

REFERAT Teknisk Udvalg d. 11-11-2020

Mødedato Onsdag d. 11. november 2020 kl. 19:00

Mødested Teams-møde - brug linket i kalenderinvitationen

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Kommuneplantillæg om VE-anlæg.....	4
Ændringsforslag til Temaplan for erhvervsarealer i Aarhus Kommune.....	7
Lokalplan 1124, Bebyggelse til cityformål ved Europaplads 6-8 - Endelig.....	9
Virtuelt foretræde i forbindelse med behandling af lokalplan 1113, Rolighedsvej 16a.....	11
Valg af emne til dialogmøde.....	12
Sager på vej.....	13
Skriftlige orienteringer.....	14
Eventuelt.....	15

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

Beslutning

Referatet blev godkendt.

Sagens forløb

11-11-2020 Teknisk Udvalg

Referatet blev godkendt.

Bilag

Referat fra møde den 2. november 2020

Punkt 2: Kommuneplantillæg om VE-anlæg

20/079860

Beslutning

Ango Winther, Steen Bording Andersen, Jan Ravn Christensen, Sander Jensen og Peter Hegner Bonfils kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med den tilføjelse, at "Havnen – Område C" samt "Vosnæs – Område A" fastholdes i Temaplan om VE-anlæg. Udover selve temaplanen, så vil Ango Winther, Steen Bording Andersen, Jan Ravn Christensen, Sander Jensen og Peter Hegner Bonfils se velvilligt på konkrete vindmølleprojekter på Aarhus Havn udover dem, der er fremlagt i nærværende temaplan, herunder f.eks. den offentligt fremlagte idé fra Aarhus Vindmøllelaug.

Almaz Mengesha og Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning om, at de ikke kan støtte op om flertallets konklusion, idet effekten fra vindmøller på land, og særligt ved Aarhus Havn, ikke står i mål med de massive gener, som vindmøllerne påfører mennesker og udsigten over bugten. Venstre vil understøtte og arbejde for, at der etableres vindmøller på havet og på energi-øer, hvilket er i overensstemmelse med retningen sat fra Christiansborg. Aarhus Kommune er tætbeholdt, hvorfor hensynet til byens vækst, natur og landskabelige herligheder, særligt udsigten ud over bugten, skal beskyttes.

Et enigt udvalg fastholder område 13, solceller ved Framlev, i Temaplan om VE-anlæg, efter at høringssvaret fra Aarhus Universitet er blevet trukket tilbage.

Endelig vedtagelse af *temaplan om vedvarende energianlæg* (VE-anlæg). Tillæg nr. 54 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Temaplanen om VE-anlæg udpeger områder, der vurderes at være potentielt egnede til henholdsvis store vindmøller og store solenergianlæg. Andre arealer kan vurderes som egnede efter en konkret vurdering.

Forslag til temaplan har været i offentlig høring ultimo 2019. Der indkom i alt 263 høringsbidrag, hvor hovedparten er positive i forhold til grøn omstilling, men samtidig forholder sig kritisk til konkrete udpegninger i deres nærområde. På baggrund af høringen foreslås en række justeringer, herunder at udpegning til vindmøller udgår ved hhv. Vosnæs og Havnen, samt tilskæres ved Kasted.

Herudover foreslås det, at to af udpegningerne til solenergianlæg udgår ved hhv. Elev (område 9) og Framlev (område 13) og udpegningen til solenergianlæg ændres fra ovaludpegninger til mere præcise områder-udpegninger.

Endvidere foreslås en række øvrige justeringer i temaplanen.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til Temaplan om VE-anlæg vedtages endeligt som vedlagt i bilag 1 og med de rettelser der fremgår af bilag 2 og 3, herunder reduktion i antal vindmølleområder fra tre til et og områder til solenergianlæg fra 13 til 11.

At 2) de indkomne høringssvar besvares, som det fremgår af bilag 5.

Sagens forløb

23-09-2020 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

28-09-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. september 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 4. september 2020.

Rådmand Kristian Würtz, rådmand Thomas Medom, Lone Hindø og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard deltog ikke i sagens behandling.

