

REFERAT Teknisk Udvalg d. 10-01-2024

Mødedato Onsdag d. 10. januar 2024 kl. 15:45

Mødested Udvalgsværelse 398

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Godsbanearealerne - Færdiggørelse af veje og rekreativ kile.....	4
Lokalplan 1195 (tillæg til lokalplan 1078), Nørre Boulevard 5 - Endelig.....	6
Forslag fra V om genbrug af regnvand i nye bygninger og lokalplaner.....	8
Eventuelt.....	9

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2023-016273

Beslutninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

Referat fra møde den 18.12.23

Punkt 2: Godsbanearalerne - Færdiggørelse af veje og rekreativ kile

EMN-2023-010947

Beslutninger

Liv Gro Jensen, Steffen Wich, Jesper Kjeldsen, Metin Lindved Aydin, Gert Bjerregaard og Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Solveig Munk kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med en opfordring til forvaltningen om at samarbejde med Tilgængelighedsrådet og Handicaprådet samt berørte borgere om indretning og tilgængelighed af gaderne og den grønne kile.

Færdiggørelse af veje og etablering af arealer i den rekreative kile.

Resume

Udviklingsplanen for Godsbanearalerne blev vedtaget i august 2017, og der er de seneste år blevet udviklet og bygget på Godsbanearalerne. Der søges nu anlægsbevilling til færdiggørelse af veje ved de bebyggede arealer på Godsbanen samt etablering af arealer i den rekreative kile.

Anlægsarbejderne omfatter færdiggørelse af de kommunale arealer på Godsbanen. Denne anlægsbevilling omfatter endvidere belægnings- og beplantningsarbejder ved veje og i den grønne kile, der giver adgang til Brabrandstisystemet (se bilag 1). Udvikling af den sydlige del af Godsbanearalerne kommer senere, og der udarbejdes en separat anlægsindstilling for projektering og byggemodning af disse etaper.

Teknik og Miljø ønsker at igangsætte arbejder på Godsbanearalerne nu, da flere af byggerierne er så langt, at der er behov for færdiggørelse af vejene omkring dem.

Arbejderne består af belægning, belysning og beplantningsarbejder og beløber sig samlet (inklusive projektering) til 22,7 mio. kr.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Byrådet godkender igangsætning af projektering og udførelse af de i indstillingen og bilag 1 nævnte anlægsarbejder.

At 2) Byrådet giver en projekterings- og anlægsbevilling på i alt 22,7 mio. kr. til udførelse af de nævnte anlægsarbejder.

Det tilhørende rådighedsbeløb finansieres af den afsatte reserve "Økonomimodellen for Godsbanen".

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 13-11-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. november 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 26. oktober 2023.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 22-11-2023

Punktnummer: 12

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 22. november 2023.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Kort over projekterne på Godsbanearalerne

Bilag 2: Benchmarking Godsbanen færdiggørelse

Bilag 3: Anlægsbevilling - AB-23-202-030

Bilag 4: Bevillingsskema - T-23-202-014

Byrådsdebat 22.11.2023

Udvalgserklæring

Notat MTM 15.12.2023

Bilag 1 til notat: kort over Godsbanearalerne.pdf

Foretræde Tours on Wheels (påført 05.01.2024

Punkt 3: Lokalplan 1195 (tillæg til lokalplan 1078), Nørre Boulevard 5 - Endelig

EMN-2023-014466

Beslutninger

Liv Gro Jensen, Steffen Wich, Jesper Kjeldsen og Metin Lindved Aydin kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde med bemærkning om, at lokalplantillægget ses som en præcisering af den oprindelige lokalplan 1078, som Danmarksdemokraterne dog gerne havde set ændret med fokus på mere begrønning og respekt for de øvrige historiske byelementer i krydset.

Solveig Munk kunne ikke tiltræde indstillingen.

Gert Bjerregaard var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1195 (et tillæg til lokalplan nr. 1078) for Nørre Boulevard 5.

