

# REFERAT Magistraten d. 14-01-2025

**Mødedato** Tirsdag d. 14. januar 2025 kl. 08:30

**Mødested** Lokale 285

## Indholdsfortegnelse

Referat fra Magistratens møde 07.01.2025.....	3
Anlægsbevilling til Nyt atletikstadion og Sportens Hus.....	4
Aarhus Kommunes Klimaselskab - Kapitalindskud og kommunegaranti.....	6
Udpegning af politisk repræsentation i lokale treparter.....	7
Udmøntning af Anlægspuljen til idræts-, fritids- og outdoorfaciliteter.....	8
Eventuelt.....	9

# **Punkt 1: Referat fra Magistratens møde 07.01.2025**

EMN-2024-035536

## **Beslutninger**

Godkendt.

Borgmester Anders Winnerskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## **Bilag**

Referat fra Magistratens møde 07.01.2025

## Punkt 2: Anlægsbevilling til Nyt atletikstadion og Sportens Hus

EMN-2024-035419

### Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 14. januar 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings, Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerser-vices og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 30. december 2025.

Liberal Alliance, Venstre, Alternativet og Socialistisk Folkeparti tog forbehold.

Borgmester Anders Winnerskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### Resume

Der søges anlægsbevilling til et samlet projekt for Nyt atletikstadion og Sportens Hus i Kongelunden.

Med opførelsen af Nyt atletikstadion og Sportens Hus genhuses brugerne, der igen får træningsfaciliteter til talent- og eliteidræt. De nye og mere tidssvarende rammer giver et løft med målet om at skabe fremtidens aarhusianske sportsstjerner. Samtidig skabes synergier på tværs af sportsgrene.

På det nye atletikanlæg samles atletikkens discipliner i et nyt anlæg, som tilgodeser eliten og andre aktive atleter, men som også inviterer åbent ind til bevægelse og sundhed.

Sportens Hus skaber rammer, hvor atleter og talenter kan træne under professionelle forhold, og indeholder bl.a. en moderne sportshal og andre faciliteter, som klubber og foreninger kan bruge. Sportens Hus indeholder også idrætsklinik og kontormiljøer samt 43 akademiboliger.

Den samlede økonomi for projektet er 277,8 mio. kr. Da der tidligere er givet projekteringsbevilling på 15,3 mio. kr., søges nu om en bevilling på 262,5 mio. kr.

Projektet finansieres delvist af midler afsat til Kongelunden i Aarhus Kommunes Investeringsplan og via et forventet provenu fra salg af AASKO-kollegiet, som forventes i løbet af ca. 3 år.

En forventet restfinansiering til projektet, i størrelsesordenen 89,7 mio.kr., vil efter salget skulle findes i det efterfølgende års budgetlægning, jf. budgetforliget for 2025.

### Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der frigives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 262,5 mio. kr. til etablering af Nyt atletikstadion og Sportens Hus finansieret af midler afsat til Kongelunden i forbindelse med Aarhus Kommunes Investeringsplan for 2024-2034, som internt driftsfinansieret anlæg i Kultur og Borgerservice samt forventet, beregnet provenu fra salg af AASKO-kollegiet, som angivet i afsnit 6. Finansieringen fra Kultur og Borgerservice vil blive modsvaret af en fremtidig lejeindtægt fra skybokse.

At 2) Kultur og Borgerservice (Kongelundens Sekretariat) som bygherre arbejder videre med optimeringer af projektet og mulige besparelser for at reducere den samlede anlægssum.

At 3) Borgmesterens Afdeling, Kultur og Borgerservice med rådgivning fra Teknik og Miljø (Aarhus Ejendomme) afdækker muligheden for alternative finansieringskilder til delvis dækning af den forventede manko i projektet, når provenuet fra salg af AASKO-kollegiet er kendt.

At 4) når salget af AASKO-kollegiet er gennemført, opgøres den endelige finansieringsmanko, og forligskredsen indkaldes med henblik på at drøfte finansiering i forbindelse med det efterfølgende års budgetlægning.

At 5) tidligere udmøntede rådighedsbeløb og anlægsbevillinger til Team Danmark Center, atletikanlæg, cykelankerpunkt og cross på i alt 15,3 mio. kr. samles under projektet 'Nyt atletikstadion og Sportens Hus'.

### Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling bemærker, at forventeligt 90 mio. kr. af bevillingen til Nyt atletikstadion og Sportens Hus er ufinansieret, hvilket ikke er i overensstemmelse med den økonomiske politik.

Som en del af finansieringen af Sportens Hus forudsættes AASKO-kollegiet solgt. Ved budgetdrøftelserne for Budget 2025 vedtog forligsparterne, at hvis salget af AASKO-kollegiet ikke indbringer det forudsatte provenu, så skal restfinansieringen findes i det efterfølgende års budgetlægning. På daværende tidspunkt var der ikke en opgørelse over det forventede salgsprovenu, men dette oplyses nu til ca. 42,5 mio. kr., hvilket giver en restfinansiering på ca. 90 mio. kr. Da forligsparterne har truffet beslutning om at finde finansieringen, anbefaler Borgmesterens Afdeling fortsat, at indstillingen tiltrædes, men understreger beløbets størrelse.

Herudover har Borgmesterens Afdeling ingen bemærkninger til indstillingen.

### Bilag

## Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Nøgletalsskema for Nyt atletikstadion og Sportens Hus

Bilag 3: Uddrag af endeligt tilbud for Nyt atletikstadion og Sportens Hus

Bilag 4: Principaftale om akademi- og kollegieboliger til talent- og eliteidrætsudøvere i Aarhus

# Punkt 3: Aarhus Kommunes Klimaselskab - Kapitalindsud og kommunegaranti

EMN-2024-033426

## Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 14. januar 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 20. december 2024. Borgmester Anders Winnerskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## Resume

Aarhus Kommunes Klimaselskab er stiftet i marts 2023 og har påbegyndt opstillingen af solcelleanlæg på kommunale tagflader. Sideløbende har selskabet indledt dialog med en række potentielle långivere om etablering af en låneramme på 100 mio. kr., svarende til det forventede investeringsomfang over de kommende år.

Kommunekredit yder ikke lån til kommercielle aktiviteter som elproduktion. Af samme grund kan kommunen kun stille garanti for 80% af lånebeløbet, hvorfor det er nødvendigt at optage "almindelige" lån.

Långiverne efterspørger, at selskabet har en soliditet på 20-30%. Derfor foreslås det, at Aarhus Kommune indskyder 20 mio. kr. i selskabet, finansieret af klimamidler, og at Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå den økonomisk mest fordelagtige låneaftale.

Långivere ønsker desuden en vis sikkerhed for fremtidige indtægter og det foreslås derfor også, at Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå en 10-årig fastprisaf tale på el, på markedsvilkår, mellem Teknik og Miljø og Klimaselskabet. De statsstøtteretslige aspekter af kapitalindsud, låneoptagelse, elhandelsaftale m.v. er vurderet af advokatfirmaet Poul Schmith. Samlet set vurderes det, at der ikke tilfalder ulovlige fordele til Aarhus Kommune, Klimaselskabet eller andre aktører.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Aarhus Kommune over en årrække indskyder 20 mio. kr. i Klimaselskabet som egenkapital.

At 2) De første fem mio. kr. finansieres af forventet min-dreforbrug fra Klimahandlingsplan 2020-2024 og indskydes i 2025.

At 3) De sidste 15 mio. kr. indskydes i 2026-2028, med fem mio. kr. hvert år, og finansieres gennem fremrykning af midler fra investeringsplanen til klimaindsatser efter 2030.

At 4) Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå den økonomisk mest fordelagtige låneaftale for Klimaselskabet.

At 5) Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå en 10-årig fastprisaf tale på el, på markedsvilkår, mellem Teknik og Miljø og Klimaselskabet.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Bilag

Indstilling

## **Punkt 4: Udpegning af politisk repræsentation i lokale treparter**

EMN-2024-035653

### **Beslutninger**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 14. januar 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 20. december 2024.

Borgmester Anders Winnerskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### **Resume**

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne ansvaret for den lokale planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. Kommunernes opgave forankres i lokale treparter, der tager udgangspunkt i de eksisterende vandoplandsstyregrupper (VOS'er).

