

REFERAT Teknisk Udvalg d. 07-03-2022

Mødedato Mandag d. 07. marts 2022 kl. 16:00

Mødested Udvalgslokale 390

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Status fra direktøren for Teknik og Miljø.....	4
Lokalplan 1144, Cityformål ved Frederiks Plads, Aarhus C - Forslag.....	5
Boligpolitisk Redegørelse 2021 for Aarhus Kommune.....	7
Valg af repræsentanter til Trafiksikkerhedsudvalg.....	9
Valg af repræsentant til Supercykelstisekretariatet.....	10
Status på proces for solceller i Spørring.....	11
Eventuelt.....	12

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

Beslutning

Intet at bemærke.

Sagens forløb

07-03-2022 Teknisk Udvalg

Intet at bemærke.

Bilag

Referat fra møde den 2. marts 2022 (påført 04.03.2022)

Punkt 2: Status fra direktøren for Teknik og Miljø

Beslutning

Direktøren orienterede om sager på vej til Byrådet, om sager på vej til politisk behandling og om aktuelle sager. Forvaltningen orienterede om processen for behandling af lokalplaner.

Sagens forløb

07-03-2022 Teknisk Udvalg

Direktøren orienterede om sager på vej til Byrådet, om sager på vej til politisk behandling og om aktuelle sager. Forvaltningen orienterede om processen for behandling af lokalplaner.

Punkt 3: Lokalplan 1144, Cityformål ved Frederiks Plads, Aarhus C - Forslag

20/165194

Beslutning

Sagen blev udsat.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan 1144, Cityformål ved Frederiks Plads, Aarhus C samt Tillæg nr. 90 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanområdet omfatter de ubebyggede byggefelt M og F i den gældende lokalplan 972 for Frederiks Plads. Byggefelterne ligger ud til Værkmestergade. Med lokalplan 972 kan der opføres et højhusbyggeri til erhverv på henholdsvis 6 og 19 etager.

Grundejer har anmodet om en lokalplan, der ændrer anvendelsen til blandet bolig og erhverv i et højhusbyggeri på henholdsvis 4 og 27 etager. Der er udadvendte funktioner som butikker og caféer i stueetagen, boliger i 18 etager herover og erhverv i de øverste 8 etager.

Lokalplanområdet er belastet af lugt og luft fra produktionserhverv på Aarhus Havn og er omfattet af Kommuneplantillæg nr. 101 for et område belastet af lugt, hvor der kan søges om tilladelse til planlægning for boliger. Indenrigs- og Boligministeriet har givet tilladelse til lokalplanlægningen.

Der er indgået en frivillig udbygningsaftale med bygherre om forbedringer af byrummet Frederiks Plads og økonomisk bidrag til Kulkransporet.

Lokalplanen er ledsaget af Tillæg nr. 90 til Kommuneplan 2017 for en ny ramme, der omfatter lokalplanområdet og muliggør en højere bebyggelse og bebyggelsesprocent. Anvendelsen til cityformål fastholdes.

Indstilling

Det indstilles:

- At 1) forslag til lokalplan nr. 1144 godkendes til offentlig fremlæggelse,
- At 2) forslag til Tillæg nr. 90 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse,
- At 3) forslag til udbygningsaftale godkendes til offentlig fremlæggelse,
- At 4) forslag til miljørapport godkendes til offentlig fremlæggelse,

Sagens forløb

28-01-2022 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

31-01-2022 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 31. januar 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 16. december 2022.

Laura Bryhl tog forbehold.

Rådmand Thomas Medom og Henrik Arens kunne ikke tiltræde.

Rådmand Steen Stavnsbo deltog ikke i sagen behandling på grund af inhabilitet.

02-02-2022 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 2. februar 2022.

Rådmand Steen Stavnsbo var inhabil under sagens behandling.

07-03-2022 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til lokalplan 1144 med tilhørende Tillæg nr. 90 til kommuneplanen

Bilag 2: Miljøvurdering af lokalplan 1144

Bilag 3: Forslag til frivillig udbygningsaftale

Bilag 4: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 5: Visualiseringer fra miljørapporten

Bilag 6: Afgørelse om tilladelse fra Indenrigs og Boligministeriet

Notat MTM 01.02.2022 (påført 02.02.2022)

Byrådsdebat

Notat MTM 03.03.2022

Bilag 1 til notat: Bilag 2 til udbygningsaftale - Frederiks Plads - byrum og begrønning

Bilag 2 til notat: Tværsnit med højder i byen

Foretræde CF Møller og Bricks (påført 07.03.2022)

Punkt 4: Boligpolitisk Redegørelse 2021 for Aarhus Kommune

20/165193

Beslutning

Steffen Wich, Jesper Kjeldsen, Liv Gro Jensen, Gert Bjerregaard og Metin Lindved Aydin kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jakob Søgaard Clausen tog forbehold.

Laura Bryhl var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Borgmesterens Afdeling og Teknik og Miljø anbefaler byrådet at tage Boligpolitisk Redegørelse 2021 til efterretning samt at byrådet drøfter udmøntning af redegørelsens konklusioner.

