

# REFERAT Magistraten d. 20-09-2021

**Mødedato** Mandag d. 20. september 2021 kl. 08:30

**Mødested** Udvalgslokale 285

## Indholdsfortegnelse

Referat fra Magistratens møde den 13. september 2021.....	3
Anmodning fra Theresa Blegvad om udtræden af Aarhus Byråd.....	4
Forventet regnskab for 2021 pr. ultimo juni.....	5
Svar på forslag fra RV om at udarbejde en ny studiebyspolitik.....	6
Anlægsregnskaber for boliger og serviceareal på Engelstoft 119.....	8
Forslag til Spildevandsplan 2021-2026.....	9
Svar på forslag fra EL om tilsyn med almennyttige boligselskaber.....	10
Svar på forslag fra Dorthe Borgkvist om de almene boligforeninger i Aarhus.....	12
Lokalplan 1145, Blandet bolig og erhverv ved Willemoesgade, Trøjborg - Endelig.....	14
Tillægsbevilling til klimavenligt dagtilbudsprojekt i Malling.....	15
Udbygning og modernisering af Hasle Skole.....	16
Flere frihedsgrader på 6-18-årsområdet.....	17
Garantirettighed til dagplejebørn i alderen 3-4 år.....	18
Eventuelt.....	19

# **Punkt 1: Referat fra Magistratens møde den 13. september 2021**

## **Beslutning**

Intet.

## **Sagens forløb**

20-09-2021 Magistraten

Intet.

## **Bilag**

Referat fra Magistratens møde den 13. september 2021

## **Punkt 2: Anmodning fra Theresa Blegvad om udtræden af Aarhus Byråd**

21/087425

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. september 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 14. september 2021.

### **Resumé**

Første stedfortræder Theresa Blegvad har anmodet om udtræden af sine kommunale hverv, herunder Aarhus Byråd. Denne udtræden skal have virkning fra den 1. oktober 2021.

Konsekvensen bliver, at anden stedfortræder Louise Louring fortsætter i Aarhus Byråd.

Ovenstående har en række nærmere beskrevne konsekvenser i relation til de faste udvalg mv., som det indstilles, at Aarhus Byråd godkender.

### **Indstilling**

Det indstilles:

At 1) Theresa Blegvad udtræder af sine kommunale hverv, herunder Aarhus Byråd, fra den 1. oktober 2021.

At 2) byrådet godkender, at Louise Louring fortsætter som stedfortræder i Aarhus Byråd.

At 3) byrådet godkender de ændringer i de faste udvalg som beskrevet i indstillingens afsnit 3.

### **Sagens forløb**

#### 20-09-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. september 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 14. september 2021.

### **Bilag**

Indstilling

## Punkt 3: Forventet regnskab for 2021 pr. ultimo juni

21/083733

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. september 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 14. september 2021.

### Resumé

Magistratsafdelingerne har udarbejdet skøn over regnskabet for 2021.

Udarbejdelsen af det forventede regnskab er forbundet med en vis usikkerhed bl.a. på grund af Covid-19 og forventningerne til renteindtægterne. Samlet set vurderes det dog, at det forventede regnskab ikke medfører ændringer af økonomien i forhold til de seneste forudsætninger for budgettet for 2022 til 2025.

I forhold til oprindeligt budget 2021 er der umiddelbart en forbedring på 206 millioner kroner, som dog helt overvejende skyldes tidsforskydninger i forbindelse med anlæg.

Magistratsafdelingerne forventer merudgifter som følge af Corona på 110 mio. kr. Disse merudgifter er forudsat delvist kompenseret via de generelle tilskud.

Der forventes - trods merudgifterne som følge af Corona – kun merudgifter til service på 7 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget. En del af forklaringen er en lavere vækst i børnetallet, som vil blive modregnet ved efterregulering af Børn og Unge's budgetmodeller.

På anlægsområdet forventes der i henhold til magistratsafdelingernes indberetninger samlet set en nettomindreudgift på 216 mio. kr. Der forventes bruttoudgifter på 1.878 mio. kr.

På de ikke-decentraliserede udgiftsområder forventes mindreudgifter til service på 16 mio. kr. bl.a. vedrørende Børn og Unge. På de ikke-decentraliserede overførselsområder forventes mindreudgifter på 234 mio. kr. Mindreudgifterne til overførslerne er for langt den største del modregnet via midtvejsreguleringen af de generelle tilskud.

### Indstilling

At 1) Resultatet af det udarbejdede forventede regnskab generelt tages til efterretning.

