

REFERAT Aarhus Byråd d. 28-09-2022

Mødedato Onsdag d. 28. september 2022 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lokalplan 1170, Boliger ved Trille Lucassens Gade - Forslag.....	4
Lokalplan 1173, Nedrivning af seks boligblokke i Gellerup - Endelig.....	5
Lokalplan 1183, Ny folkeskole og fritidscenter ved byparken i Gellerup - Forslag.....	7
Svar på forslag fra SF om at man må tage større ansvar, når man vil bygge i Aarhus.....	9
Svar på forslag fra Liste Trivsel, Velfærd og reel borgerinddragelse om bedre borgerinddragelse.....	11
Svar på forslag fra DF om Aarhusiansk trygheds- og bandepakke.....	13
Udviklingen i udsatte boligområder.....	16
Pulje til klimavenligt byggeri og anlæg.....	18
Revideret interessentskabskontrakt for Aarhus Letbane.....	20
Handlingsplaner for Ellehøjskolen og Søndervangskolen.....	21
Svar på forslag fra KF, V, NB og DF om tilskud til hjemmepasning af eget barn.....	22
Årlig opfølgning på Masterplan på hjemløseområdet 2021.....	25
Drifts- og anlægsmidler til ITS.....	26
Byggesag på Sonnesgade 13, 8000 Aarhus C – ny boligbebyggelse.....	27
Kommissorium for Klima- og Bæredygtighedsudvalget.....	29
Lokalplan 1171, Godsbanen - Endelig.....	30
Nørrebrogade 28, 8000 Aarhus C - etage-boligbebyggelse.....	31
Forslag fra S, KF og SF om forbud mod forstærket musikanlæg i Botanisk Have uden tilladelse.....	33
Forslag fra S om undersøgelse af mulighed for etablering af signalanlæg ved Viborgvej-Holmstrupl	35
Vision for fremtidens Marselis Boulevard.....	36
Helhedsplan og Kommuneplantillæg nr. 118, Centerområdet langs Silkeborgvej - Endelig.....	38
Lokalplan 1154, Boligområde ved Frisenholt og Ingerslevvej i Tranbjerg - Endelig.....	40
Lokalplan 1158, Boliger og erhverv mellem Skanderborgvej 215-223 - Forslag.....	43
Forslag fra EL om at Aarhus Kommune ønsker at afskaffe serviceloftet.....	45
Lukket: Ansættelse af ny direktør.....	46
Lukket: Ekspropriation til cykelsti Todbjerg-Hårup.....	47

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutninger:

Godkendt.

Punkt 2: Lokalplan 1170, Boliger ved Trille Lucassens Gade - Forslag

EMN-2022-507177

Beslutninger:

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 28. september 2022 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 5. september 2022.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1170, Boliger ved Trille Lucassens Gade og Gudrunsvej i Gellerup og tillæg nr. 120 til Kommuneplan 2017.

Resume

Lokalplanområdet ligger ved Trille Lucassens Gade og Gudrunsvej og omfatter tre eksisterende boligblokke 'B5' 'B6' og 'B7'. Området er ca. 5,4 ha og i byzone. Området er ejet af Brabrand Boligforening og en mindre del af Aarhus Kommune.

Baggrunden for lokalplanen er ejernes ønske om at udvikle området med nye boliger. Lokalplanen giver mulighed for ca. 163 boliger: 44 rækkehuse (tæt-lav) i to etager og 119 etageboliger i 4-6 etager, i alt op til 16.462 m² ny bebyggelse. De eksisterende blokke omfatter 34.500 m², og den samlede bebyggelse vil udgøre max. 50.962 m².

Målet med lokalplanen er øget bykvalitet og 'kvartersdannelse' ved at fortætte med nye boliger og bevare områdets værdier, herunder boligblokkenes fritliggende placering, store grønne friarealer og opvokset beplantning. Nye byrum sikrer ophold og mødesteder i en menneskelig skala. Ny bebyggelse opføres i tegl, med forskellig højde, taghældning og grønne tage, for at sikre et samlet bykvarter med variation og kvalitet. Lokalplanen bidrager til at nå den lovbestemte målsætning i udviklingsplanen for Gellerup og Toveshøj om maksimalt 40 % almene familieboliger. Lokalplanen er også i overensstemmelse med helhedsplanen for afdeling 4 Gellerupparken fase 1.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017. Der er dog udarbejdet et kommuneplantillæg for at ændre afgrænsninger, tilføje bebyggelsesregulerende bestemmelser og oplyse om oversvømmelsesrisiko. Rammer for den ny skole indgår også heri.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

1) forslag til Lokalplan nr. 1170 og tillæg nr. 120 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse.

Borgmesterens afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb:

Udvalg: Magistraten

Dato: 05-09-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 5. september 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 23. august 2022. Thure Hastrup tog forbehold.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 14-09-2022

Punktnummer: 27

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 14. september 2022.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1170 og tillæg nr. 120 til Kommuneplan 2017 NY VERSION

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1170 og tillæg nr. 120 til Kommuneplan 2017 TIDLIGERE VERSION

Bilag 2: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 3: Tidlig borgerinddragelse

Punkt 3: Lokalplan 1173, Nedrivning af seks boligblokke i Gellerup - Endelig

EMN-2022-507194

Beslutninger:

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 28. september 2022.

Resume

Lokalplanområdet, der er ca. 6,5 ha stort, er ejet af Brabrand Boligforening og beliggende i byzone.

Inden for lokalplanens område findes i dag seks boligblokke i 4½ etager, som tilsammen indeholder 360 almene lejligheder. I alt omfatter lokalplanen ca. 30.000 m² bolig-areal, som lokalplanen giver mulighed for at nedrive.

Baggrunden for at iværksætte en nedrivningslokalplan er et ønske fra Brabrand Boligforening om at komme i gang med nedrivning af de pågældende boligblokke.

Byrådet vedtog i 2021 Helhedsplan afd. 4 fase 1, hvori de boligblokke, som denne lokalplan omfatter, udpeges til nedrivning.

Lokalplansforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Efterfølgende udarbejdes der byggeretsgivende lokalplaner for de omfattede arealer, som skal give mulighed for ny byudvikling. Ny bebyggelse skal bl.a. bidrage til et mere varieret boligudbud og dermed en mere blandet beboersammensætning generelt i området, samt en ny folkeskole og fritidscenter ved byparken i Gellerup.

Lokalplansforslaget har, sammen med et forslag til miljørapport, været offentligt fremlagt i perioden 26. april 2022 – 21. juni 2022. Der er indkommet i alt 30 høringssvar inden for høringsperioden.

Teknik og Miljø foreslår, trods mange dilemmafyldte problemstillinger, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i hverken lokalplansforslag eller forslag til miljørapport..

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan nr. 1173 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.4).
- 2) forslag til miljørapport samt tilhørende sammenfattende redegørelse vedtages endeligt (som den fremgår af indstillingens afsnit 7.2).
- 3) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.3.

Borgmesterens afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb:

Udvalg: Magistraten

Dato: 05-09-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 5. september 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 23. august 2022. Thure Hastrup kan ikke tiltræde indstillingen

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 14-09-2022

Punktnummer: 28

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 14. september 2022.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1173

Bilag 2: Samlede høringssvar

Bilag 3: Opsamling og besvarelse af indkomne høringssvar

Bilag 4: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 5: Tidlige Borgerinddragelsesaktiviteter

Bilag 6: Justeringer som følge af borgerinddragelsesaktiviteter

Bilag 7: Forslag til Miljørapport

Bilag 8: Sammenfattende redegørelse miljøvurdering

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 13.10.2022

Meningstilkendegivelse Hans Jørgen Vad, Almen Modstand-Århus (påført 26.10.2022)

Foretræde Gellerupparkens afdelingsbestyrelse

Foretræde Gellerup fællesråd

Undersøgelse fra Vandkunsten (påført 01.11.2022)

Punkt 4: Lokalplan 1183, Ny folkeskole og fritidscenter ved byparken i Gellerup - Forslag

EMN-2022-507190

Beslutninger:

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 28. september 2022 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 5. september 2022.

Venstres byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe kunne tiltræde indstillingen, men ønskede følgende mindretalsudtalelse medsendt:

” Enhedslisten de Rød-Grønne støtter fortsat opførelsen af en ny folkeskole i Gellerup-området og vi betragter os derfor fortsat som part i ”Aftale om et attraktivt skoletilbud i Gellerup, Toveshøj og Bispehaven” af 14. august 2019, med tillægsaftale af 30. oktober 2019.

Men Enhedslisten de Rød-Grønne støtter ikke den fremlagte lokalplan til bygning af skolen på de foreslåede matrikler. Enhedslisten, de Rød-Grønne vil ikke være med til at nedrive almene familieboliger og ikke være med til at gøre indhug i byparken, Joobs Have for at bygge folkeskole og fritidscenter der i stedet.

Enhedslisten støtter ikke en lokalplan der placerer en skole og fritidscenter på matrikler, hvor afdelingsbestyrelser og Fællesråd ikke ønsker at de skal ligge, og hvor ejeren af arealerne, afdelingsbestyrelsen i Gellerup ikke vil sælge arealer og bygninger til formålet.

Enhedslisten de Rød-Grønne opfordrer borgerne til at afgive høringssvar med forslag til anden placering af skole og fritidscenter.”

Nye Borgerliges byrådsgruppe tog forbehold.

Magistratsafdelingen for Børn og Unge udarbejder notat.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan 1183 Ny folkeskole og fritidscenter ved byparken i Gellerup samt forslag til tillæg nr. 120 til Kommuneplan 2017.

Resume

Lokalplanområdet, der samlet set er ca. 2,8 ha stort, er ved planens udarbejdelse delvist ejet af Brabrand Boligforening og delvist kommunalt ejet, og beliggende i byzone.

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål i form af skole, fritidscenter og lignende.

Lokalplanen gør det muligt at opføre op til 14.200 m² etageareal til en ny folkeskole og fritidscenter.

Den nye folkeskole og fritidscenter placeres centralt i bydelen, opdelt i to fysisk adskilte afdelinger, i kanten af byparken med facader mod de nyetablerede bygader.

Lokalplanen er i overensstemmelse med helhedsplanerne for Gellerup og kommuneplanens mål. Der er udarbejdet forslag til et kommuneplantillæg, som fastlægger to nye rammeområder til offentlige formål.

I den forudgående offentlige høring om kommuneplanændring er der modtaget i alt 12 høringssvar. Den tidlige borgerinddragelse har bl.a. medført et øget fokus på, at mest muligt af byparken skal forblive uforandret, øget opmærksomhed på ressourcer og klimabelastning i forbindelse med nedrivning af bygninger og opførsel af nybyggeri, samt øget opmærksomhed på sikre skoleveje i hele skoledistriktet.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

forslag til Lokalplan nr. 1183 godkendes til offentlig fremlæggelse.

