

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 03-04-2024

**Mødedato** Onsdag d. 03. april 2024 kl. 15:45

**Mødested** Udvalgsværelse 398

## **Indholdsfortegnelse**

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Salg af Nørregade 6, 8000 Aarhus C.....	4
Forslag fra DD om at bevare Hovmarken letbanestation.....	6
Regnskab 2023.....	8
Orientering og status vedr. asbest på rådhuset.....	9
Eventuelt.....	10

# **Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde**

EMN-2024-024960

## **Beslutninger**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Referat fra møde den 18.03.24

## Punkt 2: Salg af Nørregade 6, 8000 Aarhus C

EMN-2024-022735

### Beslutninger

Jesper Kjeldsen, Steffen Wich, Liv Gro Jensen og Metin Lindved Aydin kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Solveig Munk kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at det anbefales, at købsaftalen betinges af, at der udarbejdes lokalplan for projektet.

Gert Bjerregaard tog forbehold for den manglende begrønning af kantzonen og med henblik på drøftelse i gruppen.

Jakob Søgaard Clausen tog forbehold for den manglende begrønning af kantzonen.

Bemyndigelse af Teknik og Miljø til at sælge ejendommen Nørregade 6, 8000 Aarhus C til Laursens Realskole med henblik på realisering af et nyt byggeri til skoleformål.

### Resume

Teknik og Miljø har været i dialog med Laursens Realskole vedr. salg af Nørregade 6. Laursens Realskole ønsker at opføre en ny bygning på ejendommen til skoleformål i tilknytning til den eksisterende skole i Hjelmensgade.

Skolens projekt er et kultur- og bevægelseshus. I dagtimerne benyttes huset til skoleformål, og om aftenen vil der foregå andre aktiviteter fx musikskole og aftenskole mv. Beliggenheden ud til et af byens dynamiske og trafikale kryds gør skolen synlig og understøtter valget af en åben, aktiv og offentlig funktion.

Salget gennemføres uden offentligt udbud.

Der anmodes om godkendelse af en reduktion af den eksisterende anlægsindtægtsbevilling på 10,3 mio. kr. Dette skyldes, at salgsprisen er lavere end den oprindeligt forventede, fordi ejendommen nu sælges til anvendelse til uddannelsesformål i stedet for boligformål.

### Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå betinget købsaftale vedr. matr.nr 1178 Århus Bygrunde, beliggende Nørregade 6, 8000 Aarhus C med Laursens Realskole.

At 2) der godkendes en reduktion af den eksisterende anlægsindtægtsbevilling og tilhørende rådighedsbeløb med 10,3 mio. kr. samt en opskrivning af anlægsreserven Merindtægt ved ejendomssalg med 10,3 mio. kr.

### Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 20-02-2024

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. februar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 26. januar 2024.

Rådmand Thomas Medom og Thure Hastrup tog forbehold.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø undersøger muligheden forlængelse af servitut på 10 år vedrørende formål.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 06-03-2024

Punktnummer: 6

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 6. marts 2024.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Kort over ejendommen

Bilag 2: Visualiseringer af Laursens Realskoles projekt

Bilag 3: Salgsvilkår

Bilag 4: TB-skema T-23-253-001

Bilag 5: Anlægsbevilling AB-17-253-001

Notat MTM 06.03.2024 (påført 06.03.2024)

Byrådsdebat 06.03.2024

Udvalgserklæring

Notat MTM 22.03.2024 (påført 26.03.2024)

Foretræde Laursens Realskole (påført 03.04.2024)

# Punkt 3: Forslag fra DD om at bevare Hovmarken letbanestation

EMN-2024-007434

## Beslutninger

Jesper Kjeldsen, Steffen Wich og Liv Gro Jensen kunne støtte op om Teknik og Miljø's ønske om at tage Hovmarken ud af drift gerne således, at stationen indefrysnes indtil, der er større behov for stationen, f.eks. i forbindelse med kommende byudvikling omkring stationsområdet.

Gert Bjerregaard, Solveig Munk, Metin Lindved Aydin og Jakob Søgaard Clausen kunne støtte forslaget fra DD om at bevare Hovmarken Station og overgangen over jernbanen.