At 2) Resultatet af det udarbejdede forventede regnskab på de ikke-decentraliserede områder tages til efterretning.

At 3) Det tages til efterretning, at Borgmesterens Afdelings prognose peger på væsentligt lavere anlægsudgifter i 2021 end magistratsafdelingernes indberetninger af forventede anlægsudgifter udviser.

At 4) Redegørelsen vedrørende investeringsmodeller tages til efterretning jf. afsnit 7.2.

### Sagens forløb

#### 20-09-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. september 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 14. september 2021.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Resultatopgørelse over Aarhus Kommunes halvårsregnskab 2021.

Bilag 2: Specifikation af de ikke-decentraliserede områder ultimo juni 2021

Bilag 3: "Aarhus Kommune – Forventet regnskab pr. ultimo juni 2021"

# Punkt 4: Svar på forslag fra RV om at udarbejde en ny studiebypolitik

21/027893

## Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. september 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 6. september 2021.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad henholder sig til RV's oprindelige forslag.

### Beslutningsforslag fra RV

Hvert år byder uddannelsesinstitutionerne i Aarhus velkommen til tusindvis af nye studerende ved semesterstart både sommer og vinter. Det betyder at Aarhus består af over 50.000 studerende, hvilket svarer til 1/7 af Aarhus' indbyggere. Aarhus er ovenikøbet blevet kåret som landets bedste studieby flere gange, hvor vi scorer højt på bl.a. "byliv", "faglighed", "gode muligheder for sports- og fritidsaktiviteter" og "byens omdømme". Men på trods af den flotte titel, så er det bemærkelsesværdigt, at vi endnu ikke har udformet en samlet politik for Aarhus som studieby – noget som mange andre danske byer har gjort. Det kan måske forklare hvorfor, at Aarhus alligevel internationalt placerer sig på en skuffende plads, som nummer 147, på analysefirmaet QS' liste over verdens bedste studiebyer, ifølge de studerende. En liste som København ellers ligger nummer 46 på.

Radikale Venstre mener, at der er behov for en samlet politik, der skal gøre Aarhus til en bedre by at være studerende i, og på sigt en af Europas bedste. Derfor er det vigtigt med en række visioner for Aarhus som studieby, som vi kan arbejde ud fra. For at være sikre på, at indholdet i politikken sammenstemmer med de studerendes behov, skal indholdet i politikken konkretiseres i samarbejde med de studerende igennem dialogmøder med forskellige interessegrupper for studerende som f.eks. Danske Studerendes Fællesråd, Studenterrådet ved Aarhus Universitet, Danske Lærerstuderende og Sygeplejestuderendes Landssammenslutning. Derudover skal politikken udformes i samarbejde med studiestederne herunder Aarhus Universitet, VIA University College, Danmarks medie- og journalisthøjskolen, arkitektskolen, Ingeniørhøjskolen, de erhvervsfaglige uddannelser og andre uddannelsesinstitutioner.

Vi håber på at formulere en bred politik, der afspejler de studerendes behov og ønsker til Aarhus, så vi for alvor kan sætte retningen for Aarhus som studieby. Derfor skal politikken rumme emner som bl.a. sikringen af flere prisvenlige studieboliger, oprettelser af læsepladser, grupperum og specialepladser i samarbejde med kulturinstitutioner, biblioteker mv., indsatser mod stress og ensomhed blandt studerende, bedre adgang til byens kulturliv for studerende, etablering af iværksætterhuse tæt på uddannelsesinstitutionerne og understøttelse af overgangen fra uddannelsessystemet til arbejdsmarkedet. Et tæt samarbejde med de studerende og uddannelsesinstitutionerne skal bl.a. også sikre en fælles kamp mod frafald på studierne.

I politikken vil det også være relevant at adressere en række Corona-relaterede emner som f.eks. tabt læring, støtte og muligheder for digital undervisning, ensomhed og lignende. Slutteligt er det også vigtigt, at politikken tager hensyn og konkret forholder sig til de mange tilflyttere, som Aarhus by rummer. Tilflytterne er studerende som ofte i mindre grad har et netværk i Aarhus, og her er det vigtigt at vi kan understøtte og hjælpe dem godt på vej. F.eks. hvad gælder hjælp og information om studiebolig, studiejob, kultur- og foreningslivet i Aarhus, ensomhed eller lignende. Det skal sikre at alle føler sig hjemme i Aarhus - på trods af at man kommer langvejs fra.

