

REFERAT Teknisk Udvalg d. 13-06-2018

Mødedato Onsdag d. 13. juni 2018 kl. 19:00

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 1095, Lighthouse X2 - Aarhus Ø - Forslag.....	3
Hellesteder i byens rum.....	5
Erfaringsopsamling i de faste udvalg.....	7
Eventuelt.....	8

Punkt 1: Lokalplan 1095, Lighthouse X2 - Aarhus Ø - Forslag

17/057218

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Louise Linds-krog var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan nr. 1095, Lighthouse X2 - Helga Pedersens Gade - Aarhus Ø samt Tillæg nr. 35 til Kommuneplan 2017

Resumé

Lokalplanområdet ligger ved Helga Pedersens Gade, yderst på Aarhus Ø. Området ligger i byzone, er ca. 1,1 ha og var ved planens udarbejdelse kommunalt ejet.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et kommunalt konkurrenceudbud, vundet med projektet Lighthouse 2.0 af Anpartsselskabet Light-house United.

Formålet med lokalplanen er at skabe grundlag for realisering af Lighthouse 2.0's nedre base. Lighthouse 2.0 højhuset kan opføres efter gældende lokalplan 815 og indgår derfor ikke i planlægning.

Forslaget til lokalplan nr. 1095 er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017. Der er derfor udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 35 til Kommuneplan 2017.

Der er udarbejdet miljøvurdering.

Der er gennemført forudgående offentlig høring, som resulterede i 106 høringsbidrag og en underskriftindsamling med 203 underskrifter imod projektet. Høringsbidragene handlede primært om negative afledte konsekvenser af projektets højde og omfang.

Indstilling

At 1) forslag til lokalplan nr. 1095 Lighthouse X2 - Helga Pedersens Gade - Aarhus Ø godkendes til offentlig fremlæggelse i otte uger

At 2) forslag til Tillæg nr. 35 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse i otte uger

At 3) forslag til miljørapport godkendes til offentlig fremlæggelse i otte uger

At 4) bemærkninger fra den forudgående offentlige høring besvares som beskrevet i Bilag 4, ”Tematiserede og kommenterede høringsbidrag fra den forudgående offentlige høring”

Sagens forløb

01-06-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

04-06-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. juni 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 31. maj 2018.

06-06-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 6. juni 2018.

13-06-2018 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Louise Linds-krog var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

20-06-2018 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 20. juni 2018 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 13. juni 2018.

Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen og ønsker følgende mindretalsudtalelse medsendt:

"Den fremlagte plan etablerer bebyggelse mod nord helt tæt op ad bugtpromenaden. Enhedslisten vil have denne

bebyggelse trukket mod syd, således at der etableres et friareal mellem bygning og promenade i lighed med de øvrige Lighthouse bygningers placering. Friarealerne, der herved opstår kan anvendes af aktiviteterne / erhvervene i stueetagen i bygningen. Reklameskilte, caféborde, bænke, tøjstativer etc. vil uden friareal komme til at optage gangareal på bugtpromenaden. Det ønsker Enhedslisten ikke. Enhedslisten vil have bugtpromenaden offentlig tilgængelig i sin fulde bredde.

Enhedslisten ønsker bygningens bredde og etagemetre reduceret svarende til det indrykkede da gårdarealet mellem bygningerne ellers vil blive reduceret.

Enhedslisten kan derfor, og fordi Enhedslisten anser Århus Ø for rigelig tæt bebygget med reglerne for bebyggelsens omfang i gældende kommuneplan, ikke tilslutte sig tillæg 35 s udvidelse af bebyggelsens omfang med 5.500 m² etageareal til 130.500 m²."

Dansk Folkepartis byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen og ønsker følgende mindretalsudtalelse medsendt: "Dansk Folkeparti kan ikke støtte ønsket om et højere og større byggeri end det byrådet oprindeligt har fastlagt for området. Naboerne har haft en klar forventning til størrelsen af byggeriet og der er for mange beboeres vedkommende betalt for en udsigt man nu lægger op til at tage væk igen, for ikke at nævne den markante afskærmning det skaber mellem Århus 0 og bugten. DF mener ikke byrådet kan tillade sig at ændre præmisserne for området over hovedet på beboerne og ønsker derfor tillægget til Kommuneplan 2017 droppet, så byggeriets højde og størrelse reduceres til det planlagte omfang."

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag nr. 1095 med tilhørende Tillæg nr. 35 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Miljørapport til Lokalplan nr. 1095 og Tillæg nr. 35 til Kommuneplan 2017

Bilag 3: Høringsbidrag fra den forudgående offentlige høring

Bilag 4: Tematiserede og kommenterede høringsbidrag fra den forudgående offentlige høring

Bilag 5: Debatfolder fra forudgående offentlig høring

Supplerende notat 05.06.2018

Mindretalsudtalelse fra DF

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 07.06.2018 (eftersendt 08.06.2018)

Punkt 2: Hellesteder i byens rum

18/030115

Beslutning

Sagens behandling udsat.

