

REFERAT Aarhus Byråd d. 05-02-2014

Mødedato Onsdag d. 05. februar 2014 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Justeret aftale om letbanesamarbejdet.....	3
Udmøntning af 44 mio. kr. årligt på ældreområdet i perioden 2014-2017.....	6
Forslag fra S og SF om sansehaver i lokalcentre og plejeboliger.....	9
Ny udpegning til Vurderingsankenævnet og Viby Gymnasium.....	12
Administrationspraksis ved nedlæggelse af sikringsrum.....	14
Ophør af aftaler med Århus MiljøCenter.....	17
Lokalplan 901, Erhvervsområde Aarhus Havn - Endelig.....	20
Lokalplan 964, Skole m.m. Frederiksbjerg - Endelig.....	23
Ny administrationsbygning i Gellerup - Projektering.....	26
Nye retningslinjer for ændring af nedlægning af boliger.....	29
Ny etagebebyggelse i Studsgade 27.....	32
Ombygning - Grønnegade 77B.....	35
Forventet regnskab og tillægsbevillinger 2013 - MSO.....	38
Hjemtagelse af Teknisk Kollegium og overdragelse til fonden Eliteidræt Aarhus.....	41
Forslag fra Liberal Alliance: Ændring i feriekalenderen.....	44
Forslag fra Liberal Alliance vedr. frikøb af tilbagekøbsklausuler.....	47
Lukket: Frikøb af tilbagekøbsklausuler - ejendomme i Åbyhøj.....	49

Punkt 1: Justeret aftale om letbanesamarbejdet

13/048494

Bilag

Indstilling

Bilag 1_Følgebrev til forslag om ny samarbejdsaftale

Bilag 2_Udkast til opdateret samarbejdsaftale_4

Bilag 3_Underskrevet samarbejdsaftale, Letbanen

Justeret aftale om letbanesamarbejdet

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. februar 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 3. februar 2014, dog med den ændring, at AT 3 ikke blev vedtaget.

Revideret aftale som følge af ny fase i letbanesamarbejdet erstatter den tidligere "Aftale om samarbejde om Letbane i Aarhus", som har været gældende siden 1. januar 2007.

RESUMÉ

Letbanesamarbejdet har ved brev af 16. december 2013 (bilag 1) fremsendt forslag til revideret samarbejdsaftale "Aftale om Letbanesamarbejdet i Østjylland gældende fra 1. marts 2014" (bilag 2). Aftalen skal erstatte den tidligere "Aftale om samarbejde om Letbane i Aarhus", som har været gældende siden 1. januar 2007. Der anmodes om en tilbagemelding om tilslutning til forslaget om ny samarbejdsaftale senest den 6. februar 2014.

De parter, der i dag indgår i letbanesamarbejdet, er Region Midtjylland, Midttrafik og kommunerne Aarhus, Favrskov, Randers, Norddjurs, Syddjurs, Silkeborg, Skanderborg og Odder.

Letbanesamarbejdet har hidtil haft stor betydning for den fremdrift, der har været i arbejdet med at realisere letbaneideerne for Østjylland. Det forventes, at samarbejdet med baggrund i den reviderede aftale kan fastholde fokus på udbygning af de næste letbaneetaper samt statens inddragelse heri.

Et væsentligt grundlag for letbanesamarbejdet er "Samspil 2025", som er et udspil til en udbygning af et effektivt kollektivt transportsystem, som understøtter byudviklingen og en sammenhængende bæredygtig mobilitet i Østjylland. "Samspil 2025" blev behandlet i byrådet i 2013 og indeholder forslag til udbygning af et samlet letbanesystem med særlig vægt på 3 etaper som er Aarhus Ø – Brabrand, Aarhus – Hinnerup og Aarhus - Hasselager.

Byrådet gav i mødet den 4. december 2013 bevilling til Trafik og Veje på 492.000 kr. for 2014 og for hvert af årene frem til og med 2017 til letbanesamarbejdet. Det forventes at denne bevilling med den nye byrdefordeling kan dække omkostninger til letbanesamarbejdet og mindre undersøgelser, der måtte blive igangsat i regi af letbanesamarbejdet.

INDSTILLING

At 1) byrådet tilslutter sig "Aftale om Letbanesamarbejdet gældende fra den 1. marts 2014", som gengivet i bilag 2.

At 2) rådmand Kristian Würtz udpeges som Aarhus Kommunes repræsentant i Letbanerådet i perioden 2014-2017.

At 3) det også i efterfølgende byrådsperioder er rådmanden for Teknik og Miljø, der er Aarhus Kommunes repræsentant i Letbanerådet.

Sagens forløb

30-01-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

03-02-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. februar 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 27. januar 2014.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

05-02-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. februar 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 3. februar 2014, dog med den ændring, at AT 3 ikke blev vedtaget.

Punkt 2: Udmøntning af 44 mio. kr. årligt på ældreområdet i perioden 2014-2017

13/046825

Bilag

Indstilling

Bilag 1 ÆR hørings svar Udmøntning af 44 mio kr årligt fra finanslovaftalen 2014 til ældreområdet

Bilag 2 Hørings svar fra Handicaprådet

Bilag 3 Notat - Indsatser på ældreområdet for 441 mio kr fra finansloven

Bilag 4 Vejledning - løft af ældreområdet

Bilag 5 Udmøntningsnotat - bilag til indstilling

Udmøntning af 44 mio. kr. årligt på ældreområdet i perioden 2014-2017

BESLUTNING

Fremsendes til Sundheds- og Omsorgsudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. februar 2014.

