

REFERAT Teknisk Udvalg d. 29-10-2018

Mødedato Mandag d. 29. oktober 2018 kl. 16:00

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Lokalplan 1033, Bispegården - Endelig..... | 3 |
| Lokalplan 1099, Ny højhusbebyggelse på Værkmestergade - Forslag..... | 5 |
| Endelig vedtagelse af Støjhandlingsplan 2018..... | 7 |
| Kommuneplantillæg og VVM, Ny vej til Moesgård Museum – Endelig..... | 9 |
| Grundlag for kommuneplantillæg om vedvarende energianlæg..... | 11 |
| Eventuelt..... | 13 |

Punkt 1: Lokalplan 1033, Bispegården - Endelig

15/038233

Beslutning

Ango Winther, Louise Lindskrog, Jan Ravn Christensen, Liv Gro Jensen og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Heidi Bank og Keld Hvalsø tog forbehold.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1033, Ny bebyggelse ved Bispegården og Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanen gælder for et område beliggende på hjørnet af Fredensgade og Sønder Allé. Lokalplanområdet ligger afgrænset af Sønder Allé mod syd og Fredensgade mod øst. Mod vest afgrænses området af et vejareal, der fører ind til en bagvedliggende bebyggelse, og mod nord afgrænses området af bebyggelse.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre ny bebyggelse på den vestlige del af matriklen ved siden af den bevaringsværdige Bispegård fra 1858. Den nye bebyggelse skal hovedsageligt give mulighed for at udvide antal og omfang af de aktiviteter, der foregår i Bispegården, såsom større møder og kurser.

Lokalplanområdet, der er ca. 2260 m² stort, var ved planens udarbejdelse privat ejet og beliggende i byzone.

Der må inden for byggefeltene opføres maksimalt 1.770 m² etageareal.

Det kommende gårdrum, der udlægges til ophold og gennemgang, skal friholdes for biler og bilparkering. I projektet er der udlagt areal til parkering under terræn, hvortil der bliver tilkørsel via vejareal langs vestsiden af lokalplanområdet.

De portåbninger, der i dag giver adgangsmuligheder fra Fredensgade, bevares som fremtidig gennemgang igennem gårdrummet. Belægning i gården bevares i størst muligt omfang.

Da den foreslåede planlægning ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, hvad angår bebyggelsesprocent, er planen er fulgt af Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017. Med tillægget øges bebyggelsesprocenten for den karré, som planområdet er en del af fra 210 til 220.

Forslag til lokalplan 1033 og forslag til kommuneplantillæg 75 (til Kommuneplan 2013) har været fremlagt offentligt fra den 13. juni til den 29. august 2017.

Der er modtaget 4 indsigelser/bemærkninger til forslagene.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1033, Ny bebyggelse ved Bispegården vedtages endeligt,

At 2) Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt og

At 3) indsigelser og bemærkninger fremkommet under den offentlige fremlæggelse besvares som angivet under punkt 5.5 og i bilag 3.

Sagens forløb

27-09-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

01-10-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. oktober 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 20. september 2018.

Rådmand Jette Skive og Keld Hvalsø tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

10-10-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. oktober 2018.

29-10-2018 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Louise Lindskrog, Jan Ravn Christensen, Liv Gro Jensen og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Heidi Bank og Keld Hvalsø tog forbehold.

14-11-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1033, Ny bebyggelse ved Bispegården og Tillæg nr. 75 til Kommuneplan 2013

Bilag 2: Høringssvar 1-4, LP 1033

Bilag 3: Forslag til besvarelse af høringssvar 1-4, LP 1033

Bilag 4: Skyggediagrammer, LP 1033

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 15.10.2018

Bilag 1 til notat: Høringssvar til LP 1033

Bilag 2 til notat: Bispegården-Etageplaner

Bilag 3 til notat: Projektets udvikling

A: Udtagelse fra Bevaringsudvalget Bispegården 2013

B: Udtagelse fra Lokalt Kulturmiljøråd Bispegården 2015

C: Projektforslag kommenteret af Bevaringsudvalget - 2013

D: Projektforslag udsendt i forundersøgelsen 2015 - kommenteret af Lokalt Kulturmiljøråd

Punkt 2: Lokalplan 1099, Ny højhusbebyggelse på Værkmestergade - Forslag

18/049008

Beslutning

Ango Winther, Louise Linds-krog, Heidi Bank, Jan Ravn Christensen, Liv Gro Jensen og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Keld Hvalsø tog forbehold.

Offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan 1099, Ny højhusbebyggelse til cityformål på Værkmestergade i Aarhus Midtby samt Tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2017

Resumé

Lokalplanområdet ligger inden for højhuset City Towers ejendom, Værkmestergade 2, og omfatter derudover et areal til stibro over baneterrænet til rutebilstationsområdet.

Lokalplanområdet har et areal på 4.080 m², hvoraf 360 m² udgør arealudlæg til stibro. Området ligger i byzone.

KPC har på vegne af Hotel Comwell og ejer I/S Lorenzen Ejendomme anmodet om, at der bliver udarbejdet en lokalplan for udvidelse af Hotel Comwell.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for en højhusbebyggelse i op til 16 etager, at sikre en sammenbygning mellem eksisterende og nyt højhus, at skabe en central ankomstplads mellem City Tower og det nye højhus samt at etablere en stibro over baneterrænet. Dette skal medvirke til skabe større mobilitet mellem bydelene.

Lokalplanen er omfattet af højhuspolitikken, og der er udarbejdet miljøvurdering.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens målsætninger, men ikke med kommuneplanens konkrete rammer for området. Lokalplanen er derfor ledsaget af tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2017, der muliggør, at bebyggelsesprocenten hæves fra 500 % til 670 %, samt etablering af en broforbindelse over baneterrænet.

Der har været foretaget en forudgående offentlig høring fra den 23. april til den 14. maj 2018 om ændring af kommuneplanen forud for lokalplanlægningen. Der er indkommet 13 høringssvar. Flere høringssvar er positive. Beboere i området er bekymrede for udsigt, genskin, skygger, vind, trafik, parkering, gener i byggefasen og ønsker krav til opholdsarealer opfyldt. DSB ønsker, at stibroen først etableres, når der foreligger en plan for området omkring rutebilstationen samt medindflydelse på broens udformning.

Aarhus Kommune har fra bygherre modtaget en opfordring til at indgå en frivillig udbygningsaftale og har forhandlet herom.

Høringen har haft indflydelse på udformningen af den frivillige udbygningsaftale.

Indstilling

At 1) forslag til lokalplan 1099 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til Tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 3) forslag til udbygningsaftale godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 4) forslag til miljørapport godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 5) bemærkninger fra den forudgående offentlige høring besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.4.

Sagens forløb

27-09-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen

01-10-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. oktober 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 21. september 2018.

Vindforholdenes betydning for cyklister i forbindelse med højhusbyggeri drøftet.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

10-10-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. oktober 2018.

29-10-2018 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Louise Linds-krog, Heidi Bank, Jan Ravn Christensen, Liv Gro Jensen og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Keld Hvalsø tog forbehold.

31-10-2018 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 31. oktober 2018 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 29. oktober 2018.

Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1099 og Tillæg 40 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Miljørapport til Lokalplan nr. 1099 og Tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2017

Bilag 2.1: Screening og scoping af lokalplan 1099

Bilag 2.2: Notat Trafikafvikling NIRAS

Bilag 2.3: Notat Trafikstøj og Vibrationer NIRAS

Bilag 2.4: Visualiseringer

Bilag 2.5 :Vindklimateanalyse

Bilag 2.6: Skyggediagrammer

Bilag 3: Forslag til udbygningsaftale

Bilag 4: Høringsbidrag fra den forudgående høring

Bilag 5: Forslag til besvarelse af synspunkter og idéer

Bilag 6: Debatfolder fra forudgående høring

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 18.10.2018

Bilag 1 til notat: Vindklimateanalyse

Bilag 2 til notat: Udbygningsaftale

Punkt 3: Endelig vedtagelse af Støjhandlingsplan 2018

16/060263

Beslutning

Ango Winther, Louise Lindskrog, Heidi Bank, Jan Ravn Christensen, Keld Hvalsø og Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Almaz Mengesha tog forbehold.

Endelig vedtagelse af Støjhandlingsplan 2018 efter offentlig høring.

Resumé

Forslag til Støjhandlingsplan 2018 har været offentligt fremlagt i perioden 23. maj til 3. august 2018. Der kom 13 skriftlige bemærkninger til planen.

Bemærkningerne berører blandt andet ønsker om brug af støjafskærmning, støjreducerende belægninger, hastighedsreduktion, inddragelse af fællesråd, afklaring af det støj kortlagte område og en anden prioritering end foreslået i handlingsplanen.

Bemærkningerne har givet anledning til, at Støjhandlingsplan 2018 nu også lægger op til om muligt at anvende overskudsjord til etablering af støjvolde på kommunale arealer.

Støjhandlingsplanen lægger derudover op til fortsat anvendelse af støjreducerende belægninger.

