

REFERAT Teknisk Udvalg d. 26-05-2014

Mødedato Mandag d. 26. maj 2014 kl. 17:30

Mødested Udvalgslokale 5545 på Jægergården, Værkmestergade 15

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 928, Blandet byområde Vejlbj Ringvej, Endelig.....	3
Tilladelse til UV-belysning af drikkevand.....	6
Bygning i 4 etager på M.P. Bruuns Gade 34.....	9
Diskussionsoplæg om økonomisk politik.....	12
Eventstrategien.....	14
Orientering om kommunale vandplaner.....	16
Eventuelt.....	18

Punkt 1: Lokalplan 928, Blandet byområde Vejlbj Ringvej, Endelig

13/048548

Bilag

Indstilling

Forslag til Lokalplan nr. 928. Blandet område til bolig, erhverv og butikker ved Bryggervej, Aarhus Nord

Høringssvar 1-12

Gennemgang af høringssvar

Forslag til ændringer i lokalplanen

Båndreferat

Udvalgserklæring

Notat 22.05.14 fra MTM

Bem. fra Riisvangen II v. Henning Edvardsen

Fortræde bemærkninger fra Aarhus 1900 Skater mm.

Lokalplan 928, Blandet byområde Vejlbj Ringvej, Endelig

BESLUTNING

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 928. Blandet område til bolig, erhverv og butikker ved Vejlbj Ringvej og Bryggervej, Aarhus Nord samt Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2013.

RESUMÉ

Lokalplanen gør det muligt at omdanne det nuværende erhvervsområde til en ny bydel, med boliger, grønne områder, erhverv og indkøbsmuligheder. Området er beliggende imellem Risvangen, Vejlbj og Risskov ved Vejlbj Ringvej. Lokalplanområdet er i byzone og har en størrelse på ca. 129.000 m².

Lokalplan og kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt fra den 4. december 2013 til den 29. januar 2014. I perioden blev der afholdt et offentligt møde. Der mødte ca. 60 personer frem, som fik en gennemgang af lokalplanen og det videre forløb med nedrivning, byggemodning og udvikling af området. Som resultat af den offentlige fremlæggelse er der indkommet 12 høringsvar fra naboer i området.

Høringsvarene handler om, at bevare del af busgarage, placering og højde af byggeri i lokalplanens østlige del, forskellige ønsker til veje og stier samt ejerforhold og adgang til grønne områder.

Teknik og Miljø foreslår at imødekomme en del af indsigelserne. For byggemulighederne i lokalplanens østlige del drejer det sig om at indskrænke muligheden for 8 etager tæt på den lave villabebyggelse samt at regulere højden af de såkaldte supervillaer mere detaljeret. Med det formål at hindre støj og lysgener fra veje i det nordøstlige hjørne er det foreslået, at der bliver etableret en støjafskærmning mod Vejlbj Ringvej og en afskærmning af parkeringspladsen.

Yderligere indstiller Teknik og Miljø, at der foretages en lovbestemt ændring af lokalplanens afsnit om Miljøvurdering samt nogle redaktionelle rettelser.

INDSTILLING

At 1) Forslag til Lokalplan nr. 928. Blandet område til bolig, erhverv og butikker ved Bryggervej, Aarhus Nord, vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af indstillingens afsnit 5.3 med tilhørende Bilag 4,

At 2) Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2013 godkendes til endelig vedtagelse,

At 3) De indkomne bemærkninger besvares som anført i afsnit 5.2 med tilhørende Bilag 3, samt

At 4) Den sammenfattende redegørelse om miljøvurderingen af Lokalplan 953 godkendes og indgår som en del af lokalplanens redegørelse, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.3 med tilhørende Bilag 4.

Sagens forløb

08-05-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

12-05-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. maj 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 25. april 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

21-05-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 21. maj 2014.

26-05-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Punkt 2: Tilladelse til UV-belysning af drikkevand

14/013189

Bilag

Indstilling

Bilag 1 - Udkast til tilladelse til UV-belysning af drikkevand

Båndreferat

Udvalgserklæring

Tilladelse til UV-belysning af drikkevand

BESLUTNING

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Ekstraordinær belysning af drikkevand med UV-lys efter bl.a. reovering af Aarhus Vand A/S's vandbeholdere vil give en besparelse på vandmængde og elforbrug samtidig med, at forsyningssikkerheden hurtigt er reetableret.

RESUMÉ

Drikkevand skal gennemgå så lidt vandbehandling som muligt, dvs. udelukkende iltning og filtrering, som anvendes på alle vandværker i Aarhus Kommune. Byrådet kan imidlertid træffe afgørelse om at øge vandbehandlingen.

Den foreslåede tilladelse til UV-belysning vil blive den første tilladelse, hvor Aarhus Kommune fraviger princippet om kun at anvende simpel vandbehandling.

