

REFERAT Sundheds- og Omsorgsudvalget d. 30-03-2022

Mødedato Onsdag d. 30. marts 2022 kl. 14:00

Mødested Udvalgslokale 390

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af referat.....	4
Aarhus for fællesskab og medborgerskab.....	5
Reduktion af tomgangsomkostninger på almene boliger.....	6
Plejhjemsbestyrelser.....	8
Sundhedsreform og den regionale sundhedsprofil.....	9
Sager på vej.....	10
Flytning af møde 1. juni.....	11
Årshjul for Sundheds- og Omsorgsudvalget.....	12
Eventuelt.....	13

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Kommenteret dagsorden

Punkt 2: Godkendelse af referat

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Referat af møde 16. marts 2022

Punkt 3: Aarhus for fællesskab og medborgerskab

22/017171

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling. Fælles strategi for forebyggelse af ensomhed.

Resumé

Antallet af unge, voksne og ældre, der rammes af vedvarende ensomhed, har de seneste år været stigende, og den udvikling skal vendes i Aarhus. Med en fælles strategi for forebyggelse af ensomhed sættes fokus på initiativer, der kan forebygge ensomhed på et strukturelt niveau og modvirke, at aarhusianere i alle aldersgrupper oplever at være uønsket alene.

Med strategien som trædesten skal der i 2022 igangsættes konkrete initiativer indenfor strategiens fire forebyggende temaer:

- Byrum og samlingssteder
- Støtte i livsovergange
- Fællesskaber for alle
- Naboskab og medborgerskab

Ensomhed er et samfundsproblem, og forebyggelse af ensomhed forudsætter samarbejde på tværs. De konkrete initiativer skal derfor udvikles sammen med borgerne og på tværs af civilsamfund, kommune, region, uddannelsesinstitutioner, patientforeninger, almene boligorganisationer, faglige organisationer m.fl.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Byrådet vedtager strategien, og forpligter magistratsafdelingerne på, at der i afdelingerne og på tværs af magistratsafdelinger og sammen med civilsamfund, medborgere, boligorganisationer m.fl., igangsættes konkrete initiativer indenfor strategiens fire forebyggende temaer.

Sagens forløb

10-03-2022 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

14-03-2022 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 14. marts 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 14. februar 2022.

Der peges på mange gode initiativer og udviklingsveje, som kan konkretiseres i det videre arbejde.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Laura Bryhl deltog ikke i sagens behandling.

23-03-2022 Aarhus Byråd

Fremsendes til Sundheds- og Omsorgsudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 23. marts 2022.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Aarhus for fællesskab og medborgerskab

Bilag 2: Høringssvar

Notat MSO 23.03.2022 (påført 23.03.2022)

Byrådsdebat (påført 25.03.2022)

Foretræde Tours on Wheels (påført 25.03.2022)

Udvalgserklæring

Punkt 4: Reduktion af tomgangsomkostninger på almene boliger

22/025185

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med den bemærkning, at udviklingen i behovet for at huse flygtninge bør følges tæt i regi af kommunens Ukraine-taskforce.

Aarhus Kommune har store omkostninger til tomme almene ældreboliger. Derfor foreslås salg af 62 ældreboliger udover de 169 boliger, det tidligere er besluttet at sælge. Endvidere nedlæggelse eller omdannelse af i alt 84 beskyttede boliger. Desuden igangsættes analyser, der kan medvirke til at bringe området i balance som forudsat i budgetforliget. Analyserne kan forventeligt indebære salg/afhændelse af yderligere 156 boliger i 3 afdelinger.

Resumé

De kommunale omkostninger til tomgangsleje har været stigende de seneste år. I 2021 var der tomgangsomkostninger på ca. 32,4 mio. kr. Ved budgetforliget for budget 2022-2025 blev det besluttet, at tomgangsudgifter ved kommunale almene boliger i Sundhed og Omsorg fra 2024 skal håndteres på det decentraliserede område, og der afsættes et budget på 6 mio. kr. om året til området.

Ledige boliger i Generationernes Hus udgør en stor del af tomgangsproblematikken, idet tomgangsomkostninger dér var 15,8 mio. kr. i 2021. Huset med i alt 200 ældre- og plejeboliger er ibrugtaget i 2021. Der er igangsat en særlig indsats for at fremme udlejningen.

De almene plejeboliger (plejehjem) har generelt ikke store tomgangsomkostninger. Enkelte afdelinger har været ramt af særlige forhold i 2021.

Derimod har kommunen mange tomme ældreboliger. Primo december 2021 stod 261 af kommunens 1709 ældreboliger tomme. Byrådet har tidligere besluttet at sælge 169 boliger. Herudover anses det for relevant at sætte yderligere 1 boligafdeling med 62 boliger til salg, samt igangsætte analyser, der forventeligt kan føre frem til afhændelse af yderligere 156 ældreboliger i 3 afdelinger.

