tredje campus. Lokalplanen skal muliggøre en blandet bydel med uddannelsesinstitutioner, teknologi- og iværksættervirksomheder mm., der har relation til et sådant miljø, samt mulighed for boliger. 30 % af boligantallet skal være familieboliger og 15 % af boligetagearealet skal være almene boliger. I alt forventes knap 500 boliger.

Lokalplanområdet er endvidere udpeget som pilotprojekt for bæredygtig byomdannelse. Aarhus Kommune, AffaldVarme Aarhus og bygherrerne har indgået aftale om et fælles samarbejde for bæredygtige helhedsløsninger på tværs af brancher og fagligheder gennem hele processen fra idéskitse i planlægningen, etablering af bebyggelsen til den efterfølgende drift af området.

Der er i forbindelse med planlægningen af lokalplanområdet indgået aftale om mulighed for kommunalt opkøb af en privat grund til etablering af en daginstitution.

Aarhus Kommune har fra ejerne af lokalplanområdet modtaget en opfordring til at indgå en frivillig udbygningsaftale om infrastruktur, byrum, bypark, strøgforbindelse og grønt. Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammedel og der er derfor udarbejdet Tillæg nr. 57 til kommuneplan 2017.

Der er foretaget en forudgående offentlig høring i perioden fra den 12. april til den 7. maj 2019.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til lokalplan nr. 1117 godkendes til endelig vedtagelse,

At 2) forslag til Tillæg nr. 57 til Kommuneplan 2017 godkendes til endelig vedtagelse,

At 3) forslag til udbygningsaftale godkendes til endelig vedtagelse,

At 4) forslag til miljørapport og sammenfattende redegørelse godkendes til endelig vedtagelse,

At 5) bemærkninger fra den offentlige høring besvares som det det fremgår af indstillingens afsnit 5.4.

Sagens forløb

25-11-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

29-11-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. november 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 15. november 2021.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Jette Skive, rådmand Thomas Medom og Anders Winnerskjold tog forbehold. Rådmand Kristian Würtz og Lone Norlander Smith var forhindret i at deltage i sagens behandling.

15-12-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 15. december 2021.

17-01-2022 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

26-01-2022 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

31-01-2022 Teknisk Udvalg

Steffen Wich, Jesper Kjeldsen, Gert Bjerregaard og Metin Lindved Aydin kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingen men kunne ikke bakke op om højden på de tre højhuse i planen.

Laura Bryhl tog forbehold grundet højden på bygningerne og andelen af almenboliger i planen.

Jakob Søgaard Clausen tog forbehold grundet højden på bygningerne.

02-02-2022 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 2. februar 2022 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 31. januar 2022.

Socialistisk Folkepartis byrådsgruppe kunne tiltræde indstillingen, men de kunne ikke bakke op om højden på de tre højhuse i planen.

Enhedslisten de Rød-Grønnes, Dansk Folkepartis og Ny Borgerliges byrådsgrupper kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1117, Bolig og erhverv ved Katrinebjergvej, etape 2. Med tilhørende Tillæg nr. 57 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Miljørapport

Bilag 3: Samlede høringssvar

Bilag 4: Besvarelse af høringssvar

Bilag 5: Pilotprojekt bæredygtig byomdannelse - Letter of intent (samarbejdsaftale)

Bilag 6: Udbygningsaftale

Bilag 7: Hvad giver planen tilbage til byen

Bilag 8: Sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen

Bilag 9: Notat til TU i forlængelse af 1. behandling af planforslag

Bilag 10: Bilag om almene boliger og trafik til Notat til TU i forlængelse af 1. behandling af planforslag

Bilag 11: Rettetark

Notat MTM 15.12.2021 (påført 15.12.2021)

Bilag 1: Notat om almene boliger og boligantal på Katrinebjerg (påført 15.12.2021)

Bilag 2: Trafiknotat (påført 15.12.2021)

Bilag 3: Plan for Katrinebjergvej (påført 15.12.2021)

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 10.01.2022

Foretræde FEAS (påført 14.01.2022)

Foretræde Olav de Linde (påført 14.01.2022)

Foretræde Olav de Linde: Brev fra Boligkontoret Aarhus (påført 14.01.2022)

Foretræde Olav de Linde: Brev fra kommende lejer (påført 14.01.2022)

Foretræde Olav de Linde: Notat vedr. almene boliger i området (påført 14.01.2022)

Foretræde Olav de Linde: Opgørelse over antal almene boliger i området (påført 14.01.2022)