Forslag til tillæg nr. 120 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse.

bemærkninger fra den forudgående offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.4

Borgmesterens afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb:

Udvalg: Magistraten

Dato: 05-09-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 5. september 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 23. august 2022. Rådmand Christian Budde, Henrik Arens og Thure Hastrup tog forbehold. Der har været en omfattende involveringsproces. Der udarbejdes notat herom.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 14-09-2022

Punktnummer: 29

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 14. september 2022.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplan 1183 samt kommuneplantillæg 120 - forslag NY VERSION

Bilag 1: Lokalplan 1183 samt kommuneplantillæg 120 - forslag TIDLIGERE VERSION

Bilag 2: Debatoplæg - forudgående offentlig høring

Bilag 3: Indkomne høringssvar - forudgående offentlig høring

Bilag 4: Opsamling på indkomne høringssvar - forudgående offentlige høring

Bilag 5: Tidlig borgerinddragelse

Bilag 6: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 7: Bæredygtighedsstrategi for ny folkeskole og fritidscenter ved byparken i Gellerup

Bilag 8: Skolevejsanalyse

Meningstilkendegivelse fra Afdelingsbestyrelse i Gellerup Parken (påført 12.09.2022)

Meningstilkendegivelse fra Afdelingsbestyrelsen i Bispehaven (påført 12.09.2022)

Mindretalsudtalelse fra EL 28.09.2022 (påført 29.09.2022)

Notat MBU 13.10.2022 Opfølgning på byrådsdebat 28.09.2022 (påført 17.10.2022)

Punkt 5: Svar på forslag fra SF om at man må tage større ansvar, når man vil bygge i Aarhus

EMN-2021-099965

Beslutninger:

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 28. september 2022.

BESLUTNINGSFORSLAG FRA SF

Det at få lov til at udvikle og bygge - altså at være developer - i Aarhus, bør langt fra være en selvfølge. Developere tjener stort på at bygge i Aarhus, og det bør forpligte langt mere end nu, at man får det privilegium. Vi har selvfølgelig som kommune mulighed for at lave frivillige udbygningsaftaler, hvor en udvikler kan bidrage til et lokalsamfund fx med en vej eller andet. Men vi mener, at vi som byråd skal stille endnu større krav - både økonomisk og konkret - til hvordan developere skal bidrage til, at Aarhus kan løse de udfordringer, kommunen står overfor. Det drejer sig fx omkring Co2 neutralitet. Lige nu er det frivilligt, om man vil skabe noget reelt ambitiøst inden for klimavenligt byggeri. Der er heller ikke mange eksempler på, at naturen er tænkt omfattende ind i og på selve byggerierne. Dermed bidrager developere heller ikke i særlig høj grad til at løse biodiversitetskrisen.

Og samtidigt er de ikke så tit med til at arbejde for en balanceret by. Almene, billige boliger er noget, vi som SF-politikere skal arbejde hårdt for at sikre i nærmest hvert projekt. Og hvorfor? Aarhus byråd ønsker helt eksplicit en mangfoldig kommune med plads til alle. Og tit er det også mere volumen og fortjeneste på byggeri, end det er nysgerrigt samspil med de enkelte lokalsamfund og kvarterer om udviklingen af det nye, der dominerer. Til stor frustration for lokalråd og andre aarhusianere.

Og lige netop fortjenesterne burde vi som byråd kunne stille krav om en større beskatning af, så rigdommene ikke kun kommer de enkelte firmaer til gavn, men også vores samlede kommune, som developere i den grad også har gavn af, er velfungerende.

SF Aarhus foreslår derfor en stærkere forpligtelse af developere bestående af:

1. Styrkede muligheder indenfor lovgivningen. Det foreslås at Aarhus Kommune retter henvendelse til Folketingets partier om at:
 - a. skabe mulighed for at beskatte developernes fortjeneste, hvor provenuet kan anvendes i den samlede udvikling af Aarhus Kommune.
 - b. få muligheden for at kræve, at developere medfinansierer klimatiltag, naturtiltag og infrastruktur uden for lokalplansområdet
2. Developere gives i samarbejdet med kommunen allerede fra starten af et lokalplanarbejde en forpligtelse til at forholde sig til, hvordan man kan bidrage til at indfri ambitionerne i forhold til CO2 neutralitet, klimatilpasning, biodiversitet og mangfoldighed i byudviklingen. Der skal i hver lokalplan leveres på, hvordan denne forpligtelse efterleves fra developere
3. Der indføres fuld offentlighed helt fra start om alle projektforslag til højhusbyggeri, som sendes til kommunen.
4. Der indføres tidligere og grundigere involvering af lokalsamfund ved nye større projekter
5. Stadsarkitektens kontor styrkes med flere medarbejdere, så mod- og medspillet til developerne bliver stærkere.

Vi er sammen om at udvikle Aarhus. Som byråd, som developere, som aarhusianere. Det er en ære og skal komme det samlede Aarhus til gavn. Ikke kun de enkelte bygherrer.

Forslag stillet af SF byrådsgruppe: Thomas Medom, Jan Ravn Christensen, Mette Bjerre og Liv Gro Jensen (ordfører).

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

SVAR PÅ FORSLAG FRA SF OM AT MAN MÅ TAGE STØRRE ANSVAR, NÅR MAN VIL BYGGE I AARHUS

Resume

SF foreslår at stille større krav til private udviklere, når der bygges i Aarhus.

Der foreslås, at der rettes henvendelse til Folketinget om muligheder for beskatning af udviklere og at kræve medfinansiering af klimatiltag mv. uden for lokalplansområdet. Derudover foreslås i højere grad at forpligte udviklere ift. at bidrage til indfrielse af ambitioner om CO2-neutralitet, klimatilpasning og mangfoldighed, at der laves tidligere og grundigere borgerinddragelse, og at stadsarkitektens kontor styrkes.

Med vedtagelse af ny Politik for Bykvalitet og Arkitektur revideres højhuspolitikken, samt 360-graders værktøjet, så det sikres, at udviklere i højere grad forholder sig til klimatilpasning, biodiversitet mv. Politikkerne og temaplanerne for det blå og det grønne sætter retning for mere og bedre natur, grønne forbindelser og samspillet med det blå i byudviklingen. Teknik og Miljø vil ultimo 2022 præsentere plan for udvikling af borgerinddragelse på organisationens områder.

Ressourcerne på stadsarkitektens og Teknik og Miljø arbejdsområder er begrænsede, og ambitionerne for udvikling vil være betinget heraf.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der ikke igangsættes konkrete initiativer på baggrund af indstillingen.

Borgmesterens afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Det bemærkes, at indstillingen ikke er fremsendt rettidigt til Borgmesterens Afdeling i forhold til at kunne nå byrådsbehandling indenfor den fastsatte frist på 3 måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget. Forslaget skulle rettidigt have været behandlet i byrådet d. 23. marts 2022.

Borgmesterens Afdeling har derudover ingen bemærkninger.

Sagsforløb:

Udvalg: Magistraten

Dato: 19-09-2022

Punktnummer: 6

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 19. september 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 1. september 2022.

Rådmand Thomas Medom og Thure Hastrup henholder sig til SF's oprindelige forslag.

Der var en generel drøftelse af overholdelse af svarfrister.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Sagsforløb - Svar på forslag fra SF om at tage større ansvar, når man vil bygge i Aarhus

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 13.10.2022

Bilag 1 til notat: Oversigt over muligheder og begrænsninger m.h.t. klimakrav i lokalplaner

Punkt 6: Svar på forslag fra Liste Trivsel, Velfærd og reel borgerinddragelse om bedre borgerinddragelse

EMN-2021-103158

Beslutninger:

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 28. september 2022 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 19. september 2022.

BESLUTNINGSFORSLAG FRA LISTE TRIVSEL, VELFÆRD OG REEL BORGERINDDRAGELSE

I "Anbefalinger fra Handletanken for Lokalt Demokrati" skriver de blandt andet: Det foreslås på den baggrund, at der i det videre arbejde med anbefaling 5 ses på, hvad der kan gøres for, at borgerne i højere grad oplever, at det nytter at deltage i borgerinddragelsesprocesser, herunder om der kan arbejdes med tidligere inddragelse og mere åbenhed. Baseret på samtaler med borgere som aktivt har søgt foretræde og forsøgt at blive hørt, samt gennemlæsning af høringssvarene til "Anbefalinger fra Handletanken for Lokalt Demokrati", og i forlængelse af at nærmest alle partier på vælgermøder fortæller om at de vil mere borgerinddragelse vil vi derfor foreslå at følgende otte punkter implementeres i Aarhus kommune.

Disse tiltag vil både have en stor positiv effekt på generel borgerinddragelse samt på accepten af den store byudvikling som er i gang i Aarhus kommune

1. Forbedre foretræde

Kommunen skal stille et tilbud til rådighed for de borgere, som måtte ønske foretræde for et udvalg, hvor borgerne klædes på til et foretræde, således flere borgere får mod på at træde frem foran politikerne. Desuden tillades virtuelt foretræde, for at handicappede eller udsatte borgere også tør stille sig frem.

2. Del viden

Når kommunen klæder politikerne på med dybere indsigt i et felt, såsom byrådsorienteringer, så skal dette efterfølgende lægges ud så alle borgere i kommunen kan se det, og dermed være bedre klædt på til et eventuelt høringssvar eller foretræde.

3. Respekt for borgernes tid

Når der afholdes et borgerinddragelsesmøde, skal aktionspunkterne ovenpå mødet samles sammen i et referat som lægges ud på aarhus.dk, for at borgerne efterfølgende kan følge op på, om der sker noget.

4. Ræk ud proaktivt

I det øjeblik, at en lokalplan eller en anden type ændring, som påvirker et lokalsamfund, går i høring, skal alle i en radius af ca. 500 meter fra det påvirkede område, modtage en besked i e-Boks om at høringsprocessen er i gang samt hvordan de kan gøre deres stemme hørt. Derudover skal det også ud på papirform på det lokale bibliotek, ældrecenter og andre relevante steder.

5. Ligeværdige parter

Når en lokalplan el. helhedsplan lægges op til at skulle ændres eksempelvis pga. et ønske fra en bygherre, skal kommunen med det samme kontakte de lokale interessenter. Dette vil dække over det lokale fællesråd, samt specifikt de boligforeninger, skoler, idrætsforeninger og grundejerforeninger, som ligger indenfor en given radius. Målet er at give dem mulighed for at indgå i en ligeværdig forhandling fra starten om det forslag, som bygherren lægger op til og indgå i en følgegruppe efterfølgende.

6. Byudviklere og ikke byfortættere

I forbindelse med den forhandling skal det vendes, hvordan bygherren kan gøre projektet spiseligt for borgerne i området. Det kan være ved at være med til at etablere bedre vejforhold, støjværn, tilskud til en kommende institution eller idrætsanlæg.

7. Fælles accept af konklusionerne

Når høringsprocessen er overstået og kommunen har opsummeret de mange indkomne høringssvar, skal denne opsummering deles med de interessenter som tidligere var med i processen, og hver af dem skal have et kort afsnit til at konkludere om de er enige med kommunens opsummering inden det bringes for byrådet. Dette vil gøre vores folkevalgte i stand til at vurdere, hvor god en løsning man er kommet frem til fra både kommunen, borgerne og byudviklerens synspunkt.

8. Gør det let at følge med

Når et større byudviklingsprojekt søsættes, skal kommunen tilbyde muligheden for at tilmelde sig en e-mailliste for at kunne følge med i fremdrift og større ændringer.