Resumé

Forligspartierne ønskede i budgetforlig 2021, at der skulle udarbejdes en boligpolitisk redegørelse.

En nedsat arbejdsgruppe med repræsentanter fra Borgmesterens afdeling og Teknik og Miljø har færdiggjort en boligpolitisk redegørelse i august 2021.

En væsentlig konklusion i redegørelsen er, at prisstigninger samt en stigende opdeling af boligmarkedet som potentielt kan udfordre Boligpolitikens vision: Alle aarhusianere har mulighed for at bo i en god bolig i en by med social balance.

Priserne på ejer- og lejeboliger har været stigende de sidste ti år. Prisen på ejerboliger stiger forsat. Priserne for lejeboliger har stabiliseret sig de sidste år.

Redegørelsen påviser endvidere, at der for nogle boligtyper ses stigende tomgang ligesom at den stigende byggeaktivitet i særlig grad kan tilskrives aktieselskaber mv. som de største aktører.

Borgmesterens Afdeling og Teknik og Miljø anbefaler, at den boligpolitiske redegørelse tages til efterretning.

Det anbefales endvidere, at byrådet som følge af redegørelsen drøfter behovet for at igangsætte initiativer for den strategiske byudvikling, fx gennem nye kommune-, helheds-, udviklings- og lokalplaner, kvoteplaner for almene boliger og som aktiv grundejer.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Den boligpolitiske redegørelse tages til efterretning.

At 2) byrådet drøfter behovet for at igangsætte indsatser, som følge af redegørelsens sammenfatning.

At 3) byrådet godkender, at Teknik og Miljø arbejder videre efter redegørelsens anbefalinger.

Sagens forløb

20-12-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. december 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 10. december 2021.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat.

Rådmand Jette Skive var forhindret i at deltage i sagens behandling.

19-01-2022 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 19. januar 2022.

09-02-2022 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

02-03-2022 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

07-03-2022 Teknisk Udvalg

Steffen Wich, Jesper Kjeldsen, Liv Gro Jensen, Gert Bjerregaard og Metin Lindved Aydin kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jakob Søgaard Clausen tog forbehold.

Laura Bryhl var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Boligpolitisk Redegørelse – Sammenfatning og resumé

Bilag 2: Boligpolitisk Redegørelse – Hovedrapport

Bilag 3: Bilag 1a, 1b og 1c Index 100 Befolkning og boliger i Aarhus Kommune , udviklingen i Aarhus-borgernes sociale baggrundsforhold og Gellerup-Toveshøj og Bispehaven – sociale baggrundsforhold for til- og fraflyttere

Notat MTM 19.01.2022 (påført 19.01.2022)

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 31.01.2022

Punkt 5: Valg af repræsentanter til Trafiksikkerhedsudvalg

Beslutning

Udvalget valgte følgende repræsentanter til Trafiksikkerhedsudvalget:

- Metin Lindved Aydin
- Jakob Søgaard Clausen og Gert Bjerregaard aftaler indbyrdes, hvem der tager den anden plads.

Sagens forløb

07-03-2022 Teknisk Udvalg

Udvalget valgte følgende repræsentanter til Trafiksikkerhedsudvalget:

- Metin Lindved Aydin
- Jakob Søgaard Clausen og Gert Bjerregaard aftaler indbyrdes, hvem der tager den anden plads.

Bilag

Valg af repræsentant til Trafiksikkerhedsudvalget (påført 04.03.2022)

Bilag 1: Kommissorium for Trafiksikkerhedsudvalg (påført 04.03.2022)

Bilag 2: Trafiksikkerhedsudvalg møde nr 3 referat (påført 04.03.2022)

Bilag 2a: Teknisk Notat for stibro over Åby Ringvej (påført 04.03.2022)

Bilag 3: Trafiksikkerhedsudvalgs møde nr 4 referat (påført 04.03.2022)

Bilag 4: Årsrapport-Trafiksikkerhed 2019 (påført 04.03.2022)

Bilag 5: Sortpletanalyser 2019 (påført 04.03.2022)

Punkt 6: Valg af repræsentant til Supercykelstisekretariatet

Beslutning

Udvalget valgte Liv Gro Jensen som repræsentant til Supercykelstisekretariatet.

Sagens forløb

07-03-2022 Teknisk Udvalg

Udvalget valgte Liv Gro Jensen som repræsentant til Supercykelstisekretariatet.

Bilag

Valg af repræsentant til Supercykelstisekretariatet (påført 04.03.2022)

Bilag 1: Aftale om Supercykelsti samarbejde i Region Midtjylland (påført 04.03.2022)

Punkt 7: Status på proces for solceller i Spørring

Beslutning

Forvaltningen gav en status på processen for solceller i Spørring.

Udvalget efterspurgte et notat om processen, der går i gang, når en ansøgning modtages.

Sagens forløb

07-03-2022 Teknisk Udvalg

Forvaltningen gav en status på processen for solceller i Spørring.

Udvalget efterspurgte et notat om processen, der går i gang, når en ansøgning modtages.

Bilag

Status på proces for solceller i Spørring

Punkt 8: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Sagens forløb

07-03-2022 Teknisk Udvalg

Intet.