

# REFERAT Magistraten d. 15-01-2018

**Mødedato** Mandag d. 15. januar 2018 kl. 08:30

**Mødested** Udvalgslokale 285

## Indholdsfortegnelse

Ejerstrategi for Aarhus Kommunes selskaber.....	3
Mobilt gadesalg i Aarhus.....	4
Lukning af Mylius Erichsens Vej mod Nordre Ringgade.....	5
Forslag fra SF om ingen dieselmotorer i Aarhus Midtby.....	6
Lokalplan 1020, Malling Syd - Endelig.....	8
Lokalplan 1030, Sandkåsvej - Endelig.....	9
Lånoplægning for Bellevuehallerne.....	10
Udvidelse af Christiansbjerg Dagtilbud.....	11
Justering af skoledistriktsgrænse mellem Rosenvang og Viby.....	12
Til drøftelse: Proces for ansættelse af ny direktør i MTM.....	13
Eventuelt.....	14
Lukket: Ekspropriation til stiforbindelse mellem Solbjerg og Malling.....	15
Projekteringsbevilling, ombygning af Bautavej 1.....	16

# Punkt 1: Ejerstrategi for Aarhus Kommunes selskaber

17/056659

## Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. januar 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 10. januar 2018.

Det anbefales, at der også gennemføres et årligt dialogmøde med Aarhus lufthavn.

## Resumé

Selskabsteamet har i forlængelse af Byrådets vedtagelse af "Politik for aktivt ejerskab" udarbejdet en skabelon og konkrete udkast til ejerstrategier for Aarhus Kommunes aktieselskaber. Øvrige ejerstrategier for Aarhus Kommunes interesseselskaber følger senere.

Ejerstrategierne har til formål at tydeliggøre kommunens målsætninger for det enkelte selskab, og udgør udmøntning af et aktivt ejerskab. Aarhus Kommune ønsker at bevare bestyrelsernes autonomi, som også er fastlagt i selskabsloven.

Selskabsteamet har udfyldt skabelonerne i dialog med selskaberne og er dermed klar til vedtagelse i det nye Byråd.

Det foreslås, at Magistraten fremover er "dialogforum" og dermed varetager dialogen med selskaberne på et årligt møde. Derudover foreslås det, at Byrådet delta-ger i de årlige generalforsamlinger, medmindre andet fremgår af ejerstrategien.

Varetagelsen af ejerrollen er på nuværende tidspunkt forankret i forskellige magistratsafdelinger. Det foreslås, at Magistraten beslutter, at der iværksættes en undersøgelse af, hvorvidt den nuværende placering af ejerrollen er hensigtsmæssig.

## Indstilling

At 1) De vedlagte ejerstrategier for Aarhus Kommunes aktieselskaber godkendes.

At 2) Magistraten er "dialogforum" for en aktiv ejerstrategi og varetager dialogen med selskaberne, medmindre andet fremgår af Ejerstrategien

At 3) Hensigtsmæssigheden af den nuværende place-ring af ejerrollen i Aarhus Kommunes selskaber undersøges.

## Sagens forløb

15-01-2018 Magistraten

Beslutning ikke frigivet

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Ejerstrategi Aarhus Lufthavn A/S

Bilag 2: Ejerstrategi for Aarhus Vand A/S

Bilag 3: Ejerstrategi Biomassefyret kraftvarme A/S

Bilag 4: Oversigt over selskaber mv.

Bilag 5: Bestyrelsens kommentarer til Ny ejerstrategi - Brev til ejer

## Punkt 2: Mobilt gadesalg i Aarhus

17/056445

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. januar 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 19. december 2017.

### Resumé

I takt med de senere års øgede efterspørgsel på ”street food” er der i 2014-2017 gennemført en forsøgsordning for mobilt gadesalg på offentligt vejareal.

Der er foretaget en evaluering af ordningen i sensommeren 2017. Forsøgsordningen har overordnet set fungeret godt med relativt få problemer og klager.

Det anbefales, at ordningen, med mindre ændringer i regler og vilkår, gøres permanent.

