

REFERAT Magistraten d. 07-04-2015

Mødedato Tirsdag d. 07. april 2015 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Forslag om handicappolitisk drøftelse.....	3
Styrkelse af undervisningstilbud for børn og unge anbragt på Bøgholt.....	5
Tilpasninger i energirenoveringsprojektet Aa+.....	8
Investeringsplan for AffaldVarme Aarhus 2015-2024.....	11
Udvidelse af overnatningsperiode i kolonihaver.....	14
Øget byggemulighed i kolonihaver.....	16
Lokalplan 961, Etageboliger Chr. X's Vej i Viby - Endelig.....	18
Lokalplan 967, Boliger og butikker, Risskov - Endelig.....	21
Lokalplan 973, Cityområde i Latinerkvarteret - Forslag.....	23
Lokalplan 981, Etageboliger ved Thorvaldsensgade - Endelig.....	26
Lokalplan 995, Erhverv ved Lægårdsvej - Endelig.....	28
Lokalplan 997, Ceres-området ved Thorvaldsensgade - Forslag.....	31
Forslag fra EL om fælles billetter i festugen.....	33
Detailplan for FTL-havnens vestside.....	36
Sammenlægning af dagtilbud i område Viborgvej.....	38
Anlægsprogram for trafikale infrastruktur 2015-2018.....	40
Forslag fra EL, C og DF om bevarelse af Pakhus 27.....	43
Lukket: Klage over afslag på udvidet åbningstid.....	46
Lukket: Hovedbiblioteket, Mølleparken - Naturhistorisk Museum.....	47

Punkt 1: Forslag om handicappolitisk drøftelse

15/006503

Bilag

Forslag om handicapområdet fra EL 180215

Udtalelse fra MSB

Forslag om handicappolitisk drøftelse

BESLUTNING

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses udtalelse af 4. marts 2015, som Magistraten kan henholde sig til.

Kære borgmester Jacob Bundsgaard

Du bedes venligst foranledige, at nedenstående forslag bliver behandlet på førstkommende byrådsmøde.

Med venlig hilsen Jette Jensen Enhedslisten de rød-grønne

Forslag til byrådsbeslutning om handicapområdet

Byrådet beslutter, at rådmanden for Sociale forhold og Beskæftigelse snarest tager initiativ til en handicappolitisk drøftelse i byrådet. I forbindelse med den handicappolitiske drøftelse fremlægger rådmanden forslag til standarder på handicapområdet, herunder for forebyggende indsatser. Indtil byrådet har haft den handicappolitiske drøftelse og fastsat standarder for området, stilles nedskæringerne på handicapområdet i bero. De merudgifter, som Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse har på grund af, at nedskæringerne stilles i bero, dækkes af reserven.

Motivering:

Gennem de seneste år har Århus kommune skåret betydelige beløb på handicapområdet. Hvor kommunen tidligere var førende i servicen på handicapområdet, ligger byens niveau i dag langt under andre byers. Den seneste tids debat om opbremsning og yderligere nedskæringer på handicapområdet fordrer, at byrådet politisk tager debatten om, hvilket niveau der ønskes på området.

Sagens forløb

18-02-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 18. februar 2015 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

04-03-2015 Sociale Forhold og Beskæftigelse

Byrådet valgte på mødet d. 18. februar 2015 at henvise Enhedslistens forslag om en handicappolitisk drøftelse til Magistraten. Sociale Forhold og Beskæftigelse ønsker at Enhedslistens forslag afventer udfaldet, af den dialogproces, der er sat i gang sammen med forældre til børn og unge med handicap.

27-03-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-04-2015 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses udtalelse af 4. marts 2015, som Magistraten kan henholde sig til.

15-04-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 2: Styrkelse af undervisningstilbud for børn og unge anbragt på Bøgholt

15/010099

Bilag

Indstilling

Bilag 1 - Høringsnotat vedr

Bilag 2 - Hørings svar vedr

Bilag 3 - Bevillingsmæssige konsekvenser

Styrkelse af undervisningstilbud for børn og unge anbragt på Bøgholt

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses og Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 12. marts 2015.

Jette Jensen tog forbehold.

RESUMÉ

Bøgholt er et døgntilbud til 28 anbragte børn og unge i Aarhus. Bøgholt har egen intern skole med aktuelt 19 elever.

Som følge af en større omlægning af målgruppen på Bøgholt til flere børn med handicapproblematikker såsom ADHD og autisme har den interne skole oplevet et markant fald i elevtallet og en ændret elevgruppe, hvilket udfordrer skolens faglige robusthed. En stor del af eleverne afslutter skolen til sommer, hvorved elevtallet i skoleåret 2015/16 nærmer sig ti elever, som er Undervisningsministeriets minimumsgrænse.

På initiativ fra Sociale Forhold og Beskæftigelse (MSB) foreslås det i samarbejde med Børn og Unge (MBU), at eleverne fra Bøgholt interne skole fra skoleåret 2015/16 visiteres til andre specialpædagogiske skoletilbud i Aarhus Kommune. Dette vil sikre, at eleverne tilbydes et fagligt robust skoletilbud, samt fremme muligheden for inklusion i børnefællesskaber.

Som en konsekvens ophører Bøgholt interne skole, og der afsættes 5 mio. kr. til en tilbygning til Langagerskolen. De otte medarbejdere på skolen vil forsøges omplaceret til andre tilbud i MBU eller MSB.

INDSTILLING

At 1) elever på Bøgholt interne skole fra skoleåret 2015/2016 visiteres til andre specialpædagogiske skoletilbud i Aarhus Kommune. Derved ophører undervisningstilbuddet på Bøgholt interne skole fra skoleåret 2015/2016.