RESUMÉ

Der er i finansloven for 2014 afsat 1. mia. kr. årligt fra 2014 og frem til et varigt løft på ældreområdet. Det fremgår af finanslovsaftalen, at midlerne kan anvendes til bedre praktisk hjælp og personlig pleje (fx rengøring og bad), bedre forhold på plejehjem eller en styrket rehabiliterings- og genoptræningsindsats.

Aarhus Kommunes andel udgør 4,41 pct., hvilket svarer til, at der er øremærket 44,1 mio. kr. årligt fra 2014 til ansøgning fra Aarhus kommune. Ansøgningsfristen er fastlagt til den 14. februar 2014.

Sundhed og Omsorg har i et skriftligt svar fra ministeriet fået bekræftet, at: "Ansøgningen betragtes som rettidigt fremsendt, såfremt vi modtager den 14. februar, med det forbehold at den forelægges byrådet den 19. februar". Aarhus Kommune skal i forbindelse med ansøgningen og regnskabsaflæggelse dokumentere, at midlerne er anvendt til indsatser med de forudsatte formål på ældreområdet.

Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg ønsker på baggrund af de udmeldte formål og kriterier for ansøgning fra puljen at ansøge om midler til følgende tiltag:

Aften- og hverdagsliv for de allersvageste ældre

Særlige plejeboliger til ældre socialt udsatte borgere

Indsats mod ensomhed og isolation

Forebyggende og behovsbestemt rengøring i alle plejeboliger

Sygeplejersker og fysio-/ergoterapeuter i hjemmeplejen

Dagcenter for svage grupper af ældre med fokus på inklusion af enlige og udsatte ældre

Reduktion af ulighed i sundhed

Sundhedsfaglig indsats for særlige grupper

Bedre medicinbehandling for borgere med psykiatriske og somatiske lidelser

Fælles udviklingsprojekt om rehabilitering for ældre socialt udsatte.

Forslaget til udmøntningen holder sig inden for formålsbeskrivelsen i finanslovsaftalen samt de temaer, der fremgår ovenfor fra vejledningen til ansøgningen.

Et fællestræk ved de foreslåede indsatser er et fokus på at tilgodese de allersvageste ældre medborgere i Aarhus med forskellige tiltag samtidig med, at indsatserne skal understøtte den udvikling af ældre-området, som er igangsat. Når indsatserne til de svageste ældre prioriteres, så kommer prioriteringen også til at omfatte ældre med særlige udfordringer så som handicap, sindslidelser og hjerneskade mv.

INDSTILLING

At 1) Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg bemyndiges til at udarbejde ansøgningen og udmønte Aarhus Kommunes andel af midlerne på 44,1 mio. kr. årligt fra 2014 til ældreområdet, som beskrevet i indstillingen.

Sagens forløb

30-01-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling foreslår at udmøntningen betinges af, at ansøgningerne kan sikre den forudsatte finansiering i årene frem.

Borgmesterens Afdeling har derudover ingen bemærkninger til indstillingen.

03-02-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. februar 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 29. januar 2014.

Jette Jensen og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

05-02-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Sundheds- og Omsorgsudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. februar 2014.

Punkt 3: Forslag fra S og SF om sansehaver i lokalcentre og plejeboliger

13/047328

Bilag

Forslag fra S og SF om sansehaver på lokalcentre og plejeboliger

Udtalelse fra MSO

Svar på spørgsmål til magistatsbehandlingen vedr. "Forslag fra S og SF om sansehaver i lokalcentre og plejeboliger"

Forslag fra S og SF om sansehaver i lokalcentre og plejeboliger

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. februar 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. januar 2014.

Til Byrådservice

Hermed et byrådsforslag til optagelse på dagsordenen.

Hilsen Thomas Medom

Sansehaver på lokalcentre

Byrådsforslag: Der etableres sansehaver ved en række lokalcentre og plejeboliger.

At flytte ind i en plejebolig markerer oftest den sidste fase af livet. Med til den gode omsorg hører også behagelige omgivelser, farverighed, god æstetik samt liv og hyppige familiebesøg.

For små midler kan der ofte skabes miljøer og rammer som flere ældre oplever som hjemlige og som steder hvor man kan dyrke sine interesser. Sansehaver kan være med til skabe oplevelser i hverdagen for ældre medborgere. Især mennesker med demens vil få stor glæde af haverne. Her kan de føle, dufte, smage og plukke en buket.

Midlerne til anlæggelsen kan eksempelvis gå fra den pulje på 13 mio. kr. der i budget 2013 blev afsat til forskønnelse og hjemliggørelse af plejeboligerne.

Ligeledes er det relevant at afsøge muligheden for et samarbejde mellem Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg og Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse om anlæggelsen og vedligeholdelse af sansehaveerne, så den fremtidige vedligeholdelse kan ske gennem inddragelse af mennesker i nyttejob eller aktivisering efter aftale med parterne på arbejdsmarkedet.

Stillet af Thomas Medom (SF) og Hanne Vinther (S)

Sagens forløb

08-01-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 8. januar 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

14-01-2014 Sundhed og Omsorg

Sundhed og Omsorg fortsætter arbejdet med at etablere sansehaver ved lokalcentre og plejeboliger.

Puljen afsat i "Forlig om budgettet for 2013-2016" på 13 mio. kr. i 2017 til forskønnelse og hjemliggørelse af plejehjem kan også bruges til at etablere sansehaver ved lokalcentre og plejeboliger. Det lokale behov og ønske skal fortsat være afgørende.

23-01-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Sundhed og Omsorgs udtalelse af 14. januar 2014.

27-01-2014 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs udtalelse af 14. januar 2014, som Magistraten kan henholde sig til.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

05-02-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. februar 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. januar 2014.

