

# REFERAT Magistraten d. 29-10-2024

**Mødedato** Tirsdag d. 29. oktober 2024 kl. 08:30

**Mødested** Lokale 285

## Indholdsfortegnelse

Referat fra Magistratens møde den 22. oktober 2024.....	3
Nedlæggelse af Udvalget for 360 graders ansvarlighed.....	4
Udvidelse af Snåstrup Vestergård, bo- og aktivitetstilbud.....	5
Lokalplan 1149, Nordre Strandvej 7 - Endelig.....	6
Lokalplan 1172, Sydhavnskvarteret – Endelig.....	7
Lokalplan 1212, Dampmøllevej i Malling - Endelig.....	8
Anlægsregnskab Filmby 3 og ”The Garden in the Machine” i Filmbyen.....	9
Nye ungetilbud.....	10
Etablering af idrætsanlæg i Nye.....	11
Eventuelt.....	12

# **Punkt 1: Referat fra Magistratens møde den 22. oktober 2024**

EMN-2023-016403

## **Beslutninger**

Godkendt.

Rådmand Nicolaj Bang og Thure Hastrup deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Referat fra møde i Magistraten den 22. oktober 2024

## **Punkt 2: Nedlæggelse af Udvalget for 360 graders ansvarlighed**

EMN-2024-032338

### **Beslutninger**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. oktober 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 15. oktober 2024

Drøftelse af forskellige underudvalg. Emnet tages med videre i arbejdet med 17.4 Opgaveudvalget.

Rådmand Nicolaj Bang og Thure Hastrup deltog ikke i sagens behandling.

.

### **Resume**

Udvalget for 360 graders ansvarlighed blev nedsat i maj 2019 som et underudvalg til Økonomi- og Erhvervsudvalget. Fire af Økonomi- og Erhvervsudvalgets medlemmer er udpeget til at sidde i underudvalget.

Udvalget for 360 graders ansvarlighed har arbejdet med at følge og sætte retning for udviklingen i Aarhus Kommunes investerings- og indkøbspolitik og sikre, at der er et politisk fokus på og prioritering af området.

Udvalget har evalueret det hidtidige arbejde og vil i forlængelse heraf anbefale, at udvalget nedlægges, og at Økonomi- og Erhvervsudvalget fremover arbejder videre med de fokusområder, der hidtil har ligget i Udvalget for 360 graders ansvarlighed.

### **Beslutningspunkter**

Det indstilles:

At 1) Udvalget for 360 graders ansvarlighed nedlægges gældende fra dags dato, og at de fokusområder, udvalget har arbejdet med, fremover behandles i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Bilag**

Indstilling

## Punkt 3: Udvidelse af Snåstrup Vestergård, bo- og aktivitetstilbud

EMN-2024-031804

### Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. oktober 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 24. september 2024.

Rådmand Nicolaj Bang og Thure Hastrup deltog ikke i sagens behandling.

### Resume

Snåstrup Vestergård har i dag en kapacitet på 16 botilbudspladser, som er suppleret med fire pladser, der er finansieret af Social Forhold og Beskæftigelse og etableret i midlertidige pavilloner. Med afsæt i et aktuelt behov for pladser, søges bevilling til at erstatte de 4 midlertidige boliger med 4 permanente boliger, som fremadrettet kan anvendes fleksibelt som §107/ §108 boliger.

Byrådet gav i januar 2023 en anlægsbevilling på 22,7 mio. kr. til en udvidelse af stedet med 6 nye boliger samt etableringen af et tidssvarende beskæftigelsestilbud.

Tilbuddet vil dermed rumme i alt 26 permanente servicelovsboliger.

Udover bevilling til omdannelse af de midlertidige boliger, søges med nærværende indstilling bevilling til etablering af støjafskærmning, der kan imødekomme krav til at opnå byggetilladelse. Herudover ønskes bevilling til opgradering af stedets forsyningsteknik og til den generelle prisudvikling på håndværkerudgifter.

### Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der gives en tillægsbevilling på 13,1 mio. kr. til an-lægsbevillingen til helhedsplan for bo- og beskæftigelsestilbuddet Snåstrup Vestergård til etablering af yderligere fire permanente boliger, samt støjafskærmning, opgradering af stedets forsyning og til prisudviklingen af håndværkerudgifter.

