

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 08-12-2021

**Mødedato** Onsdag d. 08. december 2021 kl. 19:00

**Mødested** Udvalgslokale 398

## **Indholdsfortegnelse**

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Strategisk helhedsplan for Randersvej.....	4
Justering af hotelprojekt ved Bassin 7.....	6
Vision for midtbyen.....	7
Rådmanden orienterer.....	9
Eventuelt.....	10

# **Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde**

## **Beslutning**

Intet at bemærke.

## **Sagens forløb**

08-12-2021 Teknisk Udvalg

Intet at bemærke.

## **Bilag**

Referat fra møde den 29. november 2021

## Punkt 2: Strategisk helhedsplan for Randersvej

20/165184

### Beslutning

Sagen blev udsat med henblik på, at forvaltningen udarbejder et forslag til en procedure, hvor der skabes dialog med fællesrådene om den videre proces, evt. inden høringen.  
Forslag til 'Helhedsplan for Randersvej - strategisk helhedsplan for byudvikling mellem Ringgaden og Ringvejen' med tilhørende miljørapport.

### Resumé

Helhedsplanen for Randersvej er en strategisk helhedsplan, som formulerer en samlet vision for områdets udvikling. På baggrund af helhedsbetragtninger på tværs af flere emner peger planen på muligheder og udfordringer på kort og lang sigt. Den strategiske helhedsplan opstiller overordnede retningslinjer, som er udgangspunktet for den efterfølgende lokalplanlægning.

Helhedsplanens område er afgrænset af Ringgaden mod syd og Ringvejen mod nord. Derudover er områdefrænsningen defineret ud fra et princip om stationsnærhed til de fire letbanestationer Aarhus Universitet/Ringgaden, Stjernepladsen, Stockholmsgade samt Vandtårnet/Ringvejen.

Baggrunden for helhedsplanen er udpegningen af strækningen langs Randersvej som en del af vækstaksen "Vidensaksen" i Kommuneplan 2017. Derudover ønsker flere private at byudvikle i området.

Helhedsplanen har til formål at løfte Christiansbjerg langs Randersvej og skabe et attraktivt byområde og bydelscenter. Områdets brugere, aktiviteter og bygninger skal knyttes tættere til den kollektive trafik, og sammenhængene på tværs af Randersvej skal styrkes, så vejen i højere grad opleves som en værdi for områdets beboere fremfor en barriere.

Forud for helhedsplanen er gennemført en inddragende proces med høring, borgermøde og workshops med de forskellige magistratsafdelinger, private interessenter, borgere, Christiansbjerg Fællesråd, Aarhus Stift, grundejerforeninger mm. Den inddragende proces er baggrunden for indholdet i helhedsplanens seks strategier.

### Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til ' Helhedsplan for Randersvej - strategisk helhedsplan for byudvikling mellem Ringgaden og Ringvejen' godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 2) forslag til miljørapport for helhedsplanen godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 3) bemærkninger fra den offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.3.

At 4) det anbefales, at Christiansbjerg Fællesråd er vært for et borgermøde i forbindelse med den offentlige høring.

Aarhus Kommune er ansvarlig for dagsorden. Dette som supplement til den i øvrigt planlagte borgerinddragelsesproces i forbindelse med offentlig høring.

### Sagens forløb

11-11-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

15-11-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. november 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 14. oktober 2021.

Rådmand Thomas Medom, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Der udarbejdes notat om almene boliger.

01-12-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 1. december 2021.

08-12-2021 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat med henblik på, at forvaltningen udarbejder et forslag til en procedure, hvor der skabes dialog med fællesrådene om den videre proces, evt. inden høringen.

13-12-2021 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Strategisk helhedsplan for Randersvej, forslag

Bilag 2: Miljørapport til Helhedsplan for Randersvej

Bilag 3: Høringsmateriale

Bilag 4: Høringssvar fra en offentlige høring (opdateret 121121)

Bilag 5: Kommentering af høringssvar

Meningstilkendegivelse Christiansbjerg Fællesråd PDF (påført 121121)

Meningstilkendegivelse fra Trøjborg Fællesråd (påført 141121 kl. 20.45)

Notat MTM 01.12.2021 - antal højhuse på Katrinebjerg (påført 01.12.2021)

Notat MTM 01.12.2021 - almene boliger i HP Randersvej og på Katrinebjerg (påført 01.12.2021)

Byrådsdebat (påført 06.12.2021)

Notat MTM 06.12.2021 (påført 06.12.2021)

Bilag til notat: Orientering til Teknisk Udvalg vedrørende inddragelsesproces (påført 06.12.2021)

Foretræde Trøjborg Fællesråd (påført 06.12.2021)

## Punkt 3: Justering af hotelprojekt ved Bassin 7

20/165192

### Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling. Gert Bjerregaard var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen. Hotelprojektet ved Bassin 7 foreslås justeret som følge af konsekvenserne efter COVID-19 pandemien.

### Resumé

Aarhus Kommune solgte ved beslutning 10. maj 2017 felt 2-4 ved Bassin 7 på Aarhus Ø til Anpartsselskabet Bassin 7 med henblik på opførelse af boliger, bylivsaktiviteter og et hotel- og conferencecenter.

Som følge af COVID-19 pandemien er opførelsen af hotelprojektet midlertidigt standset, og projektet ønskes derfor justeret, således at projektet kan gennemføres.

Det foreslås, at Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå tillæg til betinget købsaftale med Anpartsselskabet Bassin 7 om justering af projekt og at Teknik og Miljø i 2022 bevilges indtægtsanlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 168,8 mio. kr. fra salget udmøntet fra anlægsreserven.

### Indstilling

At 1) Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå tillæg til betinget købsaftale med Anpartsselskabet Bassin 7 om justering af projekt.

At 2) der gives i 2022 til Teknik og Miljø indtægtsanlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 168,8 mio. kr. fra salget. Rådighedsbeløb et udmøntes fra anlægsreserven.

### Sagens forløb

#### 29-11-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. november 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 24. november 2021.

Mette Skautrup tog forbehold for drøftelse i byrådsgruppen.

Rådmand Kristian Würtz og Lone Norlander Smith var forhindret i at deltage i sagens behandling.

#### 01-12-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 1. december 2021.

#### 08-12-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

### Bilag

#### Indstilling

Bilag 1: Notat vedr. justering af hotelprojekt på Ø4 (MTM 17.11.2021)

Bilag 2: Anlægsbevilling 06344

Bilag 3: Tillægsbevilling T-21-202-020

Byrådsdebat (påført 06.12.2021)

#### Udvalgserklæring

Notat MTM 06.12.2021 (påført 06.12.2021)

## Punkt 4: Vision for midtbyen

18/066863

### Beslutning

Almaz Mengesha og Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling. Jan Ravn Christensen og Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at der følger forslag til ændringer.

Steen Bording Andersen og Viggo Jonassen tog forbehold for drøftelse i gruppen.

Gert Bjerregaard var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

### Resumé

Forslaget til en vision for midtbyen er en udløber af beslutningsforslaget fra december 2018 fra Det Konservative Folkeparti, samt den efterfølgende forundersøgelse, der blev forelagt byrådet i efteråret 2020. På baggrund af forundersøgelsen gav byrådet Teknik og Miljø mandat til at udarbejde et forslag til visionen, der præsenteres nu. Forslaget til visionen skal være en overligger for eksisterende strategier og politikker, der omhandler midtbyen, og samtidig sætte retning for nye initiativer og planlægning i midtbyen. Dermed bliver den byrådets fortælling om, hvordan midtbyen kan udvikle sig.

Den adresserer tendenser såsom byliv, handels- og adfærdsmønstre, tilgængelighed og social balance, klimaudfordringer og mål, ønsker om en grønnere midtby med mere blå, samt kultur- og fritidstilbud i kontinuerlig udvikling.

Fælles for visionens temaer er et særligt fokus på samskabelse og partnerskaber, som skal være bærende for de nye initiativer og muligheder, der skaber fremtidens midtby.

Visionen er baseret på de seks nedenstående temaer, som udfoldes i bilaget:

- Dyrk bykulturen
- Livet i midtbyen
- Naturen ind i midtbyen
- Mangfoldige handelsgader
- Velkommen i midtbyen
- Løft sammen

Forslaget til visionen hviler dels på forundersøgelsen fra 2019/2020 og den omfattende inddragelse af borgere, erhvervsliv og øvrige nøgleaktører i midtbyen, der blev gennemført i første halvår 2021.

### Sagens forløb

30-09-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

04-10-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. oktober 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 22. september 2021.

Det præciseres, at det også skal beskrives, hvor der er plads til byens udsatte.

13-10-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 13. oktober 2021.

08-11-2021 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

08-12-2021 Teknisk Udvalg

Almaz Mengesha og Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling. Jan Ravn Christensen og Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at der følger forslag til ændringer.

Steen Bording Andersen og Viggo Jonassen tog forbehold for drøftelse i gruppen.

Gert Bjerregaard var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til midtbyvision

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 04.11.2021

Meningstikendegivelse Fællesrådet for Mølleparken og Vesterbro kvarter (påført 22.11.2021)

Notat MTM 06.12.2021 (påført 06.12.2021)

Meningstikendegivelse Midtbyens Fællesråd

## **Punkt 5: Rådmanden orienterer**

### **Beslutning**

Udvalget blev orienteret om en kommende sag i Nobelparken.

### **Sagens forløb**

08-12-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om en kommende sag i Nobelparken.

## **Punkt 6: Eventuelt**

### **Beslutning**

Udvalget aflyste årets julefrokost.

Udvalget bad om en opfølgning på de to sager om henholdsvis overnatning og støj ved tømning af skrald og opfyldning af butikker i midtbyen.

Forvaltningen gav en opfølgning på en forespørgsel om mobilsug, og der fremsendes et notat fra Kredsløb umiddelbart inden jul.

### **Sagens forløb**

08-12-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget aflyste årets julefrokost.

Udvalget bad om en opfølgning på de to sager om henholdsvis overnatning og støj ved tømning af skrald og opfyldning af butikker i midtbyen.

Forvaltningen gav en opfølgning på en forespørgsel om mobilsug, og der fremsendes et notat fra Kredsløb umiddelbart inden jul.