

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 23-11-2015

**Mødedato** Mandag d. 23. november 2015 kl. 17:30

**Mødested** Udvalgslokale 398

## Indholdsfortegnelse

Lokalplan 1006, Langenæsstien - Endelig.....	3
Forsøgsvis lukning af veje i Risskov.....	6
Orientering om igangsætning af første etape af Nye.....	9
Naturgasledning til Aarhus Havn.....	11
Ladestandere i offentligt rum – status.....	13
TU- studietur i 2016.....	15
Status på Aa+.....	17
Eventuelt.....	19

# **Punkt 1: Lokalplan 1006, Langenæsstien - Endelig**

14/036947

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1006

Bilag 2: Høringssvar

Bilag 3: Forslag til besvarelse af bemærkninger og indsigelser

Bilag 4: Sammenfattende redegørelse om miljøvurdering

Bilag 5: Luftfoto

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 19.11.2015

Bilag 1 - Vendeplads i Åbenrågade

Bilag 2 - Parkering Augustenborggade

Bilag 3 - Arealer i og ved Læssøsgades Skoledistrikt

Foretræde Følgegruppen, Langenæsbyggeriet

Foretræde Arbejdernes Andels Boligforening afd. 21

# Lokalplan 1006, Langenæsstien - Endelig

## BESLUTNING

---

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at der skal ske en detailprojektering, hvor naboernes input til trafikafviklingen vil indgå. Desuden anbefales det, at forvaltningen løbende følger udviklingen i trafiksituationen.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr.1006, Område til offentlige formål, skole- og institutionsformål, ved Langenæsstien, Langenæs, forslag til Tillæg nr. 52 til Kommuneplan 2013 og forslag til miljørapport.

## RESUMÉ

---

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en politisk beslutning om at udvide det eksisterende dagtilbud på Langenæsstien 6, fra en integreret institution til et samlet børnetilbud både for de 0 - 6 årige og for indskolingen. Samt en byrådsvedtaget anlægsbevilling til Langenæs og Læssøesgades Skole.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at der kan opføres et nyt daginstitutions- og indskolingsbyggeri med tilhørende udearealer på området umiddelbart syd for Langenæsstiens Dagtilbud.

Lokalplanen skal sikre, at byggeriet opføres med afsæt i samme bebyggelsesprincip og arkitektur som Langenæsstiens Dagtilbuds eksisterende bygninger, og at byggeriet indpasses nænsomt og naturligt i parkområdet.

Lokalplanområdet har et areal på ca. 11.800 m<sup>2</sup> og er offentligt ejet. Grunden, som byggeriet placeres på, tilhører Teknik og Miljø. Grunden vil i henhold til aftale blive overført til Børn og Unge.

Den nye bebyggelse vil få et etageareal på maksimalt 2.600 m<sup>2</sup> I forslag til Tillæg nr. 52 til Kommuneplan 2013 ændres afgrænsningen på rammeområderne 12.01.03 OF og 12.01.20 RE. Rammeområde 12.01.03 OF udvides, og rammeområde 12.01.20 RE reduceres tilsvarende.

På baggrund af screening af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg er der truffet afgørelse om, at planerne er omfattet af krav om miljøvurdering på grund af byggeriets inddragelse af parkareal af høj rekreativ værdi samt fjernelse af bevaringsværdige træer.

Forslag til lokalplan nr. 1006, forslag til kommuneplantillæg nr. 52 og forslag til miljørapport har været fremlagt offentligt fra den 24. juni til den 26. august 2015. Der er modtaget 17 indsigelser/bemærkninger, hvoraf der er to underskriftsindsamlinger på hhv. 14 og 108 underskrifter. Følgegruppen, Langenæsbyggeriet AlmenBo afd. 10 og 51 har i alt indsendt 7 breve med bemærkninger, disse betragtes som en samlet indsigelse. Bemærkningerne er vedlagt indstillingen som bilag 2 og nummereret 1-17.

Emnerne er bl.a. de trafikale forhold, herunder bl.a. trafikafvikling i Åbenrågade, utilstrækkelige parkeringsforhold, omdannelse af Langenæsstien til vej, gennemkørende trafik på Langenæs. Derudover er der emner som indgrebet i parken, behovet for skolen, placering af multibanen, miljørapporten, høringsperioden og andre forhold, der ligger uden for, hvad lokalplanen kan regulere.

## INDSTILLING

---

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1006, Område til offentlige formål, skole- og institutionsformål, ved

Langenæsstien, Langenæs vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.4,

At 2) Tillæg nr. 52 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt,

At 3) den sammenfattende redegørelse om miljøvurdering af Lokalplan nr. 1006 og tillæg nr. 52 til Kommuneplan 2013, som fremgår i sin helhed af bilag 4, godkendes og indgår som en del af lokalplanens redegørelse i stedet for det ikke-tekniske resumé, og

At 4) indsigelser og bemærkninger fremkommet under den offentlige fremlæggelse besvares som angivet i bilag 3.

## **Sagens forløb**

### 05-11-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 09-11-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. november 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 4. november 2015.