At 2) tillægsbevillingen finansieres af 6,6 mio. kr. fra an-lægsreserven til boliger til voksne med handicap, 3,5 mio. kr. fra KB Bevilling til Driftskonvertering 2020 og 3,0 mio. kr. ved kapitalisering af en sparet huslejudgift til 2 midlertidige pavilloner.

At 3) rådighedsbeløb på 13,1 mio. kr. frigives fordelt med 0,6 mio. kr. i 2024, 2,5 mio. kr. i 2025 og 5,0 mio. kr. i henholdsvis 2026 og 2027.

At 4) der anvendes op til 1,7 % af anlægssummen til intern projektledelse.

### Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Tillægsbevilling T-24-250-002

Bilag 2: Anlægsbevilling AB-22-105-008

Bilag 3: Nøgletal for enhedspriser

## **Punkt 4: Lokalplan 1149, Nordre Strandvej 7 - Endelig**

EMN-2024-032942

### **Beslutninger**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. oktober 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 21. oktober 2024.

Thure Hastrup deltog ikke i sagens behandling

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 1149, Liberalt erhverv og boliger ved Nordre Strandvej 7, Risskov.

### **Resume**

Lokalplanområdet – Nordre Strandvej 7 i Risskov – er privat ejet, beliggende i byzone og er på ca. 1.300 m<sup>2</sup>.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af ønske fra den private grundejer om at udvikle grunden, så der gives mulighed for at opføre en ny, blandet bebyggelse på op til 650 m<sup>2</sup>, der indeholder erhverv samt seks mindre lejligheder. Herudover gives der mulighed for at opføre op til 40 m<sup>2</sup> til mindre bygninger til brug for boligerne.

Lokalplanen har til formål at sikre, at ny bebyggelse på grunden opføres i et omfang og med en arkitektur, der er tilpasset det udtryk, der er gennemgående for Nordre Strandvej. Lokalplanen har også til formål at sikre beliggenheden og kvaliteten af de fælles opholdsarealer samt kantzoner og begrønning, der er tilpasset området.

Lokalplanen har været i offentlig høring i perioden 6. juni til 15. august 2024. Der kom 5 bemærkninger. Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i lokalplanfor-slaget.

### **Beslutningspunkter**

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan nr. 1149 vedtages endeligt, med de ændringer der fremgår af indstillingens punkt 5.5,
- 2) bemærkninger fra den offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.4.

### **Borgmesterens Afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1149 Liberalt erhverv og boliger ved Nordre Strandvej 7, Risskov

Bilag 2: Høringssvar fra den offentlige høring - LP 1149

Bilag 3: Forslag til besvarelse af høringssvar - LP 1149

Bilag 4: Transskribering af byrådsdebatten fra vedtagelsen af lokalplanforslaget

## **Punkt 5: Lokalplan 1172, Sydhavnskvarteret – Endelig**

EMN-2024-032569

### **Beslutninger**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. oktober 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 14. oktober 2024.

Rådmand Thomas Medom kunne ikke tiltræde.

Henrik Arens tog forbehold.

Thure Hastrup deltog ikke i sagens behandling

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1172, Parkeringshus i Sydhavnskvarteret.

### **Resume**

Lokalplanen følger op på planlægningen af erhvervsbydelen i Sydhavnskvarteret med mulighed for at opføre et parkeringshus ved Sydhavnsgade.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen og er udarbejdet i forlængelse af udviklingsplan og bydelsplan for Sydhavnskvarteret samt lokalplan 1141 for området.

Aarhus Kommune ved Teknik og Miljø har afholdt en projektkonkurrence for parkeringshuset, der er grundlaget for lokalplanen.

Forslag til lokalplan har været offentligt fremlagt i 8 uger og der er indsendt i alt fem høringssvar. Teknik og Miljø foreslår at høringssvarene ikke medfører ændringer i lokalplanen med undtagelse af en mindre ændring i lokalplanens redegørelse.

### **Beslutningspunkter**

Det indstilles at:

- 1) forslag til lokalplan nr. 1172 godkendes endeligt, med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.4,
- 2) høringssvar besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.3.

### **Borgmesterens Afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1172

Bilag 2: Høringssvar fra den offentlige høring

## **Punkt 6: Lokalplan 1212, Dampmøllevej i Malling - Endelig**

EMN-2024-032570

### **Beslutninger**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. oktober 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 14. oktober 2024.

Thure Hastrup deltog ikke i sagens behandling

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 1212, Nyt byområde med etageboliger og rækkehuse ved Dampmøllevej, Malling, og Tillæg 158 til Kommuneplan 2017.