Punkt 4: Ny udpegning til Vurderingsankenævnet og Viby Gymnasium

14/002975

Bilag

Indstilling til byrådet fra Udvalget for besættelse af udvalgsposter m.v

Ny udpegning til Vurderingsankenævnet og Viby Gymnasium

BESLUTNING

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. februar 2014 har vedtaget ændringsforslag fra Socialistisk Folkeparti på vegne af 20-mandsgruppen:
Indstillingen tiltrædes med den tilføjelse, at Søren Kronborg Pedersen (F) samtidig udpeges som ny suppleant for Annie Borchmann (F) i Skatteankenævnet.

Byrådet udpeger en ny suppleant til Vurderingsankenævnet samt nyt medlem til bestyrelsen for Viby Gymnasium.

RESUMÉ

Byrådet udpeger en ny suppleant til Vurderingsankenævnet samt nyt medlem til bestyrelsen for Viby Gymnasium.

INDSTILLING

At 1) byrådet udpeger de nævnte personer som beskrevet i indstillingen

Sagens forløb

05-02-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. februar 2014 har vedtaget ændringsforslag fra Socialistisk Folkeparti på vegne af 20-mandsgruppen:

Indstillingen tiltrædes med den tilføjelse, at Søren Kronborg Pedersen (F) samtidig udpeges som ny suppleant for Annie Borchmann (F) i Skatteankenævnet.

Punkt 5: Administrationspraksis ved nedlæggelse af sikringsrum

13/041233

Bilag

Indstilling

Administrationspraksis ved nedlæggelse af sikringsrum

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. februar 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. januar 2014.

For at sikre en mere effektiv og smidig sagsbehandling foreslås det, at Aarhus Brandvæsen får bemyndigelse til at nedlægge sikringsrum i Aarhus Kommune.

RESUMÉ

Der har i Aarhus Kommune siden 1999 ikke været krav om etablering af et sikringsrum ved nybyggeri i tætte byområder. Man har dog som udgangspunkt opretholdt de eksisterende rum.

Hvis et sikringsrum i Aarhus Kommune i dag skal nedlægges, skal det først godkendes af Byrådet.

For at sikre en mere effektiv og smidig sagsbehandling foreslås det derfor, at Aarhus Brandvæsen får bemyndigelse til at nedlægge sikringsrum i Aarhus Kommune.

Byrådsindstillingen omkring "Administrationspraksis ved nedlæggelse af sikringsrum" har været forelagt Beredskabskommissionen i Aarhus Kommune på møde den 6. juni 2013. Beredskabskommissionen tiltrådte indstillingen.

INDSTILLING

Det indstilles,

At 1) Aarhus Brandvæsen bemyndiges til administration af forhold vedr. sikringsrum i Aarhus Kommune, således at evt. nedlæggelse af sikringsrum sker efter brandvæsenets individuelle skøn.

At 2) Skøn udøves ud fra nedenstående hensyn:

- Ombygninger, der er til gavn for almene interesser
- Projekter med stor infrastrukturmæssig betydning

At 3) der for Beredskabskommissionen udarbejdes en årlig opgørelse over udviklingen i sikringsrum i Aarhus Kommune.

Sagens forløb

23-01-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-01-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. januar 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 19. december 2013.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

05-02-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. februar 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. januar 2014.

Punkt 6: Ophør af aftaler med Århus MiljøCenter

13/047830

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Historik

Bilag 2 Brugerundersøgelse

Historikoversigt Århus Miljøcenter

ÅMC-organisation

Ophør af aftaler med Århus MiljøCenter

BESLUTNING

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. februar 2014

Ophør af aftaler mellem Århus MiljøCenter og Aarhus Kommune om pligtlejemål og BrugerCenter hos Århus MiljøCenter.

RESUMÉ

Aarhus Kommune og Århus Renholdningsselskab (senere Århus MiljøCenter) indgik i 1999 en aftale om udbud af affaldsindsamlingen i Aarhus Kommune samt om Renholdningsselskabets fremtid.

I 2006 godkendte byrådet aftaler mellem Aarhus Kommune og Århus MiljøCenter om pligtlejemål og BrugerCentret. Kontrakterne udløber den 1. juli 2014, subsidiært 6 måneder efter opsigelse.

Aftalen om pligtlejemål blev indgået under forudsætning af Konkurrencestyrelsens godkendelse. Konkurrencestyrelsen godkendte en fritagelse for aftalen. Det forventes ikke, at der kan opnås en ny fritagelse.

Aftalen med BrugerCentret ophører uden opsigelse. Det skal derfor besluttes, om opgaverne skal hjemtages, udbydes i offentligt udbud eller en kombination heraf.

Opsigelse af pligtlejemål og hjemtagning af opgaverne fra BrugerCentret vil samlet betyde en økonomisk gevinst for affaldskunderne i Aarhus Kommune på årligt 5-8 mio. kr., som vil kunne anvendes til nedsættelse af renovationstaksterne eller øget/ændret service for kunderne. En takstnedsættelse vil være på mellem 65 kr. og 100 kr. inkl. moms for en standardkunde.

De Bynære Havnearealers Affaldsværk A/S (DBHA A/S) har eneret på at indsamle husaffald på de bynære havnearealer. DBHA A/S er 100 % ejet af Fonden Århus MiljøCenter (ÅMC), der har tilbudt kommunen en plads i aktieselskabets bestyrelse.

INDSTILLING

At 1) aftalen om pligtlejemål meddeles opsagt pr. 31. december 2013 til ophør den 1. juli 2014, subsidiært 6 måneder efter opsigelse.

