

REFERAT Teknisk Udvalg d. 30-11-2020

Mødedato Mandag d. 30. november 2020 kl. 15:00

Mødested Teams-møde - brug linket i kalenderinvitationen

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgsmøde.....	3
Lokalplaner på vej.....	4
Drøftelse af Kulturpolitik 2021-2024.....	5
Lokalplan 1113, Rolighedsvej 16 A - Endelig.....	6
Sager på vej.....	9
Skriftlige orienteringer.....	10
Eventuelt.....	11
Dialogmøde.....	12

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

Beslutning

Referatet blev godkendt.

Sagens forløb

30-11-2020 Teknisk Udvalg

Referatet blev godkendt.

Bilag

Referat fra møde den 25. november 2020 (tilføjet 27.11.2020)

Punkt 2: Lokalplaner på vej

Beslutning

Udvalget blev orienteret om lokalplan 1094 Boliger ved Jelshøjvej og Hørretløkkevej, Mårslet – Forslag (C-proces) samt lokalplan 1114 Boliger og erhverv ved Solbjerg Hedevej, Solbjerg – Endelig.

Vedrørende lokalplan 1094 fremsender forvaltningen et kort notat om, hvem der skal vedligeholde læhegnet samt om sprøjtemidler kan forbydes i området, til udvalget.

Sagens forløb

30-11-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om lokalplan 1094 Boliger ved Jelshøjvej og Hørretløkkevej, Mårslet – Forslag (C-proces) samt lokalplan 1114 Boliger og erhverv ved Solbjerg Hedevej, Solbjerg – Endelig.

Vedrørende lokalplan 1094 fremsender forvaltningen et kort notat om, hvem der skal vedligeholde læhegnet samt om sprøjtemidler kan forbydes i området, til udvalget.

Bilag

Lokalplaner på vej

Punkt 3: Drøftelse af Kulturpolitik 2021-2024

Beslutning

Udvalget blev orienteret om udkast til Kulturpolitik 2021 – 2024 med henblik på, at udvalget kunne komme med bemærkninger hertil.

På spørgsmål fra udvalget oplyste rådmanden for Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice, at man er opmærksom på, at ikke alle foreninger og virksomheder kan være med i det store setup i forhold til klimaregnskabet, men alle kan dog bidrage. Derudover er fokus på båndene mellem erhverv og kultur, hvilket blandt har resulteret i et erhverv – kultur forum. Der er mange kreative erhverv i Aarhus og der er et kæmpestort potentiale.

Sagens forløb

30-11-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om udkast til Kulturpolitik 2021 – 2024 med henblik på, at udvalget kunne komme med bemærkninger hertil.

På spørgsmål fra udvalget oplyste rådmanden for Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice, at man er opmærksom på, at ikke alle foreninger og virksomheder kan være med i det store setup i forhold til klimaregnskabet, men alle kan dog bidrage. Derudover er fokus på båndene mellem erhverv og kultur, hvilket blandt har resulteret i et erhverv – kultur forum. Der er mange kreative erhverv i Aarhus og der er et kæmpestort potentiale.

Bilag

Kulturpolitik 2021-2024

Udkast til Kulturpolitik 2021-2024

Punkt 4: Lokalplan 1113, Rolighedsvej 16 A - Endelig

20/081064

Beslutning

Steen Bording Andersen, Almaz Mengesha, Gert Bjerregaard og Ango Winther tog forbehold for en drøftelse i gruppen. Sander Jensen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Jan Ravn Christensen og Peter Hegner Bonfils var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Endelig vedtagelse af lokalplan 1113, Rolighedsvej 16A.

Resumé

Bygherre har henvendt sig med ønske om at igangsætte planlægning for Delområde 10 i lokalplan 1031, Omdannelse af Psykiatrisk Hospital.

Delområde 10 i lokalplan 1031 er identisk med matrikel 6pt, Vejlbj By, Risskov, Rolighedsvej 16A. Delområdet er i lokalplan 1031 udlagt til én bolig. På matriklen, der er 3.091 m², ligger "Strandhuset" med en bevaringsværdi på 3.

Matriklen ligger langs Letbanens tracé i det nordvestlige hjørne af det rekreative offentlige område Risskov Strandpark ud mod Aarhusbugten. Ejendommen er privat ejet.

Bygherre ønsker at udstykke Delområde 10 i lokalplan 1031 i to ejendomme. Den eksisterende bevaringsværdige bygning bevares og tilbygges. På den nye matrikel planlægges opført en yderligere bolig med annek.

Den nye matrikel (lokalplanområdets delområde 2) gennemløbes af en regnvandsledning optaget i spildevandsplanen. Det er i forbindelse med planprocessen blevet udarbejdet og tinglyst en betinget deklaration, der bortfalder, hvis lokalplanen ikke vedtages.

Høringssvar

I den udvidede offentlige høring fra 9. marts til 15. maj 2020, er der indkommet 180 høringssvar, hvor af flere er på vegne af større afsendergrupper. Samlede høringssvar er vedlagt som bilag 6. Forslag til tematisk besvarelse af bemærkninger fra den offentlige høring er vedlagt som bilag 7. Hovedparten af høringssvarene omhandler den politiske proces, og kun i mindre omfang selve indholdet af lokalplanen. Centralt i høringssvarene med fokus på lokalplanens indhold kan fremhæves: forhold omkring den eksisterende regnvandsledning, koterings/opfyld og korrekthed ved illustrationer samt bevarelsen af Risskov Strandpark og det kulturhistoriske miljø, og endelig kritik af byggeriets mulige barriereeffekt mod Aarhus Bugt.

