

REFERAT Magistraten d. 20-10-2014

Mødedato Mandag d. 20. oktober 2014 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 390

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 975, Runevej - Endelig.....	3
Lokalplan 995, Erhverv ved Lægårdsvej - Forslag.....	6
Låneomlægning Vejlbj Risskov hallerne.....	9
Lukket: Frikøb af tilbagekøbsklausuler, Finderupvej 10.....	11

Punkt 1: Lokalplan 975, Runevej - Endelig

14/029054

Bilag

Indstilling

Hasle samt Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2013

Bemærkninger til lokalplanforslaget indkommet under den offentlige fremlæggelse. Angivet med nr. 2.1 - 2.4

Lokalplan 975, Runevej - Endelig

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. oktober 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 13. oktober 2014.

Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 975 - Dagligvarebutik ved Runevej, Tilst/Hasle samt Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2013

RESUMÉ

Lokalplanen omfatter et område ved Runevej i Hasle. Lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra den private ejer for at muliggøre en anvendelse til dagligvarebutik. I lokalplanen fastlægges anvendelsen til centerformål. Der må inden for området opføres én dagligvarebutik. Det samlede bruttoetageareal til butikformål må ikke overstige 1.000 m².

Lokalplanen indeholder en række bestemmelser om placering af bebyggelsen, vejadgang og parkering, beplantning og støjafskærmning samt bebyggelsens udseende og skiltning.

I løbet af den offentlige fremlæggelse er der indkommet 4 bemærkninger/indsigelser til lokalplanforslaget. Disse vedrører skovbyggelinje, trafikforhold, virksomhedsstøj og støjafskærmning. Teknik og Miljø foreslår, at de fremførte bemærkninger ikke medfører ændringer i lokalplanen.

INDSTILLING

At 1) Forslag til Lokalplan nr. 975 – Dagligvarebutik ved Runevej, Tilst/Hasle godkendes til endelig vedtagelse, med de forslag til ændringer, der fremgår af indstillingens punkt 5.3,

At 2) Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2013 godkendes til endelig vedtagelse, og

At 3) Bemærkninger og indsigelser fremkommet ved den offentlige høring af planerne besvares, som det fremgår af indstillingens punkt 5.2.

Sagens forløb

16-10-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-10-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. oktober 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 13. oktober 2014.

Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

22-10-2014 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 2: Lokalplan 995, Erhverv ved Lægårdsvej - Forslag

14/028285

Bilag

Indstilling

Forslag til lokalplan nr. 995

Lokalplan 995, Erhverv ved Lægårdsvej - Forslag

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. oktober 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 7. oktober 2014.

Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan nr. 995. Erhvervsområde ved Lægårdsvej i Lystrup samt Tillæg nr. 47 til Kommuneplan 2013.

RESUMÉ

Lokalplanforslaget er udarbejdet for at muliggøre opførelse af ny bebyggelse til blandede erhvervsformål på Lægårdsvej 2-6 - som fastfoodrestaurant, pengeinstitut, hotel, tankanlæg og detailhandel til pladskrævende varegrupper.

Ønsket om udnyttelse af grunden til erhvervsformål er i overensstemmelse med kommuneplanens intentioner om placering af erhverv i tilknytning til motorvejsnettet, hvor den trafikale tilgængelighed er størst.

Lokalplanområdet er afgrænset af Djurslandmotorvejen mod syd, Sønderskovvej mod vest, Lægårdsvej mod nord og af eksisterende erhvervsbyggeri mod øst.

Lokalplanområdet omfatter et ca. 23.000 m² stort område beliggende i den sydlige del af Lystrup. Lokalplanområdet er beliggende i byzone, men med en lille del i det sydvestlige hjørne beliggende i landzone.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, idet området, som bebygges, er udlagt til virksomheder i klasse 2-6 og bebyggelse i maksimalt 2 etager. Forslaget til kommuneplantillæg har til formål at muliggøre etablering af erhverv i virksomhedsklasse 1-4 med bebyggelse i op til 3 etager og at korrigere grænserne mellem rammeområderne, så de svarer til de faktiske forhold.

INDSTILLING

At 1) Forslag til Lokalplan nr. 995. Erhvervsområde ved Lægårdsvej i Lystrup godkendes til offentlig fremlæggelse, og

At 2) Forslag til Tillæg nr. 47 til Kommuneplan 2013 godkendes til offentlig fremlæggelse.

Sagens forløb

13-10-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-10-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. oktober 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 7. oktober 2014.

Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 3: Låneomlægning Vejlbj Risskov hallerne

14/023884

Bilag

Indstilling

Låneomlægning Vejlbj Risskov hallerne

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. oktober 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 2. september 2014.

Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Vejlbj Risskov Hallerne ønsker at omlægge lån for at lave fire nye omklædningsrum. Låneomlægningen skal godkendes af Aarhus Byråd. Der anbefales samtidig ny procedure for administration af kommunale lånegarantier.

RESUMÉ

Vejlbj Risskov Hallerne ønsker at omlægge lån og bruge det som finansiering i forhold til etablering og drift af fire nye omklædningsrum. Der efterspørges ikke lånegaranti. Sagen forelægges Byrådet til godkendelse, da det fremgår af Fondens vedtægter, at pantsætning skal godkendes af Aarhus Byråd.

Samtidig har beslutningen konsekvenser for lokaletilskuddet samt Kommunens låneramme. Kultur og Borgerservice anbefaler i den forbindelse, at der fremover gives overførelsesadgang på mer- og mindreforbrug i forhold til den kommunale garantiramme.

INDSTILLING

At 1) Byrådet tiltræder den ønskede låneomlægning og pantsætning for Vejlbj Risskov Hallerne.

At 2) Kultur og Borgerservice bemyndiges til at godkende det endelige lånebeløb inden for en ramme på op til 16 mio. kr.

At 3) Kultur og Borgerservice har fra regnskabsåret 2014 overførselsadgang til mer- og mindreforbrug på op til 20 mio. kr. i forhold til den årlige lånegarantiramme på ca. 11. mio. kr.

Sagens forløb

13-10-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-10-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. oktober 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 2. september 2014.

Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 4: Lukket: Frikøb af tilbagekøbsklausuler, Finderupvej 10

13/048604