

REFERAT Aarhus Byråd d. 14-01-2026

Mødedato Onsdag d. 14. januar 2026 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udpegninger til råd, nævn og bestyrelser m.v.....	4
Tillægsbevilling til etablering af Det Blå Foreningshus.....	5
Suspendering af nedklassificering af veje i Aarhus Kommune.....	6
Svar på forslag fra VL om undersøgelse af kommunens håndtering som bygherre i asbesthåndtering	7
Svar på forslag fra S, KF, SF og DD om sammen at sikre detailhandlens fremtid.....	9
Produktionskøkkener på Skovvangskolen og Tilst Skole.....	11
Økonomisk genopretningsplan for Aarhus Ejendomme.....	12
Anlægsbevilling til Amtssygehuskvarteret.....	14
Naturlandskab Aarhus Nord - vilje til påbud.....	15
Benneshede 2 - kondemnering af bolig.....	16

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

EMN-2026-000075

Beslutninger

Godkendt.

Bilag

Byrådsdebat 14.01.2026

Punkt 2: Udpegninger til råd, nævn og bestyrelser m.v.

EMN-2026-000064

Beslutninger

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 14. januar 2026 har vedtaget indstillingen af 8. januar 2026 med to følgende to ændringer. 1) Udsiftning på Socialistisk Folkepartis post i Skatteankenævnet, der kommer et nyt navn. 2) Ved Folkeoplysningsudvalget får Peter Sporleder fra Det Konservative Folkeparti den post Venstre står på.

Sagsforløb

Udvalg: Udvalg til besættelse af udvalg mm.

Dato: 07-01-2026

Punktnummer: 3

Udvalget drøftede kort udpegninger til de sidste fora med henblik på at tilføje navnene forud for byrådsbehandlingen. Indstillingen samt udpegningslisten (bilag 1) blev vedtaget og fremsendes til Aarhus Byråd.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Medlemmer af råd, nævn og bestyrelser m.m. (opdateret 08.01.2026)

Byrådsdebat 14.01.2026

Punkt 3: Tillægsbevilling til etablering af Det Blå Foreningshus

EMN-2025-014958

Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at byrådet i sit møde den 14. januar 2026 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 13. januar 2026.

.

Resume

Etableringen af Det Blå Foreningshus bliver dyrere end oprindelig budgetteret. Årsagen hertil er dels store prisstigninger på materialer dels mere komplicerede funderingsforhold. Den samlede merudgift forventes at blive på 2,3 mio. kr. Merudgiften finansieres af Kultur og Bor-gerservice.

For at undgå en yderligere fordyrelse af projektet er det vigtigt at overholde tilbudsgivernes vedståelsesfrist, som udløber den 27. januar 2026, hvor der skal foreligge en underskrevet kontrakt. Salling Fondene har givet en donation til projektet, der skal udmøntes senest til september 2026.

Der søges derfor om en tillægsbevilling til anlægsbevillingen og rådighedsbeløb på 2,3 mio. kr. finansieret af Kultur og Borgerservice.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der gives tillægsbevilling til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2,3 mio. kr. i 2026 til Det Blå Foreningshus

At 2) tillægsbevillingen finansieres af Kultur og Borger-service fra den 11-årige investeringsplan til fritid og foreninger med 1,2 mio. kr. i 2027 og 1,1 mio. kr. i 2028.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 13-01-2026

Punktnummer: 10

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. januar 2026 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 18. december 2025.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: TB-skema T-26-253-001 TB

Bilag 2: Anlægsbevilling AB-25-253-001

Byrådsdebat 14.01.2026

Punkt 4: Suspendering af nedklassificering af veje i Aarhus Kommune

EMN-2025-015023

Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 14. januar 2026 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 13. januar 2026.

Resume

Nedklassificering af offentlige veje til private fællesveje suspenderes midlertidigt som følge af den indgåede konstitueringsaftale november 2025.

Ændring af vejstatus reguleres af vejlovens § 15, der fastslår, at det er byrådet, der beslutter hvilke veje, der skal nedklassificeres til privat fællesveje eller optages som kommuneveje.