Resume

Lokalplan nr. 1195 (tillæg til lokalplan nr. 1078) er opfølgningen på et § 14-forbud, som Teknik og Miljø meddelte den 25. marts 2022 for at hindre opførelsen af et ansøgt byggeprojekt på Nørre Boulevard 5 over for Vennelystparken og syd for det tidligere Kommunehospital.

Lokalplan nr. 1195 (tillæg til lokalplan nr. 1078) ændrer hverken direkte eller væsentligt på, hvor mange brutto-etagemeter der må bygges, men den fjerner uhensigtsmæssig fleksibilitet, så der kun kan bygges på den måde, som er illustreret i lokalplan nr. 1078.

En endelig vedtagelse og offentlig bekendtgørelse af den på § 14-forbuddet opfølgende lokalplan er nødvendig for fortsat at kunne hindre det uønskede projekt på Nørre Boulevard 5 efter den 27. februar 2024, hvor lokalplan-forslagets midlertidige retsvirkninger udløber.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at:

Forslag til lokalplan nr. 1195 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.3 og bilag 8), og indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.2 og bilag 3.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdelingen har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 27-11-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. november 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 14. november 2023.

Borgmester Jacob Bundgaard, rådmand Nicolaj Bang, Henrik Arens og Thure Hastrup var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 06-12-2023

Punktnummer: 17

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 6. december 2023.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1195 (tillæg til lokalplan nr. 1078).pdf

Bilag 2: Samlede høringssvar fra den offentlige høring.pdf

Bilag 3: Tematisk gennemgang og forslag til besvarelse af høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 4: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen.pdf

Bilag 5: Tidlig borgerinddragelse.pdf

Bilag 6: Tilrettet kortbilag 2 Arealanvendelse.pdf

Bilag 7: Gældende lokalplan nr. 1078.pdf

Bilag 8: Forslag til ændringer i lokalplan nr. 1195.

Byrådsdebat 06.12.2023

Udvalgserklæring

Notat MTM 04.01.2024

Foretræde Midtbyens Fællesråd (påført 10.01.2024)

Meningstilkendegivelse Vibeke Skjøttgaard (påført 10.01.2024)

Punkt 4: Forslag fra V om genbrug af regnvand i nye bygninger og lokalplaner

EMN-2023-015199

Beslutninger

Punktet udsættes til et kommende udvalgs møde.

BESLUTNINGSFORSLAG FRA V

Forslag

Venstre stiller forslag om, at det skal undersøges for, om man kan genbruge regnvand til WC-skyld samt tøjvask i nye bygninger i nye lokalplaner.

Dermed ønsker vi belyst hvilke erfaringer der er fra de huse, der har installeret regnvand til WC og tøjvask i nye parcel- og rækkehuse samt lettere industri- og erhvervsbygninger. Endvidere ønsker vi oplyst erfaringer fra andre kommuner på dette område med henblik på, at det kan besluttes, at tiltaget skal stilles som krav til udarbejdelsen af nye lokalplaner.

Motivation

Venstre vil med forslaget være med til at understøtte bestræbelserne i forbindelse med den grønne omstilling, hvor der ønskes en mere bæredygtig anvendelse af grundvandsressourcen. Formålet er, at det kan medvirke til at nedsætte forbruget af det rene postevand fra vandhanen i fremtidige lokalplanlagte områder. Regnvandet kan således anvendes til WC-skyl, tøj- og bilvask og havevanding.

I en normal husstand anvendes ifølge brancheorganisationen Danva cirka 29 procent af parcelhusets samlede vandforbrug til WC-skyl og cirka 13 procent til tøjvask. Den tilgængelige vandmængde afhænger af nedbørsmængden, tagets størrelse og vandtankens størrelse.

Teknisk baggrund: En husstand i en normal ejendom med regnvandsanlæg vil under optimale klimatiske forhold kunne spare forbrug af cirka 50 m³ grundvand om året. Denne vandmængde vil reducere udledning af klimagasser svarende til cirka 10 kg om året for et én-familie-hus.

