

REFERAT Teknisk Udvalg d. 30-09-2013

Mødedato Mandag d. 30. september 2013 kl. 16:00

Mødested Udvalgslokale 390

Indholdsfortegnelse

Lånefinansiering af Marselistunnelen.....	3
Forslag fra V om henvendelse til regeringen vedr. lånefinansiering til Marselistunnelen.....	4
Udvidet Fakta og to nye beboelsesejendomme - Tordenskjoldsgade 71-75.....	6
Evaluering af "læsevenlige indstillinger"	7
Eventuelt.....	8

Punkt 1: Lånefinansiering af Marselistunnelen

13/024927

Beslutning

Ango Winther, Steen B. Andersen, Niels Brammer, Niels Christian Selchau-Mark og Henrik Vestergaard kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens beslutning.

Jan Ravn Christensen og Jette Jensen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Forslag om fremsendelse af brev til Økonomi- og Indenrigsminister Margrethe Vestager vedr. lånefinansiering af Marselistunnelen.

Resumé

Borgmesteren skrev den 3. februar 2013 til Økonomi- og Indenrigsministeren og opfordrede til, at der blev tilvejebragt mulighed for at sikre lånefinansiering af projekt Tunnel under Marselis Boulevard allersnarest i forbindelse med indgåelse Økonomaftalen mellem regeringen og KL i 2013. Der er endnu ikke kommet en reaktion fra ministeren, men efter, at der nu er indgået en økonomaftale mellem regeringen og KL, er der basis for, at Byrådet retter en henvendelse til Økonomi- og Indenrigsministeren.

Indstilling

At 1) Det indstilles at Byrådet tilslutter sig fremsendelsen af vedlagte brev

Bilag

Lånefinansiering af Marselistunnelen

Brev til Økonomi- og Erhvervsministeren

Båndreferat

Notat 26.09.13 fra MTM

Bilag A til notat 26.09.13

Bilag B til notat 26.09.13

Udvalgserklæring

Punkt 2: Forslag fra V om henvendelse til regeringen vedr. lånefinansiering til Marselistunnelen

13/024968

Beslutning

Ango Winther, Steen B. Andersen, Niels Brammer, Niels Christian Selchau-Mark og Henrik Vestergaard kunne tiltræde forslaget i overensstemmelse med Magistratens beslutning.

Jan Ravn Christensen og Jette Jensen kunne ikke tiltræde forslaget.

Forslag om fælles henvendelse fra Århus Byråd til regeringen om låne finansiering af Etape 2 af den forbedrede vejforbindelse til Aarhus Havn, Tunnelen under Marselis Boulevard.

Forslag:

Borgmesterens afdeling anmodes om at sende en fælles henvendelse fra Århus Byråd til regeringen, om låne finansieringen til Etape 2 af den forbedrede vejforbindelse til Aarhus Havn, Tunnelen under Marselis Boulevard. Samtidig anmodes Teknik og Miljø om igangsætte udbudsprocessen ved at iværksætte prækvalifikationen for anlægsarbejdet på etape 2, tunnelen under Marselis Boulevard snarest muligt. Endvidere anmodes de tre byrådsmedlemmer fra Århus byråd, som har sæde i Århus Havns bestyrelse om på første kommende havnebestyrelsesmøde at stille forslag om en fremrykning af Århus Havns bidrag til tunnelen på 350 mio.

Motivation:

En udsættelse af Tunnelen under Marselis Boulevard vil ikke være rettidig omhu. Det vil stille Århus utroligt dårlig. Anlægsarbejde af denne størrelse kaste rigtig mange arbejdspladser af sig, både direkte som indirekte, til gavn for såvel de faglærte som ufaglærte inden for sektoren. Aktivitetsniveauet i bygge- og anlægssektoren er faldende og branchens indtjening er generelt under pres. Det medfører en øget konkurrence blandt aktørerne på markedet. For Aarhus Kommune betyder det en enestående mulighed for at opnå nogle gunstige priser på anlægsarbejdet.

