

# REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 28-02-2024

**Mødedato** Onsdag d. 28. februar 2024 kl. 14:00

**Mødested** Udvalgsværelse 398

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af referat.....	4
Nyt fra stadsdirektøren.....	5
Nyt stadion Aarhus - Anlægsbevilling.....	6
Lejekontrakt med AGF A/S på Nyt Stadion Aarhus.....	8
Helhedsplan for Tangkrogen – Økonomi.....	9
Borgerforslag: Drop havneudvidelsen indtil et samarbejde med Grenaa Havn er blevet grundigt undersøgt.....	11
Orientering om bankudbud.....	12
Skriftlig orientering.....	13
Sager på vej.....	14
Eventuelt.....	15

# Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

EMN-2024-023413

## Beslutninger

Dagsordenen blev godkendt.

## Bilag

Dagsorden

## **Punkt 2: Godkendelse af referat**

EMN-2024-023413

### **Beslutninger**

Referatet blev godkendt.

### **Bilag**

Referat fra møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget 24.01.2024

## **Punkt 3: Nyt fra stadsdirektøren**

EMN-2024-023413

### **Beslutninger**

Stadsdirektøren orienterede udvalget om:  
Organisationstjek i Borgmesterens Afdeling  
Tidsplanerne for Ny klimastrategi og Ny grøn mobilitets plan  
Temadrøftelsen om de vilde problemer d. 6. marts 2024

## Punkt 4: Nyt stadion Aarhus - Anlægsbevilling

EMN-2024-011552

### Beslutninger

Sagerne Nyt stadion Aarhus – Anlægsbevilling og Lejekontrakt med AGF A/S på Nyt Stadion Aarhus blev behandlet sammen på udvalgsrådet d. 28. februar 2024.

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingerne i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

### Resume

Der er i de seneste år arbejdet med at skabe grundlag for at bygge et nyt fodboldstadion i Aarhus. Det økonomiske grundlag er skabt gennem donationer fra Købmand Herman Sallings Fond og fra Lind Invest.

Der er desuden afsat kommunale midler til arbejdet med forberedelse af byggeriet og til en udviklingsplan for Kongelunden. Midlerne er afsat i Investeringsplan 2024-2033.

Det nye stadion er tegnet af Team Zaha Hadid, og A. Enggaard A/S er hovedentreprenør. Det vil ligesom det eksisterende stadion ligge for enden af Stadion Allé bag Stadionhallerne og i sammenhæng med en ny, stor og offentligt tilgængelig plads, der skal binde den nye idrætsby sammen.

Forberedelsen og projektering af det nye stadion er nu så langt, at byggeriet kan igangsættes, og der søges derfor om bevillinger til gennemførelse af projektet.

Udover selve stadionbyggeriet omfatter projektet også genetablering og opgradering af tennisbanerne og tilhørende faciliteter ved stadion, da de påvirkes af byggeprocessen.

### Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der gives anlægsbevilling på 655,5 mio. kr. til etablering af Nyt Stadion Aarhus inkl. genetablering af tennisbaner og tilhørende faciliteter.

At 2) der frigives rådighedsbeløb på 650,9 mio. kr. til etablering af Nyt Stadion Aarhus finansieret af donationer fra Købmand Herman Sallings Fond og Lind Invest samt bidrag fra AGF som angivet i afsnit 6.

At 3) der frigives rådighedsbeløb på 4,6 mio. kr. til genetablering af tennisbaner og tilhørende faciliteter finansieret af midler afsat i Aarhus Kommunes Investeringsplan til Kongelunden.

At 4) der gives indtægtsbevilling på 228,7 mio. kr. til donation fra Lind Invest fordelt som angivet i afsnit 6.

At 5) der gives indtægtsbevilling på 29,2 mio. kr. til betaling fra AGF A/S for tilkøb fordelt som angivet i afsnit 6.

At 6) manglende prisfremskrivning på 6,2 mio. kr. finansieres via overskud fra salget af KVIK-værnemidler (Kommunalt Værnemiddel Indkøb), og at den tekniske overførsel foretages i forbindelse med Aarhus Kommunes Regnskab for 2023.