At 2) udgifterne til det interne skoletilbud for børn og unge anbragt på Bøgholt, som hidtil har været budgetlagt på det ikke-decentraliserede område hos MBU, fremover bliver en decentraliseret budgetpost hos MBU. Budgettet, der overføres, løber op i samlet 3,2 mio. kr. årligt med mulighed for efterregulering på baggrund af den faktiske visitation af elever fra Bøgholt interne skole jf. beskrivelse i afsnit 7.

At 3) der gives anlægsbevilling til tilbygning på Langagerskolen på 5,0 mio. kr. Bevillingen finansieres som en driftsfinansieret anlægsbevilling jf. beskrivelsen i afsnit 7.

At 4) der afsættes et rådighedsbeløb på 5,0 mio. kr. til tilbygning af Langagerskolen på Børn og Unges anlægsområde –sektor 5.54. Rådighedsbeløbet fordeles med 1,0 mio. kr. i 2015 og 3,8 mio. kr. i 2016 og med 0,2 mio. kr. i 2017 jf. beskrivelsen i afsnit 7.

Sagens forløb

23-03-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses og Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 12. marts 2015.

Jette Jensen tog forbehold.

15-04-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 3: Tilpasninger i energirenovierungsprojektet Aa+

15/011374

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Artikel fra Teknik og Miljø

Bilag 2 Kommentering af høringssvar

Bilag 3 - Afrapportering på Aa+ i forbindelse med forventet regnskab 2014

Bilag 4 Eksempel på uddrag fra energirapport

Tilpasninger i energirenovierungsprojektet Aa+

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 25. marts 2015.

Magistraten anbefaler, at det i et nyt at-punkt præciseres, at det er den enkelte bygningsejer, der træffer beslutning om konkrete tiltag.

Tilpasninger i projektet "Aa+ Energirenovering af Aarhus Kommunes Bygninger" på grund af ændrede forudsætninger m.v.

RESUMÉ

Byrådet besluttede i 2013 at iværksætte en omfattende energirenovering af Aarhus Kommunes bygninger. Projektets mål er dels at reducere energiforbruget i bygningerne, svarende til en reduktion af CO₂-udledningen med 40 %; dels at opnå økonomiske gevinster gennem energibesparelser. Det er desuden et mål at medvirke til at sikre lokal beskæftigelse gennem Aa+.

Projektet bidrager herved til at sikre Aarhus-målet om CO₂-neutralitet i 2030, jf. byrådets godkendelse den 22. oktober 2014.

Analysen har vist, at Aarhus Kommune kan energirenovere ca. 1,3 mio. m², dvs. 400.000 m² mere end tidligere forudsat. Samtidig er der sket ændringer i en række andre forudsætninger, således at det samlede anlægsinvesteringsniveau nu skønnes at blive ca. 214 mio. kr.; dvs. 202 mio. kr. lavere end tidligere forudsat. Det skyldes først og fremmest ændret lovgivning vedrørende solceller. Som følge heraf foreslås projektets mål for CO₂-reduktioner reduceret med 10 procentpoint; fra 40 % til 30 %.

Indstillingen behandler herudover en række væsentlige ændringer og præciseringer i forhold til det oprindelige projektgrundlag, som fordrer Byrådets godkendelse.

INDSTILLING

At 1) målet om CO₂-reduktion nedjusteres med 10 procentpoint, med henvisning til ændret lovgivning for opsætning af solceller.

At 2) projektøkonomien vurderes på ejendomsniveau, således, at projektets fokus fortsat er at reducere energiforbruget/CO₂-besparelser under hensyntagen til en samlet økonomisk rentabilitet på ejendomsniveau. Projektet bidrager herved til at sikre Aarhus-målet om CO₂-neutralitet i 2030, jf. byrådets godkendelse den 22. oktober 2014.

At 3) allerede afsatte genopretningsmidler kan anvendes til at finansiere Aa+ tiltag, hvor bygningsdele eller tekniske installationer falder ind under definitionen på genopretning som beskrevet i Bygningsstyregruppens Bygningsrapport 2012.

At 4) renten ved finansiering som driftsfinansieret anlæg som en enkeltstående undtagelse fastsættes til 1 %. Dette gælder også allerede iværksatte tiltag.

At 5) finansieringsperioden som udgangspunkt er maksimalt 15 år, men kan forlænges til op til 25 år for udvalgte projekter.

At 6) det fastholdes, at implementeringsomkostninger vedrørende Aa+ skal finansieres af magistratsafdelingerne; jf. den oprindelige byrådsbeslutning om at igangsætte Aa+.

At 7) støttemidler fra EU's ELENA-program fordeles mellem magistratsafdelingerne i forhold til afholdte udgifter til rådgivning m.v.

Sagens forløb

23-03-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 25. marts 2015.

Magistraten anbefaler, at det i et nyt at-punkt præciseres, at det er den enkelte bygningsejer, der træffer beslutning om konkrete tiltag.

15-04-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 4: Investeringsplan for AffaldVarme Aarhus 2015-2024

14/036860

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Investeringsplan 2015-2024 Affald

Bilag 2 Oversigt over årlige anlægsudgifter i planperioden for Affald

Bilag 3 Investeringsplan 2015–2024 for AffaldsCenter

Bilag 4 Oversigt over årlige anlægsudgifter i planperioden for AffaldsCenter

Bilag 5 Investeringsplan 2015-2024 VarmeTransmission

Bilag 6 Oversigt over årlige anlægsudgifter i planperioden for VarmeTransmission

Bilag 7 Investeringsplan 2015-2024 Varme

Bilag 8 Oversigt over årlige anlægsudgifter i planperioden for Varme

Bilag 9 Ændringer i driftsudgifter og anlægsinvesteringer

Bilag 10 Tillægsbevillinger

Bilag 11 Anlægsbevillinger

Bilag 11.1 Anlægsbevillinger

Investeringsplan for AffaldVarme Aarhus 2015-2024

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 28. januar 2015.

Investeringsplan for AffaldVarme Aarhus 2015-2024.

