

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 22-05-2019

Mødedato Onsdag d. 22. maj 2019 kl. 15:30

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Udviklingsplan for Bispehaven.....	3
Aftale om udviklingsplan for Gellerup og Toveshøj.....	5
Samfundsansvar (CSR) - 360 graders ansvarlig samhandel & investeringer.....	7

Punkt 1: Udviklingsplan for Bispehaven

19/017415

Beslutning

Louise Lindskrog, Anders Winnerskjold, Mahad Yussuf og Mette Bjerre kunne tiltræde indstillingerne i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Theresa Blegvad tog forbehold mht. "Aftale om udviklingsplan for Gellerup og Toveshøj" og kunne tiltræde indstillingen "Udviklingsplan for Bispehaven" i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Camilla Fabricius og Mette Skautrup var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.
Aftale mellem Østjysk Bolig og Aarhus Kommune om centrale elementer i en udviklingsplan for Bispehaven og nærområder.

Resumé

Ny national lovgivning forpligter Aarhus Kommune og Østjysk Bolig til at udarbejde en udviklingsplan for Bispehaven, som skal nedbringe andelen af almene familieboliger i området til max 40 pct.

Aftalen mellem Aarhus kommune og Østjysk Bolig imødekommer dette krav og indeholder en lang række tiltag, som skal bidrage til, at Bispehaven i 2030 er en integreret del af et nyt lokalområde i bydelen Hasle. Herunder bl.a. følgende tiltag: Nye boliger og erhverv. Særligt rækkehuse, som kan fastholde og tiltrække børnefamilier til området.

Nye veje, byrum og pladser.

En ny rekreativ grøn kile fra Åbyhøj i syd til Hasle Bakker og True Skov i nord.

Ambition om at renovere blokke – både inde og ude.

Nye faciliteter til idræt, bevægelse og kultur. En styrket indsats på social-, og beskæftigelsesområdet.

For at leve op til lovkravet og skabe mulighed for at gennemføre den ønskede omdannelse nedrives 3 høje blokke og 3 lave blokke svarende til i alt 318 almene familieboliger i. Aftalens indhold udgør grundlaget for den plan, som skal indsendes til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen 1. juni og for den samlede udviklingsplan for bydelen, som forventes godkendt hos Østjysk Bolig og i Byrådet sidst i 2019.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Byrådet godkender aftalen mellem Aarhus Kommune og Østjysk Bolig om Bispehaven (Bilag 1) og den udfyldte skabelon med udviklingsplanen til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen (Bilag 2).

At 2) Byrådet godkender, at de økonomiske konsekvenser håndteres som beskrevet i afsnit 7. Ressourcer.

Sagens forløb

06-05-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 6. maj 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 30. april 2019.

Keld Hvalsø tog forbehold. Keld Hvalsø ønsker undersøgt, om klimaaftryk ved nedrivning kan belyses.

Mere præcist kortmateriale kan endnu ikke udarbejdes.

15-05-2019 Aarhus Byråd

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 15. maj 2019.

De partier, der ikke er repræsenteret i udvalget, inviteres til at deltage i sagens behandling.

Sagen blev behandlet sammen med sag 3.

22-05-2019 Økonomiudvalget

Louise Lindskrog, Anders Winnerskjold, Mahad Yussuf og Mette Bjerre kunne tiltræde indstillingerne i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Theresa Blegvad tog forbehold mht. "Aftale om udviklingsplan for Gellerup og Toveshøj" og kunne tiltræde indstillingen "Udviklingsplan for Bispehaven" i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Camilla Fabricius og Mette Skautrup var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

28-05-2019 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Aftale mellem Østjysk Bolig og Aarhus Kommune om centrale elementer i en udviklingsplan for Bispehaven 30. April 2019

Bilag 2: Udfyldt skabelon med udviklingsplanen til Trafik, Bygge og Boligstyrelsen

Bilag 3: Kort over området med angivelse af blokke og geografisk afgrænsning

Bilag 4: Illustrationer af fremtidens bydel - Hasle Centervej

Bilag 5: Illustrationer af fremtidens bydel - Ryhavevej ny forbindelse til Hasle Torv

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Besvarelse af spørgsmål fra byrådsdebatten til udviklingsplaner (tilføjet 220519)