At 7) måltallet for den finansielle egenkapital justeres med 164,2 mio. kr., jf. afsnit 6..

### Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Jævnfør kommunes økonomiske styringsprincipper kan måltallet for den finansielle egenkapitalændres som følge af større driftsfinansierede anlægsinvesteringer. Den økonomiske metode for finansiering af anlægsudgifterne via udlæg fra kommunekassen og efterfølgende løbendetilbagebetaling fra AGF A/S via lejeindtægter, kan betragtes som en driftsfinansieret anlægsinvestering.

Borgmesterens Afdeling skal på den baggrund anbefale, at måltallet for den finansielle egenkapital justeres med 164,2 mio. kr., svarende til den driftsfinansierede anlægsinvestering.

Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

### Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 23-01-2024

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. januar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 10. januar 2024.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold vedrørende finansiering via KVIK-værnemidler, og ønsker vurdering af muligheden for alternativ finansiering.

Borgmesterens Afdeling udarbejder notat.

Thure Hastrup var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 31-01-2024

Punktnummer: 2

Fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 31. januar 2024.

Sagen blev behandlet med sag 3.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser (påført 25.01.2024)

Bilag 2: Nøgletalsskema for Nyt Stadion Aarhus

Bilag 3: Dispositionsplan og illustrationer af stadionbyggeri

Bilag 4: Nyt stadion - forventet tidsplan

Bilag 5: Genetablering og opgradering af tennisbaner og tilhørende faciliteter

Meningstilkendegivelse fra Aarhus Byfælled – Vision Kongelundens grønne venner (påført 22.01.2024)

Meningstilkendegivelse AARHUS BYFÆLLED Vision Kongelundens grønne venner (påført 29.01.2024)

Præcisering til indstillingen (påført 31.01.2024)

Notat BA 30.01.2024 (påført 31.01.2024)

Byrådsdebat 31.01.2024

Udvalgserklæring

Spørgsmål fra Jakob Søgaard Clausen til behandling af sagerne 2 og 3 til byrådsmødet

Notat, 21.02.2024, BA

Foretræde Tours on wheels

## **Punkt 5: Lejekontrakt med AGF A/S på Nyt Stadion Aarhus**

EMN-2024-011602

### **Beslutninger**

Sagerne Nyt stadion Aarhus – Anlægsbevilling og Lejekontrakt med AGF A/S på Nyt Stadion Aarhus blev behandlet sammen på udvalgsrådet d. 28. februar 2024.

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingerne i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

.

### **Resume**

Der er i de seneste år arbejdet med at skabe grundlag for at bygge et nyt fodboldstadion i Aarhus. Det økonomiske grundlag er skabt gennem donationer fra Købmand Herman Sallings Fond og fra Lind Invest.

Det forventes, at det nye stadion er klar til brug den 1. juli 2026.

Aarhus Kommune og AGF A/S har haft drøftelser om vilkårene for anvendelsen af stadion, og der foreligger en lejekontrakt til godkendelse (bilag 1). Lejekontrakten betyder, at AGF A/S varetager driften af stadion mod dels at betale en årlig leje, dels at afholde drift og vedligehold af stadion.

Lejekontrakten er sendt til godkendelse hos Ankestyrelsen, hvorfor en godkendelse af lejekontrakten er med forbehold for Ankestyrelsens godkendelse.

### **Beslutningspunkter**

Det indstilles:

At 1) erhvervslejekontrakt mellem Aarhus Kommune og AGF A/S vedr. leje af nyt stadion i Aarhus godkendes betinget af Ankestyrelsens godkendelse af lejekontrakten.

### **Sagsforløb**

Udvalg: Magistraten

Dato: 23-01-2024

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. januar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 11. januar 2024.

Thure Hastrup var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 31-01-2024

Punktnummer: 3

Fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 31. januar 2024.