### Indstilling

Det indstilles:

At 1) ordningen for mobilt gadesalg gøres permanent

At 2) de nuværende retningslinjer for mobilt gadesalg godkendes og suppleres med en formulering om, at en tilladelse er betinget af at andre relevante myndigheders godkendelse

At 3) taksten for mindre salgsvogne under 2,5 m<sup>2</sup> justeres til 500 kr. pr. måned (2017 priser)

At 4) taksten for større salgsvogne fastsættes med udgangspunkt i m<sup>2</sup> prisen for udeservering i zone 1 ganget med en faktor 1,5 (2017 priser). Taksten gælder større salgsvogne, hvad enten der sælges i eller uden for zone 1.

Taksten prisfreskrives i overensstemmelse med KL's retningslinjer.

### Sagens forløb

11-01-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

15-01-2018 Magistraten

Beslutning ikke frigivet

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Evaluering af forsøgsordning med mobilt gadesalg

Bilag 2: Eksempel på ”ægte Street Food” på Frederiksbjerg

## Punkt 3: Lukning af Mylius Erichsens Vej mod Nordre Ringgade

14/037029

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. januar 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 20. december 2017.

Lukning af Mylius Erichsens Vej mod Nordre Ringgade samt mindre reguleringer på det omgivende vejnet.

### Resumé

Teknik og Miljø indstiller, at Mylius Erichsens Vej lukkes mod Nordre Ringgade.

Vejen er tilsluttet Nordre Ringgade med kun højre ind- og udkørsel tilladt. Tilslutningen ligger i en højresvingsbane meget tæt på krydset med Skovvangsvej.

På baggrund af en henvendelse fra området er der gennemført en høring blandt ejere og beboere på Mylius Erichsens Vej og de to tilstødende villaveje Knud Rasmussens Vej og Gertrud Rasks Vej. Høringen har resulteret i 15 høringssvar, hvoraf 5 er imod lukningen.

Teknik og Miljø vurderer, at en lukning vil forbedre trafiksikkerheden på stedet.

På baggrund af høringssvarene foreslår Teknik og Miljø, at der samtidig med lukningen udføres enkelte mindre reguleringer på det omgivende vejnet.

### Indstilling

At 1) der træffes beslutning efter privatvejslovens § 57, stk. 2, om at lukke Mylius Erichsens Vejs tilslutning til Nordre Ringgade for biltrafik, mens der opretholdes adgang for cyklister og gående.

At 2) der som led i lukningen sker en afkortning af højresvingsbanen på Nordre Ringgade mod Skovvangsvej og etableres parkeringsforbud i nordsiden af Skovvangsvej på en strækning af ca. 50 m på hver side af Hans Egedes Vej.

### Sagens forløb

11-01-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

15-01-2018 Magistraten

Beslutning ikke frigivet

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Fotos af Mylius Erichsens Vej

Bilag 2: Indkomne høringssvar

## Punkt 4: Forslag fra SF om ingen dieselbiler i Aarhus Midtby

17/048317

### Beslutning

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udtalelse af 18. december 2017, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen tog forbehold for udtalelsen.  
Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold i forhold til at indbygge krav i indkøbspolitik.

Rådmand Thomas Medom og Maria Sloth henholder sig SF's oprindelige forslag.  
Byrådsforslag fra SF: Ingen dieselbiler i Aarhus Midtby

Luftforurening fra dieselbiler er både miljø- og sundhedsskadeligt, og derfor er der behov for, at vi får sat en stopper for forurening fra dieselbilerne.

Når dieselkøretøjerne kører igennem byen, medfølger der en kraftig stank af dieselos, sorte røgskyer fra udstødningen, og der udledes langt flere af de giftige NOx-gasser, end man tidligere troede. Videnskaben er enig om, at den medfølgende forurening er skyld i tusindvis af for tidligere dødsfald, alvorlige luftvejssygdomme og massivt ubehag. Ifølge Ole Hertel, der er professor og sektionsleder på Institut for Miljøvidenskab på Aarhus Universitet, er der alene i Danmark 4.000 mennesker, der hvert år dør for tidligt på grund af luftforurening.

Det skal være trygt at færdes i det centrale Aarhus uden frygt for at blive påvirket af partikelforurening, der kan lede til sygdomme og for tidlige dødsfald. Derfor er det på tide at udfase dieselbilerne fra bymidten og beskytte vores sundhed og trivsel.