RESUMÉ

Indstillingen beskriver AffaldVarme Aarhus' planlagte investeringer i perioden 2015-2024. Investeringsplanen indeholder nye projekter, opdateringer af den tidligere godkendte investeringsplan 2013-2022 og flere projekter, som foreslås flyttet fra drift til anlæg.

AffaldVarme Aarhus er opdelt i særskilte takstområder for Affald, AffaldsCenter, VarmeTransmission og Varme.

Der er i investeringsplanen i alt 55 anlægsprojekter, som foreslås gennemført i planperioden og finansieret via anlægsbudgettet. Hertil kommer en opdateret renoveringsplan for Varme, som finansieres via driftsbudgettet.

Isoleret set medfører investeringsplanen en nedsættelse af effektbidraget i Varme på 1,70 kr. pr. m² på årsbasis. Der foretages ingen takstændring som en direkte konsekvens af investeringsplanen, men justeringerne af budget 2015 indregnes sammen med eventuelle ændringer fra regnskab 2014 som en samlet takstændring pr. 1. juli 2015.

For en kunde med et parcelhus på 150 m² vil det inkl. moms svare til en takstnedsættelse på 320 kr. i 2015, hvilket skal sammenlignes med en årlig varmeregning for en standardkunde på ca. 13.000 kr.

Fremadrettet er der meget begrænsede ændringer for de respektive takstområder, da flere af projekterne har en meget kort tilbagebetalingstid eller giver besparelser i driften, som modsvarer omkostningerne til afskrivninger.

Investeringsplanen ajourføres hvert år. Mindre ændringer indarbejdes i det årlige budget.

INDSTILLING

At 1) Der godkendes rådighedsbeløb og anlægsbevillinger, jævnfør afsnit 5.1.A

At 2) Der godkendes ændringer til rådighedsbeløb, jævnfør afsnit 5.1.B.

At 3) Der godkendes tillægsbevillinger til anlægsbevillinger, jævnfør afsnit 5.1.C.

At 4) Der godkendes anlægsbevillinger til de overførte budgetter fra drift til anlæg, jævnfør afsnit 5.1.D.

At 5) Der godkendes ændringer i driftsbudgettet, jævnfør afsnit 5.2.

Sagens forløb

23-03-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 28. januar 2015.

15-04-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 5: Udvidelse af overnatningsperiode i kolonihaver

15/009858

Bilag

Indstilling

Udvidelse af overnatningsperiode i kolonihaver

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 11. marts 2015.

Udvidelse af overnatningsperioden omfatter knap 3300 haver, som ligger på kommunalt ejet jord

RESUMÉ

Kloakeringen af kolonihaver er nu i fuld gang. Kloakeringen indebærer, at kolonihaverne kan benyttes mere uden at forringe vandmiljøet.

Kolonihaver må ikke bruges til helårsbeboelse. Den præcise periode, der må overnattes i haverne, fastsættes typisk i en lejekontrakt.

3400 haver ud af i alt 3700 haver i kommunen ligger på kommunal ejet jord. Det foreslås, at i de 3300 haver, hvor er i dag må overnattes i perioden 1. april til 1. oktober, udvides overnatningsperioden til fra sidste søndag i marts til sidste søndag i oktober.

I de sidste 100 haver på kommunal jord fastlægges overnatningsperioden i forbindelse med udarbejdelse af ny lejekontrakt.

INDSTILLING

At 1.) Overnatningsperioden i kolonihaver udvides til fra sidste søndag i marts til sidste søndag i oktober i alle kolonihaver på kommunal ejet jord med undtagelse haver i haveforeningen Søvang. Overnatningsperioden fastlægges her i en ny lejekontrakt, som er under udarbejdelse.

Sagens forløb

23-03-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 11. marts 2015.

15-04-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 6: Øget byggemulighed i kolonihaver

14/036873

Bilag

Indstilling

Bilag 1 forslag kommuneplantillæg nr 56

Øget byggemulighed i kolonihaver

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 11. marts 2015.

Offentliggørelse af forslag til tillæg nr. 56 til Kommuneplan 2013 om udvidelse af byggemuligheden i kolonihaver.

RESUMÉ

Kloakering af kolonihaver er nu i fuld gang. Kloakeringen indebærer, at miljøpåvirkningen fra kolonihaver på omgivelserne reduceres.

Kloakeringen medfører indretning af toilet og bad i kolonihavehusene. I nogle kolonihavehuse kan det være vanskeligt at finde plads til dette. Derfor foreslås, at den maksimale byggemulighed hæves fra de nuværende 40 m² til 50 m².

Den udvidede byggemulighed kræver ændring i den gældende kommuneplan 2013, som fastlægger en maksimal bebyggelse på 40 m² i hver have.

Bilag 1 indeholder forslag til kommuneplantillæg nr. 56 til kommuneplan 2013 vedrørende udvidelse af byggemuligheden i kolonihaver.

Teknik og Miljø anbefaler, at forslaget til kommuneplantillæg nr. 56 godkendes til offentlig høring.

INDSTILLING

At 1) Tillæg nr. 56 til Kommuneplan 2013 for Aarhus Kommune godkendes til offentlig fremlæggelse.

Sagens forløb

23-03-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 11. marts 2015.

15-04-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 7: Lokalplan 961, Etageboliger Chr. X's Vej i Viby - Endelig

14/036877

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Forslag til lokalplan 961

Bilag 2 Indkomne høringssvar i den offentlige høring

Bilag 3 Kommentering af høringssvar

Bilag 4 Skyggediagrammer mv

Bilag 5 Anmodning fra bygherre om ændring af lokalplan

Lokalplan 961, Etageboliger Chr. X's Vej i Viby - Endelig

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 24. marts 2015.

Endelig vedtagelse af lokalplan 961, Etageboliger ved Chr. X's Vej og Enghavevej i Viby samt tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2013.