Efter et eventuelt salg vil beboerne i de solgte lejligheder beholde deres lejemål, som fremefter reguleres efter lejløven. Når lejere flytter, må der forventes renoveringer af de tomme boliger og huslejestigninger for kommende beboere efter almindelige regler i lejløven. Efter salget vil kommunen ikke længere kunne visitere til boligerne. De berørte beboere er orienteret den 9. marts om det foreslåede salg, igangsætning af analyser m.v.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Boligafdelingen Syd 1 (P.P.Ørums Gade 1-7, Hans Schourups Gade 11 og Marselis Boulevard 82-88) med 62 ældreboliger sættes til salg.

At 2) Der udarbejdes analyser vedr. afhændelse af yderligere 3 afdelinger med 156 ældreboliger. Dette vurderes nødvendigt for at realisere budgettet fra 2024. Analyserne forelægges Byrådet i takt med at de bliver klar og senest i oktober 2022.

At 3) Tomgangsomkostninger i afdelinger der sættes til salg modregnes efter 2023 i salgsprovenuet for den periode, der ligger mellem Byrådsbeslutning om salg og gennemførelse af salget.

At 4) Sundhed og Omsorg bemyndiges til at afholde salgsrelaterede omkostninger inklusive ovenstående tomgangsudgifter via det forventede salgsprovenu.

At 5) Det samlede salgsprovenu - efter fradrag fra salgsomkostninger, tomgangsomkostninger og indbetaling af 20% af restsummen til byudviklingspuljen – prioriteres til udbygning af plejeboliger og andre udbygninger på sundheds- og omsorgsområdet. På baggrund af en opdateret plejeboligprognose kan Sundhed og Omsorg lægge op til byrådets beslutning af en anden prioritering.

Sagens forløb

14-03-2022 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 14. marts 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses og Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 9. marts 2022.

Det blev bemærket, at en del af de tomme boliger midlertidigt vil kunne bruges til indkvartering af ukrainske flygtninge. Det vil indebære lavere tomgangsudgifter, mens udgiften, i det omfang den evt. skal dækkes af kommunen håndteres som en Ukraineudgift.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Laura Bryhl deltog ikke i sagens behandling.

23-03-2022 Aarhus Byråd

Fremsendes til Sundheds- og Omsorgsudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 23. marts 2022.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forligstekst fra Budgetforliget for 2022

Bilag 2: Oversigt over forventede tomgangsomkostninger for 2021

Bilag 3: Tomgangsforhold i Generationernes Hus

Bilag 4: Analyse af tomgangsforhold

Bilag 5: Oversigt over tomme boliger pr. 7-12-2021

Bilag 6: Lovgrundlag og praksis ved opsigelse og udflytning

Bilag 7: Udlejning af tomme ældreboliger til andet formål

Bilag 8: Prognose for efterspørgsel efter ældreboliger i perioden 2022-2032

Udtalelse fra Ældrerådet (påført 17.03.2022)

MSO - Kort over ældreboliger inkl. tomgang NY VERSION (påført 29.03.2022)

MSO - Kort over ældreboliger TIDLIGERE VERSION (påført 21.03.2022)

Byrådsdebat

Notat, 28.03.2022, MSO

Udvalgserklæring

Præsentation på udvalgsrådet - Huslejudgifter i tomme boliger

Punkt 5: Plejehjemsbestyrelser

Beslutning

Udvalget blev orienteret af forvaltningen og drøftede sagen. Udvalget anbefalede forvaltningen at se på mulighederne for indtænke medarbejderrepræsentanter i bestyrelserne.

Bilag

Ny model for beboerdemokrati på plejehjemmene

Bilag 1: Vedtægter for bestyrelser på plejehjem

Bilag 2: Forretningsorden for bestyrelser på plejehjem

Bilag 3: Rammer for aktivitetsudvalg på plejehjem

Bilag 4: Info til beboere, pårørende og frivillige

Punkt 6: Sundhedsreform og den regionale sundhedsprofil

Beslutning

Udvalget blev orienteret og drøftede sagen. Udvalget opfordrede til også at involvere ”Ansvarlig Ungdom” og ikke kun ”Drukfri Ungdom”.

Bilag

Præsentation - Sundhedsreform og den regionale sundhedsprofil

KL - Overblik over initiativer i udspil til sundhedsreform

Punkt 7: Sager på vej

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Sager på vej til Byrådet og Magistraten 2022 - Sundhed og Omsorg

Punkt 8: Flytning af møde 1. juni

Beslutning

Det blev aftalt, at mødet foreløbigt flyttes til 2. juni.

Punkt 9: Årshjul for Sundheds- og Omsorgsudvalget

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Bilag

Årshjul 2022 for Sundheds- og Omsorgsudvalget

Punkt 10: Eventuelt

Beslutning

Forvaltningen orienterede om et læserbrev vedr. hjemmehjælp og forvaltningens efterfølgende kontakt til borgeren.

Bilag

Invitation - Borgermøde i Midtjylland om fremtidens ældrepleje