Især bykørsel med dieselbiler, hvor man ofte holder stille og skal starte op igen pga. trafiklys, kødannelse og andet, er skyld i stor luftforurening. Derfor foreslår SF, at der indføres et forbud mod samtlige dieselbiler inden for Ringgaden svarende til den gældende miljøzone for tunge køretøjer fra 2025. Dette skal påbegyndes med et forbud mod nye dieselbiler fra 2019.

I de fire storbyer Paris, Athen, Madrid og Mexico City har man indført et sådant forbud fra 2025, og i Paris er man allerede i gang med udfasningen af dieselbiler. Ligeledes arbejder man i Stockholm på indførsel af miljøzoner og et eventuelt forbud mod dieselbiler i den indre del af byen allerede fra 2020.

SF ønsker, at Aarhus Kommune skal følge med i denne sundere og mere miljørigtige retning, og foreslår derfor også, at kommunens egne dieselbiler udfases inden 2025.

SF vil samtidig skærpe de gældende krav for lastbiler og busser i miljøzonen, så partikelforureningen herfra også kan reduceres markant.

Det foreslås

At der indføres et forbud mod alle dieselbiler inden for Ringgaden fra 2025.

At der indføres et forbud mod nye dieselbiler inden for Ringgaden fra 2019.

At kommunens egne dieselbiler udfases inden 2025.

At Aarhus Kommune træffer beslutning om at kommunalt ejede selskaber udfaser dieselbiler inden 2025.

At miljøzonen ændres til euro 5 norm som standard og fra 2020 ændres til at have euro norm 6 som standard.

At miljøzonen udvides så Ringgaden omfattes og mulighederne for at udvide helt ud til Ringvejen skal analyseres.

Stillet af: Jan Ravn Christensen, ordfører på sagen (SF)

Thomas Medom (SF)

### Sagens forløb

01-11-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 1. november 2017 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

18-12-2017 Teknik og Miljø

SF har den 14 oktober stillet forslag om, at:

1. der indføres et forbud mod alle diesebiler inden for Ringgaden fra 2025
2. der indføres et forbud mod nye diesebiler inden for Ringgaden fra 2019
3. kommunens egne diesebiler udfases inden 2025
4. Aarhus Kommune træffer beslutning om at kommunalt ejede selskaber udfaser diesebiler inden 2025
5. miljøzonen ændres til euro 5 norm som standard og fra 2020 ændres til at have euro norm 6 som standard
6. miljøzonen udvides så Ringgaden omfattes og mulighederne for at udvide helt ud til Ringvejen skal analyseres.

Forslaget var på byrådets mødet den 1. november 2017, pkt. 4 og blev herefter sendt til behandling i magistraten.

Miljøzoneordningen er reguleret af gældende lovgivning. Aktuelt kan der alene ske ændringer i zonen udstrækning eller i typen af køretøjer, der er omfattet af zonen, såfremt der kan dokumenteres overskridelser af gældende grænseværdier for partikelforurening, hvilket ikke er tilfældet i Aarhus.

Byrådet har med vedtagelse af klimaplanen besluttet, at kommunens egen flåde og de tilkøbte transportydelser skal være fossilfrie i 2030. Målet er at omstille køretøjer, materiel og tilkøbte ydelser i takt med udskiftning og udløb af kontrakter.

En fremskyndelse af processen med udfasning til 2025 er forbundet med visse udfordringer, idet det primært er større køretøjer i kommunes driftsafdelinger og selskaber, der benytter diesel som drivmiddel, og der er på nuværende tidspunkt ikke egnede alternativer på markedet, f.eks. brandbiler.

Byrådet har også direkte indflydelse på den transport, der er forbundet med kommunens indkøb og anlægsaktiviteter. Kravene til de firmaer, der udfører arbejder for kommunen, kan reguleres igennem kommunens indkøbspolitik.

Det anbefales at fastholde den eksisterende miljøzone og fortsat følge de statslige udmeldinger. Det anbefales videre at fastholde klimaplanens mål om, at kommunens flåde og de tilkøbte transportydelser skal være fossilfrie i 2030, og endelig anbefales det, at der indarbejdes skærpede krav til kommunens leverandører i kommunens indkøbspolitik.