RESUMÉ

Lokalplanen gælder for et ca. 15.500 m² stort område vest for Chr. X's Vej ved Enghavevej og Engtoften i Viby. Området er beliggende i byzone og består i dag af 3 erhvervsjendomme, som er helt eller delvist ubenyttede.

Lokalplanområdet er omfattet af gældende lokalplan nr. 618, Blandet bolig- og erhvervsområde ved Engtoften i Viby, som aflyses for den del, der er omfattet af dette lokalplanforslag ved forslaget endelige vedtagelse.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra den private grundejer om at nedrive eksisterende erhvervsbebyggelse og opføre ny bebyggelse til etageboliger.

Områdets bebyggelsesprocent er ikke i overensstemmelse med Kommuneplanen. Derfor ledsages lokalplanen af et kommuneplantillæg, der ændrer den maksimale bebyggelsesprocent fra 60 til 90. Bestemmelser om anvendelse, etageantal og bygningshøjde er uændrede i forhold til de eksisterende rammebestemmelser.

I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet 16 høringssvar til planen, herunder et høringssvar med 200 medunderskrivere. Høringssvarene omhandler primært trafikforholdene i området, herunder forhold som ikke er reguleret i lokalplanen, samt bygningshøjde og bebyggelsesprocent.

Teknik og Miljø anbefaler, at indsigelserne medfører ændring i lokalplan i form af fjernelse af mulighed for tagterrasse på randbebyggelsen mod Enghavevej samt mindre tekstmæssige præciseringer/tilføjelser.

Herudover har bygherre for boligprojektet bedt om mindre ændringer i lokalplanen vedrørende parkeringskælderens udstrækning samt omfang af altaner. Disse forslag anbefales delvist imødekommet.

INDSTILLING

At 1) forslag til Lokalplan 961 og kommuneplantillæg nr. 26 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.5, og

At 2) bemærkninger fremkommet under den offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingen bilag 3.

Sagens forløb

23-03-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 24. marts 2015.

15-04-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 8: Lokalplan 967, Boliger og butikker, Risskov - Endelig

14/036875

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Lokalplan 967 Boliger og Butikker ved Nordre Strandvej

Bilag 2 Bemærkninger

Bilag 3 Forslag til besvarelse af indkomne bemærkninger

Bilag 4 Butiks og erhvervsregistrering inden for bydelscenter

Bilag 5 Teknisk Notat vedrørende afvandingsprincipper

Bilag 6 Terrænsnit_regulering

Bilag 7 Forslag til ændret paragraf 9

Bilag 8 Skyggediagrammer for lokalplanområdet

Lokalplan 967, Boliger og butikker, Risskov - Endelig

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 23. marts 2015.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 967, Boliger og butikker ved Nordre Strandvej og Åvej, Risskov.

RESUMÉ

Lokalplanen gælder for et ca. 13.000 m² stort område ved Nordre Strandvej og Åvej i Risskov. På området har der tidligere ligget en større tømmerhandel.

Området var ved lokalplanens udarbejdelse privat ejet og ligger i byzone inden for et eksisterende bydelscenter.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af ønske fra den private bygherre om at etablere henholdsvis boliger og butikker på området. Samtidig ønsker man at fastholde et nuværende tankanlæg.

Lokalplanen er opdelt i to delområder. Delområde I er udlagt til boliger i 2 etager, med mulighed for vandrette lejlighedsskel, delområde II til butikker og tankanlæg. Boligområdet ligger mod Egåen og er afskærmet mod trafikstøj af butikkerne langs Nordre Strandvej.

Da lokalplanområdet er lavtliggende i forhold til åen, gives der mulighed for en terrænregulering på op til maksimalt 1,4 meter tættest ved åen for at hæve hele arealet til samme kote som Nordre Strandvej.

Lokalplanen er i overensstemmelse med gældende Kommuneplan 2013.

Forslag til lokalplanen har været offentligt fremlagt i perioden fra den 10. september til den 5. november 2014. Der er indkommet 26 bemærkninger, hvoraf de 25 hovedsageligt omhandler modstand mod etablering af flere dagligvarebutikker i området, de trafikale forhold, herunder skolevejen og støj fra Nordre Strandvej samt terrænregulering og bygningshøjder inden for lokalplanområdet.

INDSTILLING

At 1) forslag til Lokalplan nr. 967, Boliger og butikker i Risskov vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.5,

At 2) bemærkninger indkommet under den offentlige høring af forslaget besvares som foreslået under pkt. 5.4 og vedlagte bilag 3

Sagens forløb

23-03-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 23. marts 2015.

15-04-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 9: Lokalplan 973, Cityområde i Latinerkvarteret - Forslag

14/036878

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Forslag til Lokalplan

Lokalplan 973, Cityområde i Latinerkvarteret - Forslag

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 24. marts 2015.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 973, Cityområde mellem Mejlgade og Studsgade i Latinerkvarteret, Aarhus Midtby.

RESUMÉ

Lokalplanområdet ligger i Latinerkvarteret i den centrale del af karréen, der afgrænses af Mejlgade, Nørreport, Studsgade og Graven, syd for Snevingen.

Området er ved lokalplanens udarbejdelse privat og kommunalt ejet og beliggende i byzone med en størrelse på ca. 6.020 m².

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af henvendelse fra privat bygherre og som opfølgning på lokalplan nr. 849, Latinerkvarteret, der fastlægger, at der skal udarbejdes en supplerende lokalplan forinden, der kan ske bebyggelse af delområdet. Lokalplanen udlægger området til cityformål med blandede byfunktioner som småbutikker, caféer og restauranter samt erhverv, institutioner og boliger.

Planen muliggør ombygning og nedrivning af eksisterende bebyggelse med henblik på opførelse af nye bebyggelser i 3-4 etager.