Med venlig hilsen,

Dorthe Borgkvist, Byrådsmedlem i Aarhus Kommune

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

SVAR PÅ FORSLAG FRA LISTE TRIVSEL; VELFÆRD OG REEL BORGERINDDRAGELSE OM BEDRE BORGERINDDRAGELSE

Resume

Liste Trivsel, Velfærd og Reel Borgerinddragelse har stillet et beslutningsforslag om bedre borgerinddragelse. Det foreslås blandt andet, at foretrædeformen for de politiske udvalg forbedres, at videndelingen i forbindelse med inddragelsesprocesser styrkes og gøres bredere, at der skabes et tidligere og mere forpligtende samarbejde mellem borgere, kommune og bygherrer i forbindelse med byudvikling og slutteligt at der stilles flere krav til bygherres bidrag til infrastruktur og offentlige services.

I Aarhus Kommune gøres der allerede meget for at inddrage borgerne. Ambitionsniveauet herfor er højt, og med Aarhus Kompasset, der blev vedtaget i foråret 2021, som kommunens nye forståelsesramme, er kursen for mere og bedre samskabelse, samarbejde og inddragelse sat. Med direktørgruppens strategiske udfordringer er blandt andet den demokratiske samtale udvalgt som et særligt tværmagistratsligt fokusområde i de kommende år.

Teknik og Miljø arbejder løbende med udvikling af borgerinddragelse og forventer at præsentere en plan for udvikling af borgerinddragelse ikke alene på plan-området, men for hele Teknik og Miljø, ultimo 2022.

Teknik og Miljø vurderer på den baggrund, at forslaget i sig selv ikke giver anledning til nye tiltag, da forslaget ambition er omfattet af de allerede igangsatte tiltag i Teknik og Miljø og politisk.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Byrådet tager til efterretning, at Teknik og Miljø præsenterer en plan for udvikling af borgerinddragelsen i magistratsafdelingen ultimo 2022, som inkluderer beslutningsforslagets ambition.

Borgmesterens afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Det bemærkes, at indstillingen ikke er fremsendt rettidigt til Borgmesterens Afdeling i forhold til at kunne nå byrådsbehandling indenfor den fastsatte frist på 3 måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget.

Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb:

Udvalg: Magistraten

Dato: 19-09-2022

Punktnummer: 7

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 19. september 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 25. august 2022.

Rådmand Thomas Medom og Thure Hastrup tog forbehold.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Meningstilkendegivelse v. Agner Madsen (påført 10.11.2021)

Sagsforløb - Svar på forslag fra Liste Trivsel, Velfærd og reel borgerinddragelse om bedre borgerinddragelse

Punkt 7: Svar på forslag fra DF om Aarhusiansk trygheds- og bandepakke

EMN-2022-500284

Beslutninger:

Fremsendes til Social- og Beskæftigelsesudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 28. september 2022.

Beslutningsforslag fra DF

Tryghedspakke:

Det skal være trygt at bevæge sig rundt i alle dele af Århus - både om dagen og når det er mørkt. I TrygFondens Tryghedsmåling 2021 viser det samlede tryghedsparameter, at utrygheden er stigende. Frygten for at blive overfaldet stiger, mens unge kvinder i stigende grad frygter at blive udsat for seksuelle overgreb. Dette gælder særligt unge mellem 18-24, som er den gruppe, der føler sig mest utrygge. I flere lokalsamfund i Århus oplever man utrygheden tæt på. Senest er det blandt andet blevet dokumentet, hvordan der på Århus Ø og på Vejlbj Vænge er grupperinger, som skaber utryghed og begår kriminalitet.

Det viser, at der er et stort behov for at gentænke tryghedsarbejdet i Århus Kommune, og at den nuværende tryghedsstrategi fra 2017 ikke har den ønskede effekt. Tværtimod. Derfor foreslår Dansk Folkeparti, at tryghedsstrategien opdateres med udgangspunkt i nedenstående konkrete forslag:

- 1) Arbejdet med tryghedsvagter, som besluttet med Budgetforlig 2022, indarbejdes i tryghedsstrategien. Tryghedsvagterne tænkes som et team af fleksible kommunalt ansatte vagter, der i samarbejde med politiet kan sættes ind der, hvor der er akut optræk til uro, ballade eller anden utryghedsskabende adfærd.
- 2) Markant øget brug af videoovervågning. Overvågningen sættes op på de kommunale, offentlige steder, hvor det er muligt, såsom kommunale pladser og på kommunale bygninger. Herudover skal der i samarbejde med Østjyllands Politi og de almene boligforeninger ses på øget brug af videoovervågning generelt, ligesom øget brug af videoovervågning bør tænkes ind i udarbejdelsen af lokalplaner.
- 3) Der etableres tryghedszoner for sikker afhentning i nattelivet. Her vil afhentning kunne ske under opsyn af tryghedsvagter eller natte- og ungravne. Zonerne udpeges efter dialog med nattelivets aktører og kan med fordel placeres der, hvor man tager bussen hjem fra byen og ved taxaholdstederne. Herudover skal der ses på muligheden for at øge nattransport i form af eksempelvis natbusser.
- 4) Der igangsættes et arbejde for mere fysisk tryghed i form af mere gadebelysning, flere åbne byrum og færre gyder - både på de nuværende kommunale arealer og i forbindelse med udarbejdelse af nye lokalplaner.
- 5) Tryghed i trafikken intensiveres. Der arbejdes målrettet på etablering af flere automatiske fotofælder på de århusianske veje, og Århus presser på for at få igangsat forsøg med rødkørsel-kameraer i det vestlige Århus.
- 6) Ældre skal kunne færdes på sikker grund i en stigende digital verden. Derfor skal tryghedsstrategiens fokus på digital tryghed styrkes og målrettes ældre.

Det indstilles derfor på denne baggrund at,

1) Tryghedsstrategien opdateres med udgangspunkt i ovenstående konkrete forslag og på baggrund af en aktør- og borgerinddragende proces

2) Århus retter henvendelse til Regering og Folketing og udtrykker et klart ønske om, at partierne bag Politiforliget bør blive enige om lovgivningen for tryghedsvagterne hurtigst muligt, så arbejdet kan igangsættes lokalt

Bandepakke:

TrygFondens måling viser også en stigende utryghed ved at gå alene i det område, man bor i, når det er mørkt. Det er generelt for alle, men for beboere i særligt udsatte boligområder, er utrygheden højere end landsgennemsnittet og op til 40% er utrygge, når der er bander i det område, man bor i.

I Århus er der store problemer med bandegrupperinger og deres interne konflikter som følge af årtiers fejlet udlændingepolitik. Selvom grupperingerne mest af alt bekriger hinanden, så sker Det ofte på åben gade, hvor det kan få fatale konsekvenser for sagesløse århusianere, som måske blot er på det forkerte sted på det forkerte tidspunkt.

Konflikterne blusser op fra tid til anden, og kuglerne flyver på åben gade i Århus.

Det kalder på handling. Dansk Folkeparti foreslår derfor, at der lokalt i Århus udarbejdes en strategi for bekæmpelse af bander med udgangspunkt i følgende konkrete forslag:

1) Eksisterende exitprogrammer udbygges og opkvalificeres. Bandemedlemmer og dem i kredsen rundt om, herunder unge under 18 år, som er i risiko for at blive rekrutteret, skal have større adgang til exitprogrammerne. Derudover skal ordningen opkvalificeres i samarbejde med relevante aktører på området, som fx exitkoordinatorer, der med erfaring og ekspertise på området ved, hvilke indsatser der fungerer.

2) Muligheden for at gøre exitprogrammer obligatoriske for personer i bandemiljøet ved løsladelse undersøges.

3) Der etableres en decideret task force målrettet bandemedlemmer og kriminelle på sociale ydelser. Task forcen skal holde skærpet kontrol med bandegrupperingerne og sikre at offentlige midler ikke udbetales på et forkert grundlag. Derudover skal task forcen sikre samarbejde med andre instanser i det offentlige, som fx boligforeninger, kommune, domstole og politi.

4) Der etableres en "Tip politiet anonymt"-funktion i samarbejde med Østjyllands Politi med inspiration fra Odense Kommune. Funktionen skal være tilgængelig for alle borgere i Århus, og århusianerne skal opfordres til at gøre brug af ordningen når de ser eller oplever noget banderelateret.

5) Den nye tryghedsstrategis øgede brug af videoovervågning tænkes sammen med øget overvågning af bande-grupperinger i Århus

6) Der etableres et samarbejde med Hjemrejsestyrelsen med henblik på at få flere bandemedlemmer til at vende tilbage til deres hjemlande

Det indstilles derfor på denne baggrund at,

3) Der udarbejdes en strategi for bekæmpelse af bander med udgangspunkt i ovenstående konkrete forslag og på baggrund af en aktør- og borgerinddragende proces.

Århus den 18. april 2022

Dansk Folkepartis Byrådsgruppe

Jakob Søgaard Clausen, Politisk leder

INDSTILLING FRA BORGMESTERENS AFDELING OG MAGISTRATSAFDELINGEN FOR SOCIALE FORHOLD OG BESKÆFTIGELSE

Svar på forslag fra DF om Århusiansk trygheds- og bandepakke

Resume

Det skal være trygt at bevæge sig rundt i alle dele af Aarhus - både om dagen og når det er mørkt. Derfor foreslår Dansk Folkeparti at gentænke tryghedsarbejdet og den nuværende tryghedsstrategi fra 2017.

Det dynamiske arbejde med tryghedsstrategien har udviklet sig siden 2017, og det tætte samarbejde mellem Aarhus Kommune og Østjyllands Politi gør os løbende klogere på, hvilke tryghedsudfordringer vi står overfor, samt hvordan vi bedst løser dem.

Nye initiativer bliver løbende iværksat for at styrke trygheden, hvor der er behov for det. I denne indstilling imødekommer vi DF's forslag om at opdatere tryghedsstrategien med de indsats, som vi aktuelt har i gang. Arbejdet med den generelle tryghed for alle borgere i Aarhus kaldes "Tryk i Aarhus", og der bliver gjort rede for strategien i det vedlagte bilag 2.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Byrådet via Magistraten godkender den opdaterede tryghedsstrategi (bilag 2), hvori det kriminalitetsforebyggende samarbejde på bandeområdet indgår.

Borgmesterens afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Det bemærkes, at indstillingen ikke er fremsendt rettidigt i forhold til at kunne nå byrådsbehandling indenfor den fastsatte frist på 4 måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget. Første version af indstillingen blev fremsendt rettidigt, men grundet tilpasninger i indstillingen er fristen overskredet.

Sagsforløb:

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 27-04-2022

Punktnummer:

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 27. april 2022.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 11-05-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 11. maj 2022 om magi-stratsbehandling af forslaget. Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Udvalg: Magistraten

Dato: 12-09-2022

Punktnummer: 3

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. september 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses indstilling af 30. august 2022.

Magistratens konkrete godkendelse af strategien baserer sig på drøftelsen i byrådet og sker efterfølgende.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag fra DF

Bilag 2: Opdateret tryghedsstrategi for Tryg i Aarhus

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MSB 04.10.2022 (påført 04.10.2022)

Bilag 1 til notat: Rapport fra banegårdskvarteret 2020 (påført 04.10.2022)

Notat MSB 12.10.2022 (påført 12.10.2022)

Notat, 31.10.2022, BA (påført 02.11.2022)

Punkt 8: Udviklingen i udsatte boligområder

EMN-2022-506688

Beslutninger:

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at byrådet i sit møde den 28. september 2022 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Ækonomiudvalget af 21. september 2022.

Resume

Byrådet har besluttet i en prøveperiode på fire år at følge udviklingen i de almene boligområder i Aarhus med en årlig indstilling. Denne indstilling er fjerde af rapportering og det er derfor naturligt at gøre samlet status og kigge på udviklingen i de almene boligområder i et 10-årigt perspektiv.