11-01-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 18. december 2017.

15-01-2018 Magistraten

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Forslag fra SF Ingen diesebiler i Aarhus Midtby

Udtalelse MTM

# Punkt 5: Lokalplan 1020, Malling Syd - Endelig

14/037030

## Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. januar 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 20. december 2017.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1020, Boliger mellem Krekærlundsvej og Synnedrupvej, Malling Syd og Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2017.

## Resumé

Lokalplanen gælder for et areal på ca. 32 ha i det sydlige Malling. Området er afgrænset mod nord af et næsten færdigt udbygget blandet boligområde, mod vest af Oddervej, mod syd af Synnedrupvej og mod øst af den kommende letbane mod Odder.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og er ved planens udarbejdelse overvejende kommunalt ejet. Der er inden for lokalplanområdet fire privatejede matrikler. De private ejere kan fortsætte den eksisterende lovlige anvendelse, så længe dette ønskes.

Mod syd, vest og øst grænser området op til det åbne land. Området vejbetjenes fra Krekærlundvej og sættes, via en hovedsti, i forbindelse med de eksisterende boligområder nord for Krekærlundsvej og dermed stisystemerne og skolevej i det øvrige lokalsamfund.

Lokalplanen giver mulighed for, at området kan anvendes til boligformål i form af åben-lav, tæt-lav og etageboligbebyggelse. Der forventes at blive etableret ca. 325 nye boliger inden for lokalplanområdet. En del af området må anvendes til offentlige formål i form af institutioner og botilbud.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen udlagt til et byudviklingsområde til boliger, men er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen hvad angår det maksimale etageantal.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden 18. maj til 3. august 2017. I høringsperioden er der indkommet fem bemærkninger til forslaget fra beboere og foreninger i Malling.

## Indstilling

At 1) Forslag til Lokalplan nr. 1020, Boliger mellem Krekærlundsvej og Synnedrupvej, Malling Syd vedtages endelig med de ændringer, der fremgår af afsnit 5.5 og bilag 7,

at 2) Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med den ændring der fremgår af bilag 7, og

at 3) de indkomne bemærkninger fra den offentlige høring af lokalplanforslaget besvares som beskrevet i bilag 7.

## Sagens forløb

10-01-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

15-01-2018 Magistraten

Beslutning ikke frigivet

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag

Bilag 2-6: Høringssvar

Bilag 7: Besvarelse af indkomne bemærkninger og forslag til ændringer i lokalplanen

## **Punkt 6: Lokalplan 1030, Sandkåsvej - Endelig**

15/038219

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. januar 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 20. december 2017.

Rådmand Jette Skive tog forbehold med hensyn til udkørselsforhold.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1030, Omdannelse af offentlig område til boligområde ved Sandkåsvej i Hasle og Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017.

### **Resumé**

Lokalplanen gælder for et område på 12.776 m<sup>2</sup> afgrænset af Herredsvej og Sandkåsvej beliggende i Hasle, Aarhus V.

Området er ved lokalplanens udarbejdelse kommunalt ejet og ligger i byzone. Boligorganisationen AlmenBo Aarhus har kvoter til at etablere 136 ungdomsboliger i området.

Nærområdet er præget af boliger samt bebyggelse til offentlige formål. Lokalplanområdet grænser mod nord og øst op til ældreboliger og tilknyttede faciliteter, mod syd til Sandkåsvej og mod vest til Herredsvej.

Grunden er i dag ubebygget, men der har tidligere ligget et plejehjem. Terrænet på grunden skråner lidt mod vest.

Området kan med lokalplanen bebygges med ungdomsboliger og senior- eller familieegnede boliger – på mellem 3 og 5 etager. Ungdomsboligerne opføres i hhv. 4 og 5 etager, hvor øverste etage er tagterrace. Centralt i lokalplanområdet udlægges et fælles grønt opholdsområde for hele lokalplanområdets beboere.

