

# REFERAT Magistraten d. 18-04-2016

**Mødedato** Mandag d. 18. april 2016 kl. 08:30

**Mødested** Udvalgslokale 285

## Indholdsfortegnelse

Helhedsplan Gellerup og Toveshøj: Udmøntning og disponering af Helhedsplanens ramme.....	3
Boligpolitik Aarhus Kommune.....	4
Forslag fra EL om øget adgang til studieboliger for kontanthjælpsmodtagere.....	5
Forslag fra Venstre om flere ungdoms- og familieboliger.....	6
Lokalplan 926, Knudrisgade/Nørrebrogade – Endelig.....	8
Anlægstilskud til sejlsportscenteret.....	9
Lokaler til personale og undervisning på Engdalskolen.....	10
SFO og dagtilbud på Christiansbjerg.....	11
Permanentgørelse af dagtilbudsgruppe i Knudrisgade.....	12
Eventuelt.....	13
Lukket: Til orientering: Administration af manglende pensionsindbetalinger - BPA.....	14
Lukket: Køb af ejendommen Bautavej 1.....	15

# Punkt 1: Helhedsplan Gellerup og Toveshøj: Udmøntning og disponering af Helhedsplanens ramme

12/016487

## Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. april 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 12. januar 2016.

Rådmand Jette Skive, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

## Resumé

Implementeringen af den fysiske Helhedsplan for Gellerup og Toveshøj er godt på vej. Opgaverne er løst inden for den afsatte økonomiske ramme. De resterende midler afsat på anlægsreserven til Helhedsplanen med undtagelse af budgettet til vejprojektet ønskes derfor udmøntet til de opgaver og projekter, som nu er under planlægning. Med de i indstillingen foreslåede disponeringer forventes også aktiviteterne i 2016-17 afholdt inden for den afsatte ramme.

Endvidere indstilles det, at der gives en indtægtsbevilling til jordsalgsindtægter for kommunalt jord i området for Helhedsplan for Gellerup og Toveshøj – og en tilsvarende udgiftsbevilling. Indtægterne indgår i finansieringen af vejprojektet samt til finansiering af aktiviteter og projekter, der understøtter realiseringen af Helhedsplanens effektmål.

## Indstilling

At 1) de 8,8 mio. kr. (fremskrevet) afsat på anlægsreserven til medfinansiering af initiativer i forbindelse med den nye bypark i Gellerup og Toveshøj udmøntes som en KB-bevilling i 2016.

At 2) de 8,3 mio. kr. (fremskrevet) afsat på anlægsreserven til indfrielse af restgæld i de tre nedrevne boligblokke og til dækning af huslejetab i blok A14 udmøntes i en KB-bevilling med 6 mio. kr. i 2016 og 2,3 mio. kr. i 2017 til finansiering af restgæld, huslejetab samt de i indstillingen beskrevne aktiviteter inden for Helhedsplanen.

At 3) de allerede udmøntede 6,2 mio. kr.[1] (fremskrevet) til indfrielse af restgæld i de to blokke, som nedrives for at give plads til de nye ungdomsboliger, samles med ovenstående KB-bevilling og disponeres, som beskrevet i indstillingen. Midlerne fordeles med 4,2 mio. kr. i 2016 og 2,0 mio. kr. i 2017.

At 4) der gives en KB-indtægtsbevilling på 12,8 mio. kr. i 2017 til jordsalgsindtægter for kommunalt jord, der sælges i forbindelse med udvikling og gennemførelse af Helhedsplan for Gellerup og Toveshøj. Der bevilliges en tilsvarende KB-udgiftsbevilling på 12,8 mio. kr.

[1] Jf. Byrådsindstilling, ”Udvikling af ny ungdomsbydel i Gellerup - nedrivning af blok A9 og A10 og igangsættelse af beboernes tryghedsgaranti” vedtaget af byrådet d. 4. dec. 2014

## Sagens forløb

### 18-04-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. april 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 12. januar 2016.

Rådmand Jette Skive, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

## Punkt 2: Boligpolitik Aarhus Kommune

14/036981

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. april 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 8. marts 2016. Boligpolitik Aarhus Kommune sætter rammer og retning for Aarhus' fremtidige boligpolitiske arbejde.