Af rapporteringen viser, at de almene boligområder har oplevet en markant positiv udvikling i uddannelse og beskæftigelse, hvor afstanden til det gennemsnitlige niveau for kommunen er mindsket. På området for børn og unge har de almene boligområder samlet set ikke udviklet sig positivt, og de er derfor fortsat langt fra gennemsnittet for resten af Aarhus. Der ses en mere positiv udvikling i de områder, hvor boligforeninger og kommune allerede samarbejder om en koordineret indsats bl.a. områder med en boligsocial helhedsplan og områder med fysiske helhedsplaner.

Af rapporteringen viser dog også, at der er kommet flere udsatte- og risikoområder de seneste 10 år. Det betyder, at de almene boligområder i gennemsnit har bevæget sig længere væk fra resten af Aarhus målt på generel udsathed. Som noget nyt præsenteres ny viden om flyttemønstre for de almene boligområder i Aarhus.

Sideløbende med denne indstilling behandler byrådet en indstilling, som sætter retning på forebyggelse og næste skridt i forhold til de udsatte boligområder.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) udviklingen i udsatte boligområder tages til efterretning.

At 2) der fremadrettet afreporteres til byrådet på udviklingen i de udsatte boligområder hvert andet år.

Sagsforløb:

Udvalg: Magistraten

Dato: 22-08-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. august 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Sociale Forhold og Beskæftigelses indstilling af 15. august 2022.

Rådmand Steen Stavnsbo var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 31-08-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Ækonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 31. august 2022.

Udvalg: Ækonomiudvalget

Dato: 21-09-2022

Punktnummer: 2

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Børneminister Simsek var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Læsevejledning til kategoriseringsmodellen

Bilag 2: Notat om udviklingen på kategoriseringsmodellen fra 2012-2022

Bilag 3: Kategoriseringsmodellen for 2022

Bilag 4: Model for monitorering af områder under 500 beboere 2022

Bilag 5: Mål for Gellerup-Toveshøj, Bispehaven og Viby Syd 2021

Bilag 6: Resume- En første analyse af flyttemønstre i almene boligområder i Aarhus - hovedresultater

Bilag 7: Notat om Aarhus-områder i risiko for at komme på regeringens forebyggelsesliste

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat BA, 07.09.2022

Punkt 9: Pulje til klimavenligt byggeri og anlæg

EMN-2022-506907

Beslutninger:

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 28. september 2022 har vedtaget Magistratens indstilling med den tilføjelse, der er foreslået af Økonomiudvalget, jf. udvalgets foranstående erklæring af 21. september 2022, samt følgende præcisering fra byrådet:

”Byrådet ønsker, at det for kommunalt alment boligbyggeri som udgangspunkt skal gælde det samme ambitionsniveau som for øvrigt byggeri, men anerkender udfordringen med, at man dels ikke kan få støtte fra klimapuljen, og dels er begrænset af det maksimal rammebeløb. Byrådet vil derfor forholde sig til de enkelte projekter fra gang til gang således at vi også for det kommunalt almene boligbyggeri fastholder et højt ambitionsniveau.”

Nye Borgerlige byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Resume

Byrådet vedtog med klimaplanen 2021-2024 en målsætning om at nedbringe klimaaftrykket fra bygge- og anlægsopgaver med 70 % i 2030 set i forhold til 1990. Med baggrund heri blev der i den 10-årige investeringsplan afsat 5 % af det samlede bygge- og anlægsbeløb i en klimapulje. Dette svarer til i alt 319 mio. kr. i perioden 2024-2033.

Det foreslås, at klimapuljen foreløbigt disponeres, så 70 % af puljen – svarende til ca. 223 mio. kr. – anvendes til klimavenligt byggeri (nybyggeri, tilbygning og renovering), og at de resterende 30% af puljen anvendes til øvrige klimavenlige anlægsprojekter.

Det anbefales at beslutte et krav om, at der i Aarhus Kommune fremover bygges efter 'frivillig CO2-klasse', hvilket indebærer en maksimal CO2-udledning på 8 kg CO2e/m2/år i 2023 faldende til 5 kg CO2e/m2/år i 2029. Kravet skal som udgangspunkt være gældende for alt nybyggeri (ikke kun det, klimapuljen støtter) over 1.000 m2 fra 2023, mens klimapuljen vil støtte byggeri med en udledning under 10 kg CO2e/m2/år. Der er tale om et meget ambitiøst mål/krav.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) de fremsendte foreløbige principper for udmøntning fra puljen til klimavenligt byggeri og anlæg godkendes
At 2) der stilles krav om, at der i Aarhus Kommune fremover som udgangspunkt bygges efter 'frivillig CO2 klasse' – medmindre Byrådet i det konkrete projekt beslutter andet. Kravet indebærer en maksimal CO2-udledning på 8 kg CO2e/m2/år i 2023 faldende til 5 kg CO2e/m2/år i 2029. Kravet skal som udgangspunkt være gældende for alt nybyggeri (ikke kun det klimapuljen støtter) over 1.000 m2 fra 2023, og klimapuljen vil støtte byggeri med en udledning under 10 kg. CO2e/m2/år.

Sagsforløb:

Udvalg: Magistraten

Dato: 29-08-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. august 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 22. august 2022.

Henrik Arens tog forbehold.

Det blev understreget, at målet er meget ambitiøst og kræver nogle afvejninger i konkrete situationer. Den nationale regulering + klimakrav i forhold til selvejende institutioners byggerier beskrives i notater frem til byrådsbehandlingen.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 14-09-2022

Punktnummer: 17

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 14. september 2022.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 21-09-2022

Punktnummer:

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med den tilføjelse, at der skal ske en vurdering af, om der kan hentes en CO2-gevinst ved at renovere en eksisterende bygning frem for at rive den ned og bygge nyt. Vurderingen skal indgå i byggeprojekter, der ansøger om midler fra puljen.

Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Bilag

Indstilling

Notat BA 29.08.2022 (påført 31.08.2022)

Notat BA 07.09.2022 (påført 12.09.2022)

Ændringsforslag SF 14.09.2022 (påført 14.09.2022)

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat BA, 15.09.2022

Foretrædebemærkninger GBC (modtaget 20.09.2022)

Punkt 10: Revideret interessentskabskontrakt for Aarhus Letbane

EMN-2022-508363

Beslutninger:

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 28. september 2022 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 19. september 2022.

Resume

Byrådet besluttede i november 2021 at ændre sammensætningen af bestyrelsen for Aarhus Letbane. Samtidigt blev det besluttet at igangsætte en gennemskrivning af interessentskabskontrakten, så den får en enklere udformning. Det arbejde er nu afsluttet, og den reviderede interessentskabskontrakt fremlægges til godkendelse i Byrådet og i Regionsrådet. Udover den ændrede bestyrelsessammensætning, som allerede er godkendt, er der alene tale om redaktionelle ændringer og afskaffelse af visse formkrav og procedurer, som var indført, fordi Staten oprindeligt var medejer af Aarhus Letbane. Med hensyn til rolle- og ansvarsfordeling mellem bestyrelse, ledelse og interessenterne er der ingen ændringer.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) vedlagte reviderede interessentskabskontrakt godkendes.

Sagsforløb:

Udvalg: Magistraten

Dato: 19-09-2022

Punktnummer: 3

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 19. september 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 12. september 2022.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Revideret interessentskabskontrakt for Aarhus Letbane I/S

Punkt 11: Handlingsplaner for Ellehøjskolen og Søndervangskolen

EMN-2022-508032

Beslutninger:

Fremsendes til Børn og Unge-udvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 28. september 2022.

Resume

Styrelsen for Undervisning og Kvalitet (STUK) fører tilsyn med folkeskolernes kvalitetsudvikling. I den forbindelse har STUK pålagt Aarhus Kommune at udarbejde en faglig handlingsplan for henholdsvis Ellehøjskolen og Søndervangskolen. Pålægget begrundes med, at skolerne på trods af flere år i tilsyn fortsat falder ud i tilsynet på grund af svage faglige resultater. Et ministerielt pålæg af en handlingsplan indebærer en ny fase i tilsynet, og udarbejdelse og realisering af handlingsplanen er kommunens ansvar.

I tæt samarbejde mellem forvaltningen og skolerne er der således udarbejdet en handlingsplan for hver skole med målsætninger for et fagligt løft af skolerne i kobling til de beslutninger og initiativer, som allerede er taget.

Handlingsplanerne har et treårigt sigte.

Handlingsplanerne er godkendt af styrelsen og skal, jf. folkeskoleloven, ligeledes godkendes af byrådet med henblik på formel ikrafttrædelse.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) byrådet godkender handlingsplanen for Ellehøjskolen i bilag 1.

At 2) byrådet godkender handlingsplanen for Søndervangskolen i bilag 2.

Borgmesterens afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb:

Udvalg: Magistraten

Dato: 19-09-2022

Punktnummer: 8

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 19. september 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 7. september 2022.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Handlingsplan for Ellehøjskolen

Bilag 2: Handlingsplan for Søndervangskolen

Bilag 3: Udtalelse fra Ellehøjskolens skolebestyrelse

Bilag 4: Udtalelse fra Søndervangskolens skolebestyrelse

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat, 30.09.2022, MBU

Punkt 12: Svar på forslag fra KF, V, NB og DF om tilskud til hjemmepasning af eget barn

EMN-2022-029679

Beslutninger:

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at byrådet i sit møde den 28. september 2022 med et flertal bestående af Socialdemokratiets, Socialistiske Folkepartis og Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgrupper har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Børn og Unge-udvalget af 21. september 2022 om at forslaget afvises.

Et mindretal bestående af Det Konservative Folkeparti, Venstres, Radikale Venstres og Nye Borgerliges byrådsgrupper samt Jakob Søgaard Clausen henholdt sig til ændringsforslaget af 28. september 2022 fra Det Konservative Folkeparti, Venstres og Nye Borgerliges byrådsgrupper samt Jakob Søgaard Clausen.

Beslutningsforslag fra KF, V, NB og DF

Alle børn fortjener den bedst mulige start på livet. For nogle børn vil en god start være at blive passet længere tid hjemme af forældrene. Det kan tillige være, at omstændigheder i familien bevirker, at hverdagen hænger lidt bedre sammen, når barnet passes hjemme i en periode. Alle familier er unikke og har forskellige behov. Hvad der fungerer for en familie er ikke nødvendigvis det rigtige for en anden. Det er nemlig forældrene, der typisk bedst kender barnets behov.

Familier, uanset deres form, er en af grundstenene i vores samfund. Skal en familie fungere optimalt, må vi som myndighed sørge for at understøtte dem på bedst muligvis. Det kan vi bl.a. gøre ved at give dem flere muligheder til at indrette deres liv, som de selv ønsker og føler behov for. Forslagsstillerne ønsker derfor, at Aarhus Kommune, inden for dagtilbudslovens rammer, giver flere valgmuligheder til de aarhusianske forældre i forhold til børnepasning. Vi foreslår derfor at indføre tilskud til hjemmepasning af egne børn, op til 5-års alderen.

