

# REFERAT Magistraten d. 04-06-2018

**Mødedato** Mandag d. 04. juni 2018 kl. 08:30

**Mødested** Udvalgslokale 285

## Indholdsfortegnelse

Forslag fra EL om indsatser mod fattigdomsgørelse.....	3
Forslag fra S: Cykelsti på Borumvej.....	6
Forberedelse af selskabsgørelse af Affald-Varme Aarhus.....	8
Takstændringer pr. 1. juli 2018 for Affald-Varme Aarhus.....	9
Lokalplan 1088, Blandet byområde ved Olof Palmes Allé, Christiansbjerg - Forslag.....	10
Administrative retningslinjer for FO-klubber.....	12
Lukket: Salg af areal ved Risskov Brynet til almene boliger.....	13
Lukket: Konstituering.....	14
Lukket: Fratrædelse.....	15
Til orientering: Kategorisering af almene boligområder 2018.....	16
Eventuelt.....	17
Lokalplan 1095, Lighthouse X2 - Aarhus Ø - Forslag.....	18
Hellesteder i byens rum.....	20

# Punkt 1: Forslag fra EL om indsatser mod fattigdomsgørelse

17/050745

## Beslutning

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses, Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices og Magistratsafdelingen for Børn og Unge's udtalelse af 23. maj 2018, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold i forhold til punktet om folkekøkkener.

Keld Hvalsø henholdt sig til Enhedslisten de Rød-Grønnes oprindelige forslag.

Som følge af blandt andet indførelsen af integrationsydelsen oplever mange aarhusianske familier, at der ikke er råd til, at basale behov dækkes. Dette rammer især børnene i disse familier. Derfor beslutter byrådet, at

1. Alle børn i Århus Kommunes skoler tilbydes morgenmad og frokost. - enten gratis - "Det som er alles ret, er ingens almisse" eller mod betaling, reguleret efter fripladsreglerne

Motivering: tilstrækkelig og rettidig ernæring af meget stor betydning for børns indlæringsevne. Mange børn møder i skolen uden morgenmad eller madpakke – heraf en større andel børn af økonomisk ringe stillede familier.

2. Århus Kommunes fritidspasordning udvides, således at tildelingsreglerne udvides til alle med 90-100% friplads plus familier, hvor én eller begge forsørgere modtager kontanthjælp/integrationsydelse/ uddannelsesydelse. Beløbsgrænsen hæves til 2.000 kr. + 500 til udstyr, med mulighed for efter ansøgning at få dækket stævneudgifter eller træningslejrskoler.

Motivering: det er væsentligt, at ingen børn af økonomiske grunde afholdes fra deltagelse i organiseret idræt eller andre fritidstilbud.

3. Århus Kommune yder økonomisk støtte til foreninger, der driver Folkekøkken med gratis eller lavpris-bespisning.

Motivering: Sund ernæring er af væsentlig betydning for menneskers velfærd – og adgang til sund ernæring på trods af økonomisk fattigdom vil for en større del af de ramte familier afhjælpe skadevirkningerne af lovgivningen.

4. Århus Kommune iværksætter en samlet gennemgang af alle sager, hvor mennesker har måttet leve af kontanthjælp/integrationsydelse/uddannelsesydelse mere end 2 år, med henblik på at få hævet deres levestandard og livskvalitet gennem ordninger med bedre økonomi – ressourceforløbsydelse, fleksjob, førtidspension, I denne sammenhæng ønskes oplyst, hvor mange personer der vil være omfattet af en sådan indsats i Århus.

Finansiering: initiativerne finansieres af afdelingernes opsparing, indtil anden finansiering anvises under budget 2019.

## Sagens forløb

15-11-2017 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 15. november 2017.

29-11-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse, Magistratsafdelingen for Børn og Unge og Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 29. november 2017 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

23-05-2018 Flere afdelinger

I forhold til forslag 1 om at "Alle børn i Aarhus Kommunes skoler skal tilbydes morgenmad og frokost. - enten gratis eller mod betaling" anbefaler Børn og Unge, at den nuværende praksis opretholdes, og at det dermed er op til den enkelte skole at vurdere, hvordan man bedst understøtter elevernes læring og udvikling inden for de givne økonomiske rammer – herunder tilbud om gratis madordninger.