At 2) AffaldVarme Aarhus arbejder på at indgå aftale med Århus MiljøCenter om lejeaftale af lokaler og areal til Beholderværkstedet på Bautavej 1 A.

At 3) BrugerCentrets opgaver hjemtages til Aarhus Kommune som en del af den eksisterende kundeservicefunktion hos AffaldVarme Aarhus.

At 4) det meddeles De Bynære Havnearealers Affalds Affaldsværk A/S, at Aarhus Kommune alene ønsker at deltage i bestyrelsen i DBHA A/S som observatør.

Sagens forløb

16-01-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-01-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. januar 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 16. december 2013.

05-02-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. februar 2014

Punkt 7: Lokalplan 901, Erhvervsområde Aarhus Havn - Endelig

13/048482

Bilag

Lokalplan 901 - Endelig vedtagelse

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 901

Lokalplan 901, Erhvervsområde Aarhus Havn - Endelig

BESLUTNING

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. februar 2014

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 901, Erhvervsområde ved Oliehavnen, Aarhus Havn samt tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2013.

RESUMÉ

Planforslagene er udarbejdet efter ønske fra Aarhus Havn, der vil udvide havnen med et nyt afsnit til Multiterminal. Lokalplan og Kommuneplantillæg omfatter en del af det eksisterende havnebassin mellem Oliehavnen og Containerterminalen.

Anvendelsen af området er fastlagt til havneformål og virksomheder, der har naturlig tilknytning til en erhvervshavn. Lokalplanområdet er ved at blive indvundet fra havnebassinet med opfyldning og omfatter 356.000 m².

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg har sammen med den tilhørende miljørapport været offentligt fremlagt i perioden fra den 25. september 2013 til den 20. november 2013. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Teknik og Miljø anbefaler at ændre lokalplanens afsnit om Miljøvurdering på baggrund af lovbestemt procedure. Hertil kommer to redaktionelle rettelser i lokalplanens redegørelse.

INDSTILLING

At 1) Lokalplan nr. 901 – Erhvervsområde ved Oliehavnen, Aarhus Havn, vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5,

At 2) Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt samt,

At 3) Den sammenfattende redegørelse om miljøvurderingen af Lokalplan 901 godkendes og indgår som en del af lokalplanens redegørelse, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.

Sagens forløb

16-01-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-01-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. januar 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 23. december 2013.

05-02-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. februar 2014

Punkt 8: Lokalplan 964, Skole m.m. Frederiksbjerg - Endelig

13/048481

Bilag

Indstilling -Lokalplan 964 skole mm, Frederiksbjerg-endelig

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 964

Bilag 2: Indsigelser indkommet i høringsperioden

Lokalplan 964, Skole m.m. Frederiksbjerg - Endelig

BESLUTNING

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. februar 2014

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 964, Område til offentlige formål, skole- og institutionsformål, ved Ingerslevs Boulevard, Frederiksbjerg, Aarhus Midtby samt Kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2013.

RESUMÉ

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en byrådsbeslutning om etablering af et sammenhængende børne- og ungemiljø, der rummer en ny folkeskole for N. J. Fjordsgades skoledistrikt.

Bebyggelsen er udformet som én sammenhængende bebyggelse langs Ingerslevs Boulevard og Skt. Anna Gade efter principperne i det konkurrenceprojekt, der blev udpeget som vinder i Aarhus Kommunes projektkonkurrence om "Frederiksbjergbyggeriet".

Lokalplanen forudsætter nedrivning af to af i alt tre bevaringsværdige bygninger. Den ældste af de tre bygninger, Kroghsgades Skole, bevares.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, idet der forudsættes nedrevet to bevaringsværdige bygninger. Samtidig overstiger bebyggelsens etageareal, herunder etageareal til en eventuel udvidelse, kommuneplanens maksimale bebyggelsesprocent på 80.

Lokalplanen er derfor ledsaget af et kommuneplantillæg, der øger kommuneplanens maksimale bebyggelsesprocent fra 80 til 90. De to bevaringsværdige bygninger, der nedrives, udgår af kommuneplanens liste over bevaringsværdige bygninger.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 25. september til 20. november 2013. Der er modtaget 2 bemærkninger/indsigelser til planforslagene, som er behandlet i indstillingens afsnit 5.3.

INDSTILLING

At 1) forslag til Lokalplan nr. 964 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.3 og 7.2,

At 2) forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt, og

At 3) indsigelser fremkommet i høringsperioden besvares som angivet i indstillingens afsnit 5.3.

Sagens forløb

16-01-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-01-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. januar 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 23. december 2013.

05-02-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. februar 2014

Punkt 9: Ny administrationsbygning i Gellerup - Projektering

13/045129

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsark

Bilag 2: Bevillingsark

Udvalgserklæring-ny administrationsbygning

Notat 13.01.14 fra MTM

Funktionsbeskrivelse

Notat 20.01.14 fra MTM

Ny administrationsbygning i Gellerup - Projektering

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. februar 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 2. december 2013.
Dansk Folkepartis og Liberal Alliances byrådsgrupper kunne ikke tiltræde indstillingen.
Enhedslisten De Rød-Grønnes byrådsgruppe tog forbehold for OPP-aftalen.

Projekteringsbevilling til ny administrationsbyggeri under Helhedsplanen for Gellerup og Toveshøj.

RESUMÉ

Byrådets beslutning om etablering af min. 500 kommunale og i alt min. 1.000 arbejdspladser i Gellerup udgør en væsentlig forudsætning for realiseringen af intentionerne i Helhedsplanen for Gellerup og Toveshøj.

Beslutningen er udmøntet i byrådets beslutning om, at Sociale Forhold og Beskæftigelses tilbud i område vest og de teknisk-administrative funktioner i Teknik og Miljø samles i et nyt kontordomicil i Gellerup.