Dagtilbudsloven giver i dag kommunerne mulighed for at understøtte pasning af egne børn hjemme ved at give forældrene tilskud til hjemmepasning. Dette har mange andre kommuner allerede benyttet, til glæde for de forældre, som har fået mere fleksibilitet gennem ordningen. I Aarhus Kommune tilbydes der imidlertid ikke tilskud til pasning af egne børn. Forslaget vil dermed give mere fleksibilitet og frihed for børnefamilier, hvilket understøtter Aarhus Kommunes ambition om at være en attraktiv by for børnefamilier at bosætte sig i.

De lovgivningsmæssige rammer i dagtilbudsloven er allerede klare og stiller både rimelige og fornuftige betingelser. Forslagsstillerne frygter derfor ikke en uhensigtsmæssig brug af reglerne. Eksempelvis kan forældre kun få tilskud i op til 1 år pr barn og kun til maksimalt tre børn. Derudover stilles der tillige krav til den hjemmegående forælders danskundskaber, så det enkelte barn ikke stilles dårligere, når det senere kommer i daginstitution eller skal starte i skole. Lovgivningen bevirker tillige, at kommunens tilskud maksimalt må udgøre 85 procent af den udgift, som kommunen ville have ved en plads i et dagtilbud. Forslagsstillerne ønsker at anvende denne mulighed fuldt ud, så pengene i størst mulige omfang følger barnet. Der vil herved kunne være en mulig økonomisk fordel for kommunen at lade forældrene passe deres barn hjemme, da de resterende midler vil kunne bruges på andre børn i institutionerne. Ordningen kan endda være med til at mindske presset på institutionspladserne i hele Aarhus Kommune, som det blandt har været tilfældet i andre kommuner med tilsvarende ordning.

Forslagsstillerne mener, at valgfrihed og tryghed går hånd i hånd ved dette forslag. Ved at give forældrene det frie valg kan der skabes sunde rammer om familielivet, hvilket øger trygheden for det enkelte barn. Forslagsstillerne mener Aarhus Kommune har en pligt i at understøtte det frie valg, tilbyde familierne flere muligheder til at indrette familielivet med og lade pengene følge de små medborgere.

Det indstilles derfor, at:

- 1) Aarhus Byråd vedtager, inden for dagtilbudslovens rammer, at udbetale tilskud ved pasning af egne børn i eget hjem og op til 5-års alderen.
- 2) Aarhus Byråd fastsætter tilskuddet til 85 % af kommunens udgift til en dagtilbudsplads i samme aldersgruppe
- 3) De resterende 15 % beholdes decentralt til for eksempel fastholdelse af personale og andre tiltag, der forbedrer børnenes hverdag i daginstitutionen.

På vegne af byrådsgrupperne for Det Konservative Folkeparti, Venstre, Nye Borgerlige og Dansk Folkeparti
Purnima Erichsen (KF)

Mathilde Hjort Bressum (V)

Henrik Arens (NB)

Jakob Søgaard Clausen (DF).

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR BØRN OG UNGE

Svar på forslag fra KF, V, NB og DF om tilskud til hjemmepasning af eget barn

Resume

Venstre, Det Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti, Nye Borgerlige har stillet forslag om tilskud til pasning af egne børn.

I Aarhus Kommune er der ikke tidligere givet tilskud til pasning af egne børn, men lignende forslag har været behandlet i 2002 og 2016.

Erfaringer fra andre kommuner viser, at i mere end 95 % af tilfældene er det mødre, der benytter muligheden for at passe eget barn. Forslaget skønnes dels at have negativ indflydelse på ligestillingen og dels på beskæftigelsen, da forældre vælger at passe deres egne børn fremfor at være en del af arbejdsmarkedet.

Forslaget vurderes at have integrationsmæssige udfordringer, da der ikke kan gøres krav gældende om blandt andet danskundskaber overfor borgere fra EU- og EØS-landene.

Forslaget vil indebære en øget udgift til pasning for Aarhus Kommune. Børn og Unge estimerer, at udgiften bliver fra 17 mio. – 38 mio. kr. årligt.

Det indstilles, at Aarhus Kommune ikke går videre med forslaget om tilskud til pasning af egne børn.

Beslutningspunkter

Det indstilles at

1) Forslaget om at yde tilskud til pasning af egne børn afvises.

Borgmesterens afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Det bemærkes, at indstillingen ikke har nået byrådsbehandling d. 17. august 2022, som svarer til den fastsatte frist på 3 måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget. Første version af indstillingen blev dog fremsendt rettidigt til Borgmesterens Afdeling, men som følge af tilretninger overskrides fristen.

Sagsforløb:

Udvalg: Magistraten

Dato: 05-09-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 5. september 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 29. juni 2022. Rådmand Christian Budde, rådmand Nicolaj Bang og Henrik Arens tog forbehold.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 14-09-2022

Punktnummer: 15

Fremsendes til Børn og Unge-udvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 14. september 2022.

Udvalg: Børn- og Unge-udvalget

Dato: 21-09-2022

Punktnummer:

Eva Borchorst Mejnertz, Aase Pedersen, Mette Bjerre, Mahad Yussuf og Katrine Vinther Nielsen kunne tiltræde Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af den 29. juni 2022 i overensstemmelse med Magistratens anbefaling. Purnima Erichsen og Louise Louring henholdt sig til det oprindelige forslag.

Se i øvrigt vedlagte udvalgserklæring.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Bilag 2: Erfaringsudveksling med kommuner omkring tilskud til pasning af egne børn april 2022

Bilag 3: Beregningsgrundlag for omkostninger til tilskud af pasning af egne børn

Bilag 4: Henvendelse fra organisationen HJEM vedr. informationsmateriale om tilskud til pasning af eget barn

Bilag 5: Beskrivelse af økonomiske konsekvenser af tilskud til hjemmepasning

Sagsforløb - Svar på forslag fra KF, V, NB og DF om tilskud til hjemmepasning af eget barn

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MBU 15.09.2022

Foretræde Emma Varnich Rasmussen (påført 20.09.2022)

Ændringsforslag fra KF, V, NB og UFP 28.09.2022 (påført 28.09.2022)

Punkt 13: Årlig opfølgning på Masterplan på hjemløseområdet 2021

EMN-2022-508176

Beslutninger:

Fremsendes til Social- og Beskæftigelsesudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 28. september 2022.

Resume

Antallet af hjemløse i Aarhus er siden 2019 reduceret med 32% til 507 personer. Samtidig er gruppen af helt unge hjemløse reduceret med hele 44%. Også på andre områder er der, på trods af endnu et år præget af Corona-krisen, sket en positiv udvikling. Opfølgningen viser dog også, at en del af de borgere, som i 2018 var indskrevet på et forsorgstilbud, har komplekse sociale udfordringer og langvarigt støttebehov.

Med aftalen om "Fonden for blandede byer – flere billige boliger og en vej ud af hjemløshed" får kommunerne flere redskaber til at sikre flere boliger til borgere med lav betalingsevne og øget flowet væk fra forsorgstilbud. Tiltagene i aftalen understøtter rådmanden for Sociale Forhold og Beskæftigelses vision om, at alle aarhusianere skal have et hjem.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) byrådet tager vedlagte status på at-punkter i Masterplan på hjemløseområdet og årlig opfølgning på Masterplan 2020 til efterretning.

At 2) byrådet tager Sociale Forhold og Beskæftigelses arbejde med implementeringen af initiativerne i "Fonden for blandede byer – flere billige boliger og en vej ud af hjemløshed" og arbejdet med omsætningen af rådmandens visioner på hjemløseområdet til efterretning.

Borgmesterens afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb:

Udvalg: Magistraten

Dato: 19-09-2022

Punktnummer: 4

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 19. september 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 8. september 2022.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Status på at-punkter i Masterplan på hjemløseområdet

Bilag 2A: Introduktion til talmateriale Årlig opfølgning på Masterplan på hjemløseområdet (bilag 2b)

Bilag 2B: Årlig opfølgning på Masterplan på hjemløseområdet

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MSB 03.10.2022 (påført 04.10.2022)

Notat MSB 10.10.2022 (påført 10.10.2022)

Punkt 14: Drifts- og anlægsmidler til ITS

EMN-2022-507620

Beslutninger:

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 28. september 2022.

Udmøntning af midler til signalanlæg og drift af trafikcentral.

Resume

Trafikmængden i Aarhus er stigende og det øger behovet for løbende tilpasning og styring af trafikken. Teknik og Miljø har derfor siden 2016 arbejdet systematisk med at udvikle Intelligente Transportsystemer (ITS), som giver mulighed for at justere og informere med digitale løsninger som f.eks. signalanlæg (lyskryds), digitale tavler og overvågning af trafikken. Undersøgelser viser, at de hidtidige investeringer i ITS har givet en mærkbar forbedring af rejsetider på indfalds- og ringveje.

Arbejdet med ITS muliggør, at der kan etableres en trafikcentral, som, sammen med investeringer i nye signalanlæg, kan imødegå stigende trængsel yderligere.

Teknik og Miljø foreslår derfor, at afsatte drifts- og anlægsmidler i budget 2020 og Investeringsplan 2024-2033 (budget 2021) udmøntes til henholdsvis opgradering, indkøb af nye signalanlæg samt etablering og basisdrift af en trafikcentral.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der godkendes et rådighedsbeløb inkl. anlægsbevilling på i alt 58,0 mio. kr. i udgift til forbedret detektering i signalanlæg, herunder udskiftning til intelligente transportsystemer (ITS), og etablering af en trafikcentral, jf. afsnit 7.

At 2) der godkendes udmøntning af et årligt rådighedsbeløb på 3,6 mio. kr. til afledt drift fra 2022 fra driftsreserven samt at overførte driftsmidler på 7,1 mio. kr. anvendes i perioden 2023-2025.

At 3) finansieringen til driftsreserven findes ved at opskrive MOVE-indtægtskravet med årligt 3,6 mio. kr. fra 2024 og følgende år, jf. afsnit 6.

Borgmesterens afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb:

Udvalg: Magistraten

Dato: 12-09-2022

Punktnummer: 5

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. september 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 1. september 2022.

Det blev understreget, at ITS har et betydeligt potentiale i forhold til at sikre tilgængelighed og potentielt erstatte anlægsinvesteringer.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: ITS-planen fra 2016

Bilag 2: Benchmarkanalyse - udskiftning af signalanlæg

Bilag 3: Anlægsbevilling – AB-21-202-012

Bilag 4: Tillægsbevilling – T-22-200-001

Bilag 5: Fremtidig drifts-setup for trafikcentral og ITS

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 07.10.2022

Notat, 25.11.2022, MTM (påført 28.11.2022)

Punkt 15: Byggesag på Sonnesgade 13, 8000 Aarhus C – ny boligbebyggelse

EMN-2022-505314

Beslutninger:

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 28. september 2022.

Resume

Bygherre har ansøgt om at opføre 6 byhuse i 3 boligetager plus tagterrasse på Sonnesgade 13 samt at etablere fælles parkeringskælder under husene.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelse om anvendelse og maksimalt etageantal på 4. Projektets bebyggelsesprocent bliver 130 i forhold til kommuneplanrammens bebyggelsesprocent på maksimalt 110. I forbindelse med partshøringen er der kommet indsigelser primært omhandlende bebyggelsens omfang, herunder for høj bebyggelsesprocent, samt forøgede skygge- og indbliksgener.

Teknik og Miljø vurderer, at det nye projekt er tilpasset området. Det disponerer arealet hensigtsmæssigt og sikrer kvalitet i det bebyggede miljø. Indvirkningerne af projektet i form af skygge- og indbliksgener til nabobebyggelse vurderes ikke at ligge udover, hvad der kan forventes i midtbyen.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de nødvendige tilladelser.