Foretræde Christiansbjerg Fællesråd (påført 17.01.2022)

Notat MTM 19.01.2022 (påført 25.01.2022)

Bilag 1 til notat: Katrinebjerg Masterplan (påført 25.01.2022)

Bilag 2 til notat: Overblik over nyere lokalplaner i byomdannelsesområde (påført 25.01.2022)

Bilag 3 til notat: Byrumsmanual IT-byen Katrinebjerg (påført 25.01.2022)

Bilag 4 til notat: Principper for bebyggelse (påført 25.01.2022)

Bilag 5 til notat: Billeder fra workshops (påført 25.01.2022)

Bilag 6 til notat: Referencer bebyggelsesudformning, byrum og kantzoner (påført 25.01.2022)

Bilag 7 til notat: Christiansbjerg Fællesråds oplæg på borgermøde (påført 25.01.2022)

Bilag 8 til notat: Christiansbjerg Fællesråds høringssvar til forudgående offentlig høring (påført 25.01.2022)

Bilag 9 til notat: Christiansbjerg Fællesråds høringssvar til den offentlige høring (påført 25.01.2022)

Meningstilkendegivelse AU, FEAS og INCUBA (påført 26.01.2022)

Bilag til meningstilkendegivelse: Campus 2.0 - udviklingsplan (påført 26.01.2022)

Punkt 11: Ombygning af rundkørsel til signalanlæg i Skejby

21/116035

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 2. februar 2022 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 31. januar 2022.
Udmøntning af anlægsmidler fra budgetforliget for 2018

Resumé

I budgetforliget for 2018 afsatte byrådet 30 mio. kr. til forbedringer af vejnettet via konkrete indsatser i udvalgte områder. En del af midlerne er tidligere anvendt, og der resterer 22,6 mio. kr. i puljen.
Teknik og Miljø foreslår at udmønte 18 mio. kr. fra puljen til forbedring af fremkommeligheden i Skejby ved at ombygge rundkørslen på Paludan-Müllers Vej sydvest for Randersvej til et signalanlæg. Anlægsudgiften for ombygningen udgør 24 mio. kr. De sidste 6 mio. kr. foreslås finansieret fra rammebevillingen vedr. byggemodning i erhvervsområder.
Trafikken i rundkørslen er højt belastet i myldretiden og et signalanlæg vil forbedre trafikafviklingen markant, da det her vil være muligt at prioritere de mest belastede veje. Samtidig er ombygningen en forudsætning for tilstrækkelig, fremtidig vejbetjening af det kommende erhvervsområde nord for Paludan-Müllers Vej.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) der godkendes anlægsbevilling på 24 mio. kr. til ombygning af rundkørsel til signalanlæg på Paludan-Müllers Vej sydvest for Randersvej (rampeanlæg).

At 2) der overføres rådighedsbeløb på 6 mio. kr. fra ”Ramme Erhvervsudgifter” til medfinansiering af projektet.

At 3) rådighedsbeløbene fordeles som vist i afsnit 7, tabel 2.

Sagens forløb

06-01-2022 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

10-01-2022 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 10. januar 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 3. december 2021.

Det belyses nærmere til byrådsbehandlingen hvilke konsekvenser indstillingen har for klima, cyklismen i området, og generelt adgangen til Aarhus Universitetshospital.

Laura Bryhl tog forbehold.

19-01-2022 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 19. januar 2022.

31-01-2022 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

31-01-2022 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

02-02-2022 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 2. februar 2022 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 31. januar 2022.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Ombygning af rundkørsel på Paludan-Müllers Vej til signalanlæg – projektbeskrivelse

Bilag 2: Benchmark for ombygning af rundkørsel på Paludan-Müllers Vej til signalanlæg

Bilag 3: Status på pulje til forbedring af vejnettet fra budgetforlig 2018

Bilag 4: Anlægsbevilling - AB-17-235-004

Bilag 5: Tillægsbevilling - T-21-202-016

Notat MTM 18.01.2022 (påført 18.01.2022)

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 25.01.2022

Punkt 12: Lokalplan 1138, Boliger syd for Lokesvej ved Åbyhøj - Endelig

18/066869

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 2. februar 2022 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 31. januar 2022. Socialistisk Folkepartis og Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgrupper kunne tiltræde indstillingen med den ændring, at den almene boligprocent skal udgøre 25. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 1138 Boliger syd for Lokesvej i Åbyhøj samt Tillæg nr. 108 til kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanområdet på ca. 17.600 m², er privat ejet og ligger i byzone i et byomdannelsesområde og indgår i "Udviklingsplanen for det nye brokvarter".