I forhold til forslag 2 om at "Århus Kommunes fritidspasordning udvides, således at tildelingsreglerne udvides til alle med 90-100% friplads plus familier, hvor én eller begge forsørgere modtager kontanthjælp/integrationsydelse/uddannelsesydelse" vurderer Kultur og Borgerservice, at forslaget vil være med til at mindske de økonomiske barrierer og styrke muligheden for foreningsdeltagelse hos børn og unge fra de økonomisk mest udsatte familier i Aarhus Kommune.

Kultur og Borgerservice estimerer, at forslaget, hvis det vedtages, medfører en øget omkostning for Aarhus Kommune på ca. 5,66 mio. kr. årligt. Kultur og Borgerservice finder ikke, at man kan igangsætte nye varige driftsaktiviteter finansieret via opsparring. Samtidig er det erfaringen fra den nuværende fritidspasordning, at kontinuitet har været et væsentligt element i forhold til udbredelse af brugen og kendskabet til ordningen. Det vurderes derfor at være meget uhensigtsmæssigt at udvide ordningen med nye målgrupper og øget tilskud mv., hvis der ikke er sikkerhed for, at dette kan gøres permanent.

Endvidere anbefaler Kultur og Borgerservice, at kriteriet for tildeling af fritid-spas fastsættes på baggrund af husstandens samlede indkomst og ikke afhængigt af, hvilke konkrete ydelser der modtages.

I forhold til forslag 3 om at "Aarhus Kommune yder økonomisk støtte til foreninger, der driver Folkekøkken med gratis eller lavpris-bespisning er det Sociale Forhold og Beskæftigelses vurdering, at forslaget ikke i væsentlig grad vil styrke familier med forældre på integrationsydelse ift. at opnå "samme muligheder for udvikling og trivsel som deres jævnaldrende". Det ved at kommunen yder støtte til foreninger, der driver folkekøkken med gratis eller lavpris-bespisning.

I forhold til indsatser målrettet hjemløse er tilbud som folkekøkkener generelt en god idé. Det giver en bedre sundhed for de socialt udsatte, ligesom det kan være et alternativt opholdssted ift. eks. Klostergade. Dog er der allerede en række initiativer i gang på området.

I forhold til forslag 4 om at "Aarhus Kommune iværksætter en samlet gennemgang af alle sager, hvor mennesker har måttet leve af kontanthjælp/integrationsydelse/uddannelsesyldelse mere end 2 år, med henblik på at få hævet deres leveniveau og livskvalitet gennem ordninger med bedre økonomi – ressourceforløbsydelse, fleksjob, førtidspension", kan Sociale Forhold og Beskæftigelse ikke tilslutte sig forslaget.

Beskæftigelsesforvaltningen har i forvejen løbende kontakt med borgerne på kontanthjælp og igangsat et årligt review i jobcentret af alle forsørgelsessager af mere end ét års varighed. Metoden forventes fuldt indfaset i løbet af 2018.

Der er ca. 3.500 personer i Aarhus Kommune, som har modtaget kontanthjælp, uddannelseshjælp eller integrationsydelse i mere end 2 år.

Adgangen til de nævnte forsørgelsesydelser er reguleret af den eksisterende lovgivning.

#### 31-05-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Med forslaget lægges der op til serviceudvidelser, som EL foreslår, at der anvises finansiering til i forbindelse med budgetlægningen for 2019. Borgmesterens Afdeling anbefaler, at forslaget behandles i Byrådet den 3. september 2018 sammen med de budgetforslag, som partierne har mulighed for at fremsende, jf. den vedtagne budgetprocedure. Herved sikres det, at forslaget indgår i den samlede prioritering af økonomien i Budget 2019.

Borgmesterens Afdeling har derudover ingen bemærkninger til Sociale Forhold og Beskæftigelse, Kultur og Borgerservice og Børn og Unges fælles udtalelse til forslag fra EL om indsatser mod fattigdomsgørelse.

#### 04-06-2018 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses, Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices og Magistratsafdelingen for Børn og Unges udtalelse af 23. maj 2018, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold i forhold til punktet om folkekøkkener.