En konsekvens af en midlertidig suspendering er, at afgørelse om nedklassificering af de resterende 20 veje, som er udmeldt i 2020, ikke kan gennemføres inden for fristen den 6. februar 2026.

Teknik og Miljø vil i 2026 fremsende et samlet beslutningsgrundlag for hvordan arbejdet med ændring af vej-status kan videreføres. I forbindelse med denne indstilling vil relevante juridiske forhold og økonomiske konsekvenser blive præsenteret.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) projektet til nedklassificering af offentlige veje til private fællesveje suspenderes midlertidigt

At 2) Teknik og Miljø fremsender en indstilling med samlet beslutningsgrundlag for nedklassificering af veje i Aarhus Kommune i 2026.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 13-01-2026

Punktnummer: 6

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. januar 2026 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 18. december 2025.

Venstre tog forbehold.

Bilag

Indstilling

Byrådsdebat 14.01.2026

Punkt 5: Svar på forslag fra VL om undersøgelse af kommunens håndtering som bygherre i asbesthåndtering på rådhuset

EMN-2025-010830

Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 14. januar 2026 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 16. december 2025.

Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe henholdt sig til det oprindelige forslag fra Velfærdslisten de Rød-Grønne.

BESLUTNINGSFORSLAG FRA VL

Mange har i en årrække påpeget at asbesthåndtering på Århus Rådhus ikke er foregået på forsvarlig vis i henhold til arbejdsmiljøloven. Vi har desuden oplevet en ledelse som har bagatelliseret sundhedsfaren eller benægtet eksistensen. Århus kommune har i sin håndtering af asbestarbejde på rådhuset (og andre bygninger?) groft forsømt sit bygherreansvar. Forsømmelsen har haft sine ofre og flere vil sikkert komme til. En af kommunens ansatte er død med arbejdsbetinget lungehindekræft. Medarbejderen var i en lang årrække udsat for sundhedsfare fra asbeststøv på rådhuset.

En anden ansat er på usaglig vis blevet fyret efter at have påpeget den uforsvarlige håndtering af asbest på rådhuset.

Byrådet har nu fået en ”endelig” rapport om asbestskandalen på Århus Rådhus.

Vi må konstatere, at det er særdeles alvorlige mangler og forsømmelser, der påvises og at de er ansvarspådragende for kommunen.

Det fremgår, at undersøgelsen ikke har kortlagt, hvorfor det gik galt og hvor i kommunens organisation, man fejlede og tilsidesatte arbejdsmiljøloven.

Det er jo ”kun” en teknisk undersøgelse skriver DMR (Dansk Miljørådgivning).

Vi har tidligere foreslået byrådet, at kommunens manglende overholdelse af sit bygherreansvar og arbejdsmiljøloven blev undersøgt.

Det er med rapporten ikke sket. Vi genfremsætter derfor forslaget. For at få fastlagt de strukturelle årsager og fastslået et ansvar. For at lære af begåede fejl, så de ikke gentages, og så det kan fungere, som et lærestykke for ledere, embedsfolk og tillidsfolk.

Hvor kiksede det i kommunens organisation? Hvorfor er byrådet ikke blevet informeret? Der findes et kodeks fra KL for forvaltningens betjening af politikerne, som det nok er værd at erindre om.

Tilbage står afdækning af hvordan det kunne gå så galt. Århus Kommune har et juridisk ansvar som bygherre. Det er ikke afdækket i rapporten.

Skandalen var ikke endt som en skandale, og mennesker var ikke blevet udsat unødigt for den kræftfremkaldende asbest, hvis kommunen havde taget sit lovpligtige bygherreansvar alvorligt.

Rådmanden har i undersøgelsen involveret advokatfirmaet Horten til at udarbejde et notat om kommunens bygherreansvar i de mange projekter og det oplyses fra Horten at følgende er deres opdrag:

”Opdrag og leverance

Vi udarbejder et notat om Aarhus Kommunes ejendoms- og arbejdsmiljøretlige forpligtelser og ansvar som henholdsvis bygherre og arbejdsgiver i forbindelse med renoveringen af Aarhus Rådhus.