Borgmesterens afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb:

Udvalg: Magistraten

Dato: 12-09-2022

Punktnummer: 6

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. september 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 24. august 2022.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Rabih Azad-Ahmad, rådmand Anders Winnerskjold, rådmand Christian Budde, Lone Hindø og Thure Hastrup tog forbehold.

Forbehold vedrører blandt andet indbliksgener, skyggeforhold og højde.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Projektmateriale inkl. skyggediagram

Bilag 2: Høringssvar

Bilag 3: Ansøgers kommentarer til høringssvar

Bilag 4: Dataark/helhedsvurdering

Byrådsdebat

Meningstilkendegivelse fra Ejerforeningen Sonnesgade 15-17-19 (påført 28.09.2022)

Udvalgserklæring 07.12.2022

Udvalgserklæring 31.10.2022

Notat MTM 24.10.2022

Foretræde Sweco Danmark

Foretræde Sune Alexander Christensen

Foretræde Gretha Husum

Notat MTM 08.11.2022

Notat, 01.12.2022, MTM (påført 02.12.2022)

Bilag 1 - Redegørelse vedr. terrænforhold

Bilag 2 - Illustrationsmateriale af ny afskærmning

Meningsstilkendegivelse, Ejerforeningen Sonnesgade 15-17-19 (påført 14.12.2022)

Punkt 16: Kommissorium for Klima- og Bæredygtighedsudvalget

EMN-2022-507909

Beslutninger:

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 28. september 2022 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 19. september 2022.

I forlængelse af Byrådets beslutning om nedsættelse af et opgaveudvalg, der skal arbejde med energi, mobilitet, byggeri og cirkulær omstilling fremsender Teknik og Miljø Klima- og Bæredygtighedsudvalgets forslag til kommissorium til byrådets godkendelse.

Resume

Byrådet har 15. december 2021 besluttet at nedsætte et Klima- og Bæredygtighedsudvalg. Udvalget er et § 17 stk. 4-udvalg – et midlertidigt udvalg, som er nedsat for hele byrådsperioden.

Udvalget skal arbejde med temaerne 1) CO₂-fangst og -udnyttelse, 2) klimavenlig mobilitet, 3) bæredygtigt byggeri og bosætning samt 4) cirkulær økonomi. Temaer som vurderes afgørende for at nå Aarhus Kommunes mål om klimaneutralitet i 2030.

Med indstillingen fremsender Teknik og Miljø et kommissorium for udvalgets arbejde til byrådets godkendelse.

Udvalget ønsker at behandle de fire temaer fleksibelt efter aktualitet med fokus på koblingen til igangværende processer i Teknik og Miljø og andre magistratsafdelinger.

Det tillægges stor vægt at tilføre viden, undersøge samt drøfte udfordringer og løsninger. Opgaveudvalgets fokus på at gå i dybden med fagligheden skal bidrage til at kvalificere byrådets beslutninger.

Udvalgets arbejde munder ud i anbefalinger indenfor de fire temaer, som løbende bliver fremsendt til byrådet.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Byrådet godkender kommissoriet for Klima- og Bæredygtighedsudvalgets arbejde (bilag 1)

Borgmesterens afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb:

Udvalg: Magistraten

Dato: 19-09-2022

Punktnummer: 5

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 19. september 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 5. september 2022.

Vigtigt at de store velfærdsområder tænkes ind i arbejdet.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Kommissorium for Klima og Bæredygtighedsudvalget

Punkt 17: Lokalplan 1171, Godsbanen - Endelig

EMN-2022-506741

Beslutninger:

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 28. september 2022.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 1171, offentlige formål og erhverv ved Godsbanen.

Resume

Lokalplanen gør det muligt at opføre en skolebygning på op til 6.000 m² til Forberedende Grunduddannelse (FGU Aarhus) tidligere Produktionsskolen.

Lokalplanen omfatter et areal på Godsbanen på 3.607 m² og er beliggende i byzone. Lokalplanområdet er omkranset af de nye gader dog ikke mod øst, hvor naboen er Den Grønne Kile. Bygningen er placeret i skel mod gaderne og mod øst trapper bygningen ned imod Den Grønne Kile og her er udearealerne, med plads til udendørs værksteder, udeophold og overgang til Den Grønne Kile.

Forslag til lokalplan har været i offentlig høring fra den 3. februar til den 31. marts 2022. Der er modtaget i alt fire høringssvar. Høringssvarene omhandler fortrinsvis trafik- og støjforhold.

Teknik og Miljø foreslår, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen. På baggrund af drøftelser med bygherre foreslår Teknik og Miljø en mindre ændring af forhold om tagterrasse.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan nr. 1171 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5).
- 2) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.

Borgmesterens afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb:

Udvalg: Magistraten

Dato: 12-09-2022

Punktnummer: 7

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. september 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 16. august 2022.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til lokalplan nr. 1171

Bilag 2: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 3: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 13.10.2022

Punkt 18: Nørrebrogade 28, 8000 Aarhus C - etage-boligbebyggelse

EMN-2022-500239

Beslutninger:

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 28. september 2022 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 21. september 2022. Socialistisk Folkepartis, Enhedslisten de Rød-Grønnes og Nye Borgerliges byrådsgrupper samt Jakob Søgaard Clausen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Ansøgning om at opføre etageboligbebyggelse i fem og seks etager med 38 mindre boliger.

Resume

Der er søgt om at opføre etageboligbebyggelse i fem og seks etager med 38 boliger. Eksisterende bebyggelse forudsættes nedrevet.

Det vurderes, at projektets placering og omfang er tilpasset, at projektet vil lukke hjørnet på Nørrebrogade og mod Kirkegårdsvej, og at det dermed vil skabe en afslutning på et meget synligt sted. Projektet medfører, at der bliver skabt en mere traditionel karréstruktur med en lukket forhusrække med en sidehusbygning.

Det fraviger kommuneplanrammens bestemmelser om maksimalt etageantal, maksimal husdybde og placering.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet har væsentlig politisk interesse på grund af omfang, beliggenhed og indsigelserne. Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammens anvendelsesbestemmelse og kravet om opholdsareal på mindst 30%.

I indsigelserne peges hovedsageligt på projektets etageantal, højde og tilpasning, samt at det vil medføre skygge- og indbliksgener.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Aarhus Byråd godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de nødvendige tilladelser.

Borgmesterens afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb:

Udvalg: Magistraten

Dato: 25-04-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet d. 25. april 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 6. april 2022.

Henrik Arens kunne ikke tiltræde.

Laura Bryhl deltog ikke i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 11-05-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 11. maj 2022.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 07-06-2022

Punktnummer:

Sagens videre behandling udsat.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 20-06-2022

Punktnummer:

Sagens videre behandling udsat på afklarende dialog mellem stadsarkitekten og bygherren.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 22-06-2022

Punktnummer:

Sagens behandling blev trukket fra dagsordenen.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 12-09-2022

Punktnummer:

Sagens behandling udsat.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 14-09-2022

Punktnummer:

Sagens behandling blev trukket fra dagsordenen.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 21-09-2022

Punktnummer: 4

Metin Lindvej Aydin kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Steen Bording Andersen, Steffen Wich og Gert Bjerregaard tog forbehold.

Jakob Søgaard Clausen og Liv Gro Jensen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Solveig Munk kunne ikke tiltræde med følgende bemærkning: "Bygningen er for høj og for dyb."

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2a: Projektmateriale

Bilag 2b: Revideret projektmateriale

Bilag 3: Skyggediagram

Bilag 4: Indsigelser

Bilag 5: Ansøgers kommentarer til indsigelserne

Bilag 6: Dataarkhelhedsvurdering

Bilag 7: Projektændringer

Sagsforløb Nørrebrogade 28, 8000 Aarhus C - etage-boligbebyggelse

Meningstilkendegivelse Tækker Rådgivende Ingeniører

Høringssvar fra Midtbyens Fællesråd til Nørrebrogade 28 (påført 10.05.2022)

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 01.06.2022 (eftersendt 03.06.2022)

Bilag til notat: Nørrebrogade 28 (eftersendt 03.06.2022)

Foretræde Ejerforeningen Kirkegårdsvej 2A-E (påført 07.06.2022)

Foretræde Midtbyens Fællesråd (påført 07.06.2022)

Notat MTM 01.06.2022 (påført 17.06.2022)

Bilag 1 til notat: Tinglyst vejret til naboejendom (påført 17.06.2022)

Notat MTM 09.09.2022 (påført 12.09.2022)

Bilag 1: Tillæg til projektmappe for Nørrebrogade 28 (påført 12.09.2022)

Notat MTM 23.09.2022 supplerende spørgsmål (påført 27.09.2022)

Bilag til notat: Kort over opholdsarealer (påført 27.09.2022)

Punkt 19: Forslag fra S, KF og SF om forbud mod forstærket musikanlæg i Botanisk Have uden tilladelse

EMN-2022-505272

Beslutninger:

Fremsendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 28. september 2022 har vedtaget foranstående forslag.

Venstres og Nye Borgerliges byrådsgrupper kunne ikke tiltræde forslaget.

Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe henholdt sig til deres ændringsforslag af 25. september 2022.

Beslutningsforslag fra S, KF og SF

Under Corona nedlukningerne udviklede der sig en kultur med fest og musik i Botanisk Have. Ungdommen havde naturligvis et behov for at mødes og dyrke fællesskabet. Dette resulterede dog i, at naboerne til Botanisk Have blev meget generet af musikken og selv om de, og vi politikere forsøgte, at være rummelige og kun sætte få grænser, har det haft store konsekvenser for naboerne.

I år er festen fortsat. Beboerne i området er stærkt plaget af musik fra såkaldte forstærkede anlæg. Det man i daglig tale kalder ”Soundbokse”. De forstærkede anlæg – har evnen til at spille op som professionelle anlæg man normalt skal søge tilladelse om at bruge.

Derfor foreslår Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti og De Konservative:

At forbyde brugen af forstærkede anlæg i Botanisk Have uden godkendelse fra Aarhus Kommune.

At Forvaltningen igangsætter skiltning samt koordinering med Østjyllands Politi om håndhævelse.

At der laves en beskrivelse af, hvad der er defineret som ”forstærkede anlæg”

På vegne af forslagsstillere:

Mette Skautrup, Konservative

Liv Gro Jensen, Socialistisk Folkeparti

Steffen Wich, Socialdemokratiet

Jesper Kjeldsen, Socialdemokratiet

Sagsforløb:

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 17-08-2022

Punktnummer:

Fremsendes med ændringsforslaget fra Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe af 16. august 2022 til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 17. august 2022.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 12-09-2022

Punktnummer: 4

Steen Bording Andersen, Steffen Wich, Liv Gro Jensen og Metin Lindved Aydin anbefaler, at forslaget fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, som besvarer forslaget, og at sagen derefter tilbagesendes til Byrådet via Magistraten.

Gert Bjerregaard kunne ikke støtte forslaget i dets nuværende form blandt andet fordi, forslaget ikke er blevet belyst af Østjyllands Politi gennem foretræde for Teknisk Udvalg. Endvidere er det ikke belyst og defineret, hvad der forstås ved ”forstærkede anlæg”, og afslutningsvis tror Venstre ikke, at forslaget løser problemet.