Det indstilles at:

1. Borgmesterens afdeling i samarbejde med øvrige relevante forvaltninger udarbejder et udkast til en politik for Aarhus som studieby. Udkastet til politikken skal forelægges til politisk behandling senest primo 2022, hvor et nyvalgt byråd kan arbejde videre med politikken.
2. Relevante interessenter for de studerende inddrages i udviklingen af politikken ved dialogmøder på kollegier og studiesteder samt ved inddragelse af organisationer som Danske Studerendes Fællesråd, Danske lærerstuderende, Danske Sygeplejerskestuderende, Arkitektskolen, Ingeniørhøjskolen, de erhvervsfaglige uddannelser, og studenterrådet ved Aarhus Universitet.
3. Aarhus byråd forelægges årligt en status på initiativerne i politikken.

Stillet af Radikale Venstres byrådsgruppe  
Rabih Azad Ahmad og Mahad Yussuf (ordfører på sagen)

**INDSTILLING FRA BORGMESTERENS AFDELING**  
**Svar på forslag fra RV om ny studiebypolitik i Aarhus**

## Resumé

Det Radikale Venstre fremsatte i marts 2021 et beslutningsforslag om, at Borgmesterens Afdeling sættes i spidsen for et arbejde med at udarbejde et udkast til en ny studiebyspolitik i Aarhus. I forbindelse med byrådsbehandlingen var der opbakning til forslaget.

På baggrund af en afdækning af den igangværende indsats, der viser, at der i forvejen er igangsat en lang række tiltag for at styrke Aarhus som uddannelsesby, indstiller Borgmesterens Afdeling, at ressourcerne koncentrerer om denne indsats, og at der ikke igangsættes et arbejde for at formulere en skriftlig studiebyspolitik.

## Indstilling

Det indstilles,

At 1) byrådet tager afdækningen af den igangværende indsats til styrkelse af uddannelsesbyen Aarhus (jf. bilag) til efterretning

At 2) der på baggrund af afdækningen ikke igangsættes et arbejde for at formulere en skriftlig studiebyspolitik, men at ressourcerne i stedet anvendes til at styrke den eksisterende indsats

At 3) der som led i denne styrkelse af indsatsen særligt fokuseres på trivsel efter corona, herunder genstart af studiemiljøaktiviteter

At 4) der herudover gennemføres en analyse blandt unge om synet på Aarhus som uddannelsesby og ved samme lejlighed evt. indhentes forslag til yderligere aktiviteter til styrkelse af Aarhus som uddannelsesby

## Sagens forløb

### 24-03-2021 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 24. marts 2021.

### 14-04-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 14. april 2021 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

### 06-09-2021 Borgmesterens Afdeling

Beslutningsforslag besvaret med indstilling fra Borgmesterens Afdeling.

### 16-09-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Det bemærkes, at indstillingen ikke er fremsendt rettidigt i forhold til at kunne nå byrådsbehandling indenfor den fastsatte frist på 3 måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget.

### 20-09-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. september 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 6. september 2021.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad henholder sig til RV's oprindelige forslag.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Bilag 2: Afdækning af eksisterende indsatser på uddannelsesområdet i Aarhus

# Punkt 5: Anlægsregnskaber for boliger og serviceareal på Engelstoft 119

13/048692

## Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. september 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 7. september 2021.

## Resumé

Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse fremsender hermed anlægsregnskaber for:

36 almene boliger på Engelstoft 119 – bevilling 59,6 mio. kr.

Serviceareal tilknyttet de 36 boliger – bevilling 8,6 mio. kr.

Samlet set er der for de to regnskaber tale om en kommunal netto mindreudgift på 0,43 mio. kr., som primært kan henføres til et mindreforbrug til vinterforanstaltninger samt uforudsete udgifter.

## Indstilling

Det indstilles:

At 1) Byrådet godkender anlægsregnskaberne med de anførte afvigelser fra bevillingerne.

At 2) Anskaffelsessummen som fremgår af tabel 1 godkendes

At 3) Mindreudgiften afregnes jf. afsnit 7.5

## Sagens forløb

16-09-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-09-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. september 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 7. september 2021.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Anlægsregnskaber for 36 boliger samt serviceareal på Engelstoft i Elev

Bilag 2: Revisorerklæringer

Bilag 3: Økonomibilag

## **Punkt 6: Forslag til Spildevandsplan 2021-2026**

21/079638

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. september 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 27. august 2021.

### **Resumé**

Aarhus Kommunes vækst og deraf følgende pres på miljøet, samt udviklingen i regnmængder mv. som følge af klimaforandringerne, sætter konteksten for Spildevandsplan 2021-2026.

