

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 29-08-2018

**Mødedato** Onsdag d. 29. august 2018 kl. 19:00

**Mødested** Udvalgslokale 398

## **Innholdsfortegnelse**

Forslag fra EL om undersøgelse af alternativ linjeføring Bering-Beder vejen.....	3
Påbygning af 2 etager på hotel, Aarhus C.....	4
Orientering om byggesag i Brabrand.....	6
Orientering om byggesagsgebyrer i Aarhus Kommune.....	7
Budgetforslag fra partierne samt Teknik og Miljøs forslag til besparelser.....	8
Eventuelt.....	9

# Punkt 1: Forslag fra EL om undersøgelse af alternativ linjeføring Bering-Beder vejen

18/026101

## Beslutning

Louise Lindskrog, Heidi Bank og Jan Ravn Christensen kunne henholde sig til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø anbefaling i notat af 18. juni 2018.

Keld Hvalsø Nedergaard, Liv Gro Jensen og Almaz Mengesha tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Ango Winther var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.  
Linjeføring af Beder – Bering vejen ved Ingerslev og Enslev justeres.

Enhedslisten ønsker at der bliver undersøgt en alternativ linjeføring, i området ved Ingerslevvej og Enslev marker.

Der har været et alternativ præsenteret i offentligheden og uden at være helt præcis er der noget der tyder på at besparelsen er i omegnen af 5 mio. kr. og hertil skal man nok tillægge den omkostning, som lukning af en erhvervsvirksomhed vil koste.

Meget tyder på at ved en omlægning, uden støjværn, vil dette give mindre støj til 5 ejendomme, der dermed kommer under kravene. En enkelt får en eller to dB mere. Hertil undgår man 2 total ekspropriationer.

Med udsigten til at vi kan genere færre beboer og gennemføre et billigere projekt, synes Enhedslisten at det er naturligt at kigge på dette alternativ.

Besparelsen på ca 15 mio kr. ønskes brugt til den lovede cykelsti mellem Solbjerg og Tranbjerg.

## Sagens forløb

23-05-2018 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 23. maj 2018.

06-06-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 6. juni 2018.

15-08-2018 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

20-08-2018 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

29-08-2018 Teknisk Udvalg

Louise Lindskrog, Heidi Bank og Jan Ravn Christensen kunne henholde sig til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø anbefaling i notat af 18. juni 2018.

Keld Hvalsø Nedergaard, Liv Gro Jensen og Almaz Mengesha tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Ango Winther var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

## Bilag

Beslutningsforslag

Byrådsdebat

Notat MTM 18.06.2018

Udvalgserklæring

## Punkt 2: Påbygning af 2 etager på hotel, Aarhus C

17/057222

### Beslutning

Louise Lindskrog, Heidi Bank, Jan Ravn Christensen, Liv Gro Jensen og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Keld Hvalsø Nedergaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Ango Winther var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Ansøgning om at påbygge 2 etager på ejendommen Kriegersvej 27/ Banegårdsgade 6-8, Aarhus C.

### Resumé

Der er søgt om tilladelse til at udvide ejendommen på Kriegersvej 27 fra 3 etager til 5 etager. Ejendommen anvendes til hotel og ligger på adresserne Kriegersvej 27 og Banegårdsgade 6-8.

En partshøring har resulteret i en række indsigelser. I indsigelserne peges især på værdiforringelse, indbliksgener og skyggegener.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser om anvendelse og etageantal, men fraviger bestemmelsen om maksimal bebyggelsesprocent.

Teknik og Miljø vurderer, at projektets indvirkning på omgivelserne ikke går ud over, hvad der må forventes i området.

### Indstilling

At Byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser.

### Sagens forløb

08-08-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

13-08-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. august 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 20. juni 2018.

Rådmand Jette Skive og Keld Hvalsø tog forbehold.

22-08-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 22. august 2018.

29-08-2018 Teknisk Udvalg

Louise Lindskrog, Heidi Bank, Jan Ravn Christensen, Liv Gro Jensen og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Keld Hvalsø Nedergaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Ango Winther var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Skitseprojekt

Bilag 3: Skyggediagrammer

Bilag 4: Indsigelser

Bilag 5: Ansøgers kommentarer til indsigelserne

Bilag 6: Dataark

Byrådsdebat

Notat MTM 23.08.18 (tilføjet 24.08.2018)

Udvalgserklæring

## **Punkt 3: Orientering om byggesag i Brabrand**

### **Beslutning**

Udvalget blev orienteret.

### **Sagens forløb**

29-08-2018 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

### **Bilag**

Status i byggesag (tilføjet 28.08.2018)

## **Punkt 4: Orientering om byggesagsgebyrer i Aarhus Kommune**

### **Beslutning**

Udvalget blev orienteret.

### **Sagens forløb**

29-08-2018 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

### **Bilag**

Byggesagsgebyrer i Aarhus Kommune (tilføjet 28.08.2018)

## **Punkt 5: Budgetforslag fra partierne samt Teknik og Miljøs forslag til besparelser**

### **Beslutning**

Udvalget drøftede punktet og stillede spørgsmål til budget- og spareforslagene.

### **Sagens forløb**

20-08-2018 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

29-08-2018 Teknisk Udvalg

Udvalget drøftede punktet og stillede spørgsmål til budget- og spareforslagene.

### **Bilag**

Bilag 1: Budgetforslag fra partierne til budget 2019

Bilag 2: MTM samlet kommentering (tilføjet 28.08.2018)

Bilag 3: Besvarelse af spørgsmål fra Alternativet til spareforslag

## **Punkt 6: Eventuelt**

### **Beslutning**

Udvalget drøftede navngivning af veje på Godsbanen.

Udvalget drøftede en eventuel temadrøftelse vedrørende klimaudfordringer og klimatilpasninger.

Udvalget drøftede det kommende møde med Handicaprådet.

Udvalget drøftede udvalgets studietur, som finder sted den 24. - 26. oktober 2018. Forvaltningen fremlægger udkast til program for turen på et kommende møde.

### **Sagens forløb**

29-08-2018 Teknisk Udvalg

Udvalget drøftede navngivning af veje på Godsbanen.

Udvalget drøftede en eventuel temadrøftelse vedrørende klimaudfordringer og klimatilpasninger.

Udvalget drøftede det kommende møde med Handicaprådet.

Udvalget drøftede udvalgets studietur, som finder sted den 24. - 26. oktober 2018. Forvaltningen fremlægger udkast til program for turen på et kommende møde.