Projektet forudsættes gennemført via en aftale om offentligt privat partnerskab (OPP-aftale). Aftalen baseres enten på et ejerlejlighedskoncept, hvor Aarhus Kommune selv finansierer og ejer sin andel, eller på en klassisk OPP, hvor Aarhus Kommune lejer de administrative arealer, mens de kommercielle aktiviteter, der indgår i huset, udbydes eller drives af OPP-partneren.

Afhængig af interessen i markedet vil mulighederne for en forpagtermodel med Aarhus Kommune som udbyder også blive undersøgt og anvendt, idet størst muligt engagement fra private partnere dog søges prioriteret i udgangspunktet.

Kernen i OPP er en privat leverandør, der ikke blot gennemfører et byggeprojekt, men også driver bygningen efterfølgende.

På det nuværende stade i kravspecifikation og byggeprogram er det overordentlig vanskeligt at melde præcist ud, hvad byggeriet vil koste. Den estimerede byggeudgift afhænger af en række parametre, herunder arkitektonisk ambition, ønske om fleksibilitet, energi- og bæredygtighedshensyn samt arealbehov pr. medarbejder.

Inden beslutning om anlægsbevilling vil der blive fastlagt en endelig økonomisk ramme for udbuddet.

Det foreløbige overslag over mulige udgifter til den del af byggeriet, som skal huse 900 kommunale medarbejdere samt disses fællesfaciliteter, er opgjort til i alt 508 mio. kr. Det samlede finansieringsgrundlag er opgjort til 512 mio. kr. Der er hermed balance mellem forudsatte udgifter og indtægter.

Med henblik på at forberede og gennemføre en konkurrence om et OPP-udbud for administrationsbygningen i Gellerup indstilles hermed bevilget 5,0 mio. kr. Beløbet forudsættes fordelt med 1,0 mio. kr. i 2013 og 4,0 mio. kr. i 2014.

INDSTILLING

At 1) Der på sektor 2.53, Ejendomme, meddeles anlægsbevilling på 5,0 mio. kr., hvoraf de 1,0 mio. kr. gives som rådighedsbeløb i 2013 og de 4,0 mio. kr. gives i 2014. Finansiering sker som modpostering på anlægsreserven til senere udmøntning gennem den med projektet forudsatte finansiering jf. afsnit 7. At 1) Der

på sektor 2.53, Ejendomme, meddeles anlægsbevilling på 5,0 mio. kr., hvoraf de 1,0 mio. kr. gives som rådighedsbeløb i 2013 og de 4,0 mio. kr. gives i 2014.

Finansiering sker som modpostering på anlægsreserven til senere ud-møntning gennem den med projektet forudsatte finansiering jf. afsnit 7.

Sagens forløb

27-11-2013 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

02-12-2013 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. december 2013 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 14. november 2013.

Rådmand Dorthe Laustsen tog forbehold.

18-12-2013 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 18. december 2013

13-01-2014 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

20-01-2014 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils kunne tiltræde indstillingen men tog forbehold for den del, der handler om at gennemføre projektet via en aftale om et offentligt privat partnerskab (OPP-aftale).

05-02-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. februar 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 2. december 2013.

Dansk Folkepartis og Liberal Alliances byrådsgrupper kunne ikke tiltræde indstillingen.

Enhedslisten De Rød-Grønnes byrådsgruppe tog forbehold for OPP-aftalen.

Punkt 10: Nye retningslinjer for ændring af nedlægning af boliger

13/044497

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Gældende retningslinjer

Udvalgserklæring-nedlægning af boliger

Notat 20.01.14 fra MTM

Nye retningslinjer for ændring af nedlægning af boliger

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. februar 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 16. december 2013. Enhedslisten De Rød-Grønnes byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

De nuværende retningslinjer for sammenlægning og nedlægning af boliger foreslås lempet.

RESUMÉ

Baseret på de senere års betragtelige tilvækst af nye boliger i Aarhus, og at borgernes krav til boligstørrelser er vokset, foreslås det, at retningslinjerne for sammenlægning og nedlægning af boliger lempes.

INDSTILLING

At 1) Sammenlægning af lejligheder uanset størrelse tillades – med den begrænsning, at lejligheder på op til 65 m² ikke tillades sammenlagt med større lejligheder, hvis Planlægning og Byggeri vurderer, at kommunen kan finde lejere til dem.

At 2) Nedlægning af boliger på over 65 m² tillades, forudsat det ikke strider mod tinglyste bestemmelser eller kommuneplanen.

Sagens forløb

04-12-2013 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-12-2013 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. december 2013 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 8. november 2013.

18-12-2013 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 18. december 2013

27-01-2014 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at det indstilles, at de nye retningslinjer evalueres i Teknisk Udvalg om senest et år.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Camilla Fabricius og Steen B. Andersen var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

05-02-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. februar 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 16. december 2013.

Enhedslisten De Rød-Grønnes byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Punkt 11: Ny etagebebyggelse i Studsgade 27

13/046631

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Tegninger

Bilag 3: Oversigtsark

Bilag 4: Skyggediagrammer

Bilag 5: Indsigelser

Bilag 6: Ansøgerens kommentarer til indsigelserne

Udvalgserklæring-Studsgade 27

Notat 15.01.14 fra MTM

Ny etagebebyggelse i Studsgade 27

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. februar 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 16. december 2013. Enhedslisten De Rød-Grønnes byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Tilladelse til at opføre en ny bebyggelse i tre etager i Studsgade 27.

