

REFERAT Teknisk Udvalg d. 17-03-2014

Mødedato Mandag d. 17. marts 2014 kl. 17:30

Mødested Udvalgslokale 390

Indholdsfortegnelse

Ny boligbebyggelse på Helgolandsgade og Hallsti.....	3
Lokalplan 971, Center og Boligområde i Viby - Forslag.....	6
Orientering om lokalplan 982, Harlev Møllevej 1, Gl. Harlev.....	9
Plan for temadrøftelser 2014.....	11
Teknisk Udvalgs studietur i juni.....	13
Eventuelt.....	15

Punkt 1: Ny boligbebyggelse på Helgolandsgade og Hallsti

13/048509

Bilag

Indstilling

Bilag 1 projektforslag

Bilag 2 tegninger

Bilag 3 skyggediagram

Bilag 4 dataark

Bilag 5 - ændring af volumen

Bilag 6 ændr. af arkitektur

Bilag 7 indsigelser

Bilag 8 - ansøgers komment.

Båndreferat

Udvalgserklæring

Notat 07.03.14 fra MTM

Bem. fra David Bjarnason og Rene Sørensen

Bem. fra Helgolandsgade 21

Bem. Fredericiagade 16 og Helgolandsgade 21

Ny boligbebyggelse på Helgolandsgade og Hallsti

BESLUTNING

Camilla Fabricius, Ango Winther, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Steen B. Andersen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Tilladelse til at opføre en ny bebyggelse i henholdsvis 3 og 4 etager indeholdende 4 nye boliger på Helgolandsgade ud mod Hallsti.

RESUMÉ

Der er søgt om tilladelse til at opføre en ny etagebebyggelse med 4 boliger på Helgolandsgade mod Hallsti.

Byrådet har i 2013 godkendt projektskitser for byggeriet i forbindelse med afvisning af et større byggeprojekt på grunden. Projektskitserne har dannet baggrund for byggesagsbehandling og en fornyet nabohøring.

Naboorienteringen har resulteret i indsigelser mod det ansøgte. Indsigerne gør gældende, at projektet er ændret væsentligt fra projektskitserne, og at byggeriet bør afvises af Byrådet.

INDSTILLING

At Byrådet godkender det ansøgte byggeri og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser.

Sagens forløb

19-02-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

24-02-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. februar 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 12. februar 2014.

Rådmand Thomas Medom og Jette Jensen tog forbehold.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

05-03-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. marts 2014

17-03-2014 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Steen B. Andersen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

26-03-2014 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 2: Lokalplan 971, Center og Boligområde i Viby - Forslag

13/048505

Bilag

Indstilling

Forslag til Lokalplan 971, Center- og boligområde mellem Viby Ringvej og Stenkildevej med Kommuneplantillæg nr. 11

Båndreferat

Lokalplan 971, Center og Boligområde i Viby - Forslag

BESLUTNING

Sagens behandling udsat med henblik på vurdering af alternativ trafikløsning.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 971, Center- og boligområde mellem Viby Ringvej og Stenkildevej i Viby samt tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2013.

RESUMÉ

Lokalplanen gælder for et ca. 21.350 m² stort område mellem Viby Ringvej, Lykkesholms Allé, Stenkildevej og Ormslevvej i Viby.

Lokalplanområdet er ved planens udarbejdelse privat ejet og beliggende i byzone som et allerede udbygget byområde.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en privat bygherre om at etablere en 1.200 m² dagligvarebutik i dele af den eksisterende møbelforretning mod Viby Ringvej.

Etablering af en dagligvarebutik er ikke i overensstemmelse med den gældende Byplanvedtægt fra 1964 for området, og det er således nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan.

Lokalplanen opdeler området i to delområder til henholdsvis boligområde i maks. 1 etage med udnyttet tagetage og centerområde i form af bydelscenter i maks. 3 etager. Bebyggelsesprocenten er fastsat til maks. 30 for boligområdet og maks. 75 for centerområdet.

Lokalplanen sikrer mulighed for etablering af en forbindelse mellem Lykkesholms Allé og Ormslevvej, således at man kan bevæge sig internt i lokalplanområdet og det øvrige centerområde øst for Viby Ringvej uden at skulle benytte sig af det overordnede vejnet.

Lokalplanen er overordnet i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 men indeholder et kommuneplantillæg, der overfører en eksisterende bolig fra centerområde til boligområde.

INDSTILLING

At 1) forslag til Lokalplan 971 og kommuneplantillæg nr. 11 godkendes til offentlig fremlæggelse.

Sagens forløb

19-02-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

24-02-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. februar 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 10. februar 2014.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

05-03-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. marts 2014

17-03-2014 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat med henblik på vurdering af alternativ trafikløsning.

Punkt 3: Orientering om lokalplan 982, Harlev Møllevvej 1, Gl. Harlev

Orientering om lokalplan 982, Harlev Møllevej 1, Gl. Harlev

BESLUTNING

Udvalget blev orienteret.

Der var foretræde fra repræsentanter for Harlev-Framlev Menighedsråd.

Sagens forløb

17-03-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

Der var foretræde fra repræsentanter for Harlev-Framlev Menighedsråd.

Punkt 4: Plan for temadrøftelser 2014

Plan for temadrøftelser 2014

BESLUTNING

Udvalget tog forslaget til temadrøftelser til efterretning.

Der var et ønske om, at By- og Boligpolitikken tænkes sammen med f.eks. ældreboligpolitikken.

Sagens forløb

17-03-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget tog forslaget til temadrøftelser til efterretning.

Der var et ønske om, at By- og Boligpolitikken tænkes sammen med f.eks. ældreboligpolitikken.

Punkt 5: Teknisk Udvalgs studietur i juni

Teknisk Udvalgs studietur i juni

BESLUTNING

Punktet drøftet.

Forvaltningen arbejder videre med planlægning af en tur til Holland.

Sagens forløb

24-02-2014 Teknisk Udvalg

Drøftet. Udvalget bad om et oplæg med forskellige muligheder fra forvaltningen.

17-03-2014 Teknisk Udvalg

Punktet drøftet.

Forvaltningen arbejder videre med planlægning af en tur til Holland.

Punkt 6: Eventuell

Eventuelt

BESLUTNING

Intet.

Sagens forløb

17-03-2014 Teknisk Udvalg

Intet.