Etablering af et mindre midlertidigt hellested ved Ny Banegårdsgade 48 samt et hellested i nærheden af Aarhus Å, som midlertidig placering.

Resumé

Aarhus skal være en god by for alle – også byens udsatte.

På denne baggrund besluttede Aarhus Byråd i juni 2017 en ny handlingsplan for byens rum. En del af handlingsplanen er, at der skal etableres fire mobile hellesteder i byen, hvor socialt udsatte kan mødes. Hellestederne skal etableres og indrettes efter en forudgående dialog med de udsatte og andre interessenter.

Det første store hellested er etableret på Sydhavnen. Der foreslås etableret et mindre midlertidigt hellested ved Ny Banegårdsgade 48 samt et mindre hellested i nærheden af Aarhus Å som midlertidig placering. Ud fra en samlet vurdering af fordele og ulemper anbefales en placering ved Vester Allé 15, med mulighed for at flytte hellestedet til Åparken, såfremt placeringen ikke fungerer.

Der anmodes om frigivelse af anlægsmidler til udgifter til etablering af hellestederne.

Derudover foreslås det, at der arbejdes videre med etablering af hellesteder ved Godsbanen og i området omkring Rådhusparken på længere sigt.

Indstilling

At 1) Magistratsafdelingerne for Teknik og Miljø samt Sociale Forhold og Beskæftigelse i samarbejde med de udsatte og andre interessenter etablerer et midlertidigt hellested på området ved Ny Banegårdsgade 48.

At 2) Magistratsafdelingerne for Teknik og Miljø samt Sociale Forhold og Beskæftigelse i samarbejde med de udsatte og andre interessenter etablerer et midlertidigt hellested ved Vester Allé 15.

At 3) Magistratsafdelingerne for Teknik og Miljø samt Sociale Forhold og Beskæftigelse kan flytte hellestedet fra Vester Allé 15 til Åparken, såfremt placeringen ikke fungerer.

At 4) Byrådet godkender en anlægsbevilling på 500.000 kr. til etablering af hellesteder ved Vester Allé 15, subsidiært Åparken samt Ny Banegårdsgade 48. Det tilhørende rådighedsbeløb finansieres af den afsatte reserve ”Økonomimodellen for Godsbanen”.

At 5) Magistratsafdelingerne for Teknik og Miljø samt Sociale Forhold og Beskæftigelse arbejder i retning mod at etablere hellesteder på Godsbanen og i området omkring Rådhusparken.

Sagens forløb

01-06-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

04-06-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. juni 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 1. juni 2018.

Bilag 5 mangler at komme på sagen.

Rådmand Jette Skive tog forbehold.

06-06-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 6. juni 2018.

13-06-2018 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

18-06-2018 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Louise Linds-krog, Heidi Bank og Keld Hvalsø kunne tiltræde indstillingen med følgende bemærkninger:

Det er vigtigt, der træffes en hurtig beslutning. Under hensyntagen hertil anbefales det, at der etableres et midlertidigt hellested på parkeringspladsen ved Vester Allé 15, indtil der kan etableres et permanent hellested på Godsbanen. Det anbefales desuden, at der ikke arbejdes videre med placering af et hellested i Åparken.

Almaz Mengesha tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Jan Ravn Christensen og Liv Gro Jensen var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen den 18. juni 2018.
[20-06-2018 Aarhus Byråd](#)

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 20. juni 2018 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 18. juni 2018.

Det Radikale Venstres byrådsgruppe tog forbehold, da der ikke er lyttet til borgerne.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Kort over mulig placering af hellested ved Ny Banegårdsgade 48, Vester Allé 15 og i Åparken

Bilag 2: Sammenskrivning af nabohøringerne ved Åparken, Vester Allé 15 og Ny Banegårdsgade 48

Bilag 3: Anlægsbevilling AB-17-235-009

Bilag 4: Tillægsbevilling T-17-235-005

Bilag 5: Høringssvar

Byrådsdebat

Notat MTM 08.06.2018 (eftersendt 08.06.2018)

Foretræde Jesper Mardahl, alle aktørerne på Vester Allé 15

Foretræde Simon Agger, The Company Group

Punkt 3: Erfaringsopsamling i de faste udvalg

Beslutning

Gennemført.

Sagens forløb

13-06-2018 Teknisk Udvalg

Gennemført.

Bilag

Erfaringsopsamling i de faste udvalg

Bilag 1: Individuelt forberedelsesark

Bilag 2: Sammenfatning af erfaringsopsamlingen i de faste udvalg

Bilag 3: Byrådets samarbejdskodeks 2018-2021

Punkt 4: Eventuelt

Beslutning

Der gives en status på elbilsparkeering på et kommende udvalgs møde.

Rådmanden orienterede om en henvendelse til Transportministeren vedrørende forsøg med håndværkerparkeering.

Sagens forløb

13-06-2018 Teknisk Udvalg

Der gives en status på elbilsparkeering på et kommende udvalgs møde.

Rådmanden orienterede om en henvendelse til Transportministeren vedrørende forsøg med håndværkerparkeering.