

REFERAT Magistraten d. 17-09-2018

Mødedato Mandag d. 17. september 2018 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Referat fra Magistratens møde den 10. september 2018.....	3
Forventet regnskab for 2018 pr. ultimo juni.....	4
Rammeaftale 2019-20 for det specialiserede socialområde.....	6
Lokalplan 1065, Etageboligbebyggelse på Dalgas Avenue 6, Frederiksberg - Forslag.....	7
Til drøftelse: Ramme for FMU's temadrøftelse med byrådet den 26. september 2018.....	9
Eventuelt.....	10
Lukket: Klage til Magistraten.....	11

Punkt 1: Referat fra Magistratens møde den 10. september 2018

Beslutning

Intet.

Sagens forløb

17-09-2018 Magistraten

Intet.

Bilag

Referat fra Magistratens møde den 10. september 2018

Punkt 2: Forventet regnskab for 2018 pr. ultimo juni

18/045162

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. september 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 11. september 2018.

Der udarbejdes et kort notat med hovedforklaringerne på den varige engangsforbedring.

Resumé

Magistratsafdelingerne har udarbejdet skøn over regnskabet for 2018.

Samlet vurderes forventet regnskab at indebære en varig engangsforbedring af kommunens økonomi på 50 mio. kr.

I forhold til oprindeligt budget 2018 er der umiddelbart en forværring på 1.523 millioner kroner, som dog helt overvejende skyldes tidsforskydninger i forbindelse med anlæg, finansielle tilskud og drift på de decentraliserede områder. Alene tidsforskydningerne på anlæg udgør 1.239 millioner kroner. Hertil kommer, at nogle af de opgjorte nettomerudgifter i 2018 allerede er indregnet i forhold til måltallet for finansiell egenkapital og endelig forventes der nogle efterreguleringer i 2019 bl.a. på grund af budgetgarantien og som følge af lønudviklingen og den demografiske udvikling.

For 2018 er der i modsætning til tidligere år meget god overensstemmelse mellem magistratsafdelingernes prognose og Borgmesterens Afdelings prognose for de decentraliserede områder. Begge prognoser peger derfor alt andet lige imod et forventet forbrug af opsparing på de decentraliserede områder på 200 til 300 mio. kr. i 2018.

På anlægsområdet forventes der i henhold til magistratsafdelingernes indberetninger samlet set et merforbrug på 745 mio. kr. svarende til bruttoudgifter på 2.084 mio. kr.

Borgmesterens Afdelings prognoser for anlæg peger dog på, at de faktiske udgifter med stor sandsynlighed vil ligge væsentligt under magistratsafdelingernes forventninger. Borgmesterens Afdeling følger løbende udviklingen og udarbejder beslutningsoplæg, hvis der bliver behov for at reagere konkret.

På de ikke-decentraliserede udgiftsområder forventes merudgifter til service på 5 mio. kr. primært vedrørende tjenestemandspension og merudgifter til A-dagpenge o.l. på 79 mio. kr. I modsat retning trækker mindreudgifter til aktivitetsbestemt medfinansiering på sundhedsområdet på 52 mio. kr. og mindreudgifter til indkomstoverførsler på 178 mio. kr. Mindreudgifterne til aktivitetsbestemt medfinansiering og indkomstoverførsler vurderes i det væsentlige at være udtryk for landstendenser, som kommunen vil blive modregnet for.

Indstilling

At 1) Resultatet af det udarbejdede forventede regnskab generelt tages til efterretning.

At 2) Resultatet af det udarbejdede forventede regnskab på de ikke-decentraliserede områder tages til efterretning.

At 3) Det tages til efterretning, at Borgmesterens Afdelings prognose peger på væsentligt lavere anlægsudgifter i 2018 end magistratsafdelingernes indberetninger af forventede anlægsudgifter udviser.

At 4) Redegørelsen vedrørende investeringsmodeller tages til efterretning jf. afsnit 7.2.

Sagens forløb

17-09-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. september 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 11. september 2018.

Der udarbejdes et kort notat med hovedforklaringerne på den varige engangsforbedring.

26-09-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Resultatopgørelse forventet regnskab ultimo juni 2017

Bilag 2: Specifikation af de ikke-decentraliserede områder

Bilag 3: Aarhus kommune - Forventet regnskab pr. ultimo juni 2018

Bilag 4: Status på investeringsmodeller

Punkt 3: Rammeaftale 2019-20 for det specialiserede socialområde

18/047710

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. september 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses indstilling af 6. september 2018.