Det er Venstres opfattelse, at det væsentlige infrastrukturprojekt med etablering af en tunnel under Marselis Boulevard snarest bør iværksættes. Etape 1, udvidelsen af Åhavevej til fire spor, er snart færdig, men den naturlige fortsættelse til Aarhus Havn mangler. Tunnelen er nøglen til at få Aarhus Havn op i superligaen blandt europæiske havne og erhvervslivet har hurtigst muligt brug for en god og velfungerende infrastruktur for at være konkurrencedygtige og dermed sikre vækst til Aarhus og Østjylland.

Mange borgere er direkte berørt af projektet, og mange glæder sig til at høste de trafikale og miljømæssige gevinster. Vi skylder dem at tage fat så usikkerhed kan blive afløst af vished og fremdrift.

Der er tale om et anlægsprojekt som nyder bred politisk opbakning og som til og med har en klar finansieringsplan.

Aktivitetsniveauet i bygge- og anlægssektoren er faldende og branchens indtjening er generelt under pres. Det medfører en øget konkurrence blandt aktørerne på markedet. For Aarhus Kommune betyder det en enestående mulighed for at opnå nogle gunstige priser på anlægsarbejdet, hvis altså arbejdet udbydes inden et kommende opsving sætter ind.

Gert Bjerregaard, Byrådsmedlem (V), Politisk ordfører og næstformand i Århus Havn

Bilag

Beslutningsforslag

Udtalelse fra BA

Udtalelse fra MTM

Indstilling fra BA

Notat 26.06.13 fra MTM

Bilag A til notat 26.09.13

Bilag B til notat 26.06.13

Båndreferat

Udvalgserklæring

Punkt 3: Udvidet Fakta og to nye beboelsesejendomme - Tordenskjoldsgade 71-75

13/025264

Beslutning

Ango Winther, Steen B. Andersen og Niels Brammer kunne tiltræde indstillingen med følgende bemærkninger: Disse medlemmer indstiller, at der i byggetilladelsen fastsættes vilkår om, at vareindlevering skal foregå i tidsrummet kl. 7.00 – 10.00, og at der stilles krav om yderligere begrønning af den nyetablerede tagterrasse. Jan Ravn Christensen, Niels Christian Selchau-Mark og Henrik Vestergaard kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at det indstilles, at der i byggetilladelsen fastsættes vilkår om, at vareindlevering skal foregå i tidsrummet kl. 7.00 – 10.00. Jette Jensen tog forbehold.

Resumé

Der er søgt om principgodkendelse af et samlet projekt med udvidelse af eksisterende Fakta-butik på Tordenskjoldsgade samt opførelse af beboelsesejendomme dels ovenpå butikken og dels ud mod Herluf Trolles Gade (huludfyldninger).

En naboorientering har medført indsigelser, hvor der særligt peges på byggeriets højde og arkitektur, parkeringspladser samt skygge-, støj- og indbliksgener.

Indstilling

At 1) Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de til byggeriet nødvendige tilladelser.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Dataark Tordenskjoldsgade

Bilag 2 Situationsplan og tegninger

Bilag 3 Oversigtskort

Bilag 4 Indsigelser Tordenskjoldsgade

Bilag 5 Ansøgers kommentarer

Båndreferat

Foretrædebemærkninger

Udvalgserklæring

Punkt 4: Evaluering af "læsevenlige indstillinger"

Beslutning

Udvalget blev orienteret.

Bilag

Spørgsmål vedr. evaluering

Punkt 5: Eventuelt

Beslutning

Udvalget ønskede oplyst proceduren for opsætning af vejbelysning på Bredgade i forbindelse med ny udstykning i Malling Syd.

Udvalget ønskede en status på fremkommeligheden på Ringvejen samt på Intelligent Trafikstyring (ITS)