Bebyggelsens samlede etageareal må maksimalt udgøre 5.600 m².

Et væsentligt formål med planen er at binde Studsgade, Graven og Mejlgade sammen via en gennemgående stiforbindelse med et centralt torv med plads til ophold. Stiforbindelsen ledes gennem et forløb af eksisterende og nye bygninger, pladser og små grønne frirum.

Området er i Kommuneplanen beliggende i et udpeget kulturmiljø som et potentielt kulturmiljø. Der er derfor i overensstemmelse med Kommuneplanens retningslinjer foretaget en kortlægning af værdierne i området med henblik på at vurdere områdets status som kulturmiljø. På baggrund af denne kortlægning vurderes området til at kunne bære en egentlig udpegnings som kulturmiljø. Hvilket indebærer, at lokalplanen er ledsaget af Tillæg nr. 54 til Kommuneplan 2013.

INDSTILLING

At 1) forslag til Lokalplan nr. 973, Cityområde mellem Mejlgade og Studsgade i Latinerkvarteret, Aarhus Midtby godkendes til offentlig fremlæggelse og

At 2) at Tillæg nr. 54 til Kommuneplan 2013 godkendes til offentlig fremlæggelse.

Sagens forløb

23-03-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2015 anbefaler, at byrådet

tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 24. marts 2015.

15-04-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 10: Lokalplan 981, Etageboliger ved Thorvaldsensgade - Endelig

14/036876

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Forslag til Lokalplan nr. 981

Bilag 2 Bemærkninger indkommet under den offentlige fremlæggelse

Lokalplan 981, Etageboliger ved Thorvaldsensgade - Endelig

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 24. marts 2015.

Jette Jensen tager forbehold p.g.a. bygningshøjde og rekreativt areal.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 981, Etageboligbebyggelse ved Thorvaldsensgade, Aarhus Midtby samt forslag til Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2013.

RESUMÉ

Lokalplanen er blevet til på anmodning fra den private ejer, der ønsker at opføre en boligbebyggelse på grunden.

I dag bliver området benyttet til erhverv. Der er et stenhuggeri med udstilling. Området er i kommuneplanen udlagt til rekreativt formål.

Under lokalplanens offentlige fremlæggelse er der indsendt hørings svar fra naboer i Å-gården og Vestergade. Herudover er der svar fra personer bosat i andre dele af byen. Svarene er vedlagt indstillingen og handler om grundens anvendelse, byggeriets omfang og højde samt parkering. De fleste indsigere mener, det er forkert at ændre grundens status fra rekreativ anvendelse til boliganvendelse.

Teknik og Miljø anbefaler fortsat at imødekomme ønsket om at opføre en etageboligbebyggelse på grunden. Det vil blive en fin afslutning på en lukket gavlfacade. Samtidig bliver det bagvedliggende område udlagt til grønt område med offentlig adgang. Dertil kommer, at Teknik og Miljø har vurderet, at det kan blive dyrt at erhverve grunden til rekreativ anvendelse.

INDSTILLING

At 1) forslag til Lokalplan nr. 981, godkendes til endelig vedtagelse med de ændringer, der fremgår af afsnit 4.

At 2) forslag til Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2013 for Aarhus Kommune godkendes til endelig vedtagelse,

At 3) bemærkninger indkommet i forbindelse med lokalplanens og kommuneplantillægget offentlige fremlæggelse besvares som det fremgår af afsnit 4.

Sagens forløb

23-03-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 24. marts 2015.

Jette Jensen tager forbehold p.g.a. bygningshøjde og rekreativt areal.

15-04-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 11: Lokalplan 995, Erhverv ved Lægårdsvej - Endelig

14/036874

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Indsigelser til lokalplanforslag 995

Bilag 2 Lokalplanforslag 995 - Erhvervsområde ved Lægårdsvej i Lystrup

Lokalplan 995, Erhverv ved Lægårdsvej - Endelig

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 23. marts 2015.

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 995. Erhvervsområde ved Lægårdsvej i Lystrup samt Tillæg nr. 47 til Kommuneplan 2013.

RESUMÉ

Lokalplanforslaget er udarbejdet for at muliggøre opførelse af ny bebyggelse til blandede erhvervsformål på Lægårdsvej 2-6 - som fastfoodrestaurant, pengeinstitut, hotel, tankanlæg og detailhandel til pladskrævende varegrupper.

Ønsket om udnyttelse af grunden til erhvervsformål er i overensstemmelse med kommuneplanens intentioner om placering af erhverv i tilknytning til motorvejsnettet, hvor den trafikale tilgængelighed er størst.

Lokalplanområdet er afgrænset af Djurslandmotorvejen mod syd, Sønderskovvej mod vest, Lægårdsvej mod nord og af eksisterende erhvervsbyggeri mod øst.

Lokalplanområdet omfatter et ca. 23.000 m² stort område beliggende i den sydlige del af Lystrup. Lokalplanområdet er beliggende i byzone, men med en lille del i det sydvestlige hjørne beliggende i landzone.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, idet området, som bebygges, er udlagt til virksomheder i klasse 2-6 og bebyggelse i maksimalt 2 etager. Forslaget til kommuneplantillæg har til formål at muliggøre etablering af erhverv i virksomhedsklasse 1-4 med bebyggelse i op til 3 etager og at korrigere grænserne mellem rammeområderne, så de svarer til de faktiske forhold.

Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i perioden 19.11.14 - 14.01.15. Der er indkommet 3 indsigelser/bemærkninger til planen. Indsigelserne omhandler trafikafviklingen og områdets fremtidige udseende.

INDSTILLING

At 1) Forslag til Tillæg nr. 47 til Kommuneplan 2013 og forslag til Lokalplan nr. 995. Erhvervsområde ved Lægårdsvej i Lystrup endeligt vedtages med de ændringer, der fremgår af afsnit 5.2, Ad 1c, 1d, 1f, 1g og 2c samt redaktionelle rettelser.