Sagen blev behandlet med sag 2.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Erhvervslejekontrakt mellem Aarhus Kommune og AGF A/S

Meningstilkendegivelse fra Aarhus Byfælled – Vision Kongelundens grønne venner (påført 22.01.2024)

Meningstilkendegivelse IF Lyseng Fodbold (påført 29.01.2024)

Meningstilkendegivelse AARHUS BYFÆLLED Vision Kongelundens grønne venner (påført 29.01.2024)

Byrådsdebat 31.01.2024

Udvalgserklæring

Spørgsmål fra Jakob Søgaard Clausen til behandling af sagerne 2 og 3 til byrådsmødet

Notat, 21.02.2024, BA

## **Punkt 6: Helhedsplan for Tangkrogen – Økonomi**

EMN-2023-015345

### **Beslutninger**

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

KB-bevilling og rådighedsbeløb til udvidelse af Marselisborg Lystbådehavn samt opsigelse af overenskomst med Fonden Marselisborg Lystbådehavn.

### **Resume**

Som en del af Helhedsplan for Tangkrogen planlægges en udvidelse af Marselisborg Lystbådehavn. Som følge af udvidelsen af lystbådehavnen, nye arealer til forenings-byggerier samt de andre forandringer der kommer til at ske i området, indstilles det at Aarhus Kommune opsiger overenskomsten med Marselisborg Lystbådehavn og etablerer et nyt driftsgrundlag for havnen.

I forbindelse med overenskomstens ophør indstilles det at Aarhus Kommune aktiverer en hjemfaldsklausul, som er på erhvervsejendommene i Marselisborg Lystbådehavn.

Den fremtidige lejeindtægt fra ejendommene udgør finansieringsgrundlaget, dels for en KB-bevilling til projektering af lystbådehavnen i Hovedforslaget og dels for afsættelse af et beløb på anlægsreserven, som senere skal udmøntes i en anlægsbevilling, alt efter om byrådet vælger Hovedforslaget eller Alternativ 2 for Helhedsplan for Tangkrogen.

### **Beslutningspunkter**

Det indstilles:

At 1) overenskomsten med Fonden Marselisborg Lystbådehavn opsiges til den 31. december 2025, så overenskomsten ophører den 31. december 2030.

At 2) Aarhus Kommune aktiverer hjemfaldsforpligtelsen ved opsigelsen af overenskomsten med Fonden Marselisborg Lystbådehavn, og overtager dermed ejendomsretten til arealerne og bygningerne beliggende på matr.nr. 734, 735, 736, 737 og 738 Marselisborg, Århus Jorder på tidspunktet for opsigelsesvarslets udløb (den 31. december 2031).

At 3) der i 2024 til Borgmesterens Afdeling under KB-bevillingen "Tangkrogområdet" gives rådighedsbeløb på 5 mio. kr. til detailprojektering af udvidelse af Marselisborg Lystbådehavn i Hovedforslaget. Rådighedsbeløbet finansieres af indtægter fra erhvervsejendommene i Marselisborg Lystbådehavn.

At 4) der på anlægsreserven i perioden 2025-2027 optages rådighedsbeløb på i alt 155 mio. kr. til anlægsudgifter ved udvidelsen af Marselisborg Lystbådehavn i Hovedforslaget. Rådighedsbeløbet finansieres af indtægter fra erhvervsejendommene i Marselisborg Lystbådehavn.

At 5) Måltallet for den finansielle egenkapital justeres med 160 mio. kr., jf. afsnit 6.

At 6) Borgmesterens Afdeling bemyndiges til at genoptage forhandlinger med bygningsejerne, hvis bygningsejerne er indstillet på dette. Et eventuelt forhandlingsresultat, inklusive de afledte økonomiske konsekvenser, forelægges byrådet til godkendelse.

### **Borgmesterens Afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten.

Jævnfør kommunes økonomiske styringsprincipper kan måltallet for den finansielle egenkapitalændres som følge af større driftsfinansierede anlægsinvesteringer. Den økonomiske metode for finansiering af anlægsudgifterne via udlæg fra kommunekassen og efterfølgende løbende tilbagebetaling via lejeindtægter, kan betragtes som en driftsfinansieret anlægsinvestering.

