

REFERAT Teknisk Udvalg d. 07-04-2025

Mødedato Mandag d. 07. april 2025 kl. 16:00

Mødested Udvalgsværelse 398

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Direktøren orienterer.....	4
Svar på forslag fra S og SF om tilslutning til Reduction Roadmap.....	5
Lukket: Salg af storparcel 5, Arresøvej.....	7
Bidrag til anlæg af Marselistunnel.....	8
Orientering om Grøn Trepert.....	9
Eventuelt.....	10

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2025-003197

Beslutninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

Referat fra møde den 24.03.25

Punkt 2: Direktøren orienterer

EMN-2025-003197

Beslutninger

Direktøren orienterede om status på asbest på rådhuset. Sagen sættes på dagsordenen igen på et kommende udvalgs møde, hvor udvalgets spørgsmål besvares.

Direktøren orienterede om økonomien i Aarhus Ejendomme. Der eftersendes slides til udvalget.

Punkt 3: Svar på forslag fra S og SF om tilslutning til Reduction Roadmap

EMN-2024-024034

Beslutninger

Et flertal i udvalget kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jesper Kjeldsen, Steffen Wich, Liv Gro Jensen, Solveig Munk, Metin Lindved Aydin og Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde indstillingen.

Gert Bjerregaard tog forbehold.

BESLUTNINGSFORSLAG FRA S OG SF

Den globale klimakrise kalder på, at vi træffer beslutninger, der ikke nødvendigvis er nemme at levere på, men dog er bydende nødvendige. Byggeri er et af de områder, hvor vi hidtil har en stor udfordring med at levere på de nødvendige CO₂-reduktioner. Derfor stiller Socialdemokratiet og SF i Aarhus Byråd forslag om, at vi som kommune støtter og tilslutter os Reduction Roadmap, der skal sikre, at kommunen bygger på en måde, som overholder Paris-aftalen. Og endnu mere afgørende så ønsker og bakker vi op om, at Reduction Roadmap skrives ind i den kommende byggelovgivning, så alle byggerier i Danmark bliver underlagt samme ambitiøse reduktionsmål. Mål som lige nu forhandles på plads blandt partierne på Christiansborg.

København, Rødovre, Middelfart og Roskilde Kommune har allerede tilsluttet sig Reduction Roadmap, og over 550 virksomheder og organisationer har ligeledes skrevet under. Herunder bl.a. Aarsleff, NCC, AP Pension, Dansk Erhverv, FOA, COWI, Danske Arkitekter, BIG og MTHøjgaard.

Derfor foreslår vi følgende:

1. Rådmanden for Teknik og Miljø samt borgmesteren underskriver tilslutningen til Reduction Roadmap på vegne af Aarhus Kommune.
2. At elementerne fra Reduction Roadmap, der omhandler kommunale byggerier, indarbejdes i den kommende klimaplan.
3. At rådmanden for Teknik og Miljø samt borgmesteren retter henvendelse til ministeren og opfordrer til, at man skriver principperne fra Reduction Roadmap ind i det kommende bygningsreglement.

Om Reduction Roadmap:

Reduction Roadmap er et nyt, banebrydende projekt, der - som det første nogensinde – oversætter Paris-aftalens målsætninger og Den Planetære Grænse for Klimaforandringer til konkrete, årlige reduktionsmål for nyt dansk boligbyggeri. Med konkrete reduktionsmål viser Reduction Roadmap, hvor vi som branche står i dag, hvor vi skal hen, og med hvilken hastighed vi må reducere vores udledning af drivhusgasser for at arbejde indenfor planetens klimabudget og Paris-aftalens målsætninger. Reduction Roadmap peger på, at nybyggeri i gennemsnit skal udlede under 5,8 kg CO₂-ækv./m²/år i 2025 for at overholde Paris-aftalen. I dag lyder det politiske emissionskrav på 12.

På vegne af forslagsstillerne,

SF - Liv Gro Jensen

Socialdemokratiet -Jesper Kjeldsen.

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

Resume

Socialdemokratiet og SF stillede på byrådsmøde den 6. marts 2024 forslag om, at Aarhus Kommune tilslutter sig Reduction Roadmap, herunder at:

1. ”Rådmanden for Teknik og Miljø samt borgmesteren underskriver tilslutningen til Reduction Roadmap på vegne af Aarhus Kommune.”
2. ”At elementerne fra Reduction Roadmap, der omhandler kommunale byggerier, indarbejdes i den kommende klimaplan.”
3. ”At rådmanden for Teknik og Miljø samt borgmesteren retter henvendelse til ministeren og opfordrer til, at man skriver principperne fra Reduction Roadmap ind i det kommende bygningsreglement.”

Nærværende indstilling redegør for, at beslutningsforslagene er imødekommet via Aftale om klimastrategi 2025-2030 af 29. april 2024.

Forslaget blev indarbejdet i den politiske aftale om klima-neutralt Aarhus 2030, og Aarhus kommune har således allerede tilsluttet sig Reduction Roadmap.

