

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 01-04-2019

**Mødedato** Mandag d. 01. april 2019 kl. 16:00

**Mødested** Udvalgslokale 390

## Indholdsfortegnelse

Lokalplaner på vej.....	3
Lokalplan 1099, Ny højhusbebygning på Værkmestergade - Endelig.....	4
Godkendelse af Rottehandlingsplan 2019.....	6
Status på almene boliger, Aarhus Ø.....	8
Klimatilpasning.....	10
Dialogmøde den 29. april 2019 – valg af emner.....	11
Sager på vej.....	12
Eventuelt.....	13

## **Punkt 1: Lokalplaner på vej**

### **Beslutning**

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 1096 og kommuneplantillæg nr. 42.

### **Sagens forløb**

01-04-2019 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 1096 og kommuneplantillæg nr. 42.

### **Bilag**

Bilag 1: Lokalplaner på vej

## Punkt 2: Lokalplan 1099, Ny højhusbebygning på Værkmestergade - Endelig

18/066752

### Beslutning

Ango Winther, Heidi Bank, Jan Ravn Christensen, Sander Jensen og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Keld Hvalsø tog forbehold.

Louise Lindskrog var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 1099, Ny højhusbebyggelse til cityformål på Værkmestergade i Aarhus Midtby samt Tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2017.

### Resumé

Lokalplanområdet ligger inden for højhuset City Towers ejendom, Værkmestergade 2, og omfatter derudover et areal til stibro over baneterrænet til rutebilstationsområdet.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for et højhus i 16 etager, at sikre en sammenbygning mellem eksisterende og nyt højhus, at skabe en central ankomstplads mellem City Tower og det nye højhus samt at etablere en stibro over baneterrænet. Dette skal medvirke til skabe større mobilitet mellem bydelene.

Lokalplanen er omfattet af højhuspolitikken, og der er udarbejdet miljøvurdering.

Lokalplanen er ledsaget af Tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2017, der muliggør, at bebyggelsesprocenten hæves fra 500 % til 670 %, samt etablering af en broforbindelse over baneterrænet.

Aarhus Kommune har fra bygherre modtaget en opfordring til at indgå en frivillig udbygningsaftale og har forhandlet herom.

Forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og udbygningsaftale har været i offentlig høring fra 8. november 2018 til 3. januar 2019, hvor der er modtaget 7 høringssvar.

Høringssvarene samt forslag til besvarelse af høringssvar er vedlagt som bilag 4 og 5 til indstillingen. På baggrund af høringssvarene foreslås en række rettelser af lokalplanforslaget og kommuneplantillægget, jf. indstillingens afsnit 5.5 og bilag 6.

### Indstilling

At 1) forslag til lokalplan nr. 1099 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.5,

At 2) forslag til Tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.5,

At 3) forslag til udbygningsaftale vedtages endeligt,

At 4) forslag til sammenfattende redegørelse om miljøvurdering vedtages endeligt som den fremgår af indstillingens afsnit 7.3 og bilag 7,

At 5) indsigelser besvares, som det fremgår af bilag 5.

### Sagens forløb

#### 06-03-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

#### 11-03-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. marts 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 28. februar 2019.

Keld Hvalsø tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Kristian Würtz og Camilla Fabricius foreslår, at udfordringen ved anlæg af Stibroen søges håndteret i forbindelse med behandlingen af lokalplanen.

#### 20-03-2019 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 20. marts 2019.

#### 01-04-2019 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Heidi Bank, Jan Ravn Christensen, Sander Jensen og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Keld Hvalsø tog forbehold.