Planen indgår således i fremtidssikringen af Aarhus Kommune både i forhold til at understøtte væksten, planlægge for nye områder og håndtere klimaændringerne via en bæredygtig vandforvaltning. Spildevandsplanen er dermed en brik i udmøntningen af strategierne om ”Et grønnere Aarhus” og ”Et Aarhus med mere blå” som Byrådet vedtog i 2021.

Spildevandsplan 2021-2026 har særligt fokus på både etablering af et nyt renseanlæg og plan for kloakfornyelse, og at sætte en ramme for håndtering af mere vand ved fx adskillelse af regn- og spildevand, etablering af regnvandsbassiner og tilpasning til mere vand på terræn.

Planen erstatter den nuværende spildevandsplan, og indeholder en generel opdatering og mindre planændringer. Den fastsætter rammerne for håndtering af regn- og spildevand over for borgerne og Aarhus Vand A/S som spildevandsforsyningsselskab.

Ny lovgivning om spildevandsforsyningsselskabers klimatilpasning vil gradvist blive implementeret via kommende tillæg til ”Spildevandsplan 2021-2026”.

### **Indstilling**

Det indstilles:

At 1) Byrådet godkender at ”Forslag til Spildevandsplan 2021-2026” fremlægges i offentlig høring i otte uger.

### **Sagens forløb**

16-09-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-09-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. september 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 27. august 2021.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Spildevandsplan 2021-2026

Bilag 2: Miljøvurdering og GIDAS udskrifter

# Punkt 7: Svar på forslag fra EL om tilsyn med almennyttige boligselskaber

21/037532

## Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. september 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 7. september 2021.

Lone Norlander Smith henholder sig EL's oprindelige forslag.

### Beslutningsforslag fra EL

Byrådet beslutter, at tilsynsfunktionen udskilles som særlig enhed, der ikke også arbejder med boligforeningernes byudviklings- og byggesager.

Sagen om misforhold i Østjysk Bolig (Ø) og de store og små sager, der kommer frem i kølvandet på ØB-sagen giver anledning til nærmere at undersøge samspillet mellem kommunen og boligorganisationerne, herunder særligt: er det hensigtsmæssigt, at samme myndighed både skal samarbejde med boligorganisationerne i bygge- og byudviklingsfunktionerne, herunder også i nogle tilfælde "ghetto-planlægning", og skal føre tilsyn med boligorganisationernes økonomiske og hele lovmæssige drift?

I den sammenhæng er det nærliggende nærmere at få undersøgt, hvordan samspillet er i trekanten boligorganisation – revision – tilsyn, herunder

Påser tilsynet revisionens grundighed – bl.a. om revisionen påser, om kontrolprocedurer er vel beskrevne, om stikprøverevision er betryggende og tilstrækkelig, om indløbne advarsler om problematiske forhold er blevet fulgt op på personalemæssigt og revisionsmæssigt? – eller

Stiller tilsynet sig tilfreds med, at revisionen afgiver "blank" revisionspåtegning?

I hvilket omfang efterlever tilsynet lovgivningens krav om årlige dialogmøder? Herunder: hvordan foretages opfølgning fra det ene års dialog op til det næste (Jfr. herunder tilsynssagen fra 2017 i ØB og dens videre forløb i tilsynsregi)

Hvordan håndterer tilsynet de forskellige kategorier af henvendelser om problematiske forhold i boligforeninger (oversigt over henvendelser og adressater, borgmester/rådmand/forvaltning ønskes)?

Påser tilsynet, at reglerne om byggesagshonorarer overholdes af boligorganisationerne?

Ved magistratsbehandlingen af forslaget vil det naturligvis være relevant også at inddrage svarene på de forskellige forespørgsler, som allerede er rejst efter 10 dages reglen. Herunder ikke mindst: hvilke henvendelser har borgmester – rådmand – forvaltning modtaget om problematiske forhold i ØB og andre almennyttige boligorganisationer – og på hvilke måder er disse henvendelser blevet håndteret.

Viggo Jonassen

Byrådsmedlem (Ø)

## INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

### Svar på forslag fra Enhedslisten om tilsyn med de almennyttige boligselskaber

Besvarelse fra Teknik og Miljø på beslutningsforslag "Beslutningsforslag - tilsynet med de almennyttige boligselskaber gøres til særlig afdeling" fremsat på byrådsmødet den 26. maj 2021 af Enhedslisten (EL).

## Resumé

På byrådsmødet den 26. maj 2021 fremsatte EL under overskriften "Beslutningsforslag - tilsynet med de almennyttige boligselskaber gøres til særlig afdeling" forslag om at få undersøgt tilsynets påsyn med revisionens grundighed, revisionspåtegning, efterlevelse af årlige dialogmøder, kategorisering af henvendelser vedr. boligforeninger og boligorganisationernes overholdelse af byggesagshonorarer.