Et regnvandsanlæg er en tank til opsamling af regnvandet, så der er vand til rådighed i tørre perioder. Anlæggets vandtank skal som udgangspunkt have en volumen på cirka 4 m³. Huse med større tage (større end cirka 130 m²) skal have en tank på mindst 5 m³. Mindre huse som f.eks. ungdomsboliger skal have en tank på cirka 3 m³. Desuden skal der etableres en tilbagestrømningsventil på ejendommens drikkevandsstikledning for at hindre tilbageløb af tagvand til drikkevandssystemet.

Anlæg til opsamling og anvendelse af regnvand er lovreguleret af Drikkevandsbekendtgørelsen, som giver mulighed for at anvende regnvandet til WC-skyl og til tøjvask i maskine, når disse er udført i henhold til gældende bygningsreglement (BR18).

Stillet af:

Gert Bjerregaard (V), medlem af Teknik- og Miljøudvalget
På vegne af Venstre i Århus Kommune

Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 06-12-2023

Punktnummer: 28

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 6. december 2023.

Bilag

Beslutningsforslag

Byrådsdebat 06.12.2023

Punkt 5: Eventuelt

Beslutninger

5.1. Orientering om status på organisationsændring i Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø

Direktøren orienterede om en række ændringer i bemanningen ved Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø samt nogle ønskede tilpasninger i forhold til kommunikationen mellem udvalgets medlemmer og forvaltningen.

5.2. Brabrand naturbro

Forvaltningen orienterede om en lokal ildsjæl, der har taget initiativ til etablering af en bro, som skal forbinde naturområder i Aarhus Kommune. Det har tidligere været et beslutningsforslag i byrådet i 2021. Forslaget er belyst af forvaltningen og er vurderet i forhold til økonomi. Der har ikke været afsat kommunale midler til projektet, men borgeren har mulighed for at søge midler andre steder.

Med udgangspunkt i oplægget drøftede udvalget muligheden for, at kommunen i denne type situationer eventuelt kunne vejlede borgere om fundraising.

5.3. Bådpladser ved Fløjstrup Strand

Forvaltningen orienterede om prisregulering af bådpladserne.

Med udgangspunkt i orienteringen drøftede udvalget muligheden for differentieret betaling. Forvaltningen undersøger mulighederne for en eventuel tilpasning.

5.4. Snerydning

Byrådsmedlem Henrik Arens deltog i udvalgets drøftelse.

Udvalget og forvaltningen anerkendte den store indsats, som medarbejderne konkret har ydet i forbindelse med snerydningen.

Forvaltningen præsenterede et kort oplæg om situationen og om vinterregulativet. Forvaltningen understregede, at der skal evalueres og at fremadrettede prioriteringer på området skal behandles på det politiske niveau.

Herefter stillede udvalgets medlemmer en række spørgsmål. Forvaltningen undersøger den bedst mulige måde at besvare spørgsmålene på. Der blev i den forbindelse stillet forslag om et ekstraordinært virtuelt møde.

Spørgsmål fra udvalget:

- Ville flere penge og mere materiel have hjulpet i den konkrete situation?
- Havde det kunnet forebygge ispanser?
- Hvordan fungerer det med erstatningsansvar?
- Hvordan prioriteres fortove og cykelstier?
- Hvordan kan en eventuel opsparing eller pulje hjælpe næste gang, det her sker?
- Hvordan kan vi skabe en struktur, så der fremadrettet er en større økonomi til rådighed i lignende situationer?
- Kan vi lave en bedre plan for en kommende "ikke-almindelig" vinter?
- Kan vi have flere aftaler med private vognmænd eller entreprenører?
- Kan vi næste gang få hjælp i form af materiel fra andre kommuner, hvis de ikke er så hårdt ramt?
- Hvilke datakilder bruger Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø, når de vurderer håndtering af vejrfænomener?
- Det opleves som en udfordring, at borgere bevæger sig ud i trafikken, selv om de opfordres til at lade være. Kan vi kommunikere om vilde vejrhændelser på en ny måde?
- Kan vi eventuel lukke nogle veje ned, hvis noget lignende sker igen – for så at rydde dem ordentligt, inden de genåbnes?