### Resumé

Teknik og Miljø og Borgmesterens Afdeling har i overensstemmelse med budgetforliget for 2014-17 udarbejdet forslag til Boligpolitik for Aarhus Kommune.

Boligpolitikens vision er: *Alle aarhusianere har mulighed for at bo i en god bolig i en by med social balance.*

Visionen skal realiseres gennem tre indsatsområder:

- A. Plads til flere aarhusianere – nu og i fremtiden
- B. Mangfoldighed – boligtyper, boligstørrelser og ejerformer til alle behov
- C. Velfungerende lokalsamfund og stærk social sammenhængskraft

Forslaget til boligpolitik har været fremlagt i offentlig debat fra den 19. august til 16. september 2015. I debatfasen blev der holdt et offentligt høringssmøde på Godsbanen med deltagelse af over 100 interessenter og borgere.

Debatfasen har resulteret i 20 skriftlige bidrag. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i boligpolitikken, men flere høringssvar er direkte indspil til den konkrete opfølgning på politikken og til andre forhold og planer, primært planstrategien.

### Indstilling

At 1) Boligpolitik for Aarhus Kommune vedtages.

At 2) de modtagne forslag og bemærkninger besvares, som angivet i bilag 2.

### Sagens forløb

13-04-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-04-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. april 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 8. marts 2016.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Boligpolitik 2016

Bilag 2: Resultat af høringen om Forslag til Boligpolitik, resuméer, kommentarer og anbefalinger

Bilag 3: Originalbidrag til den offentlige debat

## **Punkt 3: Forslag fra EL om øget adgang til studieboliger for kontanthjælpsmodtagere**

14/009586

### **Beslutning**

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs udtalelse af 7. april 2016, som Magistraten kan henholde sig til.

Kære borgmester Jacob Bundsgaard

Du bedes venligst foranledige, at nedenstående forslag bliver behandlet på førstkommende byrådsmøde.

Med venlig hilsen

Jette Jensen Enhedslisten de rød-grønne

Forslag om øget adgang til studieboliger for unge kontanthjælpsmodtagere Byrådet opfordrer UngdomsboligAarhus til at øge adgangen til studieboliger i Århus for unge kontanthjælpsmodtagere.

Motivering: Kontanthjælpsreformen ligestiller økonomisk unge kontanthjælpsmodtagere med studerende på Statens Uddannelsesstøtte ud fra en tankegang om, at unge skal motiveres til at gå i gang med uddannelse.

Til gengæld er der ikke ligestilling, når det drejer sig om adgangen til billige boliger. Det betyder, at unge kontanthjælpsmodtagere har fået meget svært ved at bo/blive boende i egen bolig, da de ikke har samme adgang til billige studieboliger som studerende. En ligestilling af de to grupper i forhold til adgangen til en billig bolig vil dermed dels sikre, at unge kontanthjælpsmodtagere har mulighed for at bo/blive boende i egen bolig, dels at unge kontanthjælpsmodtagere ved at bo sammen med studerende vil kunne blive inspirerede til og motiverede for at gå i gang med en uddannelse.

### **Sagens forløb**

26-03-2014 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 26. marts 2014.

09-04-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 9. april 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

07-04-2016 Teknik og Miljø

Beslutningsforslaget tilbagesendes til Aarhus Byråd med henvisning til, at magistraten den 9. november 2015 besluttede, at hver 7. ledige ungdomsbolig tilbydes kommunen til anvisning – mod tidligere hver 10. ledige ungdomsbolig. Beslutningsforslaget vurderes på denne baggrund at være imødekommet.

Der henvises i øvrigt til forslaget til Boligpolitik for Aarhus Kommune, som behandles i byrådet parallelt med beslutningsforslaget. Boligpolitikens vision er, at alle aarhusianere har mulighed for at bo i en god bolig i en by med social balance.

13-04-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-04-2016 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs udtalelse af 7. april 2016, som Magistraten kan henholde sig til.

### **Bilag**

Beslutningsforslag

Udtalelse MTM

## Punkt 4: Forslag fra Venstre om flere ungdoms- og familieboliger

14/013108

### Beslutning

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udtalelse af 7. april 2016, som Magistraten kan henholde sig til.