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra private udviklere og målene med planen er at muliggøre en ændret anvendelse af området fra erhvervsområde til boligområde som en del af det nye brokvarter og med mulighed for fastholdelse af eksisterende erhverv. Bebyggelsen skal desuden arkitektonisk og skalamæssigt indpasses naboskabet til kolonihaveforeningerne. Der gives byggeretter til 15.800 m² etageboligbebyggelse, svarende til ca. 300 boliger i området. I lokalplanen er der fastlagt bestemmelser om, at min. 20% af bruttoetagearealet skal etableres som almene boliger og mindst 30 % af antallet af boliger i lokalplanområdet skal være familieegnede.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens mål, men ikke de konkrete rammer. Derfor ledsages lokalplanen af et kommuneplantillæg, der blandt andet muliggør, at området ændres fra erhvervsområde til boligområde. Den forudgående offentlig høring resulterede i 32 høringsbidrag. De indkomne bidrag til debatten handlede om byliv og overordnede sammenhænge, kolonihavernes kulturmiljø, idrætsfaciliteter og rekreative områder, trafikforhold, regnvandshåndtering og støjforhold. Temaerne er indgået i den efterfølgende udarbejdelse af lokalplanforslaget.

Indstilling

Det indstilles:

- At 1) forslag til lokalplan nr. 1138 og forslag til Tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med ændringer, som fremgår af indstillingens afsnit 5.8 og bilag 3,
- At 2) Høringssvar besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.7 og bilag 3.

Sagens forløb

09-12-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

13-12-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. december 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 24. november 2021.

Rådmand Jette Skive og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad ønsker at eventuel gener for tilgrænsende idrætsanlæg håndteres af udvikler inden for lokalplansområdet.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat med uddybende besvarelser vedrørende grøn bygade, hævet korridor, opholdsarealer med mere.

19-01-2022 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 19. januar 2022.

31-01-2022 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling, idet Liv Gro Jensen og Laura Bryhl dog bemærkede, at man gerne havde set en almenboligprocent på 25.

02-02-2022 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 2. februar 2022 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 31. januar 2022.

Socialistisk Folkepartis og Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgrupper kunne tiltræde indstillingen med den ændring, at den almene boligprocent skal udgøre 25.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1138 med tilhørende Tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Høringssvar

Bilag 3: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 4: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 5: Aftale om opførelse af almene boliger

Notat MTM 18.01.2022 (påført 18.01.2022)

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Meningstilkendegivelse Bo Andersen

Notat MTM 28.01.2022 (påført 28.01.2022)

Punkt 13: Omdannelse af Kaløgade 5-7 til idræts- og fritidsfaciliteter

20/165188

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at byrådet i sit møde den 2. februar 2022 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Kulturudvalget af 26. januar 2022. Anlægsbevilling samt godkendelse af indgåelse af lejemål på Kaløgade 5-7, 8000 Aarhus C med henblik på omdannelse af dele af ejendommen til idræts- og fritidsformål.

Resumé

I Aarhus midtby er der stor mangel på faciliteter til idræts- og fritidslivet. Sport & Fritid har fået muligheden for at leje den gamle arkitektskole på Kaløgade 5-7 i Aarhus C med henblik på at anvende dele af ejendommen til idræts- og fritidsformål. For at realisere dette, er det nødvendigt med en omdannelse af bygningen, hvilket estimeres at koste ca. 7,5 mio. kr. Omdannelsen vil være med til at imødekomme behovet for idræts- og fritidsfaciliteter i midtbyen.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Der gives en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 7,5 mio. kr. til omdannelse af dele af Kaløgade 5-7 til idræts- og fritidsformål. Finansieringen sker via Sport & Fritids egen opsparing i 2021.

At 2) Byrådet bemyndiger Kultur og Borgerservice til i løbet af 2022 at indgå en lejeaftale omfattende 1225 m² af Kaløgade 5-7 på minimum 20 år.

Sagens forløb

25-11-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

29-11-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. november 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 16. november 2021.

Rådmand Kristian Würtz og Lone Norlander Smith var forhindret i at deltage i sagens behandling.

15-12-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Kulturudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 15. december 2021.

12-01-2022 Kulturudvalget

Sagen blev udsat.

26-01-2022 Kulturudvalget

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde forvaltningens indstilling til sagens videre behandling som anført i notat af den 19. januar 2022 fra Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice.

Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

02-02-2022 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at byrådet i sit møde den 2. februar 2022 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Kulturudvalget af 26. januar 2022.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Illustrationer Kaløgade 5-7

Bilag 2: Økonomiske konsekvenser

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MKB 07.01.2022

Bilag 1: Projektforslag - Karre 6 etager

Bilag 2: Helhedsplan-Nørreport (uddrag)

Bilag 3: Kaløgade 5-7 med saddeltag

Bilag 4: Kaløgade tilpasset eksisterende bygning

Foretræde v/Solveig Munk (påført 12.01.2022)

Notat MKB 190122 (påført 210122)

Notat MKB 02.02.2022 (påført 02.02.2022)

Punkt 14: Forslag fra EL om oprettelse af Klimaborgerting i Aarhus

22/010109

Beslutning

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 2. februar 2022.

Beslutningsforslag fra EL

Aarhus Byråd opretter et Klimaborgerting i Aarhus.

Klimaborgerting skal være et supplement til Klimahandlingsplanens indsats under overskriften "Aarhus Omstiller".

Klimaborgerting består af et antal (fx. 99) repræsentativt udvalgte borgere, der repræsenterer befolkningssammensætningen i Aarhus.

Klimaborgerting har til opgave at debattere dilemmaer og mulige løsninger, som er forbundet med klimaudfordringerne. Dette skal resultere i anbefalinger til Aarhus Byråd om, hvordan vi som samfund kommer i mål med at omstille Aarhus til at være CO₂-neutral i 2030.

Klimaborgerting etableres og holder sit første møde i 2022 og fungerer frem til afslutningen på Klimahandlingsplanen 2021-2024.

Klimaborgerting får et budget på 1 mio. kr. årligt til planlægning, rekruttering, facilitering, analyser samt bidrag fra ekspert- og interessentoplæg m.v.

Klimaborgerting får desuden et budget med det formål at realisere enkelte af Klimaborgertingens anbefalinger.

Motivering:

Enhedslisten vil gerne sikre at borgerne i Aarhus har det stærkeste mulige ejerskab til den grønne omstilling mod et CO₂ neutralt Aarhus. Derfor foreslås det, at der, som et supplement til Klimahandlingsplanens indsats under overskriften "Aarhus Omstiller", oprettes et Klimaborgerting Aarhus. Klimaborgerting Aarhus skal følge konceptet fra det nationale klimaborgerting, "Danmarks Borgerting på Klimaområdet". Der findes en omfattende dokumentation af konceptet, anbefalingerne og evaluering af den første fase af det nationale Klimaborgerting. Enhedslisten forestiller sig, at Klimaborgerting etableres og holder sit første møde i 2022, og fungerer frem til afslutningen på Klimahandlingsplanen 2021-2024.

Enhedslisten vil gerne styrke indsatsen i Aarhus Omstiller og dermed også hele klimamålsætningen, klimahandlingsplanen og understøttelsen af de øvrige delprogrammer. Under Aarhus Omstiller planlægges der mindre tematiske borgersamlinger. Men ikke et egentligt klimaborgerting, som er en lidt anden størrelse og med et mere afgrænset fokus. Det vil derfor kunne have en væsentlig større gennemslagskraft.

Undersøgelser fra OECD (2020) viser, at borgersamlinger/borgerting øger den demokratiske legitimitet og resulterer i konkrete løsninger, som af både politikere og borgere vurderes som langtidsholdbare og værdifulde. Det styrker samtidig borgernes virkelyst – de får viden om et væsentligt emne, og gennem den demokratiske og inkluderende proces øges engagementet og ejerskabet i lokalsamfundet til den grønne omstilling.

En lang række aarhusianske klima- og grønne bevægelser har under kommunalvalgkampen 2021 efterspurgt et klimaborgerting. Ideen om et kommunalt klimaborgerting støttes også af fagbevægelsens hovedorganisation FH og dens partnere i samarbejdet "Broen til Fremtiden". Et Klimaborgerting Aarhus omtales i anbefaling 4 fra "Handletanken for Lokalt Demokrati".

Et borgerting består af, fx. 99 repræsentativt udvalgte borgere, så de repræsenterer befolkningssammensætningen i Aarhus – der har til opgave at debattere forskellige dilemmaer og mulige løsninger, som er forbundet med klimaudfordringerne.

Debatter, der bygger på faglige oplæg.