Keld Hvalsø henholdt sig til Enhedslisten de Rød-Grønnes oprindelige forslag.

#### 22-08-2018 Aarhus Byråd

Forslaget blev henvist til Magistraten med henblik på at indgå i budgetdrøftelserne for 2019.

#### 03-09-2018 Magistraten

Henvist til budgetdrøftelserne.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## **Bilag**

Beslutningsforslag

Udtalelse fra MSB, MKB OG MBU

## Bilag 1: Kontingentstørrelse i foreninger for børn og unge

## Punkt 2: Forslag fra S: Cykelsti på Borumvej

18/020531

### Beslutning

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udtalelse af 17. maj 2018, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Kristian Würtz henholder sig til Socialdemokratiets oprindelige forslag.

Notat vedrørende tidsplan for VVM og anlæg udarbejdes til byrådsmødet.  
Den socialdemokratiske byrådsgruppe v/Ango Winther, Næstformand i Teknisk udvalg.

Aarhus, den 16. april 2018

Byrådsbeslutningsforslag

Til Borgmester Jacob Bundsgaard.

Følgende forslag ønskes behandlet på det førstkommende byrådsmøde.

#### Baggrund

Det er væsentligt for Socialdemokratiet, at vi sikrer at så mange borgere som muligt – på tværs af kommunen - har mulighed for og adgang til at kunne cykle. Det drejer sig både om de stærkt trafikerede cykelveje som findes i midtbyen til cykelmulighederne i Sabro. Det anbefales, at flest mulige tager cyklen, hvis det kan lade sig gøre og ikke mindst, hvis det er trygt. Og netop tryghed er afgørende for denne indstilling

#### Cykelsti på Borumvej.

Socialdemokratiet stiller hermed forslag om, at der i forbindelse med udvidelsen af Viborgvej til en 4 sporet vej, indgår anlæg af en cykelsti langs Borumvej.

Dette forslag ligger i tæt tråd med det lokale fællesråds ønske.

Vi ønsker at bakke op omkring fællesrådets ønske med dette forslag.

På vegne af den socialdemokratiske byrådsgruppe.

Ango Winther  
Trafikpolitisk ordfører

Camilla Fabricius  
Gruppeforkvinde

Lone Hindø

### Sagens forløb

#### 02-05-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 2. maj 2018 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

#### 17-05-2018 Teknik og Miljø

Socialdemokratiet har den 16. april 2018 stillet forslag om, at der i forbindelse med udvidelsen af Viborgvej til en 4 sporet vej, indgår anlæg af en cykelsti langs Borumvej.

Da den endelige økonomi for udvidelsen af Viborgvej endnu ikke kendes, og da der skal gennemføres en høring af VVM-redegørelsen, kan det ikke anbefales at disponere midlerne fra Viborgvej allerede på nuværende tidspunkt.

#### 31-05-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 17. maj 2018.  
04-06-2018 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 17. maj 2018, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Kristian Würtz henholder sig til Socialdemokratiets oprindelige forslag.

Notat vedrørende tidsplan for VVM og anlæg udarbejdes til byrådsmødet.

20-06-2018 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 20. juni 2018 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 4. juni 2018.

## **Bilag**

Forslag

Udtalelse fra MTM

## **Punkt 3: Forberedelse af selskabsgørelse af Affald-Varme Aarhus**

17/057212

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. juni 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 4. maj 2018.

Det forberedende arbejde til selskabsgørelse af hele eller dele af AffaldVarme Aarhus sættes i gang.

### **Resumé**

Med baggrund i en række politiske aftaler på nationalt niveau forventes krav til effektivisering og selskabsgørelse af AffaldVarme Aarhus, som i dag er en kommunal forvaltning i Teknik og Miljø.

Det foreslås, at der tages hul på arbejdet med at forberede selskabsgørelsen og effektiviseringen af hele eller dele af AffaldVarme Aarhus for således at være på forkant.

I og med et eventuelt nyt selskab forventes at være kommunalt ejet, vil det fortsat være Aarhus Kommune, som fastsætter rammerne og de overordnede strategier for selskabet.