At 2) Indsigelser fremkommet under den offentlige høring af lokalplanforslaget besvares som anført under indstillingens afsnit 5.2.

Sagens forløb

23-03-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 23. marts 2015.

15-04-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 12: Lokalplan 997, Ceres-området ved Thorvaldsensgade - Forslag

14/036871

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Lokalplan 997, Ceres-området ved Thorvaldsensgade - Forslag

Bilag 2 Miljørapport til Lokalplanforslag nr. 997

Lokalplan 997, Ceres-området ved Thorvaldsensgade - Forslag

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 10. marts 2015.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 997, Ceres-området ved Thorvaldsensgade i Aarhus Midtby, forslag til Tillæg nr. 48 til Kommuneplan 2013 og forslag til miljørapport

RESUMÉ

A. Enggaard A/S har på vegne af ejeren Royal Unibrew A/S anmodet om lokalplanlægning for delområde I i Lokalplan nr. 892 for Ceres-området.

Lokalplanområdet ligger i den østlige del af Ceres-området ud til Thorvaldsensgade. Området er benævnt delområde I i lokalplan nr. 892 for Ceres-området. De 2 eksisterende bygninger inden for lokalplanområdet har høj bevaringsværdi og skal bevares. Ny bebyggelse kan anvendes til boligformål. Der er mulighed for indretning af erhverv og udvalgswarebutikker i stueetagen. Ny bebyggelse må maksimalt have et etageareal på 5.450 m². Den ny bebyggelse er sammenhængende, men opdelt i byggefelter, sådan at der mod Thorvaldsensgade må bygges i op til 6 og 8 etager, mens der mod parken må bygges i op til 9 etager.

Lokalplanområdet ligger i den gældende kommuneplans rammeområde 030314BL. Det maksimale antal etager er angivet til 8 - dog er der et enkelt sted mulighed for byggeri i 18 etager.

I tillægget til kommuneplanen udlægges et nyt rammeområde 030315BL med samme afgrænsning som for Lokalplan nr. 997. I rammeområdet indgår der mulighed for at bygge i op til 9 etager. Der indgår mulighed for at indrette op til 3 udvalgswarebutikker à 200 m² med et samlet butiksareal på op til 600 m².

På baggrund af screening af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg – og fordi der er tale om højhusbebyggelse – er der truffet afgørelse om, at planerne er omfattet af krav om miljøvurdering.

INDSTILLING

At 1) forslag til Lokalplan nr. 997, Ceres-området ved Thorvaldsensgade i Aarhus Midtby godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til Tillæg nr. 48 til Kommuneplan 2013 godkendes til offentlig fremlæggelse, og

At 3) forslag til miljørapport godkendes til offentlig fremlæggelse.

Sagens forløb

23-03-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 10. marts 2015.

15-04-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 13: Forslag fra EL om fælles billetter i festugen

14/014626

Bilag

Forslag fra EL om forsøg med fælles billetter 210514

Udtalelse vedr. forslag fra Enhedslisten de rød-grønne om forsøg med fælles billetter til offentlig

Forslag fra EL om fælles billetter i festugen

BESLUTNING

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices udtalelse af 18. marts 2015, som Magistraten kan henholde sig til.

Enhedslisten de rød-grønne i Århus byråd
Jette Jensen, jj@byr.aarhus.dk, 2613
4253

Kære borgmester Jacob Bundsgaard

Du bedes venligst foranledige, at nedenstående forslag bliver behandlet på førstkommende byrådsmøde.

Med venlig hilsen

Jette Jensen Enhedslisten de rød-grønne

Forslag om forsøg med fælles billetter til offentlig transport og kulturelle arrangementer i Århus Festuge

Byrådet beslutter, at der i forbindelse med Århus Festuge laves forsøg med at indarbejde billetter til kørsel med offentlig transport i billetter til forskellige kulturelle arrangementer og events.

Motivering:

I flere europæiske storbyer (blandt andet Hamburg) kan man i dag, når man har købt billet til et kulturelt arrangement, tillige bruge billetten som rejsehjemmel i den offentlige transport. Fordelene ved en sådan samtænkning af billetter er flere:

dels vil trængselsproblemer i forbindelse med større kulturelle arrangementer mindskes, hvis flere benytter offentlig transport frem for privatbilisme

dels vil problemer med tilstrækkelige parkeringsfaciliteter mindskes, hvis en del af publikum til et kulturelt arrangement benytter sig af offentlig transport

endelig vil besøgende i Århus lettes for besværet med enten at finde parkeringsmuligheder eller sætte sig ind i det lokale billetteringssystem, når de skal transportere sig til et kulturelt arrangement.

Der har i Århus ikke været gjort forsøg med en samtænkning af billetter til offentlig transport og kulturelle arrangementer – og de eventuelle udfordringer en sådan samtænkning kunne medføre kan prøves af i forbindelse med Århus Festuge, der jo tidsmæssigt er begrænset til 10 dage.

Erfaringerne fra et forsøg med samtænkning af billetter i Århus Festuge vil senere kunne danne baggrund for en eventuel fremtidig beslutning om fælles billetter.

Sagens forløb

21-05-2014 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 21. maj 2014.

11-06-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 11. juni 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

18-03-2015 Kultur og Borgerservice

Aarhus Kommune har begrænsede muligheder for selv at tage initiativ til at etablere forpligtende samarbejder om fælles billetter til kollektiv trafik og kulturelle arrangementer og events.

Forslaget er derfor forsøgt imødekommet ved at lave en EU ansøgning i Interreg V regi (strukturfondsmidler) om undersøgelse af "Transport og store events". Desværre måtte en partner springe fra kort før ansøgningsfristen, hvorfor ansøgningen ikke kunne sendes.