Merudgifter forbundet med jordvolde og slidlag som virkemidler afholdes inden for Teknik og Miljøs gældende økonomiske ramme.

Støjhandlingsplanen skulle senest den 18. juli 2018 have være endeligt vedtaget af Byrådet, med henblik på offentliggørelse og indberetning til Miljøstyrelsen. Miljøstyrelsen er orienteret om, at Byrådets vedtagelse af Støjhandlingsplanen ikke kunne nås indenfor denne frist.

Indstilling

At 1) Støjhandlingsplan 2018 – med et indhold som beskrevet i vedlagte bilag A – vedtages endeligt.

At 2) ideer og forslag fremkommet under den offentlige fremlæggelse af Støjhandlingsplan 2018 besvares som det fremgår af indstillingens punkt 5 samt vedlagte bilag B.

At 3) bruge overskudsjord fra byggemodning til etablering af støjvolde på kommunale arealer.

Sagens forløb

27-09-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen

01-10-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. oktober 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 11. september 2018.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

10-10-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. oktober 2018.

29-10-2018 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Louise Lindskrog, Heidi Bank, Jan Ravn Christensen, Keld Hvalsø og Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Almaz Mengesha tog forbehold.

14-11-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag A: Forslag til Støjhandlingsplan 2018

Bilag B: Resume og kommentering af bemærkninger

Bilag 1: Bemærkninger

Bilag 2: Bemærkninger

Bilag 3: Bemærkninger

Bilag 4: Bemærkninger

Bilag 5: Bemærkninger

Bilag 6: Bemærkninger

Bilag 7: Bemærkninger

Bilag 8: Bemærkninger

Bilag 9: Bemærkninger

Bilag 10: Bemærkninger

Bilag 11: Bemærkninger

Bilag 12: Bemærkninger

Bilag 13: Bemærkninger

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 29.10.2018

Bilag 1 til notat: Indstilling

Bilag 2 til notat: Forslag til støjhandlingsplan

Bilag 3 til notat: Høringssvar

Punkt 4: Kommuneplantillæg og VVM, Ny vej til Moesgård Museum – Endelig

16/060262

Beslutning

Ango Winther, Louise Lindskrog, Heidi Bank, Jan Ravn Christensen, Keld Hvalsø og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Liv Gro Jensen tog forbehold.

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017 herunder valg af vejløsning.

Resumé

Der er i perioden fra den 12. oktober 2017 til den 5. januar 2018 gennemført en offentlig høring om forslag til kommuneplantillæg og VVM-redegørelse for følgende vejløsninger:

1. Ny, udvidet Moesgård Allé
2. Ensretning af biltrafik og ny ”golfbanevej ”
- 3A. Nordlig forlægning af Moesgård Allé for al biltrafik
- 3B. Nordlig forlægning af Moesgård Allé for vestkørende biltrafik
4. Sydlig forlægning af Moesgård Allé

Inden den offentlige høring pegede byrådet på forslag 1 som den foretrukne løsning, bortset fra Dansk Folkeparti som foretrak forslag 2.

Der er i forbindelse med den offentlige høring ikke kommet nye afgørende oplysninger eller synspunkter frem, som ændrer på Teknik og Miljøes vurdering af, at forslag 1 samlet set er den bedste løsning, idet den både sikrer en tidssvarende adgangsbetjening af Moesgård Museum og på længere sigt vil styrke kulturmiljøet og landskabet omkring Moesgård. Det er samtidig den løsning, som Teknik og Miljø vurderer bedst tilgodeser formålet med fredningen af den samlede allé.

Indstilling

At 1) forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt herunder at forslag 1, ny udvidet Moesgård Allé inklusive sti syd for alléen, vælges som den løsning, der arbejdes videre med at realisere.

At 2) at behandlingen af de indkomne høringssvar jf. afsnit 5 og den sammenfattende redegørelse, bilag 2, tiltrædes.

At 3) at Teknik og Miljø bemyndiges til at udarbejde og sende en ansøgning til fredningsnævnet med henblik på, at der indledes en ny fredningssag.

Sagens forløb

27-09-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

01-10-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. oktober 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 5. september 2018.

Rådmand Jette Skive henholder sig til Dansk Folkepartis oprindelige forslag. Keld Hvalsø tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

10-10-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. oktober 2018.

29-10-2018 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Louise Lindskrog, Heidi Bank, Jan Ravn Christensen, Keld Hvalsø og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Liv Gro Jensen tog forbehold.

