

REFERAT Teknisk Udvalg d. 17-01-2022

Mødedato Mandag d. 17. januar 2022 kl. 16:00

Mødested Udvalgslokale 390

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Status fra direktøren for Teknik og Miljø.....	4
Lokalplan 1117, Blandet bolig og erhvervsområde på Katrinebjergvej, etape 2 – Endelig.....	5
Introduktion til udvalgets varetagelse af åstedsforretninger.....	7
Håndtering af henvendelser til Teknisk Udvalgs medlemmer.....	8
Eventuelt.....	9

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgs møde

Beslutning

Intet at bemærke.

Sagens forløb

17-01-2022 Teknisk Udvalg

Intet at bemærke.

Bilag

Referat fra møde 12.01.2022

Punkt 2: Status fra direktøren for Teknik og Miljø

Beslutning

Direktøren orienterede om punktet, som vil være nyt punkt på dagsordenen.

Punktet er tiltænkt orientering om større sager på vej til byrådet, orientering om temaer med relevans for Teknisk Udvalg og orientering om ”dagligdagen” i Teknik og Miljø.

Direktøren orienterede om større sager på vej til byrådet og om større temaer, der kommer på dagsordenen senere på foråret.

Udvalget bad om et notat om følgerne af de nedskæringer, der har været i Plan og Byggeri i 2021 samt om et sagsoverblik over de kommende sager til byrådsmøderne.

Sagens forløb

17-01-2022 Teknisk Udvalg

Direktøren orienterede om punktet, som vil være nyt punkt på dagsordenen.

Punktet er tiltænkt orientering om større sager på vej til byrådet, orientering om temaer med relevans for Teknisk Udvalg og orientering om ”dagligdagen” i Teknik og Miljø.

Direktøren orienterede om større sager på vej til byrådet og om større temaer, der kommer på dagsordenen senere på foråret.

Udvalget bad om et notat om følgerne af de nedskæringer, der har været i Plan og Byggeri i 2021 samt om et sagsoverblik over de kommende sager til byrådsmøderne.

Punkt 3: Lokalplan 1117, Blandet bolig og erhvervsområde på Katrinebjergvej, etape 2 – Endelig

17/057286

Beslutning

Sagen blev udsat.

Endelig vedtagelse af etape 2 af udviklingen af universitetscampusområdet på Katrinebjerg med forslag til lokalplan nr. 1117 og tillæg nr. 57 til kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanen gælder for et område på Katrinebjerg i det nordlige Aarhus beliggende mellem Katrinebjergvej, Finlandsgade, Helsingforsgade og Møllevangs Allé. Lokalplanområdet er ca. 67.000 m² stort og var ved planens udarbejdelse privatejet på nær enkelte kommunalt ejede vejarealer og beliggende i byzone.

Lokalplanen indeholder byggemuligheder på 164.495 m² etageareal, hvilket svarer til en bebyggelsesprocent på ca. 245 for lokalplanområdet under ét.

Lokalplanen udgør anden etape i omdannelsen af universitetsbyen Katrinebjerg. Første etape blev fastlagt med lokalplan 1052. De to lokalplaner skal tilsammen udgøre Aarhus Universitets tredje campus. Lokalplanen skal muliggøre en blandet bydel med uddannelsesinstitutioner, teknologi- og iværksættervirksomheder mm., der har relation til et sådant miljø, samt mulighed for boliger. 30 % af boligantallet skal være familieboliger og 15 % af boligetagearealet skal være almene boliger. I alt forventes knap 500 boliger.

Lokalplanområdet er endvidere udpeget som pilotprojekt for bæredygtig byomdannelse. Aarhus Kommune, AffaldVarme Aarhus og bygherrerne har indgået aftale om et fælles samarbejde for bæredygtige helhedsløsninger på tværs af brancher og fagligheder gennem hele processen fra idéskitse i planlægningen, etablering af bebyggelsen til den efterfølgende drift af området.

Der er i forbindelse med planlægningen af lokalplanområdet indgået aftale om mulighed for kommunalt opkøb af en privat grund til etablering af en daginstitution.