Louise Lindskrog var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

## **Bilag**

### Indstilling

Bilag 1: Forslag til lokalplan 1099 og kommuneplantillæg nr. 40

Bilag 2: Miljøvurdering af lokalplan 1099 og tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2017

Bilag 3: Forslag til udbygningsaftale

Bilag 4: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 5: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 6: Forslag til rettelser til lokalplan 1099 og tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2017

Bilag 7: Sammenfattende redegørelse og ikke teknisk resumé af miljøvurderingen

Bilag 8: Verificerede skyggediagrammer

Bilag 9: Mail fra KPC vedr. etablering af ekstra belysning

### Byrådsdebat

### Udvalgserklæring

Notat MTM 25.03.2019

Bilag 1 til notat: Udkast til henvendelse til Transportministeren (Eftersendt 29.03.19)

Bilag 2 til notat: Administrationsgrundlag for erstatning af træer

Bilag 3 til notat: Billeder af eksisterende træer

## Punkt 3: Godkendelse af Rottehandlingsplan 2019

18/066744

### Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Louise Lindskrog var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Rottehandlingsplan 2019 er en revideret plan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Aarhus Kommune.

### Resumé

Kommunerne er forpligtiget til mindst hvert tredje år at udarbejde en handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter. Den gældende rottehandlingsplan i Aarhus Kommune gælder for perioden 2016-2018 og står dermed til udløb. Med rottehandlingsplanen 2019 vil Aarhus Kommune gå et skridt videre end lovgivningen og fremadrettet foretage en årlig evaluering og planlægning af initiativer i et tillæg til handleplanen. Det gøres for at sikre opfyldelsen af handleplanens mål gennem opfølgning på lovede initiativer samt bedre mulighed for løbende tilpasning af indsatsen i rottebekæmpelsen.

Rottehandlingsplanen 2019 skal imødekomme den generelle stigning i antallet af rotteanmeldelser i Aarhus Kommune ved effektiv og faglig kompetent rottebekæmpelse samt øget fokus på forebyggelse. I tråd med anbefalingerne i Miljøstyrelsens resistensstrategi arbejder Aarhus Kommune også for at anvende mindre gift i bekæmpelsen ved øget brug af alternativer som for eksempel fælder. Dele af indsatsen er allerede igangsat og ser ud til at have haft en gavnlig effekt på antallet af rotteanmeldelser i sidste halvår 2018.

Med en ny bekendtgørelse fra december 2017 stilles desuden en række nye krav til den kommunale rottebekæmpelse, som også er medtaget i rottehandlingsplanen 2019. De nye krav indebærer for eksempel weekendbetjening, når rotter forekommer indendørs i beboelse eller i fødevarerirksomheder (herunder også spisesteder).

Med den nye bekendtgørelse pålægges kommunerne også senest ved udgangen af 2020 at tilbyde opsætning af rottespærrer på alle private, statslige og regionale institutioner og skoler m.v., som ønsker det, og hvor det er teknisk muligt. Udgiften forbundet hermed er ikke indeholdt i det nuværende budget.

### Indstilling

At 1) Aarhus Byråd godkender Aarhus Kommunes Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2019.

### Sagens forløb

21-02-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

25-02-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. februar 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 6. februar 2019.

Der er behov for mere fokus på stikledninger til private ejendomme. Det bør endvidere undersøges, om indsatsen kan styrkes ved anvendelse af Big Data og andre digitale tiltag.

Det undersøges, om der er DUT-kompensation for ændret regulering af rottespærrer. Kort notat udarbejdes til byrådsbehandlingen.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

06-03-2019 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 6. marts 2019.

20-03-2019 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 20. marts 2019.

01-04-2019 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Louise Lindskrog var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Rottehandleplan 2019

Notat MTM 06.03.2019 (tilføjet 06.03.2019)

Meningstilkendegivelse vedrørende stikledninger på privat grund

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 25.03.2019

Bilag 1 til notat: Stikledninger på privat grund

## Punkt 4: Status på almene boliger, Aarhus Ø

19/008018

### Beslutning

Ango Winther, Heidi Bank, Jan Ravn Christensen, Keld Hvalsø og Sander Jensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Almaz Mengesha kunne ikke tiltræde indstillingen.

Louise Lindskrog var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

På baggrund af en status på almene boliger på Aarhus Ø foreslås det, at der i kommende planlægning og udbud sikres 25 % almene boliger på hele Aarhus Ø.