### **Resume**

Planområdet er ca. 8.000 m<sup>2</sup> stort, privatejet og beliggende i byzone. Planområdet er, ligesom Lokalplan 1174, en del af omdannelsesområdet "Malling Dampmølle".

Lokalplanen skal muliggøre omdannelse af en erhvervsjendom til boligformål i form af etage- og tæt-lav bebyggelse, samt serviceerhverv.

Med lokalplanen sikres der minimum 25 % almene boliger i området.

Samlet sikrer de to lokalplaner, at et nedslidt og forladt erhvervsområde forvandles til et område med liv og nye borgere. Bosætningen øges og giver mulighed for flytte-kæder indenfor Malling by. Områderne bidrager til byens handelsliv med nye mindre butikker, service- og liberalt erhverv, samt kultur- og fritidsmuligheder. Samlet bidrager de to lokalplaner med ca. 310 nye boliger heraf ca. 98 almene boliger, svarende til samlet ca. 26% for de to områder.

Lokalplanen og kommuneplantillægget har været i offentlig høring i perioden 29. maj til 14. august 2024. Der kom 5 bemærkninger. Bemærkningerne har givet anledning til to mindre præciseringer i lokalplanen.

### **Beslutningspunkter**

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan 1212 vedtages endeligt med de ændringer der fremgår af indstillingens punkt 5.7,
- 2) forslag til Tillæg 158 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt,
- 3) bemærkninger fra den offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.6.

### **Borgmesterens Afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1212 med tilhørende Tillæg 158 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 3: Forslag til besvarelse af høringssvar, Lokalplan 1212

Bilag 4: Belysning af emner fra byrådets første behandling, Lokalplan 1212

Bilag 5: Transskribering af byrådsdebatten fra vedtagelsen af lokalplanforslaget

# Punkt 7: Anlægsregnskab Filmby 3 og ”The Garden in the Machine” i Filmbyen

EMN-2024-031966

## Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. oktober 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 26. september 2024.

Henrik Arens tog forbehold.

Thure Hastrup deltog ikke i sagens behandling

Anlægsregnskab for udvidelsen af Filmbyen (Filmby 3) og det digitale kunstværk ”The Garden in the Machine” i Filmbyen.

## Resume

Det indstilles, at byrådet godkender anlægsregnskab for udvidelsen af Filmbyen (Filmby 3) og det digitale kunstværk ”The Garden in the Machine” i Filmbyen.

Alle udgifter til anlægsprojektet er nu afholdt, og alle indtægter fra fonde og donorer er indbetalt. Anlægsbevillingen er overholdt.

Filmby 3 er blevet realiseret med 4.324 m<sup>2</sup> fordelt på 6 etager i en karakterfuld bygning, der afspejler det kreative miljø, som Filmbyen består af. Lokalerne i bygningen er udlejet til bl.a. Aarhus Filmværksted og virksomheder inden for film-, uddannelse-, medie- og spilbranchen. Bygningen, der åbner sig mod byen, vil indgå i samspil med den rekreative forbindelse og det kommende Sydhavns kvarter.

Den udendørs kunstinstitution ”The Garden in the Machine” på Filmbyens nye bygning tæt ved DOKK1, der kan opleves alle aftener fra mørkets frembrud, blev indviet ved en stor og festlig åbningsceremoni 29. august 2023.

Bygningen og kunstværket bidrager herigennem til Aarhusmålene en by i vækst med et stærkt erhvervsliv, og en bæredygtig by med gode by- og lokalmiljøer.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Aarhus Byråd godkender anlægsregnskab for udvidelsen af Filmbyen (Filmby 3) og det digitale kunstværk ”The Garden in the Machine” i Filmbyen.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Bilag

Indstilling

## Punkt 8: Nye ungetilbud

EMN-2024-032406

### Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. oktober 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 9. oktober 2024.

Thure Hastrup deltog ikke i sagens behandling

### Resume

Med budgetforlig 2023-2026 og tilhørende besparelses-katalog besluttede Byrådet, at tilskuddet til de folkeoplysende ungdomsklubber (FO-klubberne) skulle bortfalde, og at der i stedet skal etableres ni ungetilbud inden for en samlet ramme på kr. 6,5 mio. (2023 p/l). Forligspartierne aftalte den 21. juni 2023, at de nye ungetilbud skal etableres i følgende områder: Trige/Spørring, Beder/Malling, Skejby-Lisbjerg, Grimhøj, Tilst, Nydam, Hårup, Harlev og Solbjerg.