Supplerende tegninger fremsendes til byrådsbehandling fra Magistratsafdelingen for Børn og Unge.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### 18-11-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 18. november 2015

### 23-11-2015 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ansgar Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at der skal ske en detailprojektering, hvor naboernes input til trafikafviklingen vil indgå. Desuden anbefales det, at forvaltningen løbende følger udviklingen i trafiksituationen.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

### 02-12-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

## **Punkt 2: Forsøgsvis lukning af veje i Risskov**

14/036943

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Høringssvar

Bilag 2 - Høringssvar kategoriseret efter foretrukket lukning af vej

Kortbilag

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MTM 19.11.2015

# Forsøgsvis lukning af veje i Risskov

## BESLUTNING

---

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Forsøgsvis lukning af vejene Bryggervej, Villadsensvej og Møller Meyers Vej i Risskov.

## RESUMÉ

---

I lokalplan 928, omdannelsesområdet ved Bryggervej, indgår en ny østlig adgangsvej, der tilsluttes Vejlbj Ringvej. Vejen er nu anlagt, og dermed kan de tilstødende villaveje ud mod Grenåvej få vejadgang ad denne nye vej til Vejlbj Ringvej og blive lukket mod Grenåvej.

Den nye adgangsmulighed forventes på sigt at medføre, at villavejene (Bryggervej, Villadsensvej, Møller Meyers Vej og Møllegårdsvej) permanent lukkes mod Grenåvej for at forbedre trafikikkerheden både på Grenåvej og for trafikanterne fra villavejene.

En høring blandt ejere og beboere på vejene har vist, at der er overvejende ønske om allerede nu at ændre adgangsforholdene ved en midlertidig lukning af Bryggervej, Villadsensvej og Møller Meyers Vej mod Grenåvej.

## INDSTILLING

---

At 1) det besluttet efter vejlovens § 8 at lukke den offentlige vej Bryggervej mod Grenåvej midlertidigt for biltrafik, dog sådan at de to hjørneejendomme (Grenåvej 125 og Bryggervej 1) opretholder adgang til Grenåvej

At 2) det besluttet efter privatvejslovens § 57 at lukke den private fællesvej Villadsensvej mod Grenåvej midlertidigt for biltrafik, dog sådan at de to hjørneejendomme (Grenåvej 117 og Villadsensvej 2A) bevarer adgang til Grenåvej

At 3) det besluttet efter vejlovens § 8 at lukke den nordlige del (der er offentlige vej) af Møller Meyers Vej mod Grenåvej midlertidigt for biltrafik

At 4) det besluttet efter vejlovens § 8 at lukke for venstresving ml. Grenåvej og hhv. Møllegårdsvej, den sydlige del af Møller Meyers Vej og ejendommen Grenåvej 115

At 5) de indkomne høringsvar om vejlukningerne besvares som beskrevet i afsnit 5.

At 6) Teknik og Miljø bemyndiges til, når lokalplanområde 928 stort set er færdigudbygget, at træffe beslutning om at gøre lukningerne permanente efter en forudgående ny høring blandt ejere og beboere af ejendomme langs Møllegangen, Bryggervej, Møller Meyers Vej (2 veje) og Møllegårdsvej

## Sagens forløb

05-11-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-11-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. november 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 28. oktober 2015.

Der udarbejdes tydeligere tegning til byrådsbehandling.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

18-11-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 18. november 2015

23-11-2015 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

02-12-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

### **Punkt 3: Orientering om igangsætning af første etape af Nye**

# Orientering om igangsætning af første etape af Nye

## **BESLUTNING**

---

Udvalget blev orienteret.

## **Sagens forløb**

23-11-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

## **Punkt 4: Naturgasledning til Aarhus Havn**

# Naturgasledning til Aarhus Havn

## **BESLUTNING**

---

Udvalget blev orienteret.  
Der eftersendes notat.

## **Sagens forløb**

23-11-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.  
Der eftersendes notat.

## **Punkt 5: Ladestandere i offentligt rum – status**

## Ladestandere i offentligt rum – status

### **BESLUTNING**

---

Udvalget blev orienteret om status.

### **Sagens forløb**

23-11-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om status.

## **Punkt 6: TU- studietur i 2016**

# TU- studietur i 2016

## **BESLUTNING**

---

Punktet drøftet.

## **Sagens forløb**

23-11-2015 Teknisk Udvalg

Punktet drøftet.

## **Punkt 7: Status på Aa+**

### **Bilag**

Notat fra MTM 23.11.2015

Bilag 1 Vejledning til ikke-rentable tiltag

## Status på Aa+

### **BESLUTNING**

---

Udvalget blev orienteret i henhold til notat af 23. november 2015 med bilag fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

Der eftersendes notat.

### **Sagens forløb**

#### 23-11-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret i henhold til notat af 23. november 2015 med bilag fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

Der eftersendes notat.

## **Punkt 8: Eventuell**

## Eventuelt

### **BESLUTNING**

---

Der eftersendes notat om navngivning af veje og pladser, og emnet drøftes på et kommende udvalgsmøde.

### **Sagens forløb**

23-11-2015 Teknisk Udvalg

Der eftersendes notat om navngivning af veje og pladser, og emnet drøftes på et kommende udvalgsmøde.