### **Indstilling**

At 1) det forberedende arbejde til selskabsgørelse af hele eller dele af AffaldVarme Aarhus sættes i gang

At 2) AffaldVarme Aarhus afholder udgifter til eksterne rådgivere til det forberedende arbejde

### **Sagens forløb**

31-05-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

04-06-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. juni 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 4. maj 2018.

20-06-2018 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 20. juni 2018 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 4. juni 2018.

### **Bilag**

Indstilling

## Punkt 4: Takstændringer pr. 1. juli 2018 for Affald-Varme Aarhus

18/027074

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. juni 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 17. maj 2018.

Takstændringer pr. 1. juli 2018 for AffaldVarme Aarhus – gældende for resten af 2018.

### Resumé

Takstændringerne foretages på baggrund af regnskab 2017. Alle takster er ekskl. moms.

For Distributionsområdet (distributionsnettet i Fjernvarme) nedsættes

- abonnementsbidraget med 184 kr. til 568 kr.
- effektbidraget med 2,20 kr. pr. m<sup>2</sup> til 2,20 kr. pr. m<sup>2</sup>
- forbrugsbidraget med 10,80 øre pr. kWh til 25,40 øre pr. kWh

De økonomiske effekter af takstændringen pr. 1. juli 2018 vil for en standardkunde i et én-familiehus på 150 m<sup>2</sup> og med et årligt varmeforbrug på 17.500 kWh udgøre en besparelse på ca. 12 % svarende til 1.300 kr. inkl. moms i 2018 set i forhold til en samlet årlig udgift på 10.750 kr. til fjernvarme.

For Aarhus Kommune som kunde svarer takstændringen ekskl. moms til en besparelse på 9,1 mio. kr.

### Indstilling

Det indstilles:

At 1) De takstmæssige effekter for AffaldVarme Aarhus jævnfør vedlagte takstoversigtsskema godkendes.

At 2) De bevillingsmæssige effekter for AffaldVarme Aarhus godkendes i overensstemmelse med indstillingens afsnit 7.

### Sagens forløb

31-05-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

04-06-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. juni 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 17. maj 2018.

20-06-2018 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 20. juni 2018 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 4. juni 2016.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsskema vedr. budgetændringer

Bilag 2: Takstoversigtsskema

# **Punkt 5: Lokalplan 1088, Blandet byområde ved Olof Palmes Allé, Christiansbjerg - Forslag**

16/060254

## **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. juni 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 28. maj 2018.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1088, Blandet byområde ved Olof Palmes Allé, Christiansbjerg, samt Tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2017.

## **Resumé**

Der er udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 1088, Blandet byområde ved Olof Palmes Allé, Christiansbjerg. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017, og der er derfor samtidigt udarbejdet Tillæg nr. 28.

Grunden, der lokalplanlægges for, er i dag hjemsted for Danmarks Medie- og Journalisthøjskole. En privat projektudvikler har købt grunden med henblik på at opføre et blandet byområde, når Journalisthøjskolen flytter i nye lokaler på Katrinebjerg.

Lokalplanområdet, der er ca. 31.340 m<sup>2</sup>, er ved planens udarbejdelse statsejet og vil ved Journalisthøjskolens fraflytning blive overtaget af køber. Samtlige delområder i lokalplanen er beliggende i byzone undtagen delområde VII, der er beliggende i landzone og vil forblive i landzone. Lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra den private køber af grunden, for at muliggøre at området kan anvendes til opførelse af varierede boligtyper herunder 50 almene familieboliger og 300 almene ungdomsboliger. Lokalplanen har til formål, at der ved nedrivning af dele af den eksisterende bebyggelse kan opføres et nyt og blandet byområde, men samtidigt sikre at den markante hovedbygning ud mod Olof Palmes Allé bevares og giver mulighed for indretning til fælles funktioner for området, socioøkonomisk virksomhed, museum og lignende funktioner. Desuden har lokalplanen til formål, at der inden for afgrænsningen kan opføres en ny daginstitution.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017, og der er derfor samtidigt udarbejdet Tillæg nr. 28, der muliggør opførelse af bebyggelse til boligformål i form af boligbebyggelse i op til 6 etager.