Notatet vil omhandle de gældende regler for følgende:

- Kommunens forpligtelser og ansvar som bygherre i relation til miljøscreening inden renoveringen
- Kommunens forpligtelser og ansvar som bygherre under renoveringens udførelse i relation til entreprenørerne og denne ansatte
- Kommunens forpligtelser og ansvar i relation til egne ansatte inden renoveringens påbegyndelse, hhv. under renoveringens udførelse
- Kommunens forpligtelser og ansvar i relation til personer, fx borgere og gæster, der i øvrigt færdes på Aarhus Rådhus i under renoveringen.”

I 10 dages forespørgsel af 22. april 2025 fra Enhedslisten om asbestskandalen spørges der ind til bygherreansvaret:

”Skal advokatfirmaet vurdere hvordan Århus Kommune har håndteret og levet op til sin lovpligtige rolle som bygherre mht. asbesthåndteringen?”

”Svar: Nej, dette er ikke en del af bestillingen på nuværende tidspunkt.”

Dette er ikke godt nok, og spild af penge, hvis vi har betalt dyrt for et generelt notat om ansvar og pligter. Det kan enhver jo læse sig til i bekendtgørelsen uden at betale dyre advokathonorarer.

Meget kunne sikkert være forebygget hvis kommunen selv havde haft fagligt kompetente, uddannede folk til at føre tilsyn med arbejdet. F.eks. gennem et arbejdsmiljøkontor bemandet med professionelle medarbejdere. Det har Enhedslisten foreslået ved budget efter budget. Men lad os i det mindste få en undersøgelse af hvordan ansvaret for asbestskandalen har været forvaltet. Til brug for læring til placering af ansvar.

Beslutningspunkt:

1. MTM / BA iværksætter og gennemfører en undersøgelse af kommunens håndtering af sit ansvar som bygherre i asbesthåndteringen på rådhuset.

Velfærdslisten i Århus Byråd den 29.9.25

Solveig Munk.

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

Resume

Velfærdslisten foreslår, at der iværksættes en undersøgelse af kommunens håndtering af sit ansvar som bygherre i håndteringen af miljøskadelige stoffer på rådhuset.

Forslaget opfordrer til, at der iværksættes en særskilt undersøgelse af kommunens rolle som bygherre, og at der placeres et ledelsesmæssigt ansvar.

Teknik og Miljø anerkender den alvor, som sagen er startet på, men vurderer, at der allerede er gennemført omfattende tekniske, juridiske og organisatoriske undersøgelser og ikke mindst fremadrettede initiativer, som tilsammen giver et tilstrækkeligt grundlag for læring og forbedring.

Det foreslås derfor, at byrådet tager Teknik og Miljø igangsatte initiativer til efterretning, og at der ikke iværksættes yderligere undersøgelser.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) beslutningsforslaget afvises.

At 2) at byrådet tager Teknik og Miljø igangsatte initiativer til styrkelse af bygherreansvar og arbejdsmiljøindsats til efterretning.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 08-10-2025

Punktnummer: 32

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 8. oktober 2025.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 29-10-2025

Punktnummer: 9

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 29. oktober 2025 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Udvalg: Magistraten

Dato: 16-12-2025

Punktnummer: 9

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. december 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 28. november 2025.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag VL 29.09.2025

Bilag 2: Overblik over behandling i Teknisk Udvalg, Byrådet og 10-dages forespørgsler 2023-2025

Meningstilkendegivelse Brian Sten Larsen (påført 24.10.2025)

Byrådsdebat 29.10.2025

Byrådsdebat 14.01.2026

Punkt 6: Svar på forslag fra S, KF, SF og DD om sammen at sikre detailhandlens fremtid

EMN-2025-010985

Beslutninger

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 14. januar 2026 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 16. december 2025. Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe tog forbehold for at der sikres, at erhvervslivet skal kunne bæredygtigt understøtte sig selv også i forhold til dækningsafgiften.