Supplerende spørgsmål fra Alternativet til økonomiudvalget om Gellerup og Bispehaven (tilføjet 220519)

Bilag 1: MTM notat om trafiksikkerhed ved Ellekær (tilføjet 220519)

Bilag 2: MTM kort trafiksikkerhed ved Ellekær (tilføjet 220519)

Bilag 3: Notat - Klimaaftryk i forbindelse med nedrivninger (tilføjet 220519)

Bilag 4: AU Miljøvurdering af renovering for Brabrand Boligforening (tilføjet 220519)

Bilag 5: Kvaliteter i udviklingsplanen - strategi for nedrivning (tilføjet 220519)

Bilag 6: BBBOs udviklingsplan 2018 (tilføjet 220519)

Bilag 7: BL-rapport om 16 hårdeste ghettoområder (tilføjet 220519)

Bilag 8: Præsentation for FT af AAKs kategoriseringsmodel (tilføjet 220519)

Bilag 9: Aarhus Kommunes og 5 kreds Kategoriseringsmodel 2018 (tilføjet 220519)

Bilag 10: Regeringens ghettoliste 2018 (tilføjet 220519)

Bilag 11: LBF temastatistik ghettokriterier for almene boligområder (tilføjet 220519)

Bilag 12: Områdeprofil Bispehaven 2017 (BoSoc) (tilføjet 220519)

Bilag 13: Områdeprofil Gellerup-Toveshøj 2018 (BoSoc) (tilføjet 220519)

Bilag 14: Gellerup og Toveshøj i tal - Udvalgte data (tilføjet 220519)

Bilag 15: Notat MTM til brug for forhandlingerne - Renovering vs. nybyggeri (tilføjet 220519)

Bilag 16: Notat MTM til brug for forhandlingerne - Spørgetema - QA Gellerup (tilføjet 220519)

Bilag 17: Notat MTM til brug for forhandlingerne - vedrørende sammenligning af renoveringer (tilføjet 220519)

Bilag 18: Erfaringer med tv-overvågning (tilføjet 220519)

Bilag 19: Tryghed i udsatte boligområder (CFBU) (tilføjet 220519)

Punkt 2: Aftale om udviklingsplan for Gellerup og Toveshøj

19/015124

Beslutning

Louise Lindskrog, Anders Winnerskjold, Mahad Yussuf og Mette Bjerre kunne tiltræde indstillingerne i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Theresa Blegvad tog forbehold mht. "Aftale om udviklingsplan for Gellerup og Toveshøj" og kunne tiltræde indstillingen "Udviklingsplan for Bispehaven" i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Camilla Fabricius og Mette Skautrup var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Resumé

Ny national lovgivning forpligter Aarhus Kommune og de respektive boligforeninger til at udarbejde en udviklingsplan for "hårde ghettoområder", der skal nedbringe andelen af almene familieboliger til maksimalt 40 pct. Derfor har Aarhus Kommune og Brabrand Boligforening udarbejdet en Aftale om udviklingsplan for Gellerup og Toveshøj. Aftalen indebærer renovering af 1.166 almene familieboliger, nedrivning af i alt 600 almene familieboliger og opførelse af 903 nye private boliger og 17.310 m² erhverv. Aftalen bygger videre på den hidtidige udvikling af boligområdet og bidrager til at sikre visionen om en vel-fungerende bydel i social balance, som hænger sammen med resten af Aarhus.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Byrådet godkender Aftalen om udviklingsplan for Gellerup og Toveshøj (bilag 1) og udfyldt skabelon med udviklingsplan til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen (bilag 2) under forudsætning af Brabrand Boligforenings godkendelse af samme

At 2) Byrådet godkender, at de økonomiske konsekvenser håndteres som beskrevet i afsnit 7. Ressourcer.

At 3) Byrådet godkender, at Aarhus Kommune i den videre udvikling af Gellerup og Toveshøj tager udgangspunkt i Aarhus Kommunes forarbejde til den næste generation af udviklingsplan for Gellerup og Toveshøj (bilag 3)

Sagens forløb

13-05-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. maj 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 6. maj 2019.

Keld Hvalsø kan ikke tiltræde indstillingen.