Aarhus Byråd 08-01-2014

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 8. januar 2014

RESUMÉ

Der er søgt om tilladelse til at opføre en ny bebyggelse i tre etager i Studsgade 27, hvor der skal indrettes to lejligheder.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 849. I henhold til lokalplanen kan etageantallet øges med en ekstra etage, hvis et konkret projekt vurderes at kunne indpasses i gadebilledet. Ansøger ønsker at udnytte denne mulighed. Herudover overskrider en trappeopgang byggefeltet i lokalplanen. Det ansøgte forudsætter derfor en dispensation fra lokalplanen.

En naboorientering resulterede i indsigelser mod det ansøgte. Indsigelserne omhandler primært byggeriets æstetik.

INDSTILLING

Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser.

Sagens forløb

11-12-2013 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

16-12-2013 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. december 2013 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 3. december 2013.

08-01-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 8. januar 2014

20-01-2014 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen

05-02-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. februar 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 16. december 2013.

Enhedslisten De Rød-Grønnes byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Punkt 12: Ombygning - Grønnegade 77B

13/046570

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Tegninger

Bilag 3: Skyggediagrammer

Bilag 4: Indsigelser

Bilag 5: Ansøgers kommentarer til sagen

Bilag 6: Dataark

Udvalgserklæring-Grønnegade 77B

Notat 15.01.14 fra MTM

Foretrædebemærkninger

Ombygning - Grønnegade 77B

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. februar 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 16. december 2013.

Godkendelse af ombygning af sidebygning fra lager til kontor i Grønnegade 77B.

RESUMÉ

Der er søgt om tilladelse til at ombygge eksisterende lagerlokale til kontorformål i Grønnegade 77B og i den forbindelse forhøje bygningen, så der kan etableres kontorlokaler i 2 plan.

Ejendommen ligger i kommuneplanens rammeområde 030201BO.

En naboorientering har resulteret i indsigelser fra to ejendomme. Indsigelserne omhandler især, at lysforhold forringes, at det vil medføre skygge på gårdareal, at det vil medføre larm, at byggeriet arkitektonisk vil betyde en forringelse, at det vil medføre en forringet udsigt, og at det vil medføre støj- og støvgener.

Det indstilles, at byggeriet godkendes, dels fordi der alene er tale om ombygning fra lager til kontor, dels fordi der ikke vurderes at være væsentlige indblik- eller skyggegener, og dels fordi der alene tilføjes én etage med en varierende højde på 1,5 til 2,5 meter.

INDSTILLING

At 1) Teknik og Miljø bemyndiges til at godkende byggeriet

Sagens forløb

11-12-2013 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

16-12-2013 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. december 2013 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 3. december 2013.

08-01-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 8. januar 2014

20-01-2014 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

05-02-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. februar 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 16. december 2013.

Punkt 13: Forventet regnskab og tillægsbevillinger 2013 - MSO

13/043636

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Resume over bevillingsmæssige ændringer

Svar på spørgsmål Forventet regnskab og tillægsbevillinger 2013 MSO

Udvalgserklæring

Byrådsdebat 220114

Udvalgserklæring

Notat vedr. sammenlægning af sektorer MSO

Forventet regnskab og tillægsbevillinger 2013 - MSO

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. februar 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 9. december 2013. Socialistisk Folkepartis og Det Konservative Folkepartis byrådsgrupper kunne ikke tiltræde de to sidste AT-punkter i indstillingen.

RESUMÉ

Sundhed og Omsorgs budget består af 7 økonomiske sektorer. Sundhed og Omsorg forventer stort set balance på de to primære og decentraliserede sektorer, svarende til et underskud på 6,7 mio. kr. på plejeområdet (sektor 3.31), og et underskud på 5,7 mio. kr. på sundhedsområdet (sektor 3.37). '

Ældreområdet befinder sig i en større omstillingsproces, hvor fokus er på mere rehabilitering, øget brug af velfærdsteknologi og hjælpemidler for at gøre borger mere selvhjulpne, mere inddragelse af civilsamfund og bedre inddragelse af pårørende. Sigtet med omstillingsprocessen er at imødegå udgiftsstigninger på grund af ændringer i befolkningens sammensætning og opgaveglidningen fra sygehusvæsenet. Det er en proces, som indgår i budgettet, og som tager tid.

Resultatet skal også ses i lyset af regeringens sanktionspolitik, som har gjort det nødvendigt at budgettere, så der er større sikkerhed for at undgå underskud og sanktioner. Denne budgetlægningsstrategi indebærer, at der på trods af, at der er områder med udfordringer, samlet set er balance.

Sundhed og Omsorg vil desuden gerne øge fokus på sundhedsindsatsen og øge indsatsen for sammenhængskraften i afdelingen på tværs af sundhedsområdet og ældreområdet. Derfor foreslås med denne indstilling, at den styrbare sundhedssektor 3.37 ses i sammenhæng med afdelingens hovedsektor 3.31 for budget 2014 og frem. Desuden foreslås den ikke-styrbare sundhedssektor 3.38 også set i sammenhæng med afdelingens anden ikke-styrbare sektor 3.35 fra budget 2014 og frem. Herved bliver der kun en ikke-styrbare sektor i afdelingen. Dette vil betyde en administrativ forenkling i styringen af afdelingens økonomi og øge afdelingens frihedsgrader så handlemuligheder bliver i bedre overensstemmelse med Sundhed og Omsorgs udfordringer og ambitionsniveau.

Der er mindredgifter på de ikke-styrbare driftsområder på 2,7 mio. kr.

På anlægsområdet forventes mindredgifter på 340,9 mio. kr., som hovedsageligt skyldes den måde budget er lagt på og tidsforskydninger i anvendelsen af midlerne.