### Resumé

I forbindelse med den endelige vedtagelse af kvalitetshåndbogen 21. september 2005 vedtog Byrådet, at der i det første udbud af et boligområde på Aarhus Ø skulle indgå et krav om, at 25 % af boligerne skulle være almene boliger.

Da alle byggerier på Pier 4 nu er ved at være i gang, ønskes en stillingtagen til, om kravet om 25 % almene boliger skal udvides til at omfatte hele Aarhus Ø.

Sammen med justeringer i indtægtsforudsætninger skønnes det, at etablering af 25% almene boliger på hele Aarhus Ø isoleret set vil forværre den samlede projektøkonomi med i omegnen af 40 mio. kr. Det forventes dog fortsat muligt at opnå samlet økonomisk balance i udviklingsprojektet for Aarhus Ø, da eventuelle omkostningsreduktioner i projektet kan sikre den økonomiske balance .

Der henvises i øvrigt til den samtidig fremsendte indstilling ”Opfølgning – salg af byggefelter, Ø4, Aarhus Ø”.

### Indstilling

At 1) det besluttet, at der i planlægningen og udbud på Aarhus Ø arbejdes på at sikre samlet set 25 % almene boligenheder.

### Sagens forløb

#### 25-02-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. februar 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratens for Teknik og Miljø indstilling af 20. februar 2019.

Rådmand Jette Skive tog forbehold.

Oversigt over typer af almene boliger på de allerede bebyggede områder udarbejdes til byrådsbehandlingen.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

#### 06-03-2019 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 6. marts 2019.

#### 01-04-2019 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Heidi Bank, Jan Ravn Christensen, Keld Hvalsø og Sander Jensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Almaz Mengesha kunne ikke tiltræde indstillingen.

Louise Lindskrog var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

#### 03-04-2019 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 3. april 2019 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 1. april 2019.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat.

Dansk Folkepartis og Liberal Alliances byrådsgrupper kunne ikke tiltræde indstillingen.

### Bilag

Indstilling

Notat vedr. Status på almene boliger, Aarhus Ø (eftersendt 060319)

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 14.03.2019

## **Punkt 5: Klimatilpasning**

### **Beslutning**

Udvalget drøftede klimatilpasning af Aarhus fra 2020 på baggrund af oplæg fra forvaltningen.

### **Sagens forløb**

01-04-2019 Teknisk Udvalg

Udvalget drøftede klimatilpasning af Aarhus fra 2020 på baggrund af oplæg fra forvaltningen.

### **Bilag**

Bilag 1: Forklædenotat: Klimatilpasning 2020-2023 (tilføjet 29.03.2019)

Bilag 2: Notat: Indsatser for klimatilpasning (tilføjet 29.03.2019)

Bilag 1 til notat: Klimaindsatsen i 2015-2018 (tilføjet 29.03.2019)

Bilag 2 til notat: Kritiske veje (tilføjet 29.03.2019)

## **Punkt 6: Dialogmøde den 29. april 2019 – valg af emner**

### **Beslutning**

De foreslåede emner blev valgt.

### **Sagens forløb**

01-04-2019 Teknisk Udvalg

De foreslåede emner blev valgt.

### **Bilag**

Dialogmøde valg af emner til 29 april

Bilag 1: Dialogmøder i TU 2019 Samlet oversigt (tilføjet 01.04.2019)

## **Punkt 7: Sager på vej**

### **Beslutning**

Ingen bemærkninger.

### **Sagens forløb**

01-04-2019 Teknisk Udvalg

Ingen bemærkninger.

### **Bilag**

Bilag 1: Sager på vej (tilføjet 01.04.2019)

## **Punkt 8: Eventuelt**

### **Beslutning**

Forvaltningen redegjorde for sagsbehandlingen i forbindelse med Den Blå Promenade. Der eftersendes notat.

Der eftersendes notat om byggeri på Marselis Boulevard.

### **Sagens forløb**

01-04-2019 Teknisk Udvalg

Forvaltningen redegjorde for sagsbehandlingen i forbindelse med Den Blå Promenade. Der eftersendes notat.

Der eftersendes notat om byggeri på Marselis Boulevard.