Rådmand Bünyamin Simsek og Keld Hvalsø tog forbehold.

Resumé

Kommunerne og regionen i Midtjylland indgår hvert andet år en rammeaftale om samarbejdet på det specialiserede social- og specialundervisningsområde. Rammeaftale 2019-20 indeholder aftaler om fælles udviklingstiltag, kapacitet og styring på det sociale område.

I aftalen sætter kommunerne og regionen fokus på følgende 3 udviklingsområder: Den nære psykiatri – et fælles udviklingsområde mellem Sundhedsaftalen og Rammeaftalen, Fælles udviklingstiltag for børn og unge med autisme samt Effekt, kvalitet og progression i tilbud og takster.

Rammeaftalen indeholder tillige et samlet skøn over behovet for pladser og tilbud. Overordnet set tilkendegiver kommunerne, at der er sammenhæng mellem deres behov for specialiserede tilbud og det samlede udbud af tilbud.

I Rammeaftalen indgår en aftale om udvikling i taksterne i den fireårige periode 2019–22. Det er indeholdt i aftalen, at taksterne reduceres med minimum 2% i hele perioden (svarende til 0,5% årligt), at der er mulighed for at fratække den del over 3%, der blev aftalt i sidste periode, og endelig at aftalen tages op til fornyet drøftelse i 2019.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Byrådet tiltræder Rammeaftale 2019-20 som forelagt.

Sagens forløb

17-09-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. september 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses indstilling af 6. september 2018.

Rådmand Bünyamin Simsek og Keld Hvalsø tog forbehold.

26-09-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Rammeaftale 2019-20

Bilag 2: Høringssvar fra Handicaprådet

Bilag 3: Høringssvar fra Børn og Unge

Bilag 4: Høringssvar fra Sundhed og Omsorg

Punkt 4: Lokalplan 1065, Etageboligbebyggelse på Dalgas Avenue 6, Frederiksbjerg - Forslag

16/060261

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. september 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 30. august 2018.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1065, Etageboligbebyggelse på Dalgas Avenue 6, Frederiksbjerg, samt Tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Der er udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 1065, Etageboligbebyggelse på Dalgas Avenue 6, Frederiksbjerg. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017, og der er derfor samtidigt udarbejdet Tillæg nr. 26.

Grunden, der lokalplanlægges for, ligger som en del af det større bygningskompleks, der tidligere har huset Ingeniørhøjskolen.

Lokalplanområdet, der er ca. 2.175 m² stort, var ved planens udarbejdelse privatejet og beliggende i byzone.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en privat bygherre, der ønsker at opføre en bebyggelse i form af etageboliger, primært henvendt til studerende. Lokalplanen udlægger området til boligformål og giver mulighed for opførelse af en ny bebyggelse med varierende højder fra 3 til 7 etager og et samlet etageareal på maksimalt 5.650 m², svarende til en bebyggelsesprocent på 260.

Der har i perioden fra den 12. januar 2017 til den 2. februar 2017 været en forudgående offentlig høring om ændringer af kommuneplanens rammer for det område, som er omfattet af Lokalplan nr. 1065. Der er modtaget 32 høringssvar i høringsperioden. Ingen af høringssvarene har givet anledning til ændringer. Hovedindholdet i høringssvarene har handlet om trafik og parkering.

Indstilling

At 1) forslag til lokalplan nr. 1065, Etageboligbebyggelse på Dalgas Avenue 6, Frederiksbjerg godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til Tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 3) forslag til miljørapport godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 4) bemærkninger fra den forudgående offentlige høring besvares som det fremgår af bilag 5.

Sagens forløb

12-09-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdelingen har ingen bemærkninger til indstillingen.

17-09-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. september 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 30. august 2018.

26-09-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag nr. 1065, med tilhørende Tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Miljørapport

Bilag 2.1: Screening/scooping af lokalplanen

Bilag 2.2: Visualiseringer

Bilag 2.3: Vindanalyser

Bilag 2.4: Skyggediagrammer

Bilag 3: Høringsmateriale, forhøring

Bilag 4: Høringssvar, forhøring

Bilag 5: Forslag til besvarelse af synspunkter og idéer

Punkt 5: Til drøftelse: Ramme for FMU's temadrøftelse med byrådet den 26. september 2018

Beslutning

Drøftet.

Sagens forløb

17-09-2018 Magistraten

Drøftet.

Bilag

Temadrøftelse mellem FMU og byrådet den 26. september 2018

Punkt 6: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Sagens forløb

17-09-2018 Magistraten

Intet.

Punkt 7: Lukket: Klage til Magistraten