Der har i perioden fra den 24. maj 2017 til den 14. juni 2017 været en forudgående offentlig høring om ændringer af kommuneplanens rammer for det område, som er omfattet af Lokalplan nr. 1088. Der er modtaget 2 høringssvar i høringsperioden. Ingen af høringssvarene har givet anledning til ændringer.

## **Indstilling**

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1088, Blandet byområde ved Olof Palmes Allé, Christiansbjerg godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til Tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 3) bemærkninger fra den forudgående offentlige høring besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.8.

## **Sagens forløb**

31-05-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

04-06-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. juni 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 28. maj 2018.

06-06-2018 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 6. juni 2018 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 4. juni 2018.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag nr. 1088, Blandet byområde ved Olof Palmes Allé

Bilag 2: Høringsmateriale, forhøring

Bilag 3: Høringssvar, forhøring

Bilag 4: Forslag til besvarelse af synspunkter og idéer

## Punkt 6: Administrative retningslinjer for FO-klubber

14/037036

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. juni 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 22. maj 2018.

Administrative retningslinjer for FO-klubbernes organisering, økonomi og administration.

### Resumé

De folkeoplysende ungdomsklubber (FO-klubber) blev pr. 1. januar 2015 overført fra Børn og Unge til Kultur og Borgerservice. Efter Sport & Fritids overtagelse af administrationen har en række klubber efterspurgt mere klare og entydige regler. Ligeledes ser forvaltningen et behov for at få et samlet skriftligt administrationsgrundlag for FO-klubberne.

Nogle af de væsentligste punkter i administrationsgrundlaget er bl.a. en beskrivelse af klubbens organisering samt bestyrelses opgaver og ansvar; principperne for tildeling af time- og driftsbudget til FO-klubberne samt regler for, hvad det kommunale driftstilskud kan anvendes til. Administrationsgrundlaget skal træde i kraft 1. januar 2019.

Kommunens revision, EY, har udarbejdet anbefalinger til FO-klubbernes økonomistyring. Disse anbefalinger er indarbejdet i retningslinjerne.

Hensigten med et samlet sæt administrative retningslinjer er få et ensartet og entydigt grundlag for den daglige administration i klubberne og i forvaltningen samt at give bestyrelserne et samlet overblik over deres opgaver og ansvar.

### Indstilling

Det indstilles:

At 1) de administrative retningslinjer for FO-klubberne tiltrædes, så de træder i kraft 1. januar 2019.

At 2) Rådmanden for Kultur og Borgerservice bemyndiges til at foretage ændring af reglerne efter forudgående høring af folkeoplysningsudvalget. Mere gennemgribende ændringer forelægges byrådet.

### Sagens forløb

31-05-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

04-06-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. juni 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 22. maj 2018.

20-06-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Kulturudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 20. juni 2018.

27-06-2018 Kulturudvalget

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

22-08-2018 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at byrådet i sit møde den 22. august 2018 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Kulturudvalget af 27. juni 2018.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Administrative retningslinjer for FO-klubbernes organisering og administration

Bilag 2: Opsamling på høringssvar

Bilag 3: Originale høringssvar

Bilag 4: Notat fra EY

## **Punkt 7: Lukket: Salg af areal ved Risskov Brynet til almene boliger**

16/060255

## **Punkt 8: Lukket: Konstituering**

## **Punkt 9: Lukket: Fratrædelse**

## **Punkt 10: Til orientering: Kategorisering af almene boligområder 2018**

### **Beslutning**

Drøftet.

### **Sagens forløb**

04-06-2018 Magistraten

Drøftet.

### **Bilag**

Notat - Kategorisering af almene boligområder 2018

## **Punkt 11: Eventuelt**

### **Beslutning**

Tidsplan for udbud af danskundervisning blev drøftet.

### **Sagens forløb**

04-06-2018 Magistraten

Tidsplan for udbud af danskundervisning blev drøftet.