07-10-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 7. oktober 2020.

28-10-2020 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

Forvaltningen fremsender et notat til udvalget med en oversigt over den forventede energiproduktion for vindmøller af forskellig højde. Oversigten skal udarbejdes på baggrund af forvaltningens beregninger af den forventede energiproduktion og skal tillige angive det antal husstandes gennemsnitlige elforbrug, som vindmøllens forventede energiproduktion svarer til. Endeligt skal i notatet anføres kendte herregårdslandskaber med vindmøller opstillet.

Forvaltningen fremsender desuden et notat om, hvornår i processen Aarhus Kommune plejer at undersøge økonomien i foreslåede vindmølleprojekter, herunder hvad Aarhus Kommune med rette kan have af forventninger til økonomien i sådanne projekter.

I forbindelse med et foretræde blev aftalt, at NRGi fremsender et dokument, som sætter tal på forskellen mellem hav- og landvindmøller, til udvalget.

11-11-2020 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Steen Bording Andersen, Jan Ravn Christensen, Sander Jensen og Peter Hegner Bonfils kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med den tilføjelse, at "Havnen – Område C" samt "Vosnæs – Område A" fastholdes i Temaplan om VE-anlæg. Udover selve temaplanen, så vil Ango Winther, Steen Bording Andersen, Jan Ravn Christensen, Sander Jensen og Peter Hegner Bonfils se velvilligt på konkrete vindmølleprojekter på Aarhus Havn udover dem, der er fremlagt i nærværende temaplan, herunder f.eks. den offentligt fremlagte idé fra Aarhus Vindmøllelaug.

Almaz Mengesha og Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning om, at de ikke kan støtte op om flertallets konklusion, idet effekten fra vindmøller på land, og særligt ved Aarhus Havn, ikke står i mål med de massive gener, som vindmøllerne påfører mennesker og udsigten over bugten. Venstre vil understøtte og arbejde for, at der etableres vindmøller på havet og på energi-øer, hvilket er i overensstemmelse med retningen sat fra Christiansborg. Aarhus Kommune er tætbeholdt, hvorfor hensynet til byens vækst, natur og landskabelige herligheder, særligt udsigten ud over bugten, skal beskyttes.

Et enigt udvalg fastholder område 13, solceller ved Framlev, i Temaplan om VE-anlæg, efter at høringsvaret fra Aarhus Universitet er blevet trukket tilbage.

18-11-2020 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Temaplan for VE-anlæg

Bilag 2: Hovedstrukturkort og udpegninger som udtages

Bilag 3: Oversigt over justeringer i VE-temaplanen forud for endelig byrådsvedtagelse

Bilag 4: Konkrete ansøgninger om VE-anlæg

Bilag 5: Resume og kommentering af indkomne hørings svar

Bilag 6: Indkomne hørings svar

Bilag 7: Sammenfattende redegørelse

Notat MTM 30.09.2020 (påført 05.10.2020)

Meningstilkendegivelse Aarhus Vindmøllelaug (påført 05.10.2020)

Meningstilkendegivelse NRGi Renewables (påført 05.10.2020)

Ændringsforslag DF (påført 07.10.2020)

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 09.10.2020

Foretræde Better Energy Management A/S v/Anders Nielsen (tilføjet 28.10.2020)

Foretræde NRGi (tilføjet 28.10.2020)

Foretræde Bestyrelsen i Ejerforeningen AARhus (tilføjet 26.10.2020)

Foretræde Bestyrelsen i Ejerforeningen AARhus Oplæg (tilføjet 28.10.2020)

Foretræde Aarhus Vindmøllelaug v/Peter Esmann (tilføjet 27.10.2020)

Foretræde Danmarks Naturfredningsforening (tilføjet 28.10.2020)

Foretræde Ole Nørregaard (tilføjet 28.10.2020)

Meningstilkendegivelse Lars Bjørn Hansen og Jette Delendorf Jensen (tilføjet 28.10.2020)

