

REFERAT Teknisk Udvalg d. 19-12-2018

Mødedato Onsdag d. 19. december 2018 kl. 19:00

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Ny politik for Borgerservice og Biblioteker.....	3
Etageboligbebyggelse, Langelandsgade 106.....	4
Udmøntning af midler til kollektiv trafik.....	6
Orientering om el-løbehjul.....	7
Sager på vej.....	8
Eventuelt.....	9

Punkt 1: Ny politik for Borgerservice og Biblioteker

Beslutning

Udvalget drøftede den kommende politik for Borgerservice og Biblioteker på baggrund af et oplæg fra Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice.

Sagens forløb

19-12-2018 Teknisk Udvalg

Udvalget drøftede den kommende politik for Borgerservice og Biblioteker på baggrund af et oplæg fra Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice.

Bilag

Bilag 1: Ny politik for Borgerservice og Biblioteker

Punkt 2: Etageboligbebyggelse, Langelandsgade 106

18/055833

Beslutning

Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Ango Winther, Heidi Bank og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at man anbefaler, at etageantallet reduceres med én etage for hver bygningskrop.

Keld Hvalsø kunne ikke tiltræde indstillingen.

Louise Lindskrog og Liv Gro Jensen var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen den 19. december 2018. Ansøgning om at opføre etageboligbebyggelse på Langelandsgade 106, Aarhus C og som afledt konsekvens tilladelse til at nedrive en villa med bevaringsværdi på 4.

Resumé

Der er søgt om tilladelse til at opføre etageboligbebyggelse i 6 etager på ejendommen Langelandsgade 106.

Ejendommen er i dag bebygget med en villa med en bevaringsværdi på 4.

En partshøring har resulteret i en række indsigelser. I indsigelserne peges især på områdets udpegning som kulturmiljø, skyggegener, indbliksgener og værdiforringelse.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelse om anvendelse, men fraviger bestemmelsen om etageantal og husdybde.

Indstilling

At 1) Byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser.

At 2) Byrådet godkender nedrivning af eksisterende villa med bevaringsværdi 4, idet dette er en forudsætning for projektets gennemførelse.

Sagens forløb

01-11-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

05-11-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 5. november 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 23. oktober 2018.

Rådmand Jette Skive og Keld Hvalsø tog forbehold.

Rådmand Thomas Medom, rådmand Rabih Azad-Ahmad, Camilla Fabricius og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

14-11-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 14. november 2018.

26-11-2018 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

05-12-2018 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

19-12-2018 Teknisk Udvalg

Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Ango Winther, Heidi Bank og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at man anbefaler, at etageantallet reduceres med én etage for hver bygningskrop.

Keld Hvalsø kunne ikke tiltræde indstillingen.

Louise Lindskrog og Liv Gro Jensen var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen den 19. december 2018.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Skitseprojekt

Bilag 3: Skyggediagrammer

Bilag 4: Indsigelser

Bilag 5: Kommentarer til indsigelserne

Bilag 6: Dataark

Bilag 7: Udtalelse Lokalt Kulturmiljøråd

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 21.11.2018

Foretræde ejere og beboere i Officerskvarteret

Foretræde Midtbyens Fællesråd

Foretræde JJ Ejendomme

Foretræde Novus Tegnestue ApS

Foretræde Anders Schou-Hedegaard

Foretræde Anders Schou-Hedegaard 2

Notat MTM 30.11.2018 (tilføjet 04.12.2018)

Notat MTM 12.12.2018 (tilføjet 14.12.2018)

Supplerende bemærkninger Christian Stenbro Eriksen

Punkt 3: Udmøntning af midler til kollektiv trafik

Beslutning

Udvalget blev orienteret om forslag til udmøntning af midler til kollektiv trafik.

Sagens forløb

19-12-2018 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om forslag til udmøntning af midler til kollektiv trafik.

Bilag

Midler til kollektiv trafik

Bilag 1: Beskrivelse af forslag vedrørende kollektiv trafik

Punkt 4: Orientering om el-løbehjul

Beslutning

Udvalget blev orienteret om forsøgsordning med el-løbehjul.

Sagens forløb

10-12-2018 Teknisk Udvalg

Udsat.

19-12-2018 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om forsøgsordning med el-løbehjul.

Bilag

Notat MTM 26.11.2018

Punkt 5: Sager på vej

Beslutning

Udvalget spurgte til Affaldsplanen og fik oplyst, at den forventes at komme til politisk behandling i andet halvår 2020. En eventuel aftale med Mærsk vedrørende geotermi vil blive forelagt byrådet.

Sagens forløb

10-12-2018 Teknisk Udvalg

Udsat.

19-12-2018 Teknisk Udvalg

Udvalget spurgte til Affaldsplanen og fik oplyst, at den forventes at komme til politisk behandling i andet halvår 2020. En eventuel aftale med Mærsk vedrørende geotermi vil blive forelagt byrådet.

Bilag

Sager på vej (eftersendt 07.12.2018)

Punkt 6: Eventuelt

Beslutning

Mødet den 9. januar aflyses.

Udvalget drøftede notat vedrørende brug af fagentrepriser og opfordrede forvaltningen til at komme med en anbefaling.

Udvalget bad om en drøftelse i udvalget af bygningshøjder/etageantal i lokalplaner.

Udvalget bad om en status på omdannelsen af offentlige veje til private fællesveje.

Sagens forløb

19-12-2018 Teknisk Udvalg

Mødet den 9. januar aflyses.

Udvalget drøftede notat vedrørende brug af fagentrepriser og opfordrede forvaltningen til at komme med en anbefaling.

Udvalget bad om en drøftelse i udvalget af bygningshøjder/etageantal i lokalplaner.

Udvalget bad om en status på omdannelsen af offentlige veje til private fællesveje.