Området er omfattet af Lokalplan nr. 889, hvori området er udlagt til offentlige formål. Lokalplanen, som er vedtaget den 30. marts 2011 ophæves for den del, der vedrører lokalplanområdet.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Den er derfor ledsaget af et kommuneplantillæg for at muliggøre omdannelse af området fra offentlig formål til boligformål. Maksimum etageantal ændres fra 2 til 5 etager, og bebyggelsesprocenten for området ændres fra 45 til 60.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra 18. april til 13. juni 2017. I høringsperioden er der indkommet to bemærkninger til forslaget fra beboere i lokalområdet samt fra et lokal brugerråd.

### **Indstilling**

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1030, Omdannelse af offentlig område til boligområde ved Sandkåsvej i Hasle vedtages endelig med den ændring, der fremgår af afsnit 5.4,

at 2) Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt, og

at 3) de indkomne bemærkninger fra den offentlige høring af lokalplanforslaget besvares som beskrevet i afsnit 5.4.

### **Sagens forløb**

10-01-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

15-01-2018 Magistraten

Beslutning ikke frigivet

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag

Bilag 2-3: Høringssvar

## **Punkt 7: Lånoplægning for Bellevuehallerne**

17/057007

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. januar 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 22. december 2017.

Bellevuehallerne ønsker at samle nuværende lån med en ny 30-årig løbetid, samt en forhøjelse af hovedstolen med 2 mio. kr. Bellevuehallerne vil bruge det årlige provenu ved omlægningen til investeringer i vedligehold og modernisering.

### **Resumé**

Bellevuehallerne ønsker at samle nuværende lån med en ny 30-årig løbetid, samt en forhøjelse af hovedstolen med 2 mio. kr. til en hovedstol på i alt 5,7 mio. kr. Der skal ikke ydes kommunegaranti, men Aarhus Kommune skal godkende forhøjelse af hovedstol på 2 mio. kr. samt rykning af servitut fra 1971 indeholdende en tilbageskødningsklausul, således at kreditforeningslånet kommer til at stå foran tilbageskødningsklausulen. Lånoplægningen vil give Bellevuehallerne en årlig besparelse på ydelsen til kreditforeningen på 48.000 kr.

Bellevuehallerne er opført i 1966. Bellevuehallerne ønsker at bruge provenuet ved lånoplægningen til at foretage en række nødvendige moderniseringer herunder udskiftning af eksisterende gulv fra 1966. Kultur og Borgerservice har godkendt vedligeholdelsesplanen for Bellevuehallerne og finder det på den baggrund fornuftigt, at Bellevuehallerne foretager lånoplægningen, og samtidig forhøjer hovedstolen med 2 mio. kr. Indstillingen har ingen væsentlige konsekvenser for Aarhus Kommune.

### **Indstilling**

At 1) At rykning af servitut fra 1971 vedr. tilbageskødningsklausul samt forhøjelse af hovedstol med 2 mio. kr. godkendes.

### **Sagens forløb**

11-01-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

15-01-2018 Magistraten

Beslutning ikke frigivet

### **Bilag**

Indstilling

## **Punkt 8: Udvidelse af Christiansbjerg Dagtilbud**

17/055543

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. januar 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 12. december 2017.

Maria Sloth tog forbehold.

Ny dagtilbudsafdeling under Christiansbjerg Dagtilbud for fortsat sikring af pasningsgarantien i lokalområdet omkring Christiansbjerg.

### **Resumé**

De sidste års stigende befolkningstal forventes at fortsætte og afspejles også i børnetallene for kommunen, hvor der forventes stigende børnetal i hele kommunen de kommende ti år.

Særlig i garantidistrikt Randersvej medvirker byudviklingsprojekterne på Aarhus Ø, i Lisbjerg og Christiansbjerg samt fortætningsstrategien langs letbanen ved Randersvej til et øget børnetal i garantidistriktet.

På den baggrund foreslås det, at der opføres en ny seksgruppers dagtilbudsafdeling på Katrinebjergskolens matrikel. Anlægsudgiften til udvidelsen af dagtilbudskapaciteten forventes at udgøre 20,2 mio. kr. og finansieres via midler afsat på reserven til fortsat sikring af pasningsgarantien.

### **Indstilling**

At 1) der gives anlægsbevilling på i alt 20,2 mio. kr. til etablering af en ny seksgruppers dagtilbudsafdeling på Katrinebjergskolens matrikel finansieret af midler afsat på reserven til sikring af pasningsgarantien.