Aarhus Vand A/S ønsker at belyse drikkevandet med UV-lys efter reovering, rensning eller inspektion af vandbeholdere for hurtigere at kunne overholde grænseværdierne for de mikrobiologiske parametre.

Formålet med UV-belysningen er dermed ikke at fjerne en ukendt forureningskilde udefra, men udelukkende at kunne drikke vandet, indtil den naturlige mikrobiologiske ligevægt er opnået efter reoveringer.

Besparselsen i vandmængde ved UV-belysningen forventes at være knap 0,5 mio. m³ pr år svarende til drikkevand til knap 8.000 borgere i et år og 55.000 kWh pr år.

UV-belysningen forbedrer endvidere forsyningssikkerheden, hvis vandforsyningen samtidig rammes af en vandforurening, som presser dele af systemet.

Da Aarhus Kommune er i kraftig vækst, og væksten forventes at fortsætte, er der behov for at udnytte drikkevandsressourcen mest muligt.

Ved drift af UV-anlægget overvåges vandkvaliteten nøje, så drikkevandssikkerheden ved forbrugerne bevares.

INDSTILLING

1) At Aarhus Vand A/S får tilladelse til at belyse drikkevand med UV-lys i en fem-årig periode efter reovering, rensning eller inspektion af deres vandværker og vandbeholdere.

2) At Teknik og Miljø fremover bemyndiges til i sammenlignelige sager at meddele midlertidige tilladelser til UV-belysning af drikkevand, herunder til UV-belysning af drikkevand på andre anlæg end de, der er nævnt i tilladelsen, såfremt disse ikke vurderes at være af principiel karakter

Sagens forløb

08-05-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

12-05-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. maj 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 30. april 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

21-05-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 21. maj 2014.

26-05-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Punkt 3: Bygning i 4 etager på M.P. Bruuns Gade 34

13/048533

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag 2 Skitseprojekt

Bilag 3 Skyggediagrammer

Bilag 4 Indsigelser

Bilag 5 Ansøgers kommentar til indsigelserne

Bilag 6 Dataark

Notat 11.04.14 fra MTM

Båndreferat

Bem fra beboere i Fredericiagade 25 - 37

Bemærkninger fra Frederiksberg-gruppen

Bygning i 4 etager på M.P. Bruuns Gade 34

BESLUTNING

Sagens behandling udsat på fornyet nabohøring af revideret projekt.

Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser til en ny bygning i 4 etager på M.P. Bruuns Gade 34.

RESUMÉ

Der er søgt om tilladelse til at opføre en ny bebyggelse i 4 etager, hvor der skal indrettes erhverv i stueetagen og 3 lejligheder i de overliggende etager.

Bygningen er i 4 etager. Bygningshøjden bliver på 13,85 meter og bygningsdybden bliver 10 meter.

Den nye bygning vil få et samlet etageareal på 342 m².

En partshøring har resulteret i en række indsigelser. I indsigelserne peges især på arkitekturen, skygge- og indbliksgener og Frederikbergprocessen.

Projektet er i overensstemmelse med den konkrete kommuneplanramme, men fraviger de generelle rammebestemmelser.

Planlægning og Byggeri vurderer, at bebyggelsens indvirkning på omgivelserne ikke går ud over, hvad der må forventes i området, og at byggeriet arkitektonisk er tilpasset den omgivende bebyggelse.

INDSTILLING

At 1) Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser.

Sagens forløb

19-03-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magsistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

24-03-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 13. marts 2014.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad, Jette Jensen og rådmand Thomas Medom tog forbehold.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

09-04-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 9. april 2014.

Steen Stavnsbo erklærede sig inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

28-04-2014 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

26-05-2014 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat på fornyet nabohøring af revideret projekt.

Punkt 4: Diskussionsoplæg om økonomisk politik

Diskussionsoplæg om økonomisk politik

BESLUTNING

Udvalget blev orienteret og drøftede diskussionsoplægget.

Sagens forløb

26-05-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret og drøftede diskussionsoplægget.

Punkt 5: Eventstrategien

Eventstrategien

BESLUTNING

Udvalget blev orienteret.

Sagens forløb

26-05-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

Punkt 6: Orientering om kommunale vandplaner

Orientering om kommunale vandplaner

BESLUTNING

Udvalget blev orienteret.

Der eftersendes notat om udfordringerne ved at etablere en etape II af Egå Engsø.

Sagens forløb

26-05-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

Der eftersendes notat om udfordringerne ved at etablere en etape II af Egå Engsø.

Punkt 7: Eventuell

Eventuelt

BESLUTNING

Intet.

Sagens forløb

26-05-2014 Teknisk Udvalg

Intet.