Der er gennemført en visions- og udviklingsproces med input på tværs af magistratsafdelinger, civile aktører i lokalområderne, unge og repræsentanter fra FO-klubberne. Det resulterede i en visionsbeskrivelse for de nye ungetilbud. De nye ungetilbud organiseres som selvejende institutioner. Den samlede økonomiske ramme på kr. 6,8 mio. (2024 p/l) fordeles med kr. 1.6 mio. årligt til Grimhøj Motocross Klub, kr. 5.2 mio. årligt anvendes til tilskud og støtte til udvikling af de otte øvrige ungetilbud.

### Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der bliver etableret et specialiseret kommunedækkende ungetilbud som selvejende institution i Grimhøj med en samlet årlig driftstilskudsramme på kr. 1,6 mio. (2024 p/l) med opstart 1. januar 2025.

At 2) der bliver etableret ungetilbud som selvejende institutioner i henholdsvis Trige/Spørring, Beder/Malling, Skejby-Lisbjerg, Tilst, Nydam, Hårup, Harlev og Solbjerg, med en samlet årlig driftstilskudsramme på kr. 5.2 mio. (2024 p/l) med opstart 1. januar 2025.

At 3) Kultur og Borgerservice bemyndiges til at fastsætte den nærmere tilskudsmodel for ungetilbuddene med krav om en vis egenfinansiering for de ni ungetilbud på baggrund af et grundtilskud og et fremmedebetinget tilskud.

At 4) de ni ungetilbud kan tilgå de kommunale lokaler, som de oprindelige FO-klubber i de ni områder hidtil har været i, på folkeoplysende vilkår. Hvis en bygning ikke længere kan huse et ungetilbud, skal Aarhus Ejendomme genhuse ungetilbuddet i egnede lokaler i nærområdet.

### Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Analyse af FO-klubber og lokale ungetilbud

Bilag 2: Skabelon for samarbejdsaftale mellem Aarhus Kommune og den selvejende institution

Bilag 3: Skabelon for vedtægter for selvejende institutioner

# Punkt 9: Etablering af idrætsanlæg i Nye

EMN-2024-032173

## Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. oktober 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 2. oktober 2024.

Thure Hastrup deltog ikke i sagens behandling

## Resume

Byen Nye i det nordlige Aarhus er i vækst. I 2026 forventes den nye Ravnbakkeskolen at blive taget i brug. I forbindelse med skolen er der planlagt et udendørs idrætsanlæg med 3 græsboldbaner og en kunstgræsbane samt et omkringliggende grønt, rekreativt område med stisystemer. Denne indstilling omhandler anlægsbevilling til idrætsanlægget med tre græsboldbaner og det grønne rekreative område med stisystemer.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der frigives anlægsbevilling på 12,5 mio. kr. til etablering af idrætsanlæg i Nye. Finansieringen af det tilhørende rådighedsbeløb og periodiseringen fremgår neden for.

At 2) Rådighedsbeløbet på de 12,5 mio. kr. finansieres dels ved 6,0 mio. kr. fra de 11-årige investeringsmidler til idræts- og fritidsfaciliteter afsat på anlægsreserven i 2027, 1,0 mio. kr. fra drift af idrætsanlægget for 2024-25 samt 5,5 mio. kr. fra tidligere reserverede afsat rådighedsbeløb til projektet.

At 3) de nye 7,0 mio. kr. budgetlægges med fordelingen 5,1 mio. kr. i 2025 og 1,9 mio. kr. i 2026. De tidligere afsatte 5,5 mio. kr. er budgetlagt til 2025.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Illustration over Ravnbakkeskolen og idrætsanlæg.

Bilag 2: Bevillingsmæssige konsekvenser

## **Punkt 10: Eventuelt**

### **Beslutninger**

Borgmester Jacob Bundsgaard orienterede om temadrøftelse om ny kommuneplan på magistratsmødet den 5. november 2024.

Borgmester Jacob Bundsgaard orienterede om tilrettelæggelse af byrådsmødet den 6. november 2024, i forhold til overdragelse af borgmesterkæden. Der holdes desuden afskedsreception i Råd-hushallen den 7. november 2024.

Rådmand Christian Budde orienterede om status på arbejdet med folkehusene.

Thure Hastrup deltog ikke i sagens behandling.