Venstre i Århus Byråd

Den 28. april 2014

Borgmester Jacob Bundsgaard

På førstkommande byrådsmøde ønsker Venstres byrådsgruppe behandlet nedenstående beslutningsforslag:

Venstre stiller forslag om flere ungdoms og familie boliger

Vi ønsker at understøtte byggeri af private mindre boliger, der er velegnede for unge. På den baggrund foreslår Venstre, at Byrådet ser positivt på omdannelse af erhvervsarealer, når arealerne er velegnede til boligformål, og når arealerne imødekommer de unges ønsker om boliger, der er placeret centralt – i forhold til bymidten eller i forhold til større uddannelsesinstitutioner.

Med dette beslutningsforslag ønsker vi at sende et kraftigt signal til alle investorer og andre der vil investere i Århus. Med opbakning til forslaget og beslutning af forslaget tilkendegiver Byrådet, at der er en velvilje til at omdanne eksisterende erhvervslejemål m.m. til boligområder.

Utidssvarende kontorlokaler og andre erhvervsområder, som i dag ikke lever op til formålet og de krav, lejerne stiller, skal kunne omdannes til boliger. Vi skal understøtte initiativer og en palet af muligheder for at understøtte de boliger, den almene sektor kan levere af ungdomsboliger, samtidig med at private investorer får mulighed for at bygge endnu flere attraktive boliger, omdanne erhvervslejemål og fjerne mulige blokeringer for løsninger, der kan skabes af de private og de almennyttige boligforeninger.

Byrådet beslutter at:

MTM igangsætter en kortlægning af attraktive arealer, der kan bygges private og almennyttige ungdomsboliger på.

MTM i sagsbehandlingen lægger til grund, at Byrådet som udgangspunkt er positivt indstillet på at omdanne erhvervslejemål og arealer udlagt til dette til bolig formål med særligt fokus på mindre lejligheder til ungdomsbolig formål. På den baggrund afvises intet projekt af denne karakter i sagsbehandlingen, inden udvalget er blevet involveret og hørt.

MTM sammen med MBA kommunikerer beslutning ud, således at der er sendt et kraftigt signal til investorerne om, at der som udgangspunkt er en positivt velvilje til at omdanne fra erhverv til boligformål.

Med venlig hilsen

På vegne af Venstres byrådsgruppe

Lene Horsbøl Byrådsmedlem

Gert Bjerregaard Byrådsmedlem, Politisk ordfører

### Sagens forløb

07-05-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 7. maj 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

07-04-2016 Teknik og Miljø

Beslutningsforslaget tilbagesendes til Aarhus Byråd med henvisning til, at forslaget indgår i det samlede arbejde med Planstrategi 2015 og Kommuneplan 2017 og i forslaget til Boligpolitik for Aarhus Kommune.

Den del af forslaget, der handler om den gode sameksistens mellem boliger og erhverv – dvs. omdannelsesspørgsmålet – er lanceret som et tema i Planstrategi 2015. Frem mod Kommuneplan 2017 laves der en gennemgang af de eksisterende

udpegninger af omdannelsesområder. Det sker med henblik på, om de fortsat vurderes at være omdannelseseegnede og i givet fald til hvilken anvendelse. Samtidig kan der blive fastlagt nye omdannelsesområder.

Der henvises i øvrigt til forslaget til Boligpolitik for Aarhus Kommune, som behandles i byrådet parallelt med beslutningsforslaget. Boligpolitikens vision er, at alle aarhusianere har mulighed for at bo i en god bolig i en by med social balance.

13-04-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkning til indstillingen.

18-04-2016 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes udtalelse af 7. april 2016, som Magistraten kan henholde sig til.

## **Bilag**

Beslutningsforslag

Udtalelse fra MTM

## **Punkt 5: Lokalplan 926, Knudrisgade/Nørrebrogade – Endelig**

13/048662

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. april 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 1. april 2016.

Jette Jensen tog forbehold.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 926, Blandet byområde ved Knudrisgade, Nørrebrogade og Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2013.