At 2) det samlede rådighedsbeløb på 20,2 mio. kr. frigives fordelt med 5,0 mio. kr. i 2018, 11,0 mio. kr. i 2019 og 4,2 mio. kr. i 2020.

### **Sagens forløb**

10-01-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

15-01-2018 Magistraten

Beslutning ikke frigivet

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Nøgletal for enhedspriser

## **Punkt 9: Justering af skoledistriktsgrænse mellem Rosenvang og Viby**

17/055323

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. januar 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 11. december 2017.

Indstillingen omhandler forslag om ændring af et skoledistrikt for et mindre område ved Christian X's Vej, som fremadrettet foreslås tilknyttet Viby skoledistrikt.

### **Resumé**

På baggrund af vedtagelsen af lokalplan 961 og efterfølgende boligbyggeri, er der opstået en uhensigtsmæssig distriktsinddeling i det nye boligområde. Den aktuelle skoledistriktsgrænse bevirker, at et område af Rosenvang skoledistrikt langs Christian X's Vej skærer sig ned i Viby skoledistrikt. Dette var uden betydning tidligere, da der kun var erhverv i området, men efter der er opført boliger har naboer fået forskellige skoledistrikter.

På baggrund af ovenstående foreslås det at ændre skoledistriktsgrænsen, således at adresserne langs Christian X's Vej bliver tilknyttet Viby skoledistrikt sammen med de øvrige boliger med adresser på Engtoften.

### **Indstilling**

Det indstilles:

At 1) adresserne Christian X's Vej 96, 102, 104, 106, 108 og 110 bliver pr. 1. august 2018 en del af Viby skoledistrikt i forbindelse med begyndelsen af det nye skoleår.

At 2) Den distriktsmæssige tilknytning på dagtilbudsområdet justeres tilsvarende.

### **Sagens forløb**

11-01-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

15-01-2018 Magistraten

Beslutning ikke frigivet

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Kort over de foreslåede skoledistriktsændringer

Bilag 2: Høringssvar

## **Punkt 10: Til drøftelse: Proces for ansættelse af ny direktør i MTM**

### **Beslutning**

Camilla Fabricius deltager i ansættelsesudvalget. Magistraten orienteres i løbet af processen.

### **Sagens forløb**

15-01-2018 Magistraten

Beslutning ikke frigivet

### **Bilag**

Notat vedrørende proces for ansættelse af ny direktør.

## **Punkt 11: Eventuelt**

### **Beslutning**

Der udarbejdes oversigt over skoledistrikt for Holme, Rundhøj og Søndervangskolen. Statistik over distriktsskolens andel af distriktets børn fremsendes.

Rådmand Jette Skive orienterede om en nytårsfest i rådhushallen for 550 deltagere i samarbejde med danske seniorer. Arrangementet var en stor succes.

Der sendes invitation til åbning af frivilligåret.

Thomas Medom orienterede om, at dagtilbudsafdelingen i Thunøgade 11 nu er åbnet.

Thomas Bloch Ravn planlægger at invitere byrådet til et arrangement i Den Gamle By.

### **Sagens forløb**

15-01-2018 Magistraten

Beslutning ikke frigivet

## **Punkt 12: Lukket: Ekspropriation til stiforbindelse mellem Solbjerg og Malling**

15/038217

# Punkt 13: Projekteringsbevilling, ombygning af Bautavej 1

17/054833

## Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til fornyet behandling. Der var enighed i Magistraten om, at det er en vanskelig sag, hvor der ikke er nemme løsninger.

## Resumé

Jf. budgetforlig 2016 skal Østjyllands Brandvæsen flytte til Bautavej 1 og etablere en ny hovedlokalitet. Ejendommen skal deles med AffaldVarme Aarhus.

Der blev afsat 8 mio. kr. til at ombygge Bautavej 1. Efterfølgende har det vist sig, at ombygningerne er betydelig dyrere.

Der er desuden ikke tidligere taget stilling til omkostningerne til opbygning af et nyt øvelsesareal. Arealet vurderes afgørende nødvendigt for at man kan realisere en række forudsatte effektiviseringer.

