

REFERAT Teknisk Udvalg d. 24-03-2014

Mødedato Mandag d. 24. marts 2014 kl. 17:30

Mødested Udvalgslokale 390

Indholdsfortegnelse

Orientering om lokalplaner på vej.....	3
Lokalplan 971, Center og Boligområde i Viby - Forslag.....	5
Tema: Evaluering af kollektiv trafikplan.....	8
Tema: Kollektiv trafik-benchmarks m.v.....	10
Tema: Samarbejdskodeks.....	12
Eventuelt.....	14

Punkt 1: Orientering om lokalplaner på vej

Bilag

Punkt 1 lokalplaner på vej 240314

Orientering om lokalplaner på vej

BESLUTNING

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 982, 936, 958 og 959.

Sagens forløb

24-03-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 982, 936, 958 og 959.

Punkt 2: Lokalplan 971, Center og Boligområde i Viby - Forslag

13/048505

Bilag

Indstilling

Forslag til Lokalplan 971, Center- og boligområde mellem Viby Ringvej og Stenkildevej med Kommuneplantillæg nr. 11

Båndreferat

Udvalgserklæring

Notat 11.03.14 fra MTM

Bem. fra Viby Grundejerforening og Viby Fællesråd

Notat 20.03.14 fra MTM

Bilag til notat 20.03.14 fra MTM

Lokalplan 971, Center og Boligområde i Viby - Forslag

BESLUTNING

Camilla Fabricius, Ango Winther, Gert Bjerregaard, Peter Hegner Bonfils og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jan Ravn Christensen tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Steen B. Andersen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 971, Center- og boligområde mellem Viby Ringvej og Stenkildevej i Viby samt tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2013.

RESUMÉ

Lokalplanen gælder for et ca. 21.350 m² stort område mellem Viby Ringvej, Lykkesholms Allé, Stenkildevej og Ormslevvej i Viby.

Lokalplanområdet er ved planens udarbejdelse privat ejet og beliggende i byzone som et allerede udbygget byområde.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en privat bygherre om at etablere en 1.200 m² dagligvarebutik i dele af den eksisterende møbelforretning mod Viby Ringvej.

Etablering af en dagligvarebutik er ikke i overensstemmelse med den gældende Byplanvedtægt fra 1964 for området, og det er således nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan.

Lokalplanen opdeler området i to delområder til henholdsvis boligområde i maks. 1 etage med udnyttet tagetage og centerområde i form af bydelscenter i maks. 3 etager. Bebyggelsesprocenten er fastsat til maks. 30 for boligområdet og maks. 75 for centerområdet.

Lokalplanen sikrer mulighed for etablering af en forbindelse mellem Lykkesholms Allé og Ormslevvej, således at man kan bevæge sig internt i lokalplanområdet og det øvrige centerområde øst for Viby Ringvej uden at skulle benytte sig af det overordnede vejnet.

Lokalplanen er overordnet i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 men indeholder et kommuneplantillæg, der overfører en eksisterende bolig fra centerområde til boligområde.

INDSTILLING

At 1) forslag til Lokalplan 971 og kommuneplantillæg nr. 11 godkendes til offentlig fremlæggelse.

Sagens forløb

19-02-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

24-02-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. februar 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 10. februar 2014.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

05-03-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. marts 2014

17-03-2014 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat med henblik på vurdering af alternativ trafikløsning.

24-03-2014 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Gert Bjerregaard, Peter Hegner Bonfils og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jan Ravn Christensen tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Steen B. Andersen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Punkt 3: Tema: Evaluering af kollektiv trafikplan

Tema: Evaluering af kollektiv trafikplan

BESLUTNING

Hovedkonklusionerne fra evalueringen blev præsenteret og drøftet.

Sagens forløb

24-03-2014 Teknisk Udvalg

Hovedkonklusionerne fra evalueringen blev præsenteret og drøftet.

Punkt 4: Tema: Kollektiv trafik-benchmarks m.v.

Tema: Kollektiv trafik-benchmarks m.v.

BESLUTNING

Punktet drøftet.

Sagens forløb

24-03-2014 Teknisk Udvalg

Punktet drøftet.

Punkt 5: Tema: Samarbejdskodeks

Tema: Samarbejdskodeks

BESLUTNING

Punktet drøftet.

Sagens forløb

24-03-2014 Teknisk Udvalg

Punktet drøftet.

Punkt 6: Eventuell

Eventuelt

BESLUTNING

Intet.

Sagens forløb

24-03-2014 Teknisk Udvalg

Intet.