14-11-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til KP-tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Sammenfattende redegørelse

Bilag 3: Originale høringssvar

Bilag 4: Notat vedr. forventet forløb m.v. for gennemførelse af ny fredningsag

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 23.10.2018

Punkt 5: Grundlag for kommuneplantillæg om vedvarende energianlæg

18/043023

Beslutning

Heidi Bank kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Ango Winther, Louise Linds-krog, Jan Ravn Christensen, Keld Hvalsø og Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at det anbefales, at de nuværende udlagte vindmølleområder i kommuneplanen fjernes. Herefter anbefales det, at der udarbejdes forslag til et kommuneplantillæg, som udlægger arealer til store vindmøller ved Kasted og Vosnæs samt på Aarhus Havn.

Almaz Mengesha kunne ikke tiltræde indstillingen.

Opsamling på første offentlighedsfase og retning for indhold i et kommende kommuneplantillæg (temaplan) for vedvarende energianlæg.

Resumé

I foråret 2016 gennemførtes en første offentlig høring med indlagte borgermøder om en temaplan vedrørende vedvarende energianlæg baseret på sol og vind (VE-anlæg) i Aarhus Kommune. På baggrund af høringen foreslås udarbejdet en temaplan i form af et tillæg til den gældende kommuneplan.

Der indkom i alt 198 høringssvar i høringen. Høringssvarene er grundlæggende positive overfor den grønne omstilling, men i en del høringssvar udtrykkes bekymringer og protest mod en række konkrete vindmølleplaceringer i landzonen. Der peges i stedet på mulighederne på Aarhus Havn, på havet og/eller i tekniske landskaber, f.eks. langs motorveje. Vindmøller i herregårdslandskaber nævnes også som en mulighed pga. færre naboer.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Teknik og Miljø udarbejder et forslag til VE-temaplan og fremsender en indstilling om offentliggørelse af forslaget til byrådet inden udgangen af 2019.

At 2) temaplanen vil indeholde overordnede mål og retningslinjer for opstilling af både vindmøller og solenergianlæg i henholdsvis landområder, byområder og sommerhusområder. Særligt henledes opmærksomheden på, at det indstilles (jf. detaljerede indstillinger i afsnit 5.5):

- At der ikke udlægges arealer til store vindmøller i kommuneplanen, og at nuværende udlagte vindmølleområder fjernes i kommuneplanen.
- At konkrete ansøgninger om opstilling af store vindmøller bliver enkeltsagsbehandlet, når byrådet har vedtaget den kommende temaplan endeligt.
- At temaplanen indeholder mål og retningslinjer, der kan lægges til grund for enkeltsagsbehandling af hhv. store vindmøller og husstandsmøller.
- At Teknik og Miljø vurderer mulighederne for at udpege arealer til store solenergianlæg.

At 3) de indkomne høringssvar besvares som beskrevet i indstillingens afsnit 5.

Sagens forløb

06-09-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

10-09-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 10. september 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 28. august 2018.

Rådmand Thomas Medom og Keld Hvalsø tog forbehold.

26-09-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 26. september 2018.

03-10-2018 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

29-10-2018 Teknisk Udvalg

Heidi Bank kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Ango Winther, Louise Linds-krog, Jan Ravn Christensen, Keld Hvalsø og Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at det anbefales, at de nuværende udlagte vindmølleområder i kommuneplanen fjernes. Herefter

anbefales det, at der udarbejdes forslag til et kommuneplantillæg, som udlægger arealer til store vindmøller ved Kasted og Vosnæs samt på Aarhus Havn.

Almaz Mengesha kunne ikke tiltræde indstillingen.

14-11-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Følgrebrev og Debatfolder fra første offentlighedsfase

Bilag 2: Resumé af høringssvar

Bilag 3a: Originale høringssvar

Bilag 3b: Originale høringssvar

Bilag 4: Netværksanbefalinger

Bilag 5: Redegørelse for forslag og holdninger i høringssvar

Bilag 6: Ansøgninger og konkrete initiativer

Bilag 7: Oversigt over planprocessen

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat, 01.10.2018, MTM (modtaget 02.10.2018)

Fortræde YOUFLY (tilføjet 03.10.2018)

Foretræde NRGi

Notat MTM 12.10.2018

Punkt 6: Eventuelt

Beslutning

Rådmanden orienterede om den indgåede aftale med A.P. Møller Holding om boring efter varmt vand. Der vil blive fremsendt en indstilling til byrådet herom.

Sagens forløb

29-10-2018 Teknisk Udvalg

Rådmanden orienterede om den indgåede aftale med A.P. Møller Holding om boring efter varmt vand. Der vil blive fremsendt en indstilling til byrådet herom.