Øvelsesaktiviteterne skal flyttes fra den nuværende placering på Kirstinesminde pga. nærheden til Det ny Universitetshospital. Grunden er forudsat solgt som led i finansieringen af renovering af brandhaner i Aarhus, ny hovedlokalitet m.v.

Til finansiering af anlægsudgifter på op til 45 mio. kr. foreslås optaget en driftsfinansieret anlægsinvestering i Ejendomme, på 37 mio. kr.

Herudover behandles forhold vedr. huslejeindtægtskrav.

## Indstilling

Det indstilles til Aarhus Byråd:

At 1) Nærmere disponering og projektering af til- og ombygninger samt nyt øvelsesareal på Bautavej 1 igangsættes med henblik på realisering.

At 2) Der på sektor 2.53, Bygninger, meddeles projekteringsbevilling på 4,9 mio. kr. i 2018. Projekteringsbevillingen finansieres fra rådighedsbeløbet, jf. at-punkt 3.

At 3) Der optages et rådighedsbeløb på udgiftsrammen på 37 mio. kr. for til- og ombygningerne samt nyt øvelsesareal. Rådighedsbeløbet finansieres som en driftsfinansieret anlægsinvestering i Ejendomme på 1,89 mio.kr. årligt i 30 år.

At 4) Teknik og Miljø arbejder aktivt for at anlægsrammen ikke udnyttes fuldt ud.

At 5) Huslejekravet for sektor 2.51 Ejendomme vedr. Bautavej 1 reduceres med i alt 4,2 mio. kr. i 2018 vedr. både 2017 og 2018, og med 1 mio. kr. i 2019.

## Sagens forløb

12-01-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling bemærker, at der er flere vigtige opmærksomhedspunkter i indstillingen.

For det første foreslås merudgiften til indretningen af Bautavej finansieret som et driftsfinansieret anlæg over 30 år. Årsagen hertil er manglende vurderinger med hensyn til anlægsudgifter, som forklaret i indstillingen. Det betyder, at der tages 1,89 mio. kroner årligt fra vedligeholdelsen af Aarhus Kommunes bygninger. Det juridiske responsum fra advokatfirmaet Horten sandsynliggør for det andet, at Aarhus Kommune er berettiget til at indregne omkostninger til ombygning af Bautavej i huslejen for Østjyllands Brandvæsen. Derved ville de øvrige kommuner i selskabet komme til at finansiere deres andele af omkostningen, hvorved Aarhus Kommune kunne spare 0,4 mio. kr. årligt. Det er dog Teknik og Miljø's vurdering, at Aarhus Kommune af hensyn til samarbejdet med de andre kommuner bør afholde den fulde udgift.

For det tredje beskrives i indstillingen, at der frem til midt i 2019, hvor Østjyllands Brandvæsen flytter ind, mangler en

medfinansiering af driftsudgifter vedr. ejendommen på Bautavej 1. Der foreslås derfor en nedsættelse af huslejekravet for Bautavej med 2,1 mio. kroner årligt for 2017 og 2018 og 1,0 mio. kroner i 2019.

I budgetperioden er der derfor tale om en samlet kassefinansiering på 5,2 mio. kr. og dermed en tilsvarende forværring af den samlede økonomi. Borgmesterens Afdeling gør opmærksom på, at det ikke er sædvanlig procedure, når der på den måde foreslås en budgetændring til sektor 2.51 Ejendomme.

Endelig bemærkes for det fjerde, at økonomien for Østjyllands Brandvæsen nu belastes med yderligere 2 mio. kroner årligt til vedligeholdelse af øvelsesterrænet. Det skal ses i sammenhæng med tidligere byrådsbeslutninger om at søge selskabets budget for 2019 og frem tilpasset til den ramme som Teknik og Miljø har til finansiering af selskabet. Forudsætningen herfor er, at driften af Østjyllands Brandvæsen kan effektiviseres over de kommende år.

15-01-2018 Magistraten

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Notat fra Horten af 4. september 2017

Bilag 2: Tillægsbevilling T-17-250-005 Ombygning Bautavej

Bilag 3: Anlægsbevilling AB-17-253-005