### BESLUTNINGSFORSLAG FRA DD

Teknik og Miljø har i besvarelse af 10 dages forespørgsel til Danmarksdemokraterne tilkendegivet, at man ønsker at nedlægge Hovmarken Letbanestation i Lystrup.

Det fremgår af besvarelsen, at beslutningen om nedlæggelse af letbanestationen endeligt skal træffes af bestyrelsen for Aarhus Letbane efter indstilling fra én af ejerne (Region Midtjylland og Aarhus Kommune).

Baggrunden for ønsket om at lukke stationen er, at Aarhus Letbane ikke har styr på sine køreplaner i forbindelse med kvartersdrift til Hornslet. Letbanen er derfor stærkt udfordret af de velkendte forsinkelser.

Danmarksdemokraterne mener imidlertid, at det er helt forkert at nedprioritere den kollektive transport i kommunens oplandsbyer. Ved en nedlæggelse af stationen afskæres den østlige del af Lystrup fra tæt betjening af letbanen. Det er den helt forkerte vej at gå i en tid, hvor den grønne omstilling kræver, at flere benytter kollektiv transport i stedet for bilen. Tilgængelig og attraktiv kollektiv transport i kommunens oplandsbyer er derfor en del af løsningen, og ved nedlukningen af stationen tages der skridt i den forkerte retning.

Hovmarken Station fungerer i dag som en attraktiv mulighed for hurtig kollektiv transport til og fra Lystrup både for det nærliggende boligområde nord for stationen samt for industriområdet syd for stationen. I takt med de politiske bestræbelser på at få flere til at benytte den kollektive transport, må det desuden forventes, at stationen i lighed med de øvrige letbanestationer i fremtiden vil opleve øget passagervækst - hvis altså den bevares.

Teknik og Miljø oplyser desuden, at den nuværende gangbro over jernbanesporene ved stationen også risikerer at blive fjernet, da den er i dårlig stand. Hvis det sker, så afskæres gående, motionister og cyklister i Lystrup også for en vigtig overgang over jernbanen, og må i stedet ud på en større omvej.

Danmarksdemokraterne foreslår derfor,

1) At Aarhus Byråd træffer principbeslutning om at bevare Hovmarken Station og overgangen over jernbanen  
Aarhus Letbane anmodes som følge heraf om at tilpasse køreplanen eller undersøge sikkerhedstiltag, som kan understøtte, at togene kan passere stationen hurtigere end i dag. Teknik og Miljø anmodes om at udarbejde beslutningsgrundlag til sikring af overgangen enten ved renovering af broen eller ved etablering af niveaufri overgang.

## Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 17-01-2024

Punktnummer:

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 17. januar 2024.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 28-02-2024

Punktnummer: 2

Sagens behandling udsat på besvarelse af udvalgets spørgsmål til sagen.

## Bilag

Beslutningsforslag

Meningstilkendegivelse fra bestyrelsen i ABF Majskolben

Byrådsdebat 17.01.2024

Udvalgserklæring

Notat MTM 23.02.2024 (påført 23.02.2024)

Bilag 1 til notat: Fordeling af passagerer Hovmarken

Foretræde Timo Iwersen (påført 28.02.2024)

Foretræde Fællesrådet for Lystrup, Elsted, Elev og Nye (påført 26.02.2024)

Foretræde Ezekiel Fitzpatrick

Notat MTM 21.03.2024

## **Punkt 4: Regnskab 2023**

EMN-2024-024960

### **Beslutninger**

Udvalget fik en gennemgang af Teknik og Miljøs regnskabsresultat for 2023 samt budgetmæssige udfordringer frem mod budget 2025.

### **Bilag**

Regnskab 2023 (påført 22.03.2024)

## **Punkt 5: Orientering og status vedr. asbest på rådhuset**

EMN-2024-024960

### **Beslutninger**

Forvaltningen orienterede om status vedrørende asbest på rådhuset. Der eftersendes notat til udvalget.

## **Punkt 6: Eventuelt**

### **Beslutninger**

Forvaltningen besvarede spørgsmål fra udvalget vedrørende parkering på private fællesveje.