Solveig Munk kunne ikke støtte forslaget, da Enhedslisten ikke tror, det løser problemet. Solveig Munk henholder sig til Enhedslistens ændringsforslag.

Jakob Søgaard Clausen anbefaler, at forslaget fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, som besvarer forslaget, og at sagen derefter tilbagesendes til Byrådet via Magistraten. I den forbindelse anbefaler Jakob Søgaard Clausen, at det undersøges, om der skal indføres forbud på andre steder, og om der kan findes alternative placeringer, hvor der kan spilles høj musik.

Bilag

Beslutningsforslag

Ændringsforslag fra EL 16.08.2022 (påført 18.08.2022)

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 07.09.2022

Foretræde S. Rasmussen og S.B. Ried (påført 12.09.2022)

Ændringsforslag EL 25.09.2022 (påført 28.09.2022)

Punkt 20: Forslag fra S om undersøgelse af mulighed for etablering af signalanlæg ved Viborgvej-Holmstruphøjvej

EMN-2022-505263

Beslutninger:

Socialdemokratiets byrådsgruppe trak forslaget i byrådets møde den 28. september 2022.

Beslutningsforslag fra S

I forbindelse med udvidelsen af Viborgvej bliver adgangen fra Holmstruphøjvej til Viborgvej ændret til højre ind/højre ud, og der etableres en vejforbindelse fra Holmstruphøjvej til Jernaldervej. Den vejforbindelse etableres igennem et lukket grønt område med en dobbeltrettet cykelsti og skal føres rundt om en daginstitution. Der er derfor stor modstand mod den valgte løsning hos beboerne i området, hvilket også fremgik af deres mange høringsvar i forbindelse med byrådsbehandlingen i december 2020. Udover at borgerne er ærgerlige over den valgte løsning, så mener de ikke, at en alternativ og mindre indgribende løsning med et intelligent signalanlæg ved Viborgvej/Holmstruphøj er fuldt belyst. Grundejerforeningen savner blandt andet et svar på, hvorfor et intelligent lyskryds ikke er en mulighed, da der på Ringvejen er flere lysregulerede kryds, som kan sammenlignes med krydset Viborgvej/Holmstruphøjvej. Eksempelvis Åbyhøjgård og Nykersvej.

Socialdemokratiet har sendt en 10-dages forespørgsel til besvarelse hos Teknik og Miljø, hvor vi har spurgt til argumenterne for at fravælge løsningen med et intelligent signalanlæg. Svaret var, at en signalregulering blev fravalgt af hensyn til fremkommeligheden på Viborgvej. Der er dog ikke gennemført konkrete beregninger for øgede rejsetider for bilisterne ved et intelligent signalanlæg, for som det fremgår af Teknik og Miljø's svar, er der alene foretaget kvantitative vurderinger med en såkaldt "fransk løsning".

Derfor foreslår vi:

- 1) at Teknik og Miljø skal fremlægge konkrete beregninger for rejsetider for bilisterne ved at etablere et intelligent signalanlæg ved Holmstruphøjvej i stedet for løsningen med højre ind/højre ud.
- 2) at Teknik og Miljø skal gennemgå projektet og give et overslag over den økonomiske omkostning ved at foretage ændringer i projektet.
- 3) at Teknik og Miljø i mellemtiden ikke igangsætter anlægsarbejde, som forhindrer en alternativ trafikløsning ved Holmstruphøjvej.

På vegne af Socialdemokratiet.

Steffen Wich, Medlem af Teknisk Udvalg

og

Jesper Kjeldsen, Medlem af Teknisk Udvalg

Sagsforløb:

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 17-08-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 17. august 2022.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 26-09-2022

Punktnummer: 5

Liv Gro Jensen, Gert Bjerregaard, Mattias Agger og Jakob Søgaard Clausen kunne ikke tiltræde forslaget.

Steffen Wich og Steen Bording Andersen tog forbehold.

Solveig Munk var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Bilag

Beslutningsforslag

Meningstilkendegivelse GRUNDEJERFORENINGEN HOLMSTRUP BAKKER (påført 16.08.2022)

Bilag til meningstilkendegivelse GRUNDEJERFORENINGEN HOLMSTRUP BAKKER (påført 16.08.2022)

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 14.09.2022

Punkt 21: Vision for fremtidens Marselis Boulevard

EMN-2022-507583

Beslutninger:

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 28. september 2022 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 21. september 2022.

Resume

Med Infrastrukturplan 2035 er der afsat midler til anlæg af Marselistunnelen, som Vejdirektoratet udfører i samarbejde med Aarhus Kommune. En ny tunnel sikrer en direkte forbindelse mellem motorvejsnettet og havnen, og skaber mulighed for en ny Marselis Boulevard.

Teknik og Miljø præsenterer forslag til en fælles vision for fremtidens Marselis Boulevard, der skal indgå i Vejdirektoratets miljøkonsekvensvurdering og den videre realisering af projektet.

Visionen lægger op til en grøn boulevard, der er sikker for de bløde trafikanter og som væver bydelene sammen. Sammen med visionen skal blandt andet undersøges mulighederne for byudvikling på udvalgte steder.

Tidsplanen betyder, at Vejdirektoratet nu går i gang med projektering af Marselistunnelen og de har særligt fokus på udformningen af tunnelprojektet.

Teknik og Miljø senest oktober 2022 brug for et politisk mandat til med udgangspunkt i visionen at kunne varetage kommunens interesser i drøftelserne med Vejdirektoratet.

Medio/ultimo 2023 forventer Teknik og Miljø at forelægge indstilling til byrådet med tekniske begrænsninger og dilemmaer, samt forslag til prioriteringer omkring by- og gaderumsprojektet på Marselis Boulevard.

Til realisering af visionsplanen og varetage den nødvendige projektafklaring i samarbejdet med Vejdirektoratet, anslår Teknik og Miljø, at der skal afsættes 10 mio. kr. i perioden 2022-2024.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Vision for fremtidens Marselis Boulevard godkendes som grundlag for Vejdirektoratets miljøkonsekvensvurdering.

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til i samarbejde med Vejdirektoratet at gennemføre projektafklaring til brug for miljøkonsekvensvurdering i overensstemmelse med visionen og hensynet til byens udvikling.

At 3) Teknik og Miljø undersøger i samarbejde med Vejdirektoratet potentielle byudviklingsmuligheder i forbindelse med tunnelprojektet.

At 4) Teknik og Miljø medio/ultimo 2023 forelægger indstilling til byrådet med tekniske begrænsninger, dilemmaer og forslag til prioriteringer omkring by og gaderumsprojektet på Marselis Boulevard.

At 5) Der gives anlægsbevilling på 10 mio. kr. inkl. rådighedsbeløb til gennemførelse af Teknik og Miljø's samarbejde med Vejdirektoratet i forbindelse med visionsplan, skitseprojekt og miljøkonsekvensvurderingen som mellemfinansieres af den afsatte anlægsreserve til forstærket byudviklingsindsats ("10+10-ordningen").

Borgmesterens afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb:

Udvalg: Magistraten

Dato: 12-09-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. september 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 30. august 2022.

Thure Hastrup tog forbehold.

Rådmand Thomas Medom ønsker, at klimakompensation for anlægsprocessen drøftes i den videre proces.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 14-09-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 14. september 2022.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 21-09-2022

Punktnummer: 3

Steen Bording Andersen, Steffen Wich, Liv Gro Jensen, Metin Lindved Aydin og Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard kunne tiltræde med følgende bemærkning: "Der skal undersøges mulighed for en boret tunnel."

Solveig Munk kunne tiltræde med følgende bemærkning: ”Stednavnet ”Havreballe Skov” skal anvendes i stedet for ”Kongelunden”.”

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Udkast, Vision for Marselis Boulevard

Bilag 2: Høringsfolder

Bilag 3: Høringssvar

Bilag 4: Høringssvar om vision - resume og oversigt

Bilag 5: Principaftale om etablering af marselistunnel

Bilag 6: Partnerskabsaftale om anlæg af Marselistunnel

Bilag 7: Tillægsbevilling T-22-200-003

Bilag 8: Anlægsbevilling AB-22-202-010

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 15.09.2022 (påført 20.09.2022)

Punkt 22: Helhedsplan og Kommuneplantillæg nr. 118, Centerområdet langs Silkeborgvej - Endelig

EMN-2022-506685

Beslutninger:

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 28. september 2022 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæringen fra Teknisk Udvalg af 26. september 2022 og udvalgets bemærkninger.

Endelig vedtagelse af forslag til helhedsplan for byudvikling i centerområdet langs Silkeborgvej samt tillæg nr. 118 til Kommuneplan 2017.

Resume

Forslaget til helhedsplanen gælder for det område der er udpeget som fortætningspunkt langs Silkeborgvej. Baggrunden for helhedsplanen er blandt andet udpegningen af centerområdet og dets nærkvarterer som for-tætningspunkt i Kommuneplan 2017. Derudover har der været et ønske fra Åbyhøj fællesråd om en revitalisering og styrkelse af centerområdet.

Helhedsplanen er en såkaldt fysisk helhedsplan, der sætter retningen for fremtidig byudvikling i et allerede udbygget område.

Målet med helhedsplanlægningen er også et kommune-plantillæg med mere retvisende bestemmelser for center-området. Det er målet, at de mere detaljerede bestemmelser i tillægget kan være medvirkende til at skabe en større klarhed over hvordan kvarteret gradvist kan udvikles.

Helhedsplanen vil blive en del af Kommuneplanens hovedstruktur efter byrådets vedtagelse. Herudover vil kommuneplantillægget erstatte kommuneplanens eksisterende rammer for de aktuelle områder.

Helhedsplanen og Kommuneplantillægget for centerområdet langs Silkeborgvej har været i offentlig høring i perioden 11. februar til 8. april 2022. Der fremkom 4 bemærkninger til planforslagene. Enkelte bemærkninger giver anledning til ændringer i helhedsplanen og kommuneplantillægget. Ændringerne fremgår af indstillingens punkt 5.6 og 5.7.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) forslag til Helhedsplan for byudvikling i centerområdet langs Silkeborgvej, vedtages endeligt med de ændringer der fremgår af indstillingens afsnit 5.6, 5.7 og bilag 4,

At 2) forslag til Tillæg nr. 118 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med de ændringer der fremgår af indstillingens afsnit 5.6, 5.7 og bilag 4,

At 3) bemærkninger fra den offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.6 og bilag 3.

Borgmesterens afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb:

Udvalg: Magistraten

Dato: 05-09-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 5. september 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 15. august 2022. Henrik Arens og Thure Hastrup tog forbehold.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 14-09-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 14. september 2022.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 26-09-2022

Punktnummer: 4

Udvalget kunne tiltræde indstillingen med følgende bemærkninger:

For rammeområderne (CY) nord for Silkeborgvej præciseres bestemmelserne omkring etageantal således: Fra max. 4 etager til 4 etager, forstået som 3 etager med en udnyttet tagetage. Bestemmelsen omkring mulighed for at øge etageantallet fjernes.

For rammeområderne (CY) syd for Silkeborgvej præciseres bestemmelserne omkring etageantal således: Fra max. 3 etager til 3 etager, forstået som 2 etager med en udnyttet tagetage. Bestemmelsen omkring mulighed for at øge

etageantallet fastholdes. Højde og dybde på bebyggelse kan forøges, etageantallet kan forøges med en ekstra etage, hvis det på en overbevisende måde er illustreret og dokumenteret, at bebyggelsen er godt tilpasset områdets særlige karakter, og ikke forringer helhedsindtrykket af gadeforløb eller gårdrum.