INDSTILLING

At 1) De beskrevne tillægsbevillinger inklusiv de rammemæssige konsekvenser jvf. afsnit 7 og bilag 1 bevilges

At 2) Sektor 3.37 overføres til sektor 3.31 og At 3) Sektor 3.38 overføres til sektor 3.35

Sagens forløb

04-12-2013 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

I Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg forventes der samlet set ikke-styrbare merudgifter på 2 mio. kr. Det foreslås, at merudgifterne indgår i Borgmesterens Afdelings opsamling af ikke-styrbare mer-/mindreudgifter, jf. kommunens styringsprincipper.

Borgmesterens Afdeling har derudover ingen bemærkninger til indstillingen.

09-12-2013 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. december 2013 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 28. november 2013 i overensstemmelse med påtegning af 4. december 2013 fra Borgmesterens Afdeling.

18-12-2013 Aarhus Byråd

Fremsendes til Sundheds- og Omsorgsudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 18. december 2013

13-01-2014 Sundheds- og Omsorgsudvalget

Lisbeth Lauersen og Peter Hegner Bonfils kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens beslutning.

Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen med forbehold for drøftelser i byrådsgruppen for så vidt angår sammenlægningen af sektorerne for sundhed samt pleje og omsorg.

Gert Bjerregaard, Hans Skou og Theresa Blegvad tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Ango Winther var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

22-01-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg med bemærkning, at byrådet i sit møde den 22. januar 2014 har fremsendt indstillingen for så vidt angår indstillingens punkt 2 og 3 til Sundheds- og Omsorgsudvalget. Den øvrige del af indstillingen blev vedtaget.

27-01-2014 Sundheds- og Omsorgsudvalget

Gert Bjerregaard, Hans Skou, Theresa Blegvad og Peter Hegner Bonfils kunne tiltræde indstillingens punkt 2 og 3 i overensstemmelse med Magistratens beslutning. Ango Winther og Lisbeth Lauersen tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

05-02-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. februar 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 9. december 2013.

Socialistisk Folkepartis og Det Konservative Folkepartis byrådsgrupper kunne ikke tiltræde de to sidste AT-punkter i indstillingen.

Punkt 14: Hjemtagelse af Teknisk Kollegium og overdragelse til fonden Eliteidræt Aarhus

12/018133

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Deklaration af 13. oktober 1959

Notat af 140114 - besvarelse på spørgsmål

Byrådsdebat 220114

Notat af 230114 - besvarelse på spørgsmål

Udv. erkl.Hjemtagelse Teknisk Kollegium

Hjemtagelse af Teknisk Kollegium og overdragelse til fonden Eliteidræt Aarhus

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. februar 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 13. januar 2014.

Enhedslisten De Rød-Grønnes byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingens AT 3.

Hans Skou erklærede sig inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

RESUMÉ

Aarhus Kommune og fonden Eliteidræt Aarhus har gennem flere år ønsket at etablere et sportscollege. Formålet er at styrke talentudviklingsmiljøet ved at give den enkelte idrætsudøver optimale udviklingsmuligheder.

Det indstilles, at Teknik og Miljø bemyndiges til at hjemtage Teknisk Kollegium til kommunen. Kollegiet er opført i 1960 af den selvejende institution Teknisk Kollegium på en kommunalt ejet grund. Ejendommen er pålagt en tilbagefaldsklausul. Den medfører, at kommunen kan hjemtage areal og bygninger 50 år efter kollegiets opførelse uden at skulle yde godtgørelse. Betingelserne for hjemtagelse vurderes at være opfyldt senest med Ingeniørhøjskolens flytning til Navitas i august 2014.

Det indstilles, at kollegiet efter hjemtagelsen overdrages til fonden Eliteidræt Aarhus på nærmere beskrevne vilkår. Fonden får til opgave at drive kollegiet for byens idrætstalenter og elitesportsudøvere. Derudover vil fonden forsøge at skaffe finansiering til en renovering og modernisering.

INDSTILLING

At 1) Teknik og Miljø bemyndiges til at kræve Teknisk Kollegium tilbageskødet til kommunen i henhold til deklaration af 13. oktober 1959.

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til at gennemføre nedlæggelse af den selvejende institution Teknisk Kollegium.

At 3) Kultur og Borgerservice bemyndiges til at overdrage Teknisk Kollegium til fonden Eliteidræt Aarhus med henblik på etableringen af sportscollege. Overdragelsen sker i henhold til bestemmelserne i lov om eliteidræt og i overensstemmelse med intentionerne i principindstilling om sportscollege af 26. juni 2013.

Sagens forløb

09-01-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

13-01-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. januar 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af

28. november 2013.

Rådmand Thomas Medom og Jette Jensen tog forbehold med henvisning til risiko for, at det påvirker kollegiesituationen for andre unge negativt.

Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

22-01-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Kulturudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 22. januar 2014.

Hans Skou var inhabil i sagens behandling.

28-01-2014 Kulturudvalget

Steen Bording Andersen, Peder Udengaard, Esben Kullberg, Theresa Blegvad og Knud N. Mathiesen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jette Jensen kunne tiltræde indstillingens at)1 og at) 2. Hun kunne ikke tiltræde indstillingens at) 3 med henvisning til det spørgsmål, der blev stillet i Magistraten om den fremtidige kollegiesituation.

På baggrund af det oplyste, synes det tydeligt, at den målgruppe, der overtager pladserne på kollegiet ikke er dem, der normalt vil optage en kollegieplads, og en overdragelse af kollegiet vil derfor medføre en forværring af kollegiesituationen i Aarhus.

Hans Skou var inhabil i udvalgets behandling af sagen og deltog derfor ikke.