Aarhus Kommune har fra ejerne af lokalplanområdet modtaget en opfordring til at indgå en frivillig udbygningsaftale om infrastruktur, byrum, bypark, strøgforbindelse og grønt. Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammedel og der er derfor udarbejdet Tillæg nr. 57 til kommuneplan 2017.

Der er foretaget en forudgående offentlig høring i perioden fra den 12. april til den 7. maj 2019.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til lokalplan nr. 1117 godkendes til endelig vedtagelse,

At 2) forslag til Tillæg nr. 57 til Kommuneplan 2017 godkendes til endelig vedtagelse,

At 3) forslag til udbygningsaftale godkendes til endelig vedtagelse,

At 4) forslag til miljørapport og sammenfattende redegørelse godkendes til endelig vedtagelse,

At 5) bemærkninger fra den offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.4.

Sagens forløb

25-11-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

29-11-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. november 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 15. november 2021.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Jette Skive, rådmand Thomas Medom og Anders Winnerskjold tog forbehold. Rådmand Kristian Würtz og Lone Norlander Smith var forhindret i at deltage i sagens behandling.

15-12-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 15. december 2021.

17-01-2022 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1117, Bolig og erhverv ved Katrinebjergvej, etape 2. Med tilhørende Tillæg nr. 57 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Miljørapport

Bilag 3: Samlede høringssvar

Bilag 4: Besvarelse af høringssvar

Bilag 5: Pilotprojekt bæredygtig byomdannelse - Letter of intent (samarbejdsaftale)

Bilag 6: Udbygningsaftale

Bilag 7: Hvad giver planen tilbage til byen

Bilag 8: Sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen

Bilag 9: Notat til TU i forlængelse af 1. behandling af planforslag

Bilag 10: Bilag om almene boliger og trafik til Notat til TU i forlængelse af 1. behandling af planforslag

Bilag 11: Retteark

Notat MTM 15.12.2021 (påført 15.12.2021)

Bilag 1: Notat om almene boliger og boligantal på Katrinebjerg (påført 15.12.2021)

Bilag 2: Trafiknotat (påført 15.12.2021)

Bilag 3: Plan for Katrinebjergvej (påført 15.12.2021)

Byrådsdebat

Notat MTM 10.01.2022

Foretræde FEAS (påført 14.01.2022)

Foretræde Olav de Linde (påført 14.01.2022)

Foretræde Olav de Linde: Brev fra Boligkontoret Aarhus (påført 14.01.2022)

Foretræde Olav de Linde: Brev fra kommende lejer (påført 14.01.2022)

Foretræde Olav de Linde: Notat vedr. almene boliger i området (påført 14.01.2022)

Foretræde Olav de Linde: Opgørelse over antal almene boliger i området (påført 14.01.2022)

Foretræde Christiansbjerg Fællesråd (påført 17.01.2022)

Punkt 4: Introduktion til udvalgets varetagelse af åstedsforretninger

Beslutning

Forvaltningen orienterede sammen med LE34 udvalget om varetagelse af åstedsforretninger. Udvalget og forvaltningen drøftede udvalgsmedlemmernes rolle ved åstedsforretningerne.

Sagens forløb

17-01-2022 Teknisk Udvalg

Forvaltningen orienterede sammen med LE34 udvalget om varetagelse af åstedsforretninger. Udvalget og forvaltningen drøftede udvalgsmedlemmernes rolle ved åstedsforretningerne.

Bilag

Intro til udvalgets varetagelse af åstedsforretninger

Bilag 1: Uddrag af vejloven

Bilag 2: Vejledning om ekspropriation

Bilag 3: Talepapir til udvalgsmedlemmer

Punkt 5: Håndtering af henvendelser til Teknisk Udvalgs medlemmer

Beslutning

Sagen blev udsat.

Sagens forløb

17-01-2022 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

Bilag

Håndtering af henvendelser til Teknisk Udvalgs medlemmer

Punkt 6: Eventuelt

Beslutning

10-dages forespørgsel om ladeinfrastruktur besvares den 18. januar 2022.
Udvalget drøfter overnatningsmulighed ved introseminaret på næste møde.

Sagens forløb

17-01-2022 Teknisk Udvalg

10-dages forespørgsel om ladeinfrastruktur besvares den 18. januar 2022.
Udvalget drøfter overnatningsmulighed ved introseminaret på næste møde.