Teknik og Miljø beklager, at der ikke tidligere er blevet svaret på nærværende beslutningsforslag.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) beslutningsforslagets del 1 og 2 er imødekommet via Aftale om klimastrategi 2025-2030 af 29. april 2024.

At 2) det tages til efterretning, at beslutningsforslagets del 3 i vid udstrækning allerede er medtaget i det kommende bygningsreglement.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Det bemærkes, at indstillingen ikke er fremsendt rettidigt til Borgmesterens Afdeling i forhold til at kunne nå byrådsbehandling indenfor den fastsatte frist på 3 måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget. Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 06-03-2024

Punktnummer: 25

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 6. marts 2024 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Udvalg: Magistraten

Dato: 18-02-2025

Punktnummer: 5

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. februar 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 23. januar 2025.

Liberal Alliance tog forbehold til indstillingens at 1.

Venstre tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 26-02-2025

Punktnummer: 4

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 26. februar 2025.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: beslutningsforslag

Byrådsdebat 06.03.2024

Byrådsdebat 26.02.2025

Udvalgserklæring

Notat MTM 26.03.2025

Punkt 4: Lukket: Salg af storparcel 5, Arresøvej

EMN-2025-002366

Udvalget drøftede sagen og besluttede at udsætte dens behandling til næstkommende udvalgmøde.

Punkt 5: Bidrag til anlæg af Marselistunnel

EMN-2025-000093

Beslutninger

Et flertal i udvalget kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jesper Kjeldsen, Steffen Wich, Gert Bjerregaard, Metin Lindved Aydin og Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde indstillingen.

Liv Gro Jensen og Solveig Munk kunne ikke tiltræde indstillingen.

Resume

I statens Infrastrukturplan 2035 er det besluttet, at Vejdirektoratet overtager opgaven med at bygge en tunnel under Marselis Boulevard. Dermed er den største del af Aarhus Kommunes opsparing til Marselistunnelen blevet frigjort til andre formål. Tilbage står, at Aarhus Kommune og Aarhus Havn til sammen skal yde et bidrag på 600 mio. kroner til byggeriet.

I forbindelse med Transportministeriets udarbejdelse af en anlægslov har de bedt om en formel tilkendegivelse af, hvordan de 600 mio. kroner fordeles mellem Aarhus Kommune og Aarhus Havn. Det foreslås i denne indstilling at fastholde en ligelig fordeling med 300 mio. kroner til hver, som det siden Vejdirektoratets overtagelse af anlægsprojektet har været forudsat. Aarhus Havn har på bestyrelsesmødet d. 20. februar godkendt selskabets bidrag på 300 mio. kr. Fordelingen har været forelagt forligskredsen bag aftale om dækningsafgiften og Marselisopsparing (Erhverv Aarhus, DI-Østjylland, LO-Aarhus, Aarhus Håndværkerforening og A, K og V). De tilsendte bemærkninger fra forligskredsen har ikke givet anledning til justeringer i fordelingen af bidrag til Marselistunnelen.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) det meddeles til Transportministeriet, at bidraget på i alt 600 mio. kroner deles ligeligt mellem Aarhus Kommune og Aarhus Havn.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 25-02-2025

Punktnummer: 4

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. februar 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 20. februar 2025.

Socialistisk Folkeparti og Alternativet kunne ikke tiltræde.

Liberal Alliance tog forbehold vedrørende den samfundsmæssige gevinst af byggeriet.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat vedrørende snitflader mellem stat og kommune, herunder eventuelt afledte omkostninger for kommunen.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 26-02-2025

Punktnummer: 2

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 26. februar 2025.

Bilag

Indstilling

Byrådsdebat 26.02.2025

Udvalgserklæring

Notat MTM 04.04.2025 (påført 04.04.2025)

Punkt 6: Orientering om Grøn Trepert

EMN-2025-003197

Beslutninger

Forvaltningen orienterede om status på Grøn Trepert. Præsentationen findes i udvalgets SharePoint-mappe.

Bilag

Forklæde - Introduktion til Grøn Trepert (påført 04.04.2025)

Bilag 1: Aftale om et grønt Danmark (påført 04.04.2025)

Bilag 2: Aftale om implementering af et grønt Danmark (påført 04.04.2025)

Bilag 3: KL rammeaftale og faktaark (påført 04.04.2025)

Punkt 7: Eventuelt

Beslutninger

Forvaltningen orienterede om status på fastsættelse af lejeniveau for leje af kommunale bådpladser.

Forvaltningen gav en kort status på koblingsstationen i Trige. Udvalget drøftede muligheden for interessevaretagelse over for staten. Sagen sættes på dagsordenen til udvalgmødet den 23. april 2025.

Forvaltningen gav en status på havhuset ved Ajstrup Strand.

Endelig gav forvaltningen en kort status på hjørneejendommen på Ryesgade/Sønder Allé. Der eftersendes slides til udvalget.