Rådmand Jette Skive, rådmand Bünyamin Simsek og Mette Skautrup tog forbehold med følgende bemærkninger:

"Den fremlagte plan favoriserer Boligforening, grundejer og kommende bygherrer, hvor nedrivning af blokke i "klumper" er økonomisk fordelagtigt i forhold til økonomi/regneark. V, DF og C mener at området, beboerne og børn og unge, vil have en bedre fremtid af en punktvist nedrivning ud fra et socialt bæredygtighedsperspektiv. I aftalen med Østjysk bolig er det dette princip der er bærende, i aftalen med Brabrand Boligforening er der entydigt fokus på at tilgodese Boligforeningen og alene økonomien. Det er netop denne sociale bæredygtighed der er fundamentet for den nationale lov/politik som forpligtiger kommunerne til at handle og skabe synlige resultater.

Et af de strategiske planlægnings principper er at opdele store bolig områder i mindre, gennem nedrivning. I aftalen med Brabrand Boligforening fastholdes Toveshøj og Gellerup parken som ét boligområde".

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

15-05-2019 Aarhus Byråd

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 15. maj 2019.

De partier, der ikke er repræsenteret i udvalget, inviteres til at deltage i sagens behandling.

Sagen blev behandlet sammen med sag 2.

22-05-2019 Økonomiudvalget

Louise Lindskrog, Anders Winnerskjold, Mahad Yussuf og Mette Bjerre kunne tiltræde indstillingerne i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Theresa Blegvad tog forbehold mht. "Aftale om udviklingsplan for Gellerup og Toveshøj" og kunne tiltræde indstillingen "Udviklingsplan for Bispehaven" i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Camilla Fabricius og Mette Skautrup var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

28-05-2019 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Aftale mellem Brabrand Boligforening og Aarhus Kommune om renovering og udvikling af Gellerup og Toveshøj

Bilag 2: Udfyldt skabelon med udviklingsplan til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

Bilag 3: En god by for børn er en god by for alle

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Besvarelse af spørgsmål fra byrådsdebatten til udviklingsplaner (tilføjet 220519)

Supplerende spørgsmål fra Alternativet til økonomiudvalget om Gellerup og Bispehaven (tilføjet 220519)

Bilag 1: MTM notat om trafikikkerhed ved Ellekær (tilføjet 220519)

Bilag 2: MTM kort trafikikkerhed ved Ellekær (tilføjet 220519)

Bilag 3: Notat - Klimaaftryk i forbindelse med nedrivninger (tilføjet 220519)

Bilag 4: AU Miljøvurdering af renovering for Brabrand Boligforening (tilføjet 220519)

Bilag 5: Kvaliteter i udviklingsplanen - strategi for nedrivning (tilføjet 220519)

Bilag 6: BBBOs udviklingsplan 2018 (tilføjet 220519)

Bilag 7: BL-rapport om 16 hårdeste ghettoområder (tilføjet 220519)

Bilag 8: Præsentation for FT af AAKs kategoriseringsmodel (tilføjet 220519)

Bilag 9: Aarhus Kommunes og 5 kreds Kategoriseringsmodel 2018 (tilføjet 220519)

Bilag 10: Regeringens ghettoliste 2018 (tilføjet 220519)

Bilag 11: LBF temastatistik ghettokriterier for almene boligområder (tilføjet 220519)

Bilag 12: Områdeprofil Bispehaven 2017 (BoSoc) (tilføjet 220519)

Bilag 13: Områdeprofil Gellerup-Toveshøj 2018 (BoSoc) (tilføjet 220519)

Bilag 14: Gellerup og Toveshøj i tal - Udvalgte data (tilføjet 220519)

Bilag 15: Notat MTM til brug for forhandlingerne - Renovering vs. nybyggeri (tilføjet 220519)

Bilag 16: Notat MTM til brug for forhandlingerne - Spørgetema - QA Gellerup (tilføjet 220519)

Bilag 17: Notat MTM til brug for forhandlingerne - vedrørende sammenligning af renoveringer (tilføjet 220519)

Bilag 18: Erfaringer med tv-overvågning (tilføjet 220519)

Bilag 19: Tryghed i udsatte boligområder (CFBU) (tilføjet 220519)

Punkt 3: Samfundsansvar (CSR) - 360 graders ansvarlig samhandel & investeringer

19/004617

Beslutning

Louise Lindskrog, Anders Winnerskjold, Mahad Yussuf og Mette Bjerre kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Theresa Blegvad tog forbehold.