BESLUTNINGSFORSLAG FRA S, KF, SF OG DD

Begrundelse:

Partierne ønsker at styrke samarbejdet med byens detailhandel og øvrige erhvervsliv. Det blev tydeligt i forbindelse med budgetforhandlingerne, hvor et bredt flertal priorerede midler til ansættelse af en bylivschef. Med den beslutning blev der taget et vigtigt skridt i retning af at sikre en mere levende og attraktiv midtby, hvor handel, kultur og byliv går hånd i hånd. Samtidig er flere aktører på det seneste stået frem med frustrationer over dialogen og samarbejdet med Aarhus Kommune. Det kan og vil vi ikke sidde overhørigt. Vi har allerede indledt dialog med nogle af de aktører, der står bag kampagnen ”Vi vil ha Aarhus tilbage” – og vi takker for en særdeles konstruktiv samtale, som vi ønsker at bygge videre på.

En bylivschef kan dog ikke stå alene. De udfordringer, som detailhandlen står overfor – med ændrede forbrugsvaner, stigende internethandel og krav til omstilling – kræver et tættere samarbejde, større fleksibilitet og bedre rammevilkår for erhvervslivet i Aarhus. Derfor fremlægger vi på tværs af partier fem konkrete forslag, der skal understøtte og styrke detailhandlen, håndværkere og erhvervsdrivende i Aarhus.

Forslag:

1. Skabelse af en mere logisk incitamentsstruktur ved midlertidige parkeringsansøgninger. Aarhus Byråd ønsker at skabe en mere logisk incitamentsstruktur for erhvervslivet og undersøger derfor mulighederne for at afskaffe ansøgningsafgiften for opstilling af lift og andre midlertidige installationer i det offentlige rum. Samtidig anmodes forvaltningen om at gennemgå vejlednings- og ansøgningsprocessen med henblik på at øge serviceniveauet og forenkle procedureerne.
2. Udvidet parkeringsordning for håndværkere og erhvervsdrivende. Aarhus Byråd ønsker grundlæggende, at det skal være så enkelt som muligt at drive sin forretning i Aarhus. Derfor anmodes forvaltningen om at udarbejde forslag til en udvidet parkeringsordning for håndværkere og erhvervsdrivende. Ordningen skal gøre det lettere at opnå midlertidige parkeringstilladelser knyttet til konkrete opgaver af op til et vist antal dages varighed samt sikre større fleksibilitet i reglerne for ærindekørsel.
3. Etablering af et Detailråd. Partierne ønsker at nedsætte et Detailråd under Erhverv Aarhus og bylivschefen. Rådet fungerer som ”detailhandlens fællesråd” og kan inddrages i samme omfang som kommunens øvrige fællesråd. Rådet skal:
 - Have en løbende dialog med de fagrelevante udvalg.
 - Involveres, når ændringer i midtbyen og handelslivet er på dagsordenen.
 - Modtage relevante informationer om større sager i Aarhus, så detailhandlen er orienteret og kan bidrage rettidigt.
4. Aften- og natlevering i Aarhus C (forsøgsordning). Partierne foreslår, at forvaltningen skal fremlægge forslag til en forsøgsordning, hvor varelevering i Aarhus C i højere grad kan finde sted i aften- og nattetimerne. Ordningen skal udformes med henblik på at reducere den tunge trafik i dagtimerne, hvor trængslen er størst, samtidig med at der tages størst muligt hensyn til at minimere støjgener for beboere og øvrige brugere af midtbyen.
5. Detailhandelsanalyse i hver byrådsperiode. Partierne foreslår, at Aarhus Kommune én gang i hver byrådsperiode udarbejder en samlet analyse af detailhandlen og kundestrømmene i Aarhus. Her kan man også inddrage bylivschef og detailhandelsråd. En sådan analyse kan give viden om udviklingen i butiksliv og brancher, forbrugsvaner, betydningen af onlinehandel, tomgang i butikslokaler samt samspillet mellem handel, kultur og byliv. Analysen vil give et solidt grundlag for politiske beslutninger og være et redskab for samarbejdet med Detailrådet og bylivschefen.

På vegne af Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti, Socialistisk Folkeparti og Danmarksdemokraterne i Aarhus Byråd.