Udvalget henstiller desuden til, at forvaltningen fortsætter dialogen med Åby-Åbyhøj Fællesråd vedrørende de fremtidige mobilitetsløsninger.

Endelig beder udvalget forvaltningen om at undersøge muligheden for at plante de resterende vejtræer inden for eksisterende budget.

Solveig Munk var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Helhedsplan for byudvikling i centerområdet langs Silkeborgvej samt tillæg 118 til Kommuneplan 2017mmuneplan

Bilag 2: Bemærkninger fra den offentlige høring 1-4, Silkeborgvej

Bilag 3: Teknik og Miljø's forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 4: Forslag til ændringer i Helhedsplan og Kommuneplantillæg nr. 118

Bilag 5: Almene boliger, Institutionsforhold, Regnvandsdispositionsplan og Klimatilpasning, Mobilitet

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 15.09.2022

Foretræde Fællesrådet i Åbyhøj

Foretræde Fællesrådet i Åbyhøj præsentation

Punkt 23: Lokalplan 1154, Boligområde ved Frisenholt og Ingerslevvej i Tranbjerg - Endelig

EMN-2022-504690

Beslutninger:

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 28. september 2022 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 26. september 2022.

Metin Lindved Aydin var inhabil under sagens behandling.

Socialistisk Folkepartis, Enhedslisten de Rød-Grønnes og Radikale Venstres byrådsgrupper tog forbehold for at dispensere fra skovbyggelinjen.

Jakob Søgaard Clausen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1154, Boligområde ved Frisenholt og Ingerslevvej i Tranbjerg samt Tillæg nr. 121 til Kommuneplan 2017.

Resume

Lokalplanområdet ligger i landzone og udgøres af en matrikel på ca. 17.000 m², som er privat ejet. Baggrunden for lokalplanens udarbejdelse er, at ejer ønsker at udvikle området. Området overføres til byzone med lokalplanen.

Lokalplanområdet ligger ved Frisenholt og Ingerslevvej i den vestlige del af Tranbjerg, i forlængelse af eksisterende boligområder og ud mod åbent land og skov. Bortset fra en eksisterende villa i den nordlige del er området ubebygget.

Der er to beskyttede vandhuller (§ 3-natur) og et ikke-beskyttet vandløb inden for området.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre en blandet boligbebyggelse med tæt-lave boliger i form af op til 53 rækkehuse og lave etageboliger i to etager. Der kan desuden opføres én fritliggende villa eller et dobbelthus i områdets nordlige del, efter dispensation fra skovbyggelinjen. I alt op til 6.912 m² ny bebyggelse.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen. Der er dog udarbejdet et kommuneplantillæg, da der er oversvømmelsestruede arealer i området, som skal indskrives i kommuneplanrammen.

Det har ikke været muligt for ejer at få en aftale om vejret til den eksisterende private fællesvej Frisenholt til vejbetjening af bebyggelsen. Det er derfor en forudsætning for realisering af lokalplanen, at Aarhus Kommune tildeler vej- og stiret efter privatvejslovens § 26 i forbindelse med lokalplanen.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan nr. 1154 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.8,
- 2) forslag til Tillæg nr. 121 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt,
- 3) lokalplanområdet (matr.nr. 6g, Ingerslev By, Tiset) tildeles hhv. vejret og stiret til den eksisterende private fællesvej, Frisenholt (matr.nr. 58b, Ingerslev By, Tiset) og stiret på den eksisterende private fællesvej Frisenholt (matr.nr. 5h Ingerslev By, Tiset), jf. privatvejslovens § 26, stk. 2, nr. 1 og at der stilles krav om, at grundejer etablerer fortov fra lokalplanområdet frem til eksisterende fortov, jf. § 26 stk. 3. samt yderligere tiltag som beskrevet i bilag 7.
- 4) høringssvar besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.7 og bilag 3.

Borgmesterens afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb:

Udvalg: Magistraten

Dato: 08-08-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. august 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 1. juli 2022.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Anders Winnerskjold og Lone Hindø tog forbehold med henblik på forhold til skovbyggelinje, den grønne kile og delområde 3. Thomas Medom tog forbehold ud fra tilsvarende begrundelser.

Henrik Arens tog forbehold.

Laura Bryhl var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 17-08-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 17. august 2022.

Metin Lindved Aydin var inhabil ved sagens behandling.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 24-08-2022

Punktnummer:

Sagens videre behandling udsat på dialog med bygherren.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 26-09-2022

Punktnummer: 3

Steffen Wich og Steen Bording Andersen kunne tiltræde indstillingen med de under udvalgsbehandlingen foreslåede justeringer, jf. notat af 20 september 2022 med bilag fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

Liv Gro Jensen og Mattias Agger kunne tiltræde indstillingen med de under udvalgsbehandlingen foreslåede justeringer, jf. notat af 20 september 2022 med bilag fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø, men tog forbehold for at dispensere fra skovbyggelinjen.

Jakob Søgaard Clausen tog forbehold.

Solveig Munk og Gert Bjerregaard var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1154 og Tillæg 121

Bilag 2: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 3: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 4: Forslag til ændringer i lokalplan

Bilag 5: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 6: Tidlig borgerinddragelse

Bilag 7: Vejret til den private fællesvej Frisenholt

Bilag 8: Indsigelse og bilag til høring om vejret

Bilag 9: Referat fra møde om vejret

Bilag 10: Fraskrivelseserklæring

Byrådsdebat (påført 22.08.2022)

Udvalgserklæring

Notat MTM 19.08.2022 (påført 19.08.2022)

Foretræde Tranbjerg Fællesråd (påført 24.08.2022)

Foretræde bilag Tranbjerg Fællesråd (påført 24.08.2022)

Foretræde Grundejerforening Frisenholt

Notat MTM 20.09.2022

Bilag 1 til notat: Vandløb og søer

Bilag 2 til notat: Forslag til ændringer i bebyggelsesplan

Bilag 3 til notat: Illustrationsplan fra lokalplanforslaget

Bilag 4 til notat: Forslag til ændret illustrationsplan

Bilag 5 til notat: Forslag til ændringer i Lokalplan 1154

Foretræde Saralyst Ejendomsudvikling A/S

Foretræde Saralyst Ejendomsudvikling A/S præsentation

Meningstilkendegivelse fra Tranbjerg Fællesråd (påført 28.09.2022)

Meningstilkendegivelse fra Grundejerforeningen Frisenholt (påført 28.09.2022)

Punkt 24: Lokalplan 1158, Boliger og erhverv mellem Skanderborgvej 215-223 - Forslag

EMN-2022-506273

Beslutninger:

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 28. september 2022 ikke kan tiltræde indstillingen i sin nuværende form, jf. Teknisk Udvalgs foranstående erklæring af 26. september 2022.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1158, Boliger og erhverv mellem Skanderborgvej 215-223 og Bernstorffsvej i Viby og Tillæg nr. 104 til Kommuneplan 2017.

Resume

Lokalplan 1158 gælder for et område mellem Skanderborgvej og Bernstorffsvej. Lokalplanområdet er ca. 6.830 m² og ligger i byzone.

På baggrund af anmodning fra en privat bygherre er der udarbejdet forslag til lokalplan for ovennævnte område.

Lokalplanen giver mulighed for at anvende området til blandet bolig og erhverv i form af etagebebyggelse i 3-4 etager. Området er omfattet af gældende lokalplan nr. 349, Boligområde ved Bernstorffsvej, Risdalsvej m.fl. i Viby for Aarhus Kommune, der ophæves for den del, der vedrører lokalplanområdet.

Lokalplanen er i overensstemmelse med helhedsplanen for Skanderborgvej, Bedre By Viby.

Lokalplanen er ligeledes i overensstemmelse med kommuneplanens mål om klog vækst og fortætning langs byens indfaldsveje, men ikke i de konkrete rammer. Derfor ledsages lokalplanen af kommuneplantillæg 104, der ændrer rammen fra spredt lav boligbebyggelse til etagebebyggelse med blandet bolig og erhverv.

Der har været afholdt en forudgående offentlig høring om kommuneplanændringen. Høringen resulterede i 128 høringssvar, heraf 43 enslydende, som altovervejende var negative.

Beslutningspunkter

Det indstilles: At 1) forslag til lokalplan nr. 1158 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til Tillæg nr. 104 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse og

At 3) bemærkninger fra den forudgående offentlige høring besvares, som det fremgår af indstillingens 5.6 og bilag 4.

Borgmesterens afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb:

Udvalg: Magistraten

Dato: 22-08-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. august 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 8. august 2022.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Anders Winnerskjold, rådmand Rabih Azad-Ahmad, rådmand Thomas Medom, Lone Hindø, Henrik Arens og Thure Hastrup tog forbehold.

Rådmand Steen Stavnsbo var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 31-08-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 31. august 2022.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 12-09-2022

Punktnummer: 3

Udvalget kunne ikke tiltræde indstillingen. Udvalget anbefaler, at lokalplanen sendes tilbage til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på yderligere bearbejdning, inden lokalplansforslaget behandles af Byrådet med henblik.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1158 med tilhørende Tillæg nr. 104 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Debatoplæg fra den forudgående offentlige høring

Bilag 3: Høringssvar fra den forudgående offentlige høring

Bilag 4: Opsamling på og forslag til besvarelse af høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 5: Borgerinddragelsesaktiviteter

Bilag 6: Hvad giver planen tilbage til byen?

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 09.09.2022 (påført 12.09.2022)

Bilag 1: Bygherres ansøgningsmateriale (påført 12.09.2022)

Bilag 2: Historik (påført 12.09.2022)

Bilag 3: Visualiseringer til følgegruppen (påført 12.09.2022)

Bilag 4: Procesoverblik (påført 12.09.2022)

Foretræde C. Madsen, L. Arknaes og H. Plougmand (påført 12.09.2022)

Foretræde Raundahl & Moesby (påført 12.09.2022)

Punkt 25: Forslag fra EL om at Aarhus Kommune ønsker at afskaffe serviceloftet

EMN-2022-508380

Beslutninger:

Byrådet kunne ikke tiltræde forslaget i byrådets møde den 28. september 2022.

Beslutningsforslag fra EL

Forslag Aarhus Kommune retter henvendelse til regering og relevante politiske udvalg på Christiansborg med henblik på at få afskaffet serviceloftet.

En lignende henvendelse rettes til Kommunernes Landsforening (KL).

Begrundelsen Med aftale for kommunernes økonomi for 2022 er de danske kommuner sat i en skruestik. En skruestik hvor de er tvunget til at skære dybt i den kommunale velfærd.

I Aarhus Kommune er udsigterne til besparelser på den kommunale velfærd helt uholdbar.

Løsningen er at få afskaffet serviceloftet og sætte kommunerne fri.

Forslagsstillere Thure Hastrup, Katrine Vinther Nielsen og Solveig Munk.

Bilag

Beslutningsforslag

Punkt 26: Lukket: Ansættelse af ny direktør

EMN-2022-500207

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at byrådet i sit møde den 28. september 2022 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 26. september 2022.

Punkt 27: Lukket: Ekspropriation til cykelsti Todbjerg-Hårup

EMN-2022-500608

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 28. september 2022 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 12. september 2022.