Kultur og Borgerservice vil fortsat være opmærksom på eventuelle samarbejder, man kan indgå i for at undersøge den problemstilling, som forslaget fra Enhedslisten de rød-grønne beskriver.

27-03-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices udtalelse af 18. marts 2015.

07-04-2015 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices udtalelse af 18. marts 2015, som Magistraten kan henholde sig til.

15-04-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 14: Detailplan for FTL-havnens vestside

13/048629

Bilag

Indstilling

Bilag 1 - Detailplan for FTL-havnens vestside

Bilag 2 - Kortbilag til detailplanen

Bilag 3 - Behandling af høringssvar

Bilag 4 - Originale høringssvar

Detailplan for FTL-havnens vestside

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 9. marts 2015.

Forslag til anvendelse af Fiskeri-, Træskibs- og Lystbådehavnens forskellige områder; herunder arealer til byggefelter, parkering, klargøring, vinteropbevaring m.v.

RESUMÉ

Som en opfølgning på dispositionsplanen for Fiskeri-, Træskibs- og Lystbådehavnen (FTL-havnen) samt detailplanen for FTL-havnens østside har Sport & Fritid i samarbejde med havnens brugere og naboer udarbejdet en detailplan for havnens vestside.

Detailplanen beskriver, inden for rammerne af dispositionsplanen, hvordan de forskellige dele af havnen skal anvendes og indrettes. Der udlægges arealer til byggefelter, parkering, klargøring, vinteropbevaring osv.

Som en vigtig del af detailplanen planlægges opfyldningen syd for Træskibshavnen. På opfyldningen kan der etableres klubhuse til diverse vandsportsforeninger. Bebyggelse af opfyldningen forudsætter en ny lokalplan. I

plementering af detailplanen er ikke finansieret. De forskellige elementer skal derfor realiseres via den løbende drift i FTL-havnen eller via eventuelt kommende anlægsbevillinger.

INDSTILLING

At 1) Detailplan for FTL-havnens vestside vedtages.

At 2) Placering af en eventuel tværgående forbindelse over havnebassinet kun kan ske mellem de yderste moler.

Sagens forløb

23-03-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 9. marts 2015.

15-04-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 15: Sammenlægning af dagtilbud i område Viborgvej

14/036872

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Kort over Hasle, Møllevang og Charlottenhøj

Sammenlægning af dagtilbud i område Viborgvej

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 10. marts 2015.

Charlottehøj Dagtilbud indstilles sammenlagt med Dagtilbud Hasle og Dagtilbuddet Møllevang med virkning fra 1. august 2015.

RESUMÉ

Som et led i budgetforliget for 2011 skete der en sammenlægning af dagtilbud, hvor det blev tilstræbt, at der er ét dagtilbud i hvert lokaldistrikt. Formålet var at skabe mere entydige samarbejdsrelationer og større sammenhænge mellem tilbuddene i et lokaldistrikt, for herigennem at styrke det tværfaglige samarbejde og 0-18 års perspektivet, samt at frigive ressourcer til kerneopgaverne.

Med afsæt i hensynet om at skabe ét dagtilbud i hvert lokaldistrikt, foreslås Charlottehøj Dagtilbud sammenlagt med Dagtilbud Hasle og Dagtilbuddet Møllevang. Den foreslåede sammenlægning vil skabe gode rammer for det tværfaglige samarbejde i et 0-18 års perspektiv i lokaldistrikterne. Dertil kommer, at forældre i områdets lokaldistrikter efterspørger en mere målrettet samarbejdsrelation til én skole.

En nedlæggelse af Charlottehøj Dagtilbud og en efterfølgende fordeling af eksisterende afdelinger mellem dagtilbuddene Hasle og Møllevang, er blevet forelagt og behandlet i de tre dagtilbudsbestyrelser, og alle tre bestyrelser har tiltrådt indstillingen.

INDSTILLING

At 1) Charlottehøj Dagtilbud sammenlægges med dagtilbuddene Hasle og Møllevang med virkning fra 1. august 2015. Charlottehøj Dagtilbuds fire hidtidige afdelinger fordeles mellem dagtilbuddene Møllevang (afdelingerne Deruda' og Tusindben) og Hasle (afdelingerne Børnehaven Charlottehøj og Vuggestuen Charlottehøj)

Sagens forløb

23-03-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 10. marts 2015.

15-04-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 16: Anlægsprogram for trafikale infrastruktur 2015-2018

14/036863

Bilag

Indstilling

Bilag 1 - Anlægsprogram 2015 for trafikale infrastruktur - økonomiskema

Bilag 2 - KB-bevillingerne 2015-2018

Bilag 3 - ITS

Bilag 4A_MOVE

Bilag 4 - Anlægsprogram - projektbeskrivelser

Bilag 5 - Fællesrådenes bemærkninger

Bilag 6 T-15-200-001

Bilag 7 - Anlægsbevillinger AB-14-235-011, AB-13-235-005 og 05766

Anlægsprogram for trafikale infrastruktur 2015-2018

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 23. februar 2015.

Anlægsprogrammet fastlægger den konkrete prioritering af anlægsmidlerne til trafikinfrastruktur i 2015 og det foreløbige bud på en prioritering i 2016-2018.

RESUMÉ

I budgetperioden 2015-2018 bliver der samlet set brugt lidt over 1 mia. kommunale anlægskroner på at løfte infrastrukturen i Aarhus. Hertil kommer anlægsmidler til infrastruktur i forbindelse med byggemodning og byudvikling. Endvidere anvendes der i budgetperioden omkring ½ mia. statslige anlægskroner i Aarhus.

Anlægsprogrammet for trafikale infrastruktur i 2015 og overslagsårene 2016-2018 omhandler en del af de samlede midler til infrastruktur.

Projekterne i anlægsprogrammet medvirker til at forbedre eller sikre tilgængelighed og mobilitet for alle trafikanter og for godstransport – bl.a. via konkrete fremkommelighedsprojekter og vejanlæg i forbindelse med byudvikling.