Klimaborgerting vil skulle komme med et eller flere sæt af anbefalinger til Aarhus Byråd (og eventuelt også med nogle nationale anbefalinger) om, hvordan vi som samfund kommer i mål med at omstille Aarhus til at være CO₂-neutral i 2030. Det kunne fx være i form af nogle delanbefalinger i perioden og så en samlet anbefaling frem mod vedtagelsen af en ny klimahandlingsplan for 2025 – 2028.

Enhedslisten foreslår, at der med Klimaborgerting indtænkes et mindre borgerbudget med det formål at realisere enkelte af Klimaborgertingens anbefalinger. Det vil styrke både Klimaborgerting, dets arbejde og dets mandat. Det vil endvidere også betyde at den viden, der etableres, anvendes til konkrete klimavenlige initiativer, mens Klimaborgerting arbejder. Etablering og gennemførelse af et Klimaborgerting fra 2022, der forløber i 3 år (resterende periode for den nuværende klimaplan), forudsætter ressourcer til bl.a. planlægning, rekruttering, facilitering, analyser samt bidrag fra ekspert- og interessentoplæg m.v.. Forslaget estimeres at ville koste ca. 1 mio.kr årligt i tre år.

Såfremt der ikke kan findes midler i klimahandlingsplanens delprogram Aarhus Omstiller, kan Klimafonden være en finansieringskilde.

Forslag stilles af:

Enhedslistens byrådsgruppe Laura Bryhl, Katrine Vinther Nielsen og Thure Hastrup

Sagens forløb

02-02-2022 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 2. februar 2022.

Bilag

Beslutningsforslag

Punkt 15: Lukket: Østjyllands Brandvæsen: Udvidelse af leasingramme til Brandstation Syd

22/009651

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Punkt 16: Lukket: Stiftelse af fjernkølingsselskab

22/007759

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. januar 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 18. januar 2022.

Punkt 17: Lokalplan 1144, Cityformål ved Frederiks Plads, Aarhus C - Forslag

20/165194

Beslutning

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 2. februar 2022.

Rådmand Steen Stavnsbo var inhabil under sagens behandling.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan 1144, Cityformål ved Frederiks Plads, Aarhus C samt Tillæg nr. 90 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanområdet omfatter de ubebyggede byggefelt M og F i den gældende lokalplan 972 for Frederiks Plads. Byggefelterne ligger ud til Værkmestergade. Med lokalplan 972 kan der opføres et højhusbyggeri til erhverv på henholdsvis 6 og 19 etager.

Grundejer har anmodet om en lokalplan, der ændrer anvendelsen til blandet bolig og erhverv i et højhusbyggeri på henholdsvis 4 og 27 etager. Der er udadvendte funktioner som butikker og caféer i stueetagen, boliger i 18 etager herover og erhverv i de øverste 8 etager.

Lokalplanområdet er belastet af lugt og luft fra produktionserhverv på Aarhus Havn og er omfattet af Kommuneplantillæg nr. 101 for et område belastet af lugt, hvor der kan søges om tilladelse til planlægning for boliger. Indenrigs- og Boligministeriet har givet tilladelse til lokalplanlægningen.

Der er indgået en frivillig udbygningsaftale med bygherre om forbedringer af byrummet Frederiks Plads og økonomisk bidrag til Kulkransporet.

Lokalplanen er ledsaget af Tillæg nr. 90 til Kommuneplan 2017 for en ny ramme, der omfatter lokalplanområdet og muliggør en højere bebyggelse og bebyggelsesprocent. Anvendelsen til cityformål fastholdes.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til lokalplan nr. 1144 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til Tillæg nr. 90 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 3) forslag til udbygningsaftale godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 4) forslag til miljørapport godkendes til offentlig fremlæggelse,

Sagens forløb

28-01-2022 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

31-01-2022 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 31. januar 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 16. december 2022.

Laura Bryhl tog forbehold.

Rådmand Thomas Medom og Henrik Arens kunne ikke tiltræde.

Rådmand Steen Stavnsbo deltog ikke i sagen behandling på grund af inhabilitet.

02-02-2022 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 2. februar 2022.

Rådmand Steen Stavnsbo var inhabil under sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til lokalplan 1144 med tilhørende Tillæg nr. 90 til kommuneplanen

Bilag 2: Miljøvurdering af lokalplan 1144

Bilag 3: Forslag til frivillig udbygningsaftale

Bilag 4: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 5: Visualiseringer fra miljørapporten

Bilag 6: Afgørelse om tilladelse fra Indenrigs og Boligministeriet

Notat MTM 01.02.2022 (påført 02.02.2022)