Der er i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen foretaget en række faglige vurderinger og valg, og de indkomne høringssvar vedrørende lokalplanens indhold giver ikke anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Udvidet fælles foretræde i forbindelse med udvalgsbehandling

På byrådsmødet den 13. maj 2020 blev det besluttet, at sagen sendes til behandling i Teknisk Udvalg, hvor udvalgsbehandlingen kombineres med afholdelse af et udvidet fælles foretræde, i forbindelse med lokalplanforslagets forelæggelse for byrådet til endelig vedtagelse. Modellen for foretrædet blev forelagt og tiltrådt af Teknisk Udvalg på møde den 10. august 2020.

Indstilling

Det indstilles at:

- 1) forslag til lokalplan 1113 godkendes til endelig vedtagelse
- 2) de indkomne høringssvar ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget
- 3) at lokalplanforslaget tilrettes, så det klart fremgår, at lokalplanområdet og Rolighedsvej 16A ikke er omfattet af det udpegede kulturmiljø ifm. Psykiatrisk Hospital. Den østlige grænse herfor går til og med hospitalsparken og omfatter alene hospitalets område

Sagens forløb

23-09-2020 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

28-09-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. september 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 7. september 2020.

Rådmand Kristian Würtz, rådmand Thomas Medom, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Lone Hindø tog forbehold. Lone Norlander Smith kan ikke tiltræde indstillingen.

Borgmester Jacob Bundsgaard deltog ikke i sagens behandling.

07-10-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 7. oktober 2020.

16-11-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget gennemførte første runde af foretræder.

Stadsarkitekten fremsender et notat med en æstetisk vurdering af lokalplansforslaget, til udvalget.

Sagen blev udsat.

30-11-2020 Teknisk Udvalg

Steen Bording Andersen, Almaz Mengesha, Gert Bjerregaard og Ango Winther tog forbehold for en drøftelse i gruppen. Sander Jensen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Jan Ravn Christensen og Peter Hegner Bonfils var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplan 1113, Rolighedsvej 16A - Forslag

Bilag 2: Notat om grundvandssænkning

Bilag 3: Notat vedr sikring af regnvandsledning

Bilag 4: Snit i regnvandsledning

Bilag 5: Tinglyst deklaration/regnvandsledning

Bilag 6A: Samlede høringssvar (i alt 180)

Bilag 6B: Samlede høringssvar (i alt 180)

Bilag 7: Forslag til tematisk besvarelse af bemærkninger fra den offentlige høring

Bilag 8: Notat til Teknisk Udvalg vedr. udvidet fælles foretræde ifm. behandling af lokalplan 1113, Rolighedsvej 16A

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 12.11.2020

Foretræde Viggo Jonassen (tilføjet 16.11.2020)

Foretræde Jeppe Spure Nielsen (tilføjet 16.11.2020)

Foretræde Grundejerforeningen Vejlbj Fed v/Øjvind Serup (tilføjet 16.11.2020)

Foretræde Svend Åge Petersen (tilføjet 16.11.2020)

Foretræde Christiansbjerg Fællesråd v/Miam Nygaard (tilføjet 16.11.2020)

Foretræde Henning Holm Pedersen (tilføjet 16.11.2020)

Meningstilkendegivelse Bente Bergmann

Meningstilkendegivelse Christiansbjerg Fællesråd

Meningstilkendegivelse Trøjborg Fællesråd

Meningstilkendegivelse Bente Bergmann

Notat MTM 19.11.2020

Foretræde Hans Jørgen Petersen

Foretræde Åby-Åbyhøj Fællesråd (tilføjet 30.11.2020)

Foretræde Den Gamle By og Kulturmiljørådet (tilføjet 30.11.2020)

Foretræde Bente Bergmann (tilføjet 30.11.2020)

Foretræde Jacob Møller og Hans J. Iversen Tilføjet 30.11.2020)

Foretræde Mette Holst (tilføjet 30.11.2020)

Foretræde Vejforeningen Strandvænget v/Hans Iversen (tilføjet 16.11.2020)

Foretræde Vibeke Skjøttgaard

Punkt 5: Sager på vej

Beslutning

Udvalget blev orienteret om sager på vej.

Sagens forløb

30-11-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om sager på vej.

Bilag

Sager på vej

Punkt 6: Skriftlige orienteringer

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

30-11-2020 Teknisk Udvalg

Ingen bemærkninger.

Bilag

Fældning af popler langs Brabrandstien (tilføjet 30.11.2020)

Punkt 7: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Sagens forløb

30-11-2020 Teknisk Udvalg

Intet.

Punkt 8: Dialogmøde

Beslutning

Dialogmødet blev gennemført. Udvalget samler op på dialogen på førstkommende udvalgsmøde.

Sagens forløb

30-11-2020 Teknisk Udvalg

Dialogmødet blev gennemført. Udvalget samler op på dialogen på førstkommende udvalgsmøde.

Bilag

Dialogmøde

Bilag 1: Bevar landsbyidyl

Bilag 2: Cykelsti Stilling Harlev eller Kolt Brabrandssøen

Cykelsti Stilling-Harlev eller Kolt-Brabrandssøen Præsentation (tilføjet 30.11.2020)

Bilag 3: Campus i Tranbjerg