Bruttorammen for anlægsprogrammet for de fire år er ca. 316 mio. kr., inkl. overførsler fra 2014. Ca. 166 mio. kr. af udgifterne forventes at ligge i 2015. Hertil kommer allerede besluttede anlægsmidler i forbindelse med udmøntningen af Mobilitets- og Vej fonden (MOVE).

Anlægsprogrammet er bindende for 2015. Det kan justeres de øvrige år i takt med ændrede forudsætninger.

Teknik og Miljø anmoder om bemyndigelse til at gennemføre åstedsføretninger for projekterne i det aktuelle anlægsprogram og de, der er udmøntet i MOVE-fonden.

Fællesrådene er inddraget efter en fast procedure og har haft lejlighed til at kommentere anlægsprogrammet.

INDSTILLING

At 1) Anlægsprogram for trafikale infrastruktur 2015 vedtages.

At 2) Anlægsprogram for trafikale infrastruktur for overslagsårene 2016-2018 tages til efterretning.

At 3) Flytning af rådighedsbeløb og bevillingsmæssige ændringer som følge af "Anlægsprogram for trafikale infrastruktur 2015" godkendes i henhold til oversigten i afsnit 7.

At 4) Teknik og Miljø bemyndiges til at gennemføre åstedsføretninger for anlægsprojekterne i det aktuelle anlægsprogram for trafikale infrastruktur og MOVE-fonden.

Sagens forløb

27-03-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 23. februar 2015.

15-04-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 17: Forslag fra EL, C og DF om bevarelse af Pakhus 27

14/033697

Bilag

Beslutningsforslag

Udtalelse fra Teknik og Miljø

Bilag1 Havnepladsen

Forslag fra EL, C og DF om bevarelse af Pakhus 27

BESLUTNING

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 26. marts 2015, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Bünyamin Simsek, rådmand Jette Skive, Jette Jensen og Marc Perera Christensen henholder sig til det oprindelige forslag.

Århus udvikler sig i en rivende hast. Nye bydele og bygninger skyder op og skaber en helt ny skyline for Århus. Som oftest ud fra velovervejede planer og spændende visioner. Men selv de bedste planer og visioner kan udfordres og gentænkes!

I en tid hvor bygninger skabes i glas, stål og beton, er vigtigt at have et helt særligt blik på bevarelsen af de historiske og kulturelle elementer af vores by. Fremskidt og udvikling skal altid ses i sammenhæng med respekt for historie og arv. Aarhus Ø, Navitas og Dokk1 folder sig ud og giver håndfaste billeder af den nye virkelighed. En virkelighed, der godt kan tåle et enkelt historisk element og vidnesbyrd om fortidens havn.

Historien har vist at byrådet kan tage egne planer af bordet og give luft til historiens vingesus. Det stærkeste billede på dette var cykelborgmester Bernhardt Jensens beslutning om at frede latinerkvarteret.

Samme beslutningskraft bør byrådet udvise når det gælder Pakhus 27. Den bygning bør bevares og byrådet må tage en dialog med Real Dania for at opnå forståelse for dette. Real Dania er en seriøs og kompetent samarbejdspartner med stor respekt for folkestyret og bevarelse af historiske elementer. Dette sås tydeligt i Real Danias engagement i Godsbanens realisering.

Pakhus 27 rummer vidnesbyrd om byens stærke tilknytning til havet og kan anvendes til en bred vifte af aktiviteter lige fra udsækningssted, eventcenter, formidlingscenter om havet til måske at rumme elementer af søfartens historie i Århus og meget andet.

Samtidig vil en bevarelse af Pakhus 27 skabe en afveksling på den kommende Hack Kampmanns plads og kan være en medvirkende faktor til at modvirke endnu en stor tom plads i Århus.

Beslutningspunkt

1) Aarhus Kommune retter henvendelse til RealDania for at indelede en dialog med henblik på at bevare Pakhus 27; eventuelt for en forsøgsperiode på eksempelvis 4-5 år.

Stillet af:

Peter Hegner Bonfils på vegne af Enhedslistens byrådsgruppe

Marc Perera Christensen, Det Konservative Folkepartis byrådsgruppe

Jette Skive, rådmand, på vegne af Dansk Folkepartis byrådsgruppe

Sagens forløb

03-12-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 3. december 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

26-03-2015 Teknik og Miljø

Enhedslisten, Det Konservative Folkeparti og Dansk Folkepartis byrådsgruppe stillede ultimo november 2014

forslag om, at "Aarhus Kommune retter henvendelse til RealDania for at indlede en dialog med henblik på at bevare Pakhus 27; eventuelt for en forsøgsperiode på eksempelvis 4-5 år"

Forslaget blev behandlet af Aarhus Byråd den 3. december 2014, hvor det blev besluttet at fremsende forslaget til Teknik og Miljø til udtalelse.

På baggrund af nærværende redegørelse konkluderer Teknik og Miljø, at hele det projekt, der er under realisering - fra DOKK1 og åbning af åen i den ene ende, over fjernelsen af Pier 1 og etablering af mindre byrum omkring Toldboden og Pakhus 13 i midten, til den store aktivitetsplads hen imod Nørreport og Navitas i den anden ende - bygger på den forudsætning (blandt en stribe andre), at Pakhus 27 fjernes. Det kan derfor ikke anbefales at tiltræde forslaget.

26-03-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 26. marts 2015 .

07-04-2015 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 26. marts 2015, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Bünyamin Simsek, rådmand Jette Skive, Jette Jensen og Marc Perera Christensen henholder sig til det oprindelige forslag.

15-04-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 18: Lukket: Klage over afslag på udvidet åbningstid

15/010387

Punkt 19: Lukket: Hovedbiblioteket, Mølleparken - Naturhistorisk Museum

15/011356