Camilla Fabricius og Mette Skautrup var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen 22. maj 2019.

Resumé

Aarhus Kommune skal yde et bidrag til opfyldelsen af FN's verdensmål ved at sætte større fokus på 360 graders ansvarlig samhandel og investeringer, når kommunen går i udbud eller der investeres i virksomheder. Ansvarlighed forstås bredt, fx i forhold til menneskerettigheder, arbejdstagerrettigheder, miljø og klima, skat og anti-korruption, etc. Aarhus Kommunes tilgang er, at mulighederne for at påvirke markedet først og fremmest sikres gennem en veltilrettelagt dialog med kommunens leverandører og de virksomheder, der investeres i – selvom det også på nogle områder vil være nødvendigt at supplere med krav, eksklusionsbestemmelser og forbud mm.

For at styrke kommunens indsats lægges der op til at etablere et politisk udvalg med fire medlemmer fra Økonomiudvalget.

Desuden lægges der op til at der udarbejdes et standard CSR-bilag, som benyttes i forbindelse med udbud. CSR-bilaget, vil blive en integreret del af kommunens udbudsmateriale som fremhæver og regulerer kommunens politik for ansvarlig samhandel.

I forhold til investeringer vil retningslinjerne for Aarhus Kommunes aktive ejerskab og ansvarlige investeringer blive justeret. Retningslinjerne vil fremadrettet også inkludere et skærpet fokus på Skat og udelukke tobak som en investeringsmulighed.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Der nedsættes et udvalg med fire medlemmer fra Økonomiudvalget, som skal rådgive omkring spørgsmål i relation til ansvarlighed indenfor indkøb og investeringer, og Kommissoriet for udvalget, jf. bilag 1 tiltrædes.

At 2) Aarhus Kommune fremadrettet anvender CSR – bilaget (jf. bilag 2) som udgangspunkt i alle kommunens udbud, dog sådan at det kan justeres i forhold til de konkrete udbud, fx når der kontraheres med mindre virksomheder/markeder.

At 3) Byrådet tilslutter sig at CSR-bilaget efter Byrådsvedtagelse sendes i offentlig høring, hos brancheorganisationer, NGO'er, leverandører, borger mv., samt at bilaget efterfølgende rettes til uden at det skal i Byrådet igen.

At 4) Byrådet tilslutter sig de reviderede retningslinjer for Aarhus Kommunes aktive ejerskab og ansvarlige investeringer, hvor Skat er et nyt tilføjet fokusområde. I 2019 vil der i dialog med kommunens kapitalforvaltere og NGO'ere blive arbejdet med en udmøntning af det nye fokusområde.

At 5) Byrådet tilslutter sig at tobak udelukkes som en investeringsmulighed.

Sagens forløb

04-02-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. februar 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 16. januar 2019.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold i forhold til at-punkt 3.

Keld Hvalsø tog forbehold.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

20-02-2019 Aarhus Byråd

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 20. februar 2019.

27-03-2019 Økonomiudvalget

Udvalget fortsætter behandling af punktet, når der er indkommet høringssvar i maj.

22-05-2019 Økonomiudvalget

Louise Lindskrog, Anders Winnerskjold, Mahad Yussuf og Mette Bjerre kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Theresa Blegvad tog forbehold.

Camilla Fabricius og Mette Skautrup var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen 22. maj 2019.

28-05-2019 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Kommissorium - Ansvarlighed politisk udvalg

Bilag 2: Aarhus Kommune CSR - Bilag (360 graders ansvarlighed)

Bilag 3: Retningslinjer for Aarhus Kommunes aktive ejerskab og ansvarlige investeringer

Notat vedr. forslag fra EL om mafia og kommunens udbudspolitik

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat, BA, 21.03.2019

Notat BA 09.05.2019

Aarhus Kommune CSR - kontraktbilag (opdateret 20.05.2019)

Høringssvar - Dansk Arbejdsgiverforening

Høringssvar - Dansk Industri