INDSTILLING FRA BORGMESTERENS AFDELING OG MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

Resume

Denne indstilling besvarer beslutningsforslaget fra S, KF, SF og DD om sammen at sikre detailhandlens fremtid. Beslutningsforslaget har til formål at styrke samarbejdet mellem Aarhus Kommune, detailhandlen og det øvrige erhvervsliv gennem fem konkrete initiativer, der understøtter en levende og konkurrencedygtig midtby og forbedrede rammevilkår for erhvervsdrivende.

Der foreslås følgende fem konkrete initiativer:

1. Skabelse af en mere logisk incitamentsstruktur for midlertidige parkeringsansøgninger.
2. Udvidet parkeringsordning for håndværkere og erhvervsdrivende.

3. Etablering af et Detailråd.
4. Aften- og natlevering i Aarhus C (forsøgsordning).
5. Detailhandelsanalyse i hver byrådsperiode.

Med denne indstilling igangsættes arbejdet med implementering af de foreslåede initiativer i en samlet indsats for at styrke detailhandlens udvikling og dialogen mellem erhvervsliv og kommune.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) beslutningsforslaget tiltrædes.

Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 29-10-2025

Punktnummer: 30

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 29. oktober 2025.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 12-11-2025

Punktnummer: 7

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Borgmesterens Afdeling med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 12. november 2025 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Udvalg: Magistraten

Dato: 16-12-2025

Punktnummer: 4

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. december 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 28. november 2025.

Alternativet tog forbehold.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag S, KF, SF og DD 01.10.2025

Byrådsdebat 12.11.2025

Byrådsdebat 14.01.2026

Punkt 7: Produktionskøkkener på Skovvangskolen og Tilst Skole

EMN-2025-012388

Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at byrådet i sit møde den 14. januar 2026 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 16. december 2025.

Resume

Byrådet har i Investeringsplanen 2024-2033 afsat 65,3 mio. kr. i 2025-priser til produktionskøkkener på kommunens skoler.

I forlængelse af anlægsprojekterne på Skovvangskolen og Tilst Skole foreslås det at etablere to produktionskøkkener ved at ombygge eksisterende lokaler.

Byrådet har tidligere afsat 4,9 mio. kr. til et nyt produktionskøkken på Tilst Skole den 10. april 2024, men projektet har siden vist sig dyrere. Det skyldes større udgifter til ombygning og tilpasning af eksisterende lokaler og teknik. Trods tilpasninger, herunder reduceret areal og produktionskapacitet, kan køkkenet ikke etableres inden for den oprindelige ramme.

Derfor søges en tillægsbevilling på 3 mio. kr. til produktionskøkkenet på Tilst Skole, så den samlede anlægssum udgør 7,9 mio. kr. i 2025-priser. Dertil søges en anlægs-bevilling på 3,8 mio. kr. til etablering af et produktions-køkken på Skovvangskolen. Køkkenerne forventes færdige medio 2026.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der gives anlægsbevilling og tilhørende rådighedsbeløb på 3,8 mio. kr. til etablering af produktionskøkken på Skovvangskolen, fordelt med 1 mio. kr. i 2025 og 2,8 mio. kr. i 2026, finansieret af anlægsreserven til etablering af produktionskøkkener.

At 2) der gives tillægsbevilling og tilhørende rådighedsbeløb på 3 mio. kr. i 2026 til anlægsbevillingen på 4,9 mio. kr. til etablering af produktionskøkken på Tilst Skole, finansieret af anlægsreserven til etablering af produktionskøkkener.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Det bemærkes, at med en kvadratmeterpris på over 68.000 er prisen pr. enhed så høj, at de afsatte midler til skolekøkkener ikke forventes at kunne opfylde formålet. Det kan med fordel undersøges, om der er muligheder for at reducere priser til fremtidige køkkener. Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 16-12-2025

Punktnummer: 10

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. december 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 30. oktober 2025.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Nøgletal for enhedspriser

Byrådsdebat 14.01.2026

Punkt 8: Økonomisk genopretningsplan for Aarhus Ejendomme

EMN-2025-013912

Beslutninger

Fremsendes til Natur- og Klimaudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 14. januar 2026.

Resume

Vores bygninger som fysiske rammer for velfærden i Aarhus Kommune har høj prioritet. Med Budget 2026 er der skabt et bedre grundlag for at sikre dette, men der er fortsat ubalance i økonomien på ejendomsområdet.

Med denne indstilling fremsendes en økonomisk genopretningsplan for Aarhus Ejendomme. Den anviser, i forlængelse af Budget 2026, en retning for det videre arbejde samt en beslutningsproces om konkrete tiltag i foråret 2026.

Genopretningen handler om at nedbringe kommunens bygningsmasse, tilpasse serviceniveauer og effektivisere. Det foreslås bl.a., at mulighederne for ejendomssalg afdækkes, og at et evt. provenu fra salg af ejendomme uden indtægtskrav bl.a. anvendes til at begrænse gældsopbygningen på ejendomsområdet.

Med indstillingen godkender byrådet, at der over de kommende år vil være behov for at træffe beslutninger om tiltag vedrørende kommunens bygningsmasse, serviceniveau og effektiviseringer, som kan bringe driftsøkonomien i balance og gælden inden for udsvingsgrænserne i økonomisk politik i 2035.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) den økonomiske genopretningsplan for Aarhus Ejendomme godkendes (se bilag 1).

At 2) forslag til handleplan for nedbringelse af kommunens bygningsmasse og forslag til finansieringsmodel for service på ejendomsområdet, som blev bestilt i Budget 2026, drøftes i Natur- og Klimaudvalget og i Magistraten, inden de sendes frem til forligskredsen bag Budget 2026 i foråret 2026.

At 3) for at sikre fremdrift kan forslag til effektiviseringer forelægges Magistraten til godkendelse i takt med, at forslagene konkretiseres og kvalificeres.

At 4) Teknik og Miljø gennemgår ejendomme uden indtægtskrav og ejendomme med generelle indtægtskrav, som på salgslisten fra 2023 er anført som ikke-salgbare, med henblik på at afdække muligheder for salg (se bilag 2).

Gennemgangen indgår i beslutningsgrundlaget i foråret 2026, jf. at-punkt 2.

At 5) provenuet fra salg af ejendomme uden indtægtskrav fordeles med 70 pct. til Aarhus Ejendomme, 20 pct. til den involverede afdeling og 10 pct. til nedskrivelse af indtægtskravet for den forstærkede indsats til byudvikling ("10+10-ordningen").

At 6) Teknik og Miljø og Borgmesterens Afdeling i foråret 2026 revurderer ejendomme med selvstændige indtægtskrav.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 16-12-2025

Punktnummer: 5

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. december 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 5. december 2025.

Socialistisk Folkeparti, Venstre, Radikale Venstre og Alternativet tog forbehold.

Udvalg: Natur- og Klimaudvalget

Dato: 04-02-2026

Punktnummer: 3

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling under forudsætning af, at Natur- og Klimaudvalget præsenteres for resultatet af de tre analyser inden det planlagte politiske forhandlingsforløb. Først i det politiske forhandlingsforløb vil der blive taget politisk stilling til de konkrete tiltag i genopretningsplanen.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 18-02-2026

Punktnummer: 7

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 18. februar 2026 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Natur- og Klimaudvalget af 4. februar 2026. Radikale Venstres byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Økonomisk genopretningsplan

Bilag 2: Salg af ejendomme og ny model for fordeling af salgsprovenu

Bilag 3: Baggrund om samlingen af Aarhus Ejendomme, beslutningerne i Budget 2026 og den økonomiske genopretningsplan

Byrådsdebat 14.01.2026

Udvalgserklæring

Notat MTM 22.01.2026

Bilag 1 til notat: Brugertilfredshedsundersøgelse

Punkt 9: Anlægsbevilling til Amtssygehuskvarteret

EMN-2025-014031

Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 14. januar 2026 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 16. december 2025.

Venstres byrådsgruppe tog forbehold i forhold til belysning af skorstenen.

.

Resume

Denne indstilling omfatter kommunale anlægsarbejder i Amtssygehuskvarteret. Der søges anlægsbevilling til renovering af den bevaringsværdige skorsten og realisering af lyskunstværk herpå, der skal fungere som pejlemærke for kvarteret.

Der søges desuden om bevilling til projektering og opførelse af transformerbygning. Indstillingen tager sit afsæt i realisering af ”Udviklingsplanen for Amtssygehuset” og lokalplan 1226.

Rådighedsbeløbet til finansiering af anlægsudgiften på netto 5,9 mio. kr. udmøntes fra den afsatte anlægsreserve til ”Byggemodning” under Amtssygehuset.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) byrådet godkender igangsætning af projektering og udførelse af de i indstillingen og bilag 1 nævnte anlægsarbejder.

At 2) byrådet godkender en anlægsbevilling på 5,9 mio. kr. til udførelse af de nævnte anlægsarbejder. Det tilhørende rådighedsbeløb på 5,9 mio. kr. (2025-priser) finansieres af anlægsreserven til ”Byggemodning” under Amtssygehuset.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 16-12-2025

Punktnummer: 6

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. december 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 4. december 2025.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort anlægsarbejder

Bilag 2: Handlingskatalog for kunst- og historieformidling i Amtssygehuskvarteret

Bilag 3: Visualisering af lyskunstværk på skorsten

Bilag 4: Visualisering af teknikbygning med integreret transformerbygning

Bilag 5: AB-25-202-049

Bilag 6: T-25-202-023

Byrådsdebat 14.01.2026

Punkt 10: Naturlandskab Aarhus Nord - vilje til påbud

EMN-2025-013921

Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 14. januar 2026 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 16. december 2025.

Resume

Aarhus Kommune deltager i et samarbejde med lodsejere, Hedeselskabet og Vandplanudvalget (VPU) om etablering af Naturlandskab Aarhus Nord, hvor der etableres ca. 500 hektar ny natur med bl.a. skov. Arealerne ligger inden for de kommende vand- og naturparker, hvor kommunen vil arbejde for, at der sker omdannelse til natur. Projektet sker i tæt dialog med lodsejerne i området.

På arealer, som er omfattet af Indsatsplan StorAarhus, har kommunen hjemmel til at påbyde rådighedsindskrænkninger som f.eks. dyrkningsrestriktioner på disse arealer.

Formålet med denne indstilling er at bekræfte påbudsviljen i Indsatsplan StorAarhus for de pågældende arealer beliggende i projektområdet således, at lodsejernes muligheder for skattefritagelse fastholdes.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Byrådets godkender at pålægge lodsejerne rådighedsindskrænkninger, hvis der ikke indgås frivillige aftaler om grundvandsbeskyttelse på dele af matriklerne, som er indenfor sårbare områder i indsatsplanen Stor-Aarhus, jf. bilag 1.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 16-12-2025

Punktnummer: 7

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. december 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 2. december 2025.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat der belyser den praksis, hvor udmøntningen af sagen kan ske indenfor, både i Aarhus Nord og Maden, samt roadmap til endelig realisering af 500 hektar ny natur.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Matr.nr. i ejendomme i Sårbare Områder

Byrådsdebat 14.01.2026

Notat MTM 10.02.2026 (påført 19.02.2026)

Punkt 11: Benneshede 2 - kondemnering af bolig

EMN-2025-014016

Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 14. januar 2026 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 16. december 2025.

Resume

Boligen beliggende Benneshede 2, 8462 Harlev J, vurderes at have væsentlige udfordringer med indeklimaet og indstilles til kondemnering.

Teknik og Miljø fører tilsyn med indeklimaproblemer i boliger i henhold til byfornyelsesloven. Efter denne lov skal byrådet forelægges sager om kondemnering til beslutning.

Det indstilles, at boligen kondemneres i henhold til by-fornyelseslovens § 76. Vurderingen beror på kommunens egne vurderinger om nærliggende sundhedsfare ved ophold, understøttet af skimmelsvampetest.

Med en kondemneringsbeslutning træffes der afgørelse om, at boligen ikke må benyttes til beboelse på grund af sundhedsfare.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at:

Boligen beliggende Benneshede 2, 8462 Harlev J, kondemneres.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 16-12-2025

Punktnummer: 8

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. december 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 3. december 2025.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Billeder fra Benneshede 2, oktober 2025

Bilag 2: Skimmelsvampetest Benneshede 2, september 2025

Byrådsdebat 14.01.2026