## **Punkt 12: Lokalplan 1095, Lighthouse X2 - Aarhus Ø - Forslag**

17/057218

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. juni 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 31. maj 2018.  
Offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan nr. 1095, Lighthouse X2 - Helga Pedersens Gade - Aarhus Ø samt Tillæg nr. 35 til Kommuneplan 2017

### **Resumé**

Lokalplanområdet ligger ved Helga Pedersens Gade, yderst på Aarhus Ø. Området ligger i byzone, er ca. 1,1 ha og var ved planens udarbejdelse kommunalt ejet.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et kommunalt konkurrenceudbud, vundet med projektet Lighthouse 2.0 af Anpartsselskabet Light-house United.

Formålet med lokalplanen er at skabe grundlag for realisering af Lighthouse 2.0's nedre base. Lighthouse 2.0 højhuset kan opføres efter gældende lokalplan 815 og indgår derfor ikke i planlægning.

Forslaget til lokalplan nr. 1095 er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017. Der er derfor udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 35 til Kommuneplan 2017.

Der er udarbejdet miljøvurdering.

Der er gennemført forudgående offentlig høring, som resulterede i 106 høringsbidrag og en underskriftindsamling med 203 underskrifter imod projektet. Høringsbidragene handlede primært om negative afledte konsekvenser af projektets højde og omfang.

### **Indstilling**

At 1) forslag til lokalplan nr. 1095 Lighthouse X2 - Helga Pedersens Gade - Aarhus Ø godkendes til offentlig fremlæggelse i otte uger

At 2) forslag til Tillæg nr. 35 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse i otte uger

At 3) forslag til miljørapport godkendes til offentlig fremlæggelse i otte uger

At 4) bemærkninger fra den forudgående offentlige høring besvares som beskrevet i Bilag 4, ”Tematiserede og kommenterede høringsbidrag fra den forudgående offentlige høring”

### **Sagens forløb**

01-06-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

04-06-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. juni 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 31. maj 2018.

06-06-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 6. juni 2018.

13-06-2018 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Louise Lindskrog var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

20-06-2018 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 20. juni 2018 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 13. juni 2018.

Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen og ønsker følgende mindretalsudtalelse medsendt:

"Den fremlagte plan etablerer bebyggelse mod nord helt tæt op ad bugtpromenaden. Enhedslisten vil have denne bebyggelse trukket mod syd, således at der etableres et friareal mellem bygning og promenade i lighed med de øvrige

Lighthouse bygningers placering. Friarealerne, der herved opstår kan anvendes af aktiviteterne / erhvervene i stueetagen i bygningen. Reklameskilte, caféborde, bænke, tøjstativer etc. vil uden friareal komme til at optage gangareal på bugtpromenaden. Det ønsker Enhedslisten ikke. Enhedslisten vil have bugtpromenaden offentlig tilgængelig i sin fulde bredde.

Enhedslisten ønsker bygningens bredde og etagemetre reduceret svarende til det indrykkede da gårdarealet mellem bygningerne ellers vil blive reduceret.

Enhedslisten kan derfor, og fordi Enhedslisten anser Århus Ø for rigelig tæt bebygget med reglerne for bebyggelsens omfang i gældende kommuneplan, ikke tilslutte sig tillæg 35 s udvidelse af bebyggelsens omfang med 5.500 m<sup>2</sup> etageareal til 130.500 m<sup>2</sup>."

Dansk Folkepartis byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen og ønsker følgende mindretalsudtalelse medsendt: "Dansk Folkeparti kan ikke støtte ønsket om et højere og større byggeri end det byrådet oprindeligt har fastlagt for området. Naboerne har haft en klar forventning til størrelsen af byggeriet og der er for mange beboeres vedkommende betalt for en udsigt man nu lægger op til at tage væk igen, for ikke at nævne den markante afskærmning det skaber mellem Århus 0 og bugten. DF mener ikke byrådet kan tillade sig at ændre præmisserne for området over hovedet på beboerne og ønsker derfor tillægget til Kommuneplan 2017 droppet, så byggeriets højde og størrelse reduceres til det planlagte omfang."

## **Bilag**

### Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag nr. 1095 med tilhørende Tillæg nr. 35 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Miljørapport til Lokalplan nr. 1095 og Tillæg nr. 35 til Kommuneplan 2017

Bilag 3: Høringsbidrag fra den forudgående offentlige høring

Bilag 4: Tematiserede og kommenterede høringsbidrag fra den forudgående offentlige høring

Bilag 5: Debatfolder fra forudgående offentlig høring

## Punkt 13: Hellesteder i byens rum

18/030115

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. juni 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 1. juni 2018.