Teknik og Miljø foreslår, at der i overensstemmelse af byrådets beslutning 18. august 2021 (sag 13) arbejdes videre med at afdække, hvilke virkemidler og tiltag, der vil have størst effekt på et styrket tilsyn som følge af afrapporteringen fra BL's 5. kreds og Teknik og Miljø.

Det foreslås, at Enhedslistens forslag om at udskille tilsynsfunktionen som en særlig enhed, der ikke også arbejder med boligforeningernes byudviklings- og byggesager, afvises.

## Indstilling

Det indstilles:

At 1) Teknik og Miljø arbejder videre med at afdække, hvilke virkemidler og tiltag, der vil have størst effekt på et styrket tilsyn som følge af afrapporteringen fra BL's 5. kreds og Teknik og Miljø.

At 2) Enhedslistens forslag om at udskille tilsynsfunktionen som en særlig enhed, der ikke også arbejder med boligforeningernes byudviklings- og byggesager, afvises.

## **Sagens forløb**

28-04-2021 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 28. april 2021.

12-05-2021 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 12. maj 2021.

26-05-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 26. maj 2021 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Sagen blev behandlet sammen med sagerne 7 og 27.

07-09-2021 Teknik og Miljø

Beslutningsforslag besvaret med indstilling fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

16-09-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-09-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. september 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 7. september 2021.

Lone Norlander Smith henholder sig EL's oprindelige forslag.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Bilag 2: Besvarelse af EL's 10-dages forespørgsel

Bilag 3.1: Byggesagshonorar 2006-2009

Bilag 3.2: Byggesagshonorar 2009-2017

# Punkt 8: Svar på forslag fra Dorthe Borgkvist om de almene boligforeninger i Aarhus

21/034903

## Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. september 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 6. september 2021.

### Beslutningsforslag fra Dorthe Borgkvist

Motivation:

På baggrund af skandalerne i Østjysk Bolig samt borgerhenvendelse vedrørende AL2Bolig ønsker jeg at få klarhed over, hvordan boligforeningerne bliver ledet og drevet samt tilsynssystemets rolle.

Beslutningsforslag:

Ad 1. Jeg ønsker en uvildig undersøgelse af samtlige boligforeninger som Aarhus Kommune har tilsyn med på baggrund af skandalerne i Østjysk Bolig. Undersøgelsen skal blandt andet, men ikke udelukkende undersøge de samme områder som ved Østjysk Bolig samt inkludere boligforeningernes borgere.

Ad 2. Jeg ønsker at undersøgelsen også skal inkludere Aarhus Kommunes tilsynssystem omkring boligforeningerne samt deres viden og handling i deres rolle som tilsyn.

Ad 3. Jeg ønsker også at undersøgelsen skal belyse såvel byrådet samt Rådmand og Borgmesterens håndtering af skandalerne i bl.a. Østjysk Bolig samt eventuelle andre boligforeninger i Aarhus.

Med venlig hilsen  
Dorthe Borgkvist

## INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

### Svar på forslag fra Dorthe Borgkvist om de almene boligorganisationer i Aarhus

Besvarelse fra Teknik og Miljø på beslutningsforslag "Beslutningsforslag vedrørende de almene boligforeninger i Aarhus" fremsat på byrådsmødet den 26. maj 2021 af Dorthe Borgkvist.

## Resumé

På byrådsmødet den 26. maj 2021 fremsatte Dorthe Borgkvist under overskriften "Beslutningsforslag vedrørende de almene boligforeninger i Aarhus" forslag om en uvildig undersøgelse af samtlige almene boligorganisationer som Aarhus Kommune har tilsyn med på baggrund af skandalerne i Østjysk Bolig.

Beslutningsforslaget indeholder et forslag om en uvildig undersøgelse af samtlige boligorganisationer i Aarhus og undersøgelsen skal bl.a. omfatte de samme områder som ved Østjysk Bolig. Undersøgelsen skal desuden omfatte boligorganisationernes borgere, Aarhus Kommunes tilsynssystem omkring boligorganisationer samt tilsynets viden og handling i deres rolle som tilsyn samt belyse såvel byrådets, rådmand og borgmesterens håndtering af skandalerne i bl.a. Østjysk Bolig samt eventuelle andre boligorganisationer i Aarhus.

