

REFERAT Teknisk Udvalg d. 20-10-2025

Mødedato Mandag d. 20. oktober 2025 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 398

Indholdsfortegnelse

Stadsarkitektens blik udenfor Ringgaden: Tur til Spørring.....	3
Ankomst til Rådhuset, lokale 398 og kort pause inden mødet genoptages.....	4
Referat fra sidste udvalgs møde.....	5
Lokalplan 1246 Åbyhøj Idrætscenter – Endelig.....	6
Temadrøftelse: Klimakonsekvenser ved byudvikling.....	7
Eventuelt.....	8

Punkt 1: Stadsarkitektens blik udenfor Ringgaden: Tur til Spørring

EMN-2025-011253

Beslutninger

Udvalget besøgte Spørring og blev præsenteret for forskellige tiltag som en del af det samlede projekt med at lave en kommende helhedsorienteret planlægning for området.

Bilag

Forklæde

Folder TU besøg i Spørring

Punkt 2: Ankomst til Rådhuset, lokale 398 og kort pause inden mødet genoptages

EMN-2025-011253

Beslutninger

Intet.

Punkt 3: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2025-011253

Beslutninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

Referat fra møde den 06.10.25

Punkt 4: Lokalplan 1246 Åbyhøj Idrætscenter – Endelig

EMN-2025-010236

Beslutninger

Der var foretræde til sagen. Herefter drøftede udvalget sagen og stillede spørgsmål til forvaltningen. Udvalget besluttede at udsætte sagens behandling med henblik på forvaltningens bemærkninger til de af foretrædet foreslåede mobilitetsløsninger.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 1246 Åbyhøj Idrætscenter.

Resume

Lokalplan 1246 er udarbejdet for at lovliggøre opførelsen af Åbyhøj Idrætscenter.

I april 2024 blev der givet byggetilladelse til opførelse af Åbyhøj Idrætscenter, hvorefter byggeriet blev påbegyndt. Tilladelsen blev påklaget til Planklagenævnet, som gav klagerne medhold. Derfor er der udarbejdet en lokalplan for det opførte byggeri.

Lokalplanen er i overensstemmelse med gældende kommuneplan og forslaget til Kommuneplan 2025 og giver mulighed for det faktiske opførte byggeri.

Planforslaget har været offentligt fremlagt fra 21. maj til 26. juni 2025, hvor der er modtaget 221 hørings svar.

Bemærkninger fra høringen fremgår af indstillingens afsnit 5.2. Forslag til ændringer i lokalplanen med baggrund i hørings svarene fremgår af indstillingens afsnit 5.3.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til lokalplan 1246 vedtages endeligt med de ændringer der fremgår af indstillingens punkt 5.3,
- 2) bemærkninger fra den offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.2.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 30-09-2025

Punktnummer: 15

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. september 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 17. september 2025.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 08-10-2025

Punktnummer: 21

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 8. oktober 2025.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1246

Bilag 2: Hørings svar fra den offentlige høring

Bilag 3: Forslag til besvarelse af hørings svar

Bilag 4: Transskribering af byrådsdebatten fra vedtagelse af lokalplanforslaget

Byrådsdebat 08.10.2025

Notat MTM 09.10.2025

Foretræde Morten Rasmussen og Anders Tjørnelund (påført 20.10.2025)

Punkt 5: Temadrøftelse: Klimakonsekvenser ved byudvikling

EMN-2025-011253

Beslutninger

Udvalget besluttede at udsætte temadrøftelsen til et kommende udvalgs møde.

Bilag

Klimakonsekvenser ved byudvikling

Punkt 6: Eventuelt

Beslutninger

Intet.