05-02-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. februar 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 13. januar 2014.

Enhedslisten De Rød-Grønnes byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingens AT 3.

Hans Skou erklærede sig inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 15: Forslag fra Liberal Alliance: Ændring i feriekalenderen

14/002924

Bilag

Forslag fra Liberal Alliance vedr. ændring i feriekalenderen

Forslag fra Liberal Alliance: Ændring i feriekalenderen

BESLUTNING

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Børn og Unge til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 5. februar 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Forslag Det foreslås, at feriekalenderen fremadrettet ændres således, at den enkelte skolebestyrelse kan placere elevernes første skoledag efter sommerferien fra mandagen 5 uger efter første sommerferiedag og fordele undervisningen på mellem 200 og 210 skoledage. Dog kan første skoledag tidligst placeres 1. august.

Motivation.

Implementeringen af skolereformen skal sikre, at de rammer, som den enkelte skole har til organisering af undervisning og arbejdstid, er fleksible og bedst muligt understøtter både skolernes forskellighed og det fælles skolevæsen i Aarhus Kommune. I Aarhus kommune har man tilmed et ønske om at beslutningskompetencer bliver lagt ud så tæt på brugerne som muligt.

Derfor foreslår Liberal Alliance, at antallet af undervisningsdage (det vil sige skoledage for eleverne) gøres fleksibelt. Det foreslås, at ændringen sker ved en mulighed for tidligere skolestart, således at den enkelte skolebestyrelse kan placere elevernes første skoledag efter sommerferien fra mandagen fem uger efter første sommerferiedag og fordele undervisningen på mindst 200 skoledage. Dog kan første skoledag tidligst placeres d. 1. august, hvor skoleåret i henhold til loven starter. Dette vil betyde, at de enkelte skolebestyrelser kan træffe beslutning om skoleåret fx. skal bestå af 200, 205 eller 210 skoledage. Valget af skoledage vil så deraf have direkte indflydelse på antallet af timer de pågældende dage.

I forbindelse med skolereformen øges antallet af undervisningstimer for alle elever. Samtidig giver de nye arbejdstidsregler muligheder for at fordele lærernes arbejdsdage mere fleksibelt.

Undervisningen er i dag fordelt på 200 skoledage (undervisningsdage). Hvis forslaget vedtages, foreslår vi at denne ændring træder i kraft fra skoleåret 2014/2015, således at skolerne ikke først skal implementere en løsning for derefter at have mulighed for at kunne ændre året efter.

En ændring af feriekalenderen skal gøres så fleksibel, at den enkelte skolebestyrelse i samarbejde med ledelsen kan fastlægge en lokal feriekalender med det antal skoledage, som passer ind i den ønskede organisering af undervisningen efter, skolereformen træder i kraft.

I Liberal Alliance vurderer vi, at det vil være hensigtsmæssigt, at de traditionelle ferier efterårsferie, juleferie, vinterferie og påskeferie fastlægges som hidtil, men at skoleårets start gøres fleksibelt for den enkelte skole.

Ved at øge antallet af undervisningsdage for den enkelte elev kan der i planlægningen opnås en mulighed for større

for dybelse i længere forløb for elever og pædagogiske medarbejdere. Samtidig bliver den enkelte skoledag en smule kortere, hvilket vil give større frihed til den enkelte familie. En udvidelse af antallet af undervisningsdage kan også give bedre muligheder for at udnytte den fleksibilitet, de nye arbejdstidsregler for lærere giver.

At give mere indflydelse til de enkelte skolebestyrelser og ledelser er helt centralt for at opnå ejerskab omkring de ændringer, skolereformen medfører. Det er vigtigt, at vi som kommune udviser tillid til de mange dygtige ledere og engagerede forældre i bestyrelserne. Det er den lokale viden om netop områdets unge, der skal være afgørende for, hvorledes man finder det mest udbytterigt at organisere sig.

Sagens forløb

05-02-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Børn og Unge til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 5. februar 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Punkt 16: Forslag fra Liberal Alliance vedr. frikøb af tilbagekøbsklausuler

14/003037

Bilag

Forslag fra Liberal Alliance vedr. tilbagekøbsklausuler

Forslag fra Liberal Alliance vedr. frikøb af tilbagekøbsklausuler

BESLUTNING

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 5. februar 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Forslag: Retningslinjerne for frikøb af tilbagekøbsklausuler revideres, således at der altid foretages mindst 2 af hinanden selvstændige vurderinger af arealets markedsværdi.

Baggrund:

Aarhus kommune har hjemfaldsklausuler for ca 1,4 mia kr. Det er forventeligt at der vil være en del af disse, som vil undergå processen med hjemkøb. Det er derfor vigtigt at det sikres at kommunen får den rigtige pris for disse.

Retningslinjerne har indtil videre betydet at der er foretaget 1 vurdering af værdien. Dette finder vi i Liberal Alliance betænkeligt, da denne ene vurdering bruges til den videre prisfastsættelse.

Byrådet har dermed ikke mulighed for at vurdere om prisfastsættelsen er korrekt. Det er naturligt ved en ejendomshandel at der foretages mere end 1 vurdering for bedre at kunne fastsætte den rigtige pris. Denne praksis vil være hensigtsmæssig at indføre i retningslinjerne, således at prisfastsættelsen foretages på et bredere grundlag.

På denne måde mindskes risikoen for at salget foretages på et forkert grundlag og skatteborgerne får fuldt udbytte af deres penge.

Sagens forløb

05-02-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 5. februar 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Punkt 17: Lukket: Frikøb af tilbagekøbsklausuler - ejendomme i Åbyhøj

13/046349