Teknik og Miljø foreslår, at der i overensstemmelse af byrådets beslutning 18. august 2021 (sag 13) arbejdes videre med at afdække, hvilke virkemidler og tiltag, der vil have størst effekt på et styrket tilsyn som følge af afrapporteringen fra BL's 5. kreds og Teknik og Miljø.

Det foreslås, at forslagene om uvildige undersøgelser afvises.

## Indstilling

Det indstilles:

At 1) Teknik og Miljø arbejder videre med at afdække, hvilke virkemidler og tiltag, der vil have størst effekt på et styrket tilsyn som følge af afrapporteringen fra BL's 5. kreds og Teknik og Miljø.

At 2) Forslaget om en uvildig undersøgelse af de almene boligorganisationer, en uvildig undersøgelse af tilsynet samt en uvildig undersøgelse af byrådets, rådmandens og borgmesterens afvises.

## Sagens forløb

28-04-2021 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 28. april 2021.

12-05-2021 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 12. maj 2021.

## 26-05-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 26. maj 2021 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Sagen blev behandlet sammen med sagerne 8 og 27.

## 06-09-2021 Teknik og Miljø

Beslutningsforslag besvaret med indstilling fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

## 16-09-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## 20-09-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. september 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 6. september 2021.

## **Bilag**

### Indstilling

#### Bilag 1: Beslutningsforslag

Meningstilkendegivelse, Bent Naugaard 28.04.2021

Meningstilkendegivelse, bestyrelsen afd. 35 AAB (opdateret 12.05.2021)

Meningstilkendegivelse, bestyrelsesformand for afd. 26 AAB (påført 29.04.2021)

Meningstilkendegivelse, afdelingsbestyrelsen afd.72 AAB (Anonymiseret udgave) (påført 29.04.2021)

Meningstilkendegivelser, bestyrelsesformand for afd. 25 AAB (påført 29.04.2021)

Meningstilkendegivelse, Yvonne Jørgensen (påført 29.04.2021)

Meningstilkendegivelse, bestyrelsen i afd. 105 AL2Bolig (påført 29.04.2021)

Meningstilkendegivelse, afdelingsbestyrelsen for afd. 74 AAB (påført 29.04.2021)

Meningstilkendegivelse, Mette Brockmann (påført 29.04.2021)

Meningstilkendegivelse, Tanja Tøfting (Anonymiseret udgave) (påført 29.04.2021)

Meningstilkendegivelse, Ajâja Hyttel

Meningstilkendegivelse Bent Naugaard 10.05.2021

Meningstilkendegivelse, Dennis Nabsen (Anonymiseret udgave) (påført 11.05.2021)

Meningstilkendegivelse, afdelingsbestyrelserne for afd. 15, 72 og 74 AAB (påført 11.05.2021)

Meningstilkendegivelse Bent Naugaard 12.05.2021

Besvarelse af 10-dages forespørgelse 07.05.2021 (påført 12.05.2021)

Besvarelse af 10-dages forespørgsel 11.05.2021 (påført 12.05.2021)

Besvarelse af 10-dages forespørgelse 12.05.2021 (påført 12.05.2021)

Meningstilkendegivelse Bent Naugaard 17.05.2021

# **Punkt 9: Lokalplan 1145, Blandet bolig og erhverv ved Willemoesgade, Trøjborg - Endelig**

19/190102

## **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. september 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 6. september 2021.

Lone Norlander Smith tog forbehold.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 1145, Blandet bolig og erhverv ved Willemoesgade, Trøjborg samt Tillæg nr. 91 til Kommuneplan 2017.

## **Resumé**

Lokalplanområdet omfatter karréen omkranset af Willemoesgade, Niels Juels Gade, Aldersrovej, Otte Ruds Gade på Trøjborg. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra ejerne af ejendommene, som ønsker at ændre området fra offentligt område til blandet bolig og erhverv.

Formålet med lokalplanen er at bevare og omdanne de eksisterende bygninger samt opføre nyt byggeri, der afslutter karréen mod nord.

Minimum 20% af boligarealet er almene boliger, og minimum 30% af boligerne er familieegnede boliger.

Der etableres et offentligt tilgængeligt grønt gårdrum, parkeringskælder og forbindelser til nærområdet via passager i bebyggelsen.

Der er indgået en frivillig udbygningsaftale med bygherre om plantning af træer på Aldersrovej og affaldsløsning på Willemoesgade.

Planen har været fremlagt i offentlig høring fra 18. maj til 10. august 2021. Der indkom 9 høringssvar, hvoraf to er fra samme afsender og to af høringssvarene udelukkende er positive.