Notat MTM 03.11.2020

Bilag 1 til notat: Eksempler på herregårdslandskaber med vindmøller

Meningstilkendegivelse Dorte Jensen (tilføjet 09.11.2020)

Meningstilkendegivelse Aarhus Vindmøllelaug (tilføjet 10.11.2020)

Meningstilkendegivelse Ole Nørregaard (tilføjet 11.11.2020)

Meningstilkendegivelse Birthe Jørgensen (tilføjet 11.11.2020)

Meningstilkendegivelse Bestyrelsen i Ejerforeningen AARhus (tilføjet 11.11.2020)

Punkt 3: Ændringsforslag til Temaplan for erhvervsarealer i Aarhus Kommune

20/081171

Beslutning

Sagen blev udsat.

Forvaltningen fremsender et kort notat om de forslag, som blev fremsat på foretrædet, herunder om forvaltningen fastholder de foreslåede ændringer til Temaplan for erhvervsarealer i Aarhus Kommune og i bekræftende fald baggrunden herfor, til udvalget. Notatet bør indeholde kortmateriale vedrørende de i notatet beskrevne områder. Offentlig fremlæggelse af ændringer til forslag til Temaplan for erhvervsarealer i Aarhus Kommune. Tillæg nr. 66 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Temaplan for erhvervsarealer er et tillæg til Kommuneplan 2017, der fastlægger nye kommuneplanrammer for byens erhvervsarealer.

Byrådet vedtog d. 29. april 2020 indstillingen om Temaplan for erhvervsarealer i Aarhus Kommune. Vedtagelsen betød, at forslaget til Temaplan for erhvervsarealer sammen med miljøvurderingen blev sendt i offentlig høring i otte uger.

Derudover betød det, at et forslag til en samlet strategi for den fremtidige udvikling af Aarhus Kommunes erhvervsarealer skulle fremlægges for byrådet sammen med indstillingen om endelig vedtagelse af temaplanen.

Den offentlige høring af forslag til temaplan for erhvervsarealer har givet anledning til visse ændringer i de foreslåede rammer, der er fremlagt i forbindelse med i temaforslaget. Derfor foreslås det, at ændringsforslagene sendes i offentlig høring i to uger.

Teknik og Miljø og Borgmesterens Afdeling har udarbejdet et forslag til en samlet strategi- og handlingsplan for udvikling og monitorering af erhvervsarealerne i Aarhus Kommune. Strategien består af følgende fire indsatsområder:

1. Løbende monitorering af alle erhvervsområder og forstærket dialog med virksomhederne,
2. Signal om fastholdelse af erhvervsområder,
3. Udvikling og fortætning af bebyggede erhvervsområder
4. Udvikling og markedsføring af ubebyggede erhvervsarealer. Med brugen af disse strategiske virkemidler vil Aarhus også i fremtiden have attraktive erhvervsområder.

Indstilling

At 1) de indkomne høringsbidrag fra ”Erhvervsområdernes fremtid” besvares, som det fremgår af bilag 1, og At 2) ændringsforslag til Temaplan for erhvervsarealer i Aarhus Kommune, som fremgår af bilag 5, godkendes til offentlig fremlæggelse i to uger, og

At 3) forslaget til en samlet strategi- og handlingsplan, som fremgår af bilag 6, for den fremtidige udvikling og monitorering af Aarhus Kommunes erhvervsarealer vedtages.

Sagens forløb

19-10-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 19. oktober 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 2. oktober 2020. Lone Norlander Smith tog forbehold.

04-11-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 4. november 2020.

11-11-2020 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

Forvaltningen fremsender et kort notat om de forslag, som blev fremsat på foretrædet, herunder om forvaltningen fastholder de foreslåede ændringer til Temaplan for erhvervsarealer i Aarhus Kommune og i bekræftende fald baggrunden herfor, til udvalget. Notatet bør indeholde kortmateriale vedrørende de i notatet beskrevne områder.