Bilag 5 mangler at komme på sagen.

Rådmand Jette Skive tog forbehold.

Etablering af et mindre midlertidigt hellested ved Ny Banegårdsgade 48 samt et hellested i nærheden af Aarhus Å, som midlertidig placering.

### Resumé

Aarhus skal være en god by for alle – også byens udsatte.

På denne baggrund besluttede Aarhus Byråd i juni 2017 en ny handlingsplan for byens rum. En del af handlingsplanen er, at der skal etableres fire mobile hellesteder i byen, hvor socialt udsatte kan mødes. Hellestederne skal etableres og indrettes efter en forudgående dialog med de udsatte og andre interessenter.

Det første store hellested er etableret på Sydhavnen. Der foreslås etableret et mindre midlertidigt hellested ved Ny Banegårdsgade 48 samt et mindre hellested i nærheden af Aarhus Å som midlertidig placering. Ud fra en samlet vurdering af fordele og ulemper anbefales en placering ved Vester Allé 15, med mulighed for at flytte hellestedet til Åparken, såfremt placeringen ikke fungerer.

Der anmodes om frigivelse af anlægsmidler til udgifter til etablering af hellestederne.

Derudover foreslås det, at der arbejdes videre med etablering af hellesteder ved Godsbanen og i området omkring Rådhusparken på længere sigt.

### Indstilling

At 1) Magistratsafdelingerne for Teknik og Miljø samt Sociale Forhold og Beskæftigelse i samarbejde med de udsatte og andre interessenter etablerer et midlertidigt hellested på området ved Ny Banegårdsgade 48.

At 2) Magistratsafdelingerne for Teknik og Miljø samt Sociale Forhold og Beskæftigelse i samarbejde med de udsatte og andre interessenter etablerer et midlertidigt hellested ved Vester Allé 15.

At 3) Magistratsafdelingerne for Teknik og Miljø samt Sociale Forhold og Beskæftigelse kan flytte hellestedet fra Vester Allé 15 til Åparken, såfremt placeringen ikke fungerer.

At 4) Byrådet godkender en anlægsbevilling på 500.000 kr. til etablering af hellesteder ved Vester Allé 15, subsidiært Åparken samt Ny Banegårdsgade 48. Det tilhørende rådighedsbeløb finansieres af den afsatte reserve "Økonomimodellen for Godsbanen".

At 5) Magistratsafdelingerne for Teknik og Miljø samt Sociale Forhold og Beskæftigelse arbejder i retning mod at etablere hellesteder på Godsbanen og i området omkring Rådhusparken.

### Sagens forløb

01-06-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

04-06-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. juni 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 1. juni 2018.

Bilag 5 mangler at komme på sagen.

Rådmand Jette Skive tog forbehold.

06-06-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 6. juni 2018.

13-06-2018 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

18-06-2018 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Louise Lindskrog, Heidi Bank og Keld Hvalsø kunne tiltræde indstillingen med følgende bemærkninger:

Det er vigtigt, der træffes en hurtig beslutning. Under hensyntagen hertil anbefales det, at der etableres et midlertidigt hellested på parkeringspladsen ved Vester Allé 15, indtil der kan etableres et permanent hellested på Godsbanen. Det anbefales desuden, at der ikke arbejdes videre med placering af et hellested i Åparken.

Almaz Mengesha tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Jan Ravn Christensen og Liv Gro Jensen var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen den 18. juni 2018.

20-06-2018 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 20. juni 2018 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 18. juni 2018.

Det Radikale Venstres byrådsgruppe tog forbehold, da der ikke er lyttet til borgerne.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Kort over mulig placering af hellested ved Ny Banegårdsgade 48, Vester Allé 15 og i Åparken

Bilag 2: Sammenskrivning af nabo høringerne ved Åparken, Vester Allé 15 og Ny Banegårdsgade 48

Bilag 3: Anlægsbevilling AB-17-235-009

Bilag 4: Tillægsbevilling T-17-235-005