## **Indstilling**

Det indstilles:

At 1) forslag til lokalplan nr. 1145 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.8 og bilag 4,

At 2) forslag til Tillæg nr. 91 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt,

At 3) forslag til udbygningsaftale vedtages endeligt,

At 4) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.7 og bilag 4.

## **Sagens forløb**

16-09-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-09-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. september 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 6. september 2021.

Lone Norlander Smith tog forbehold.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1145 med tilhørende Tillæg nr. 91 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Forslag til udbygningsaftale

Bilag 3: Bemærkninger fra den offentlige høring

Bilag 4: Forslag til besvarelse af indkomne høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 5: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

# Punkt 10: Tillægsbevilling til klimavenligt dagtilbudsprojekt i Malling

21/085195

## Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. september 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 8. september 2021. Magistraten anmoder direktørgruppen om at igangsætte en nærmere analyse af priserne på bygge- og anlægsområdet.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold for finansiering af merudgifter fra KB til særligt vanskeligt dagtilbudsbyggeri. Tillægsbevilling til opførelse af klimavenligt dagtilbudsbyggeri på Mallinggårdsvej i garantidistrikt Oddervej.

## Resumé

Byrådet vedtog den 23. september 2020 indstillingen ”Klimavenligt dagtilbudsbyggeri i Åbyhøj, Brabrand og Malling”. I indstillingen indgik etableringen af en firegruppes klimavenlig dagtilbudsafdeling på Mallinggårdsvej i garantidistrikt Oddervej i anvisningsdistrikt Beder-Malling, med henblik på dels også fremadrettet at sikre pasningsgarantien i Aarhus Kommune, dels at få erfaringer med klimavenligt dagtilbudsbyggeri.

Licitationsresultatet har sidenhen vist, at standardbeløbet for dagtilbudsbyggeri ikke er tilstrækkeligt til, at projektet kan gennemføres under de aktuelle markedsforhold. Dette skyldes, at byggebranchen generelt er præget af stigende materialepriser og stor travlhed.

For at det oprindelige projekt kan gennemføres, vil byrådet skulle afsætte yderligere 2,6 mio. kr. til opførelse af dagtilbudsafdelingen. Herefter vil den samlede anlægsramme til projektet være 17,4 mio. kr. Dagtilbudsafdelingen forventes at stå klar til brug i 2023.

## Indstilling

Det indstilles:

At 1) der gives tillægsbevilling på 2,6 mio. kr. til anlægsbevilling på 14,1 mio. kr. til opførelse af dagtilbudsafdeling på Mallinggårdsvej finansieret af Børn- og Unges KB til særligt vanskeligt dagtilbudsbyggeri.

At 2) der gives en indtægts- og udgiftsbevilling på 0,7 mio. kr. til anlægsbevillingen på 14,1 mio. kr. finansieret af Børn- og Unges tidligere afsatte indtægtsbevilling til klimainvesteringer på projektet.

At 3) tillægsbevillingen frigives i 2022, hvorefter den samlede resterende anlægssum for projektet fordeler sig med 8 mio. kr. i 2021 og 9,2 mio. kr. i 2022.

## Sagens forløb

### 16-09-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 20-09-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. september 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 8. september 2021.

Magistraten anmoder direktørgruppen om at igangsætte en nærmere analyse af priserne på bygge- og anlægsområdet.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold for finansiering af merudgifter fra KB til særligt vanskeligt dagtilbudsbyggeri.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Nøgletal for enhedspriser

# Punkt 11: Udbygning og modernisering af Hasle Skole

21/085197

## Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. september 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 8. september 2021.

Der udarbejdes visualiseringer forud for byrådsbehandlingen.

Det indstilles, at der gives anlægsbevilling til projekt på Hasle Skole, der skal sikre lokalemæssig tilpasning af skolens rammer til undervisning og fritid i overensstemmelse med en tidligere byrådsbeslutning.

## Resumé

Byrådet vedtog den 15. september 2016 indstillingen ”Forslag til prioritering af RULL-midlerne”. Med indstillingen vedtog byrådet blandt andet, at der skulle afsættes 15,1 mio. kr. (2021-priser) til helhedsplan på Hasle Skole. Heraf frigav byrådet projekteringsbevilling på 1,7 mio. kr. (2021-priser).

På den baggrund er der projekteret et samlet anlægsprojekt på Hasle Skole, hvor der etableres fælleslokaler, indrettes faglokaler og udføres en teknisk og pædagogisk modernisering som besluttet i 2016. Skolen får dermed forbedret mulighed for at understøtte en varieret skoledag ved mere sammenhængende læringsareal til de enkelte skoletrin, bedre rammer til undervisning af håndværk og design og til natur og teknologi.