Borgmesterens Afdeling skal på den baggrund anbefale, at måltallet for den finansielle egenkapital justeres med 160 mio. kr., svarende til den driftsfinansierede anlægsinvestering.

Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

### **Sagsforløb**

Udvalg: Magistraten

Dato: 23-01-2024

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. januar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings, Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 21. december 2023.

Thure Hastrup var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 31-01-2024

Punktnummer: 5

Fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 31. januar 2024.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Udkast til illustrationsplaner for henholdsvis Hovedforslaget og Alternativ 2

Bilag 3: Bevillingsmæssige konsekvenser

Byrådsdebat 31.01.2024

Udvalgserklæring

Notat, 22.02.2024, BA

Foreløbig tidsplan for politisk proces

# Punkt 7: Borgerforslag: Drop havneudvidelsen indtil et samarbejde med Grenaa Havn er blevet grundigt undersøgt og afprøvet

EMN-2024-023328

## Beslutninger

Punktet blev udsat.

Forslaget

Jeg foreslår, at man dropper den planlagte udvidelse af industrihavnen i Aarhus, og i stedet undersøger muligheden for et samarbejde med Grenaa Havn. Som minimum foreslår jeg, at der afholdes en folkeafstemning for at klarlægge hvorvidt der findes et flertal for- eller imod udvidelsen blandt Aarhus' indbyggere.

Bemærkninger

Havneudvidelsen går imod vores klimamålsætninger; det vil udlede store mængder CO2 og skade havmiljøet. Udvidelsen vil ødelægge udsigten fra byen, og ved de rekreative områder ved kysten. Desuden vil den øgede skibstrafik påvirke de mange lystsejlere og andre, som bruger Aarhus bugten rekreativt. Aarhus har netop været vært for the Ocean Race 2022/2023. Bugten og vandet er en del af byens DNA, og det skal vi værne om, så Aarhus - også i fremtiden - vil kunne være vært for sejlsports arrangementer.

Afvejningen af gevinst/omkostninger (både økonomiske, men også klimamæssige, æstetiske, mv) er ikke undersøgt grundigt nok: f.eks. har Grenaa Havn foreslået et samarbejde, men denne mulighed er ikke blevet udforsket nærmere.

Samtidig er det ikke blevet undersøgt, hvor stor en del af indbyggerne i Aarhus, som er hhv. for- og imod havneudvidelsen. Jeg mener, at en havneudvidelse under ingen omstændigheder bør komme på tale, hvis der er et flertal af byens indbyggere som er imod udvidelsen.

Forslagsstiller: Signe Kjærulff Svaneborg

Borgerforslag er formelt set fremsat af de partier som støttede ordningen da den blev vedtaget 10. maj 2023.

## Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 21-02-2024

Punktnummer: 2

Fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 21. februar 2024.

## Bilag

Borgerforslag

Om borgerforslag

Ændringsforslag fra EL, DD, Henrik Arens og Thure Hastrup af 21.02.2024 (påført 22.02.2024)

Byrådsdebat 21.02.2024

Meningstilkendegivelse Svend Åge Petersen (påført 26.02.2024)

Foretræde Tours on wheels

## **Punkt 8: Orientering om bankudbud**

EMN-2024-023413

### **Beslutninger**

Forvaltningen orienterede kort om baggrunden for udbuddet.

### **Bilag**

Forklæde til ØEU vedr. bankudbuddet

Bilag 1 Notat til ØEU vedr. bankudbuddet

## **Punkt 9: Skriftlig orientering**

EMN-2024-023413

### **Beslutninger**

Udvalget spurgte ind til notatet om Aarhus Lufthavn.

### **Bilag**

Proces for drøftelse af erhvervsudvikling og velkomstbreve

Svar på spørgsmål vedr. Aarhus Airport (påført 26.02.2024)

## **Punkt 10: Sager på vej**

EMN-2024-023413

### **Beslutninger**

Der var ingen bemærkninger.

### **Bilag**

Sager på vej

## **Punkt 11: Eventuelt**

EMN-2024-023413

### **Beslutninger**

Der var ingen bemærkninger.