Byrådet skal udpege én eller to politisk(e) repræsentant(er) til hver af de tre lokale treparter, som Aarhus Kommune er med i. Det drejer sig om hovedvandopland for Aarhus Bugt, hvor Aarhus Kommune er har formandskabet og er sekretariatskommune samt for Randers og Horsens hovedvandopland.

### **Beslutningspunkter**

Det indstilles:

At 1) Byrådet udpeger to politiske repræsentanter til den lokale trepart for Aarhusbugten samt én politisk repræsentant til hver af de lokale treparter i hhv. Randers og Horsens hovedvandoplande.

At 2) Byrådet udpeger rådmanden for Teknik og Miljø som forperson for hovedvandopland Aarhus Bugten.

At 3) De øvrige politiske repræsentanter udpeges efter indstilling fra 'Udvalg til besættelse af udvalg'.

### **Borgmesterens Afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Aftale om et grønt Danmark

Bilag 2: Aftale om implementering af et grønt Danmark

Bilag 3: Rameaftale mellem ministeriet for grøn trepart og KL

# Punkt 5: Udmøntning af Anlægspuljen til idræts-, fritids- og outdoorfaciliteter

EMN-2024-035485

## Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 14. januar 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 18. december 2024. Borgmester Anders Winnerskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udmøntning af Anlægspuljen 2024 til en række projekter vedr. nye eller moderniserede idræts-, fritids- og outdoorfaciliteter.

## Resume

Den 25. maj 2022 traf Byrådet beslutning om ansøgnings- og tildelingskriterierne for Anlægspuljen til idræts-, fritids- og outdoorfaciliteter.

Anlægspuljen yder anlægstilskud til faciliteter, der anvendes til idræts-, fritids- og outdooraktiviteter, til aktører på sport- og fritidsområdet hjemmehørende i Aarhus Kommune. Puljen har én årlig ansøgningsrunde.

Ved ansøgningsfristen den 1. september 2024 var der indkommet 59 ansøgninger. Foreningerne har samlet set søgt om anlægstilskud på 148 mio. kr. inkl. moms til en samlet byggesum på 463 mio. kr. inkl. moms.

Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice har kompetence til at udmønte tilskud op til 3 mio. kr. Tilskud over 3 mio. kr. skal forelægges Byrådet til beslutning.

Der lægges med denne indstilling op til at byrådet udmønter i alt ca. 25 mio. kr. til tre projekter. Sammen med de projekter der får tilskud via kompetencen hertil hos Kultur og Borgerservice, vil der samlet set være 36 ansøgere, der modtager tilskud på i alt ca. 43 mio. kr. ex. moms i denne ansøgningsrunde.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der gives et tilskud på 5,81 mio. kr. ex. moms til VSK Aarhus til etablering af nyt klubhus ved Vejlbj Stadium.

At 2) der gives et tilskud på 10 mio. kr. ex. moms til Brabrand IF til etablering af hal 3 på Brabrand Idrætsanlæg.

At 3) der gives et tilskud på 9,9 mio. kr. ex. moms til Møllevangens Aktivitetsforening til etablering af Multihus Møllevang ved Møllevangskolen (tillægsbevilling).

At 4) Tilskud til projekter tildelt af Byrådet finansieres fra KB Anlægspuljen til idræts-, fritids- og outdoorfaciliteter med 20,7 mio. kr. samt 5 mio. kr. via opsparede driftsmidler til sports- og fritidsområdet under Kultur og Borgerservice.

At 5) Kultur og Borgerservice og Aarhus Ejendomme bemyndiges til at indgå areallejeaftaler på op til 30 år med de tilskudsmodtagere, der med vedtagelsen af denne indstilling får anlægsprojekter på kommunal jord.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigt over ansøgninger

Bilag 2: Anlægspuljen 2024

Bilag 3: Høringsbidrag fra Idrætssamvirket

Bilag 4: Høringsbidrag fra Århus Ungdommens Fællesråd

Bilag 5: Anlægspuljens ansøgnings- og tildelingskriterier

Bilag 6: Bevillingsmæssige konsekvenser

## **Punkt 6: Eventuelt**

### **Beslutninger**

Planlægning af kommende temamøde med Børn og Unge byrådet.

På kommende møde gives en mundtlig orientering om kommende national lovgivning vedrørende ændringer af vejloven.

Borgmester Anders Winnerskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.