Projektet udbydes i fagentreprise med forventet opstart af byggeriet i januar 2022 med klar til ibrugtagelse i 2024.

Projekteringen har vist, at projektet forventes at kunne udføres for en samlet anlægssum på 15,8 mio. kr., og er dermed ca. 0,7 mio. kr. dyrere end forudsat i den oprindelige beslutning.

## Indstilling

Det indstilles:

At 1) der gives anlægsbevilling på 14,1 mio. kr. til udbygning og modernisering af Hasle skole, finansieret af 13,4 mio. kr. afsat til RULL-projektet på skolen i 2016 og 0,7 mio. kr. fra Børn og Unges KB-bevilling til RULL-moderniseringer på skolerne.

At 2) anlægsbevillingen på 14,1 mio. kr. frigives fordelt med 6,17 mio. kr. i 2021 og 7,97 mio. kr. i 2022.

At 3) to procent af den samlede anlægssum til anlægsprojektet anvendes til intern projektledelse.

## Sagens forløb

16-09-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-09-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. september 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 8. september 2021.

Der udarbejdes visualiseringer forud for byrådsbehandlingen.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Nøgletal for enhedspriser

Bilag 2: Bevillingsmæssige konsekvenser

## Punkt 12: Flere frihedsgrader på 6-18-årsområdet

21/085193

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. september 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 8. september 2021.

Det drøftes i den videre proces, hvordan der bedst kan genereres relevante data som grundlag for politisk drøftelse.

### Resumé

Der er i juni 2021 indgået en national politisk aftale om flere frihedsgrader samt et økonomisk tilskud i skoleåret 2021/22, der skal understøtte læring og trivsel på 6-18-årsområdet i forlængelse af corona-perioden.

Med denne indstilling foreslås det, at byrådet tiltræder de frihedsgrader, som kræver byrådets vedtagelse. Det foreslås således, at byrådet delegerer til skolerne at beslutte at konvertere al understøttende undervisning samt at kvalitetsrapporten fraviges i skoleåret 2021/22.

Efterslæbet fra corona-perioden har således medført et behov for at skabe tid og rum til at fokusere den lokale indsats på at etablere gode lokale læringsfællesskaber og sikre børnenes og de unges faglige udvikling.

Det udvidede råderum ligger i forlængelse af Aarhuskompassets tilgang om, at styring i højere grad skal fremme frihed under ansvar og værdi for borgerne. Det er ligeledes i tråd med Børn og Unges fokus på at styrke den professionelle dømmekraft og organisatoriske læring.

### Indstilling

Det indstilles:

At 1) det delegeres til skolerne i skoleåret 2021/22 at beslutte at konvertere al understøttende undervisning til andre aktiviteter, der indebærer et tilsvarende personaleforbrug i undervisningen.

At 2) der ikke udarbejdes en kvalitetsrapport til byrådet på 6-18-årsområdet i skoleåret 2021/22.

### Sagens forløb

#### 16-09-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

#### 20-09-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. september 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 8. september 2021.

Det drøftes i den videre proces, hvordan der bedst kan genereres relevante data som grundlag for politisk drøftelse.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Opsamling på kommentarer om kvalitetsrapporten fra parterne på 6-18-årsområdet

## **Punkt 13: Garantirettighed til dagplejebørn i alderen 3-4 år**

19/190103

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. september 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 7. september 2021.

### **Resumé**

Den 22. juni 2021 ændrede Aarhus Byråd aldersgruppen for dagpleje, således at det pr. 1. januar 2022 er et 0-4 års tilbud. I forbindelse med denne ændring mistede dagplejebørnene over 3 år muligheden for at komme på en pasningsgaranti til en børnehaveplads, før de fylder 4 år.

I praksis betyder det, at det er vanskeligt for dagplejebørn over 3 år at skifte til børnehave, såfremt de ikke ønsker at blive i dagplejen frem til, de fylder 4 år.

Med denne indstilling vil dagplejebørnene få muligheden for at komme på garantien én gang på ét valgfrit tidspunkt, mellem barnet er 3-4 år.

### **Indstilling**

Det indstilles:

At 1) Børn i dagplejen får mulighed for at blive opskrevet til én garantiplads på ét valgfrit tidspunkt mellem barnet er 3-4 år.

### **Sagens forløb**

16-09-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-09-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. september 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 7. september 2021.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Nye regler for dagplejen og private pasningsordninger

## **Punkt 14: Eventuelt**

### **Beslutning**

Intet.

### **Sagens forløb**

20-09-2021 Magistraten

Intet.