### **Resumé**

Lokalplanområdet omfatter et areal på cirka 9.000 m<sup>2</sup>. Området er både privatejet og offentligt ejet. Planen er udarbejdet efter ønske fra grundejerne om at udnytte området til et blandet byområde. Heri indgår boliger, liberale erhverv og butikker. Lokalplanen ophæver Lokalplan nr. 58 for den del, der vedrører denne lokalplan.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2009 med hensyn til anvendelse, bygningshøjde samt omfang og er derfor fulgt af tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2013. Bygningshøjden er foreslået ændret fra 4 til 6 etager. Bygningshøjden er ændret til 4 til 6 etager mod gade og 3 til 5 etager mod gårdrummet. Bebyggelsesprocenten fastlægges i to rammeområder til henholdsvis 280 og 170 procent.

Forslaget har været offentligt fremlagt i perioden 5. juni 2013 til den 14. august 2013. I høringsperioden er der indkommet otte bemærkninger til forslaget, og heraf er der et veto fra Naturstyrelsen. Naturstyrelsen har efterfølgende frafaldet veto mod planen. Bemærkningerne medfører rettelse om, at boliger ikke må opføres i stueetagen i byggefelterne mod Nørrebrogade og Knudrisgade, at altangange ikke må etableres og, at lokalplanforslaget suppleres med en redegørelse for planens påvirkning på bymiljøet. En fælles parkeringsløsning afløses derudover af en mulighed for at etablere parkering i takt med, at bebyggelsen opføres. Endelig indgår et afsnit af oplysende karakter om forhold efter VVM-lovgivningen.

Rettelser er kort beskrevet i indstillingens punkt 5.4, mens bemærkningerne er kommenteret detaljeret i Bilag 3.

### **Indstilling**

At 1) forslag til Lokalplan nr. 926 vedtages endeligt med ændringer beskrevet i afsnit 5.4.

At 2) forslag til Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt.

At 3) bemærkninger besvares som angivet under indstillingens afsnit 5.4 og bilag 3.

### **Sagens forløb**

13-04-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-04-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. april 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 1. april 2016.

Jette Jensen tog forbehold.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 926 - Blandet byområde ved Knudrisgade, Nørrebrogade og tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2013

Bilag 2: Bemærkninger til planlægningen

Bilag 3: Tematiseret opsamling af indsigelsernes indhold

Bilag 4: Debatoplæg

## **Punkt 6: Anlægstilskud til sejlsportscenteret**

14/036986

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. april 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 8. april 2016.

Anlægsbevilling og kommunegaranti til etablering af Aarhus Internationale Sejlsportscenter. Beslutning om at stille en grund til rådighed på en 99 årig vederlagsfri areallejekontrakt.

### **Resumé**

Fonden Aarhus Internationale Sejlsportscenter er lykket med at få finansieringen af et nyt sejlsportscenter på Aarhus Lystbådehavn på plads. Finansieringen sker ved eksterne fondsmidler samt et anlægstilskud fra Aarhus Kommune på i alt 10 mio. kr. Desuden kan der ydes kommunegaranti til lån for op til 10 mio. kr.

4. marts 2015 vedtog byrådet at afsætte 4,5 mio. kr. til at påbegynde projekteringen af sejlsportscenteret. Det fremgår af beslutningen, at beløbet skal tilbagebetales, såfremt det lykkes Fonden at tilvejebringe den nødvendige finansiering af sejlsportscenteret. Da finansieringen nu er på plads, skal de allerede afholdte udgifter til projektering modregnes i kommunens anlægstilskud på 10 mio. kr.

Det har været vigtigt for donatorerne, at Aarhus Internationale Sejlsportscenter får en meget langsigtet dispositionsret over grunden. Indstillingen bemyndiger derfor Rådmanden for Kultur og Borgerservice til at indgå en 99 årig vederlagsfri areallejekontrakt med Sejlsportscenteret på en række nærmere angivne vilkår.

I 2017 fremsendes en orientering til byrådet om sejlsportscenterets målsætninger, aktiviteter og driftsmæssige grundlag.

### **Indstilling**

At 1) Der ydes et samlet anlægstilskud til sejlsportscenteret på 10 mio. kr. ekskl. moms. Der afsættes en samlet anlægsbevilling svarende til dette.

At 2) Bevillingen fra marts 2015 til projektering af sejlsportscenteret på 4,5 mio. kr. ekskl. moms i 2018 tilbageføres til de konti, hvorfra midlerne blev finansieret.

At 3) Kultur og Borgerservice kan stille en lånegaranti på op til 10 mio. kr. uden for magistratsafdelingens årlige garantiramme.