16-11-2020 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Besvarelse af høringsbidrag til "Erhvervsområdernes Fremtid"

Bilag 2: Originale høringsbidrag

Bilag 3: Indsigelse fra Erhvervsstyrelsen

Bilag 4: Ophævelse af Erhvervsstyrelsens indsigelse

Bilag 5: Rettelsesforslag til Temaplan for erhvervsarealer

Bilag 6: Strategi- og handlingsplan for udvikling af Aarhus Kommunes erhvervsarealer

Bilag 7: Forslag til Temaplan for erhvervsarealer i Aarhus Kommune. Tillæg nr. 66 til kommuneplan 2017. Redegørelse og ændringer.

Bilag 8: Forslag til Temaplan for erhvervsarealer i Aarhus Kommune. Tillæg nr. 66 til Kommuneplan 2017. Ændrede rammebestemmelser og bilag om miljøklassificering og grundvandsbeskyttelse.

Byrådsdebat

Notat BA og MTM 05.11.2020 (påført 06.11.2020)

Foretræde Erik & Ole Mortensen Holding A/S (tilføjet 10.11.2020)

Foretræde Arbejdsgruppen for omdannelse af erhvervsområdet Nordlandsvej v/Frank Trend Poulsen (tilføjet 10.11.2020)

Foretræde Karl Mikkelsen (tilføjet 11.11.2020)

Punkt 4: Lokalplan 1124, Bebyggelse til cityformål ved Europaplads 6-8 - Endelig

16/060285

Beslutning

Sagen blev udsat.

Forvaltningen fremsender et notat om lokalplanens betydning for trafikafviklingen i området, herunder om der forventes yderligere trafik i området, hvis lokalplanen vedtages, til udvalget. Notatet vil desuden behandle bredden på det overdækkede fortovs- og stiareal samt en kort redegørelse af de højhusbyggerier der tidligere har været i tankerne på arealerne, der grænser op til lokalplanområdet.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1124, Bebyggelse til cityformål ved Europaplads 6-8, samt Tillæg nr. 70 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Der er udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 1124, Bebyggelse til cityformål ved Europaplads 6-8. Lokalplanen gælder for et område ved Europaplads og Mindegade i Aarhus Midtby.

Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 2.900 m² og var ved planens udarbejdelse privatejet og beliggende i byzone. Udarbejdelsen af lokalplanen sker med baggrund i et ønske fra en privat ejer om at muliggøre, at lokalplanområdet kan anvendes til cityformål og mulighed for fortætning med etagebebyggelse, der rummer kontorvirksomhed, liberale erhverv, butikker, restauranter og lignende med tilhørende opholdsarealer på tage og fællesfaciliteter såsom parkeringskælder.

Lokalplanen fastlægger en række bestemmelser, der regulerer omfang og placering af bebyggelse, bl.a. ved angivelse af maksimalt etageareal og ved udlæg af byggefelter. Derudover indeholder lokalplanen bestemmelser om bevaring af forhuset på Mindegade 10 og giver mulighed nedrivning af Mindegade 12A.

Det maksimale bruttoetageareal må ikke overstige 16.820 m² og den maksimale højde er fastsat til 40 m med mulighed for op til 9 etager samt tagterrasse.

Der er i forbindelse med formgivningen af projektet arbejdet med tilpasning til eksisterende bebyggelse og i særlig grad til kulturmiljøet i Mindegade.

Lokalplanen for området er i overensstemmelse med kommuneplanens samlede strategi for byudvikling, herunder at skabe mulighed for attraktive arbejdspladser centralt placeret i byen og samtidigt skabe byliv med bylivsskabende aktiviteter i stueetagen. Lokalplanen er imidlertid ikke i overensstemmelse med kommuneplanens konkrete rammer for området og afgrænsning i forhold til høje huse. Der er derfor udarbejdet Tillæg nr. 70 til Kommuneplan 2017.

I perioden fra 2. juli 2020 til den 27. august 2020 har forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og miljørapport været fremlagt. Der er modtaget i alt 9 høringsvar.

Teknik og Miljø foreslår, at høringsvarene ikke giver anledning til væsentlige ændringer i planforslaget.

Indstilling

Det indstilles,

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1124, Bebyggelse til cityformål ved Europaplads 6-8 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.4),

At 2) forslag til Tillæg nr. 70 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt,

At 3) forslag til sammenfattende redegørelse om miljøvurdering vedtages endeligt (som den fremgår af indstillingens afsnit 5.3) og

At 4) høringsvarene besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.3.

Sagens forløb

22-10-2020 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

26-10-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. oktober 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 20. oktober 2020.

Rådmand Jette Skive, Rabih Azad-Ahmad og Thomas Medom tog forbehold.

Lone Norlander Smith kunne ikke tiltræde indstillingen.

04-11-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 4. november 2020.

11-11-2020 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

Forvaltningen fremsender et notat om lokalplanens betydning for trafikafviklingen i området, herunder om der forventes yderligere trafik i området, hvis lokalplanen vedtages, til udvalget. Notatet vil desuden behandle bredden på det overdækkede fortovs- og stiareal samt en kort redegørelse af de højhusbyggerier der tidligere har været i tankerne på arealerne, der grænser op til lokalplanområdet.

16-11-2020 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

18-11-2020 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag nr. 1124, Bebyggelse til city-formål ved Europaplads 6-8, med tilhørende Tillæg nr. 70 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Miljørapport til Lokalplan nr. 1124 med dertilhørende bilag 2.2-2.10

Bilag 3: Bemærkninger fra den offentlige høring

Bilag 4: Forslag til besvarelse af synspunkter og idéer

Bilag 5: Visualiseringer fra behandling i Teknisk Udvalg 17.06.2020

Bilag 6: Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af Lokalplan nr. 1124, Bebyggelse til cityformål ved Europaplads 6-8, med tilhørende Tillæg nr. 70 til Kommuneplan 2017

Byrådsdebat

Notat MTM 05.11.2020

Bilag 1: Tillæg til højhuspolitik for et område i midtbyen

Foretrædemateriale fra Europa Plads ApS (modtaget 09.11.2020)

Punkt 5: Virtuelt foretræde i forbindelse med behandling af lokalplan 1113, Rolighedsvej 16a

Beslutning

Udvalget drøftede formen på det virtuelle foretræde i forbindelse med behandling af lokalplan 1113, Rolighedsvej 16a, som afholdes på udvalgsrådet mandag den 16. november 2020. Udvalget besluttede at åbne for en udvidet dialog i forbindelse med det virtuelle foretræde, således de deltagende blandt andet kan stille enkelte spørgsmål til udvalget.

Sagens forløb

11-11-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget drøftede formen på det virtuelle foretræde i forbindelse med behandling af lokalplan 1113, Rolighedsvej 16a, som afholdes på udvalgsrådet mandag den 16. november 2020. Udvalget besluttede at åbne for en udvidet dialog i forbindelse med det virtuelle foretræde, således de deltagende blandt andet kan stille enkelte spørgsmål til udvalget.

Bilag

Virtuelt foretræde ifm. behandling af lokalplan 1113, Rolighedsvej 16a

Bilag 1: Notat vedr. foretræde ifm. udvalgsbehandling af lokalplan 1113, Rolighedsvej 16a

Meningstilkendegivelse Jeppe Spure Nielsen og Hans Jørgen Petersen (tilføjet 11.11.2020)

Punkt 6: Valg af emne til dialogmøde

Beslutning

Punktet blev udsat.

Sagens forløb

11-11-2020 Teknisk Udvalg

Punktet blev udsat.

16-11-2020 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Valg af emner til dialogmøde

Bilag 1: Liste med forslag

Bilag 2: De 15 forslag

Punkt 7: Sager på vej

Beslutning

Udvalget blev orienteret om sager på vej.

Sagens forløb

11-11-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om sager på vej.

Bilag

Sager på vej

Punkt 8: Skriftlige orienteringer

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

11-11-2020 Teknisk Udvalg

Ingen bemærkninger.

Bilag

Skriftlig orientering om forslag til indsatsprogram vandløb (skr.o.)

Punkt 9: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Sagens forløb

11-11-2020 Teknisk Udvalg

Intet.