At 4) Rådmanden for Kultur og Borgerservice bemyndiges til at indgå en 99-årig vederlagsfri areallejekontrakt med Fonden Aarhus Internationale Sejlsportscenter på en række vilkår angivet nedenfor.

### **Sagens forløb**

13-04-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-04-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. april 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 8. april 2016.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Beskrivelse af sejlsportscenteret

Bilag 2 Notat om sejlsportscenteret i forhold til udbud

Bilag 3 Bevillingsmæssige konsekvenser

## **Punkt 7: Lokaler til personale og undervisning på Engdalskolen**

15/038104

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. april 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 11. april 2016.

Etablering af nye undervisningslokaler i sammenhæng med renovering af pædagogiske arbejdspladser og øvrige personalefaciliteter på Engdalskolen.

### **Resumé**

Med denne indstilling foreslås en tilbygning til Engdalskolen på 210 nye m<sup>2</sup> til undervisning, renovering af eksisterende forhold for personale og ledelse samt faglokalet til billedkunst.

Ved at bygge nye tidssvarende lokaler til undervisning er det muligt at gøre en midlertidig løsning på pædagogiske arbejdspladser permanent. Samtidigt renoveres eksisterende forhold for personale, for det ledelsesmæssige fællesskab samt fagllokale for billedkunst.

Den samlede anlægssum udgør 6,450 mio. kr., som finansieres med 4,150 mio. kr. afsat til etablering af personalearbejdspladser på Engdalskolen, 0,276 mio. kr. fra KB bevilling til forbedring af arbejdsmiljøet og bedre børnemiljø samt 2,024 mio. kr. fra Engdalskolens opsparing.

### **Indstilling**

At 1) der gives en anlægsbevilling på 6,450 mio. kr. i 2016 til bedre lokaler på Engdalskolen.

At 2) der frigives rådighedsbeløb på 4,150 mio. kr. afsat til etablering af personalearbejdspladser på Engdalskolen, 2,024 mio. kr. fra Engdalskolens opsparing og 0,276 mio. kr. fra KB bevilling til forbedring af arbejdsmiljøet og bedre børnemiljø

### **Sagens forløb**

13-04-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-04-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. april 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 11. april 2016.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Bevillingsmæssige konsekvenser Engdalskolen

## **Punkt 8: SFO og dagtilbud på Christiansbjerg**

15/038116

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. april 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 5. april 2016.

Etablering af SFO-lokaler og pædagogiske arbejdspladser på Katrinebjergskolen og ombygning af SFO-afdelingen Malmøgade 10 til dagtilbud.

### **Resumé**

Byrådet har besluttet at igangsætte udviklingen af et projekt, der involverer både skole og dagtilbud på Christiansbjerg. Beslutningen er taget med vedtagelse af indstillingen ”Prioriteringen af RULL-midlerne 2014-2017” den 25. juni 2014.

Projektet flytter SFO-afdelingen fra Malmøgade 10 ind på Katrinebjergskolen i en tilbygning til skolen. Derved opnås der mulighed for en stærk og tværfaglig sammenhæng mellem fritid og undervisning.

Flytningen gør det samtidigt muligt at forbedre de fysiske rammer for Christiansbjerg dagtilbud ved at flytte afdelingen fra Norges Alle 8 til den nuværende SFO-bygning.

Projektet etablerer derudover pædagogiske arbejdspladser på skolen som følge af folkeskolereformen.

Indstillingen medfører et samlet investeringsbehov på 7,3 mio. kr.

### **Indstilling**

At 1) der gives en anlægstillægsbevilling på 4,9 mio. kr. til at flytte SFO-afdelingen Malmøgade 10 til Katrinebjergskolen og etablere pædagogiske arbejdspladser

At 2) der gives en anlægstillægsbevilling på 1,3 mio. kr. til at bygge SFO-afdelingen Malmøgade 10 om til dagtilbudsafdeling

At 3) anlægstillægsbevillingerne finansieres via de rådighedsbeløb, der er afsat til projekterne

At 4) rådighedsbeløb på 6,2 mio. kr. frigives i 2016

At 5) indtægtskravet på oprindeligt 50 mio. kr. fra forliget om Fremsyn for Aarhus reduceres med 3,0 mio. kr., idet nettomindregifter til husleje kapitaliseres

### **Sagens forløb**

13-04-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-04-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. april 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 5. april 2016.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Bevillingsmæssige konsekvenser

## **Punkt 9: Permanentgørelse af dagtilbudsgruppe i Knudrisgade**

15/038117

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. april 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 6. april 2016.

Indstillingen omhandler anlægsbevilling til permanentgørelse af en dagtilbudsgruppe ved Nørrestenbro, Knudrisgade 7.

### **Resumé**

Aarhus Kommune er i vækst, og der er en forventning om, at antallet af indbyggere stiger med 45.000 fra de nuværende 330.000 til 375.000 i 2030. Væksten i befolkningstallet medfører, at børnetallet stiger, og der er behov for at udvide dagtilbudskapaciteten for at overholde pasningsgarantien. Børnetallet i Randersvej Garantidistrikt forventes fortsat at stige, og især Aarhus Ø vil opleve en stor udbygning de kommende år.

Aarhus Byråd vedtog den 17. juni 2015 en anlægsbevilling til flytning af en pavillon fra Byleddet i Brabrand til Knudrisgade 7 til midlertidig sikring af pasningsgarantien. Med denne indstilling foreslås, at pavillonen erstattet med en permanent tilbygning på Knudrisgade 7.

Anlægsudgiften forventes at udgøre 3,3 mio. kr. (2016-pl), og finansieres dels af midler til sikring af pasningsgarantien, dels ved kapitalisering af mindreudgifter til drift, idet den nuværende pavillonbygning tages ud af drift og sælges.

### **Indstilling**

At 1) Der gives anlægsbevilling på 3,3 mio. kr. til permanentgørelse af dagtilbudsgruppe i Knudrisgade.

At 2) Rådighedsbeløbet på 3,3 mio. kr. finansieres med 2,6 mio. kr. fra midler til sikring af pasningsgarantien og 0,7 mio. kr. ved driftsfinansieret anlæg, og frigives fordelt med 3,2 mio. kr. i 2016 og 0,1 mio. kr. i 2017.

At 3) Der gives bevilling på netto 0 kr. som frigives til salg af pavillonbygningen, idet forventningen er, at salgsprovenu alene dækker udgifter til fjernelse af pavillon og reetablering af det grundareal, hvor pavillonen er placeret.

### **Sagens forløb**

13-04-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-04-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. april 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 6. april 2016.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Bevillingsmæssige konsekvenser

## **Punkt 10: Eventuelt**

### **Beslutning**

Lukket:

Borgmesteren orienterede om mulighed for at tiltrække

SportAccord Convention til Aarhus. Der var generel opbakning hertil og til at sikre den forudsatte kommunale finansiering.

Jette Jensen tog forbehold.

Lovforslag om afskaffelse af det sociale særtilskud drøftet. Kort status på de 6 punkter i partnerskabsaftalen samt oversigt over, hvem der rammes, sendes rundt.

KKR-møde drøftet. Der var enighed om, at det kunne være relevant at drøfte dagsordenpunkterne ugen før KKR, afhængig af dagsorden. Der var endvidere enighed om, at der på Magistratens temamøde om internationalisering bør være en belysning af EU-kontorets arbejde.

### **Sagens forløb**

18-04-2016 Magistraten

Lukket:

Borgmesteren orienterede om mulighed for at tiltrække

SportAccord Convention til Aarhus. Der var generel opbakning hertil og til at sikre den forudsatte kommunale finansiering.

Jette Jensen tog forbehold.

Lovforslag om afskaffelse af det sociale særtilskud drøftet. Kort status på de 6 punkter i partnerskabsaftalen samt oversigt over, hvem der rammes, sendes rundt.

KKR-møde drøftet. Der var enighed om, at det kunne være relevant at drøfte dagsordenpunkterne ugen før KKR, afhængig af dagsorden. Der var endvidere enighed om, at der på Magistratens temamøde om internationalisering bør være en belysning af EU-kontorets arbejde.

**Punkt 11: Lukket: Til orientering: Administration af manglende pensionsindbetalinger - BPA**

## **Punkt